

**A. Informácie o ú tovnej jednotke**

'a/ Spolo nos IVASTAV-AGRO, s.r.o. vznikla d a 06.08.2009 so sídlom na Gúgskej ulici . 13 v Nových Zámkoch.

D a 19.12.2013 spolo nos zmenila obchodný názov z IVASTAV SK, s.r.o. na IVASTAV-AGRO, s.r.o..

b/ V roku 2013 bola hlavnou hospodárskou innos ou poradenská innos v oblasti stavebníctva a poradenská innos v oblasti ú tovníctva.

c/ Ú tovná jednotka nemala zamestnancov.'

'd/ Ú tovná jednotka nie je neobmedzene ru iacim spolo níkom v iných ú tovných jedkotkách.

e/ Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky: riadna

f/ Dátum schválenia ú tovej závierky za rok 2012: '

**B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky**

'a/ Ing. Stanislav Hegedus - konate

Mgr. Anna Hegedušová - kontate

Ivana Hegedušová - konate , funkciu konate a ukon ila d a 19.07.2013'

Tabu ka . 2

Spolo ník, akcionár do d a zmeny v štruktúre spolo níkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
Spolo ník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Ivana Hegedušová	06.08.2013	0	100	100	0
Ing. Stanislav Hegedus	07.08.2013	0	100	100	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
<b>Spolu</b>	x	0	200	200	0

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Ú tovná jednotka NIE JE sú as ou konsolidovaného celku.

**D. ďalšie informácie**

'V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

E. - použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

F. - údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

G. - údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

H. - výnosoch

I. - nákladoch

J. - daniach z príjmov

N. - spriaznených osobách

P. - preh ade zmien vlastného imania

**E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach**

'a/ Ú tovná jednotka sp a predpoklad nepretržitého pokrač ovania vo svojej innosti.

'b/ Útovná jednotka nezmenila v priebehu roka útovné zásady a metódy útovania.

c/ Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - nemala
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innosťou - nemala
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - nemala
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - nemala
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innosťou - nemala
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - nemala
7. dlhodobý finančný majetok - nemala
8. zásoby obstarané kúpou - nemala
9. zásoby vytvorené vlastnou innosťou - nemala
10. zásoby obstarané iným spôsobom - nemala
11. zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj - nemala
12. pohľadávky - nemala
13. krátkový finančný majetok
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - nemala
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - nemala
17. deriváty - nemala
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - nemala
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - nemala
20. majetok obstaraný v privatizácii - nemala
21. daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich útovných období a zdaňovacích období'

'd/ Odpisový plán pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy - NEMALA.

e/ Dotácia poskytnutá na obstaranie majetku - NEMALA.

'Útovná jednotka nepoužíva kategóriu drobného hmotného majetku - položky pod 1700 eur.'

#### F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

'Útovná jednotka NEMALA:

- dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý finančný majetok, opravné položky k zásobám
- opravné položky k pohľadávkam, opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku
- zákazková výroba, pohľadávky, časové rozlíšenie na strane aktív
- majetok prenajatý formou finančného prenájmu

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10700	6137
Bežné bankové účty	0	0
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>10700</b>	<b>6137</b>

Hodnotu 10700,- eur tvoria finančné prostriedky v hotovosti.

#### G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Tabu ka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	51
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločnosťami	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	51
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>51</b>

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	32	32
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	947	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>979</b>	<b>32</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H. Informácie o výnosoch**

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb poradenstvo		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
poradenstvo	4900	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4900	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>4900</b>	<b>0</b>

**I. Informácie o nákladoch**

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	336	51
Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
nájomné	50	50
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d ňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0

**J. Informácie o daniach z príjmov**

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Suma odloženej daovej pohľadávky ú tovej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane príjmov	0	0
Suma odloženého daového záväzku ú tovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daovej straty, nevyužitých daových odpisov a iných nárokov, ako aj doasných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená daová pohľadávka neútovala	0	0
Suma odloženého daového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neútovania tejto časti odloženej daovej pohľadávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa útovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daovej straty, nevyužitých daových odpisov a iných nárokov a odpisovate ňých doasných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená daová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzahuje na položky ú tované priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov	0	0

Odloženú daovú pohľadávku/záväzok ú tovná jednotka NEMALA.

## 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4563	x	x	0	x	x
teoretická da	x	1049	23	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	19	4	23	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	-465	-107	23	0	0	0
Spolu	0	946	69	0	0	0
Splatná da z príjmov	x	946	23	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

## Umorovanie da ovej straty:

rok 2009 - 277,46 eur

rok 2010 - 69,75 eur

rok 2011 - 67,45 eur

rok 2012 - 51,10 eur

spolu: 465,76 eur

## K. Informácie o údajoch na podsúvahových ú toch

## 42. Informácie k časti K. prílohy . 3 o podsúvahových ú toch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Poh adávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané poh adávky	0	0
Poh adávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

NEMALA.

## L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

## 43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy . 3 o podmienených záväzkoch

Tabu ka . 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné ú tovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota vo i spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ru enia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

NEMALA.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov útovnej jednotky**

45. Informácie k časti M. prílohy . 3 o príjmoch a výhodách štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody  a	Hodnota príjmu, výhody súasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	as 1 - Bežné útovné obdobie			as 1 - Bežné útovné obdobie		
	as 2 - Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie			as 2 - Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie		
Peážné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeážné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peážné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeážné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

NEBOLI.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch útovnej jednotky a spriaznených osôb**46. Informácie k časti N. prílohy . 3 o ekonomických vzťahoch medzi útovnou jednotkou a spriaznenými osobami  
Tabuľka . 1

Názov položky  a	Kód druhu obchodu  b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné útovné obdobie  c	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie  d
Ing. Stanislav Hegedus	3	50	50
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka do d a zostavenia útovnej závierky**

NEBOLI.

**P. Preh ad zmien vlastného imania**

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640	0	0	0	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	484	51	0	0	535
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-51	4563	0	-51	4563
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640	0	0	0	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	417	67	0	0	484
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-67	-51	0	-67	-51
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0