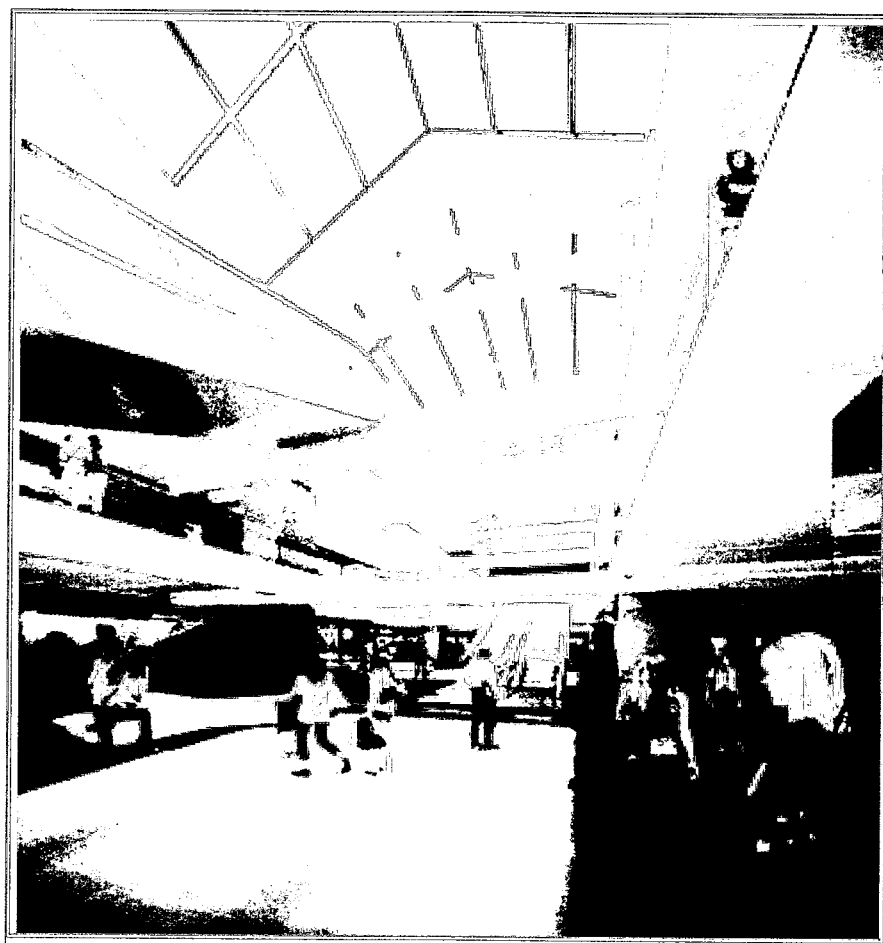


PRIOR

Obchodné domy PRIOR STRED a.s. ZVOLEN



VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2013

O b s a h:	str.
Príhovor	3
1. Základné údaje o spoločnosti	4
2. Údaje o základnom imaní	4
3. Orgány spoločnosti	6
4. História a súčasnosť spoločnosti	6
5. Komentár k podnikateľskej činnosti:	7
5. A. Výsledok hospodárenia	8
5. A. 1. Štruktúra výnosov	8
5. A. 2. Štruktúra nákladov	9
5. A. 3. Hospodársky výsledok	11
5. B. Úvery a financovanie	11
5. C. Investičná činnosť	12
5. D. Opravy	12
5. E. Marketing	13
6. Starostlivosť o zamestnancov	13
7. Návrh predstavenstva na rozdelenie HV	14
Záver	15

Prílohy:

Príloha č. 1: Údaje o jednotlivých obchodných domoch

Príloha č.2: Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013 s porovnaním dvoch účtovných období

Príloha č.3: Súvaha k 31.12.2013 s porovnaním dvoch účtovných období

Príloha č.4: Ročná účtovná závierka k 31. 12. 2013 schválená audítorom a správa
nezávislého audítora

Príhovor podpredsedu predstavenstva a výkonného riaditeľa

Vážení akcionári, dámy a páni.

Dovoľte mi v krátkosti zhodnotiť hospodárenie našej spoločnosti v roku 2013.

Rok 2013 sa niesol vo veľmi zložitej situácii v dôsledku pretrvávajúcej hospodárskej krízy, čo malo vplyv na naše podnikateľské aktivity, t.j. prenájom obchodných plôch nájomníkom. Niektorí naši nájomníci mali problém obstať v konkurenčnom prostredí maloobchodného predaja tovaru, museli ukončiť svoju podnikateľskú činnosť a nájomný vzťah s našou spoločnosťou ukončili. Okrem toho viacerí nájomníci neboli schopní načas uhrádzať svoje záväzky voči našej spoločnosti, čo nás prinútilo s nimi ukončiť nájomný vzťah. To sa následne odrazilo v poklese obsadenosti prenajímaných obchodných plôch a poklese tržieb z nájomov.

Napriek uvedeným problémom spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. sa usilovala s vynaložením značného úsilia o splnenie podnikateľského zámeru, vytvorila zisk pred zdanením vo výške 2 622,6 tis. Eur a zisk po zdanení vo výške 2 091,2 tis. Eur. Vzhľadom na pretrvávajúcu vyššiu ponuku oproti dopytu v segmente služieb, v ktorom podnikáme, výsledok hospodárenia s poklesom čistého zisku o cca 246 tis. EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu považujeme za dobrý.

Hospodársky výsledok v časti nákladov sme sa snažili optimalizovať úspornými opatreniami hlavne v oblasti spotreby energií, jednak nastavením spotreby ako aj vyjednaním priaznivých cien energetických komodít od dodávateľov. Znížili sme náklady aj optimalizáciou objemu niektorých služieb, šetrili sme v oblasti osobných nákladov, čím sa nám podarilo čiastočne eliminovať výpadok tržieb z nájomu nebytových priestorov.

Počas celého obdobia r.2013 sme sa snažili o udržanie kvality poskytovaných služieb, ako aj udržanie ich cenovej hladiny, čo sa nám z väčšej miery darilo. Svoju pozíciu na trhu sme obhájili aj vďaka dlhoročnej tradičnej obchodnej značke PRIOR a v neposlednom rade aj na výhode umiestnenia obchodných domov v centrách miest.

V priebehu roka 2014 sa budeme intenzívne venovať veľkej investičnej akcii „Obchodné centrum Martin“ v časti projektovej a stavebnej prípravy vrátane rokovaní s bankami o jej financovaní. Obchodné centrum bude mať rozlohu cca 14 tis. m² obchodnej plochy a bude spĺňať všetky požiadavky na moderné obchodno-spoločenské centrum. Plánované investičné náklady sú vo výške cca 25 mil. EUR.

Veríme, že aj v r.2014 si udržíme priazeň našich nájomcov. Naďalej budeme poskytovať služby v príjemnom prostredí s plným obslužným servisom, čo pre nájomcov znamená väčšiu ochranu pred zhoršujúcou sa bezpečnostnou situáciou.

Záverom by som sa chcel poďakovať našim nájomcom za spoluprácu v uplynulom období a vysloviť presvedčenie, že sa nám spoločne v roku 2014 bude dariť v našich podnikateľských aktivitách.

Ing. Viliam Kuvík,
podpredsa predstavenstva a výkonný riaditeľ

V súlade so zákonnou povinnosťou predstavenstvo akciovej spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED a.s. Zvolen predkladá svojim akcionárom, obchodným partnerom, zákazníkom a v neposlednej rade aj svojim zamestnancom Výročnú správu predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku v roku 2013.

1. Základné údaje o spoločnosti:

Právna forma a obchodné meno

akciová spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a.s.

Sídlo:

Námestie SNP 2497, 96001 Zvolen

IČO:

31 562 817

Dátum vzniku:

24. apríl 1992

Hlavný predmet činnosti:

prenájom nebytových priestorov, prenájom hnutel'ného majetku, reklamná a propagačná činnosť

Spoločnosť zapísaná v:

Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 98/S

2. Údaje o základnom imaní:

Základné imanie: 6.412.632 €

Počet vydaných akcií: 534.386 ks

Nominálna hodnota akcie 12,00 €

Druh akcií: kmeňové

Forma akcií: na meno

Podoba akcií listinné

Štruktúra akcionárov k 31.12.2013:

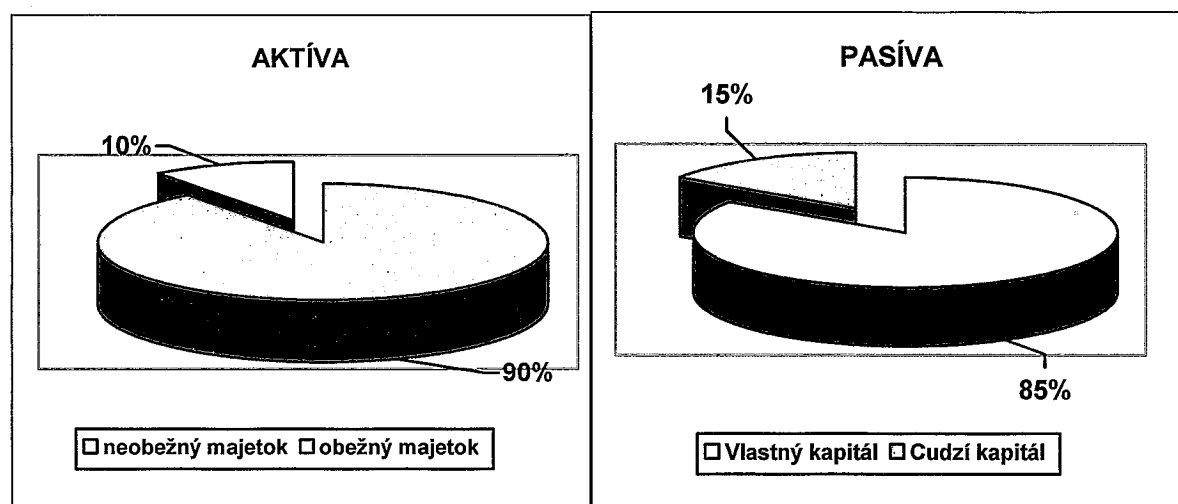
Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	Podiel na ZI
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.592	94,07
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16
Ostatní akcionári	113.400	1,77
S p o l u:	6.412.632	100,0

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Proxy Finance a.s. Praha. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, nemá zahraničné dcérske spoločnosti a ani nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách. V priebehu roka 2013 nedošlo k zmene v štruktúre akcií spoločnosti ani k žiadnej zmene počtu ani nominálnej hodnoty akcií.

Štruktúra kapitálu:

AKTÍVA	€	%	PASÍVA	€	%
Nehmotný dlhodobý majetok	2.449	0,01	Základné imanie	6.412.632	33,33
Dlhodobý hmotný majetok	17.242.084	89,63	Fondy	4.976.706	25,87
Finančný majetok	0	0,00	Zisk (bežné + minulé obd.)	4.918.122	25,57
Neobežný majetok	17.244.533	89,64	Vlastný kapitál	16.307.460	84,77
Peňažné prostriedky	1.391.349	7,23	Rezervy	125.460	0,65
Pohľadávky	593.540	3,09	Dlhodobé záväzky	1.765.328	9,18
Zásoby	5.523	0,03	Krátkodobé záväzky	420.485	2,18
			Bankové úvery a výpomoci	619.489	3,22
Obežný majetok	1.990.412	10,35	Cudzí kapitál – záväzky	2.930.762	15,23
Náklady budúcich období	3.277	0,01	Výdavky budúcich období		
Aktíva celkom	19.238.222	100,00	Pasíva spolu	19.238.222	100,00

Grafické znázornenie štruktúry kapitálu akciovej spoločnosti k 31.12.2013:



Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa vyhotovenia Výročnej správy:

Po skončení účtovného obdobia až do dňa vyhotovenia Výročnej správy v spoločnosti nenastali žiadne významné skutočnosti.

3. Správne orgány a vedenie spoločnosti:

Valné zhromaždenie je v zmysle stanov spoločnosti najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho výlučnej pôsobnosti patrí rozhodovanie o nasledovných záležitostiach:

- a/ zmena stanov,
- b/ rozhodnutie o zvýšení a znížení ZI, o poverení predstavenstva zvýšiť ZI a rozhodnutie o vydaní dlhopisov
- c/ rozhodnutie o zlúčení, splynutí, rozdelení alebo zmene spoločnosti na inú právnu formu
- d/ rozhodnutie o vymenovaní likvidátora a určenie jeho odmeny
- e/ rozhodnutie o zrušení spoločnosti
- f/ schválenie riadnej, mimoriadnej a konsolidovanej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určenie tantiém
- g/ voľba a odvolanie členov dozornej rady,
- h/ rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze
- i/ rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Podľa § 197 Obchodného zákonníka dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Členov dozornej rady volia akcionári na valnom zhromaždení.

Ing. Vladimír R a j č á k

Predseda dozornej rady

Ing. Viliam M a r o š

Podpredseda dozornej rady

Ing. Emil L u k á č

Člen dozornej rady

Predstavenstvo je vrcholným riadiacim orgánom spoločnosti, ktoré je kolektívne zodpovedné za záležitosti spoločnosti, pokiaľ nie sú stanovami alebo právnymi predpismi vyhradené iným orgánom spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva svoju činnosť v záujme všetkých akcionárov s náležitou starostlivosťou v súlade s právnymi predpismi. V súlade so stanovami spoločnosti je predstavenstvo štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi.

Ing. Radovan P i l i c h

Predseda predstavenstva

Ing. Viliam K u v í k

Podpredseda predstavenstva,

Otília Peškovičová

Člen predstavenstva

4. História a súčasnosť spoločnosti:

História spoločnosti siaha svojím vznikom až do roku 1964, kedy bola spoločnosť založená, ktorá sa transformovala v roku 1992. Vznikom akciovej spoločnosti sa stala 100% súkromnou spoločnosťou, ktorá má zastúpenie a vlastní nehnuteľnosti v mestách štyroch krajov Slovenska a to sú: Banskobystrický kraj – Lučenec, Zvolen, Žiar nad Hronom, Trenčiansky kraj – Partizánske, Považská Bystrica, Prievidza, Trenčín, Trnavský kraj – Piešťany a Žilinský kraj – Liptovský Mikuláš a Martin. Počas niekoľkých rokov sa podarilo vybudovať firmu na

štandardnej úrovni, ktorá sa adaptovala na miestne podmienky a stala sa neoddeliteľnou súčasťou centra jednotlivých miest. Prenajímaná plocha k 31.12.2013 bola 54.750 m² v členení:

- obchodná.....42.136 m²
- skladová.....5.190 m²
- ostatná plocha (reklamná, pozemky, kancelárie).....7.424 m²

Sídlo akciovej spoločnosti sa nachádza vo Zvolene, odkiaľ je riadená prevádzka a celý chod spoločnosti

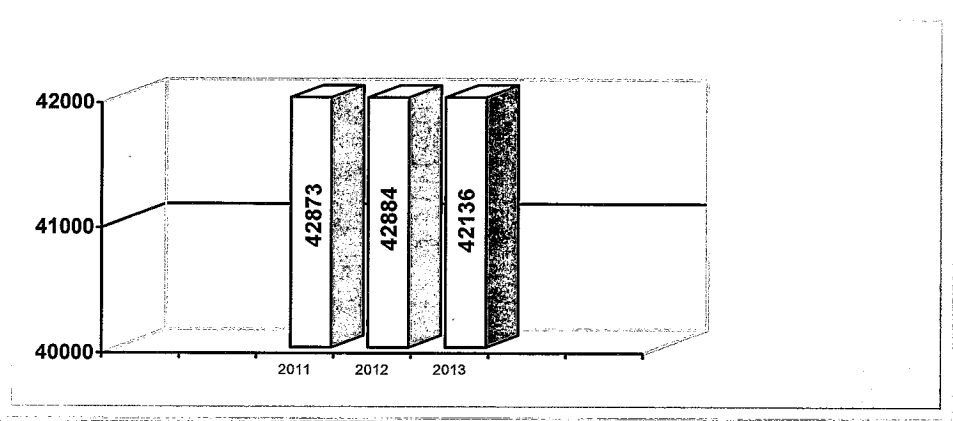
V prílohe č. 1. Uvádzame bližšie informácie o stave jednotlivých obchodných domov

5. Komentár k podnikateľskej činnosti a výsledok hospodárenia:

Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti akciovej spoločnosti je prenájom vlastných obchodných priestorov spolu s poskytovaním širokej škály služieb podnikateľským subjektom a to právnickým a fyzickým osobám.

K 31.12.2013 sme mali uzatvorené zmluvy o nájme nebytových priestorov na celkovú obchodnú plochu vo výmere 42.136 m², čo predstavuje pri porovnaní s rokom 2012 pokles o 748 m² (1,75%) a pri porovnaní so stavom k 31.12.2011 menej o 737 m² (1,72 %). Medziročne klesla návštevnosť predajní, ešte viac sa zostril cenový boj medzi predajcami, klesali zisky v dôsledku čoho dochádzalo k znižovaniu obsadenosti obchodných plôch. Mnohí nájomníci nedokázali udržať svoju pozíciu na trhu, boli nútení prehodnotiť svoje podnikateľské aktivity a v mnohých prípadoch aj ukončiť prenájom. Obsadenie takto uvoľnenej obchodnej plochy si vyžiadalo zvýšenú aktivitu a viac času na zabezpečenie primeranej náhrady, s ťažšou vyjednávacou pozíciou zo strany prenajímateľa, nakoľko jestvujúci pretlak v ponuke obchodných plôch v centrách prevyšuje dopyt.

Grafické znázornenie prenajatej obchodnej plochy v m² v priebehu rokov 2011, 2012 a 2013:



Navzdory stále pretrvávajúcej hospodárskej kríze a sťažným ekonomickým podmienkam sme sa aj roku 2013 snažili udržať úroveň poskytovaných služieb aj za podpory investícií a opráv v rozsahu daných možností, s cieľom postupne prebudovať OD na obchodno-spoločenské centrá pre udržanie si pozície na trhu v centrálnych mestských zónach s neustále tvrdšími konkurenčnými podmienkami.

Základným zdrojom výnosov v našej podnikateľskej činnosti sú tržby z prenájmu nehnuteľného majetku, teda budov. Predpokladom úspešnosti spoločnosti bolo rešpektovanie objektívnych ekonomických skutočností regiónov, v ktorých naša spoločnosť pôsobí aby dosiahla pozíciu významného a uznávaného kľúčového partnera so spoločensky zodpovedným podnikaním a korektnou komunikáciou.

A. Výsledok hospodárenia:

5. A. 1. Štruktúra výnosov:

Číslo pol.	Špecifikácia výnosových položiek	Skutočnosť k 31.12.2013	Skutočnosť k 31.12.2012	Skutočnosť k 31.12.2011	Podiel k celkovým výnosom za rok 2013
		v €	v €	v €	
1.	Tržby z predaja vlastných služieb	7.185.220	7.497.140	7.756.455	99,20
2.	Tržby z predaja HM a materiálu	32.805	21.331	8.358	0,45
3.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	22.942	23.866	42.377	0,32
4.	Predané cenné papiere a podiely		22.190		
5.	Výnosové úroky	2.005	8.290	8.563	0,03
6.	Kurzové zisky	196		14	
7.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		4.438		
8.	Výnosy spolu	7.243.168	7.577.255	7.815.767	100,00

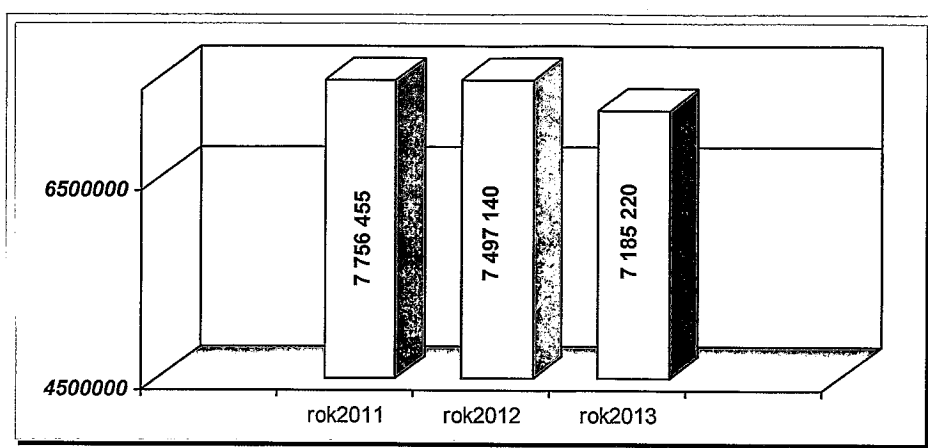
Riadok 1 - tržby z predaja služieb za rok 2013 podarilo udržať na dobrej úrovni, napriek pokračujúcej nepriaznivej hospodárskej situácii, hoci v porovnaní s rokom 2012 sme zaznamenali zníženie o 311.920 EUR, ktoré bolo spôsobené nižšou fakturáciou za nájomné vplyvom obsadenia uvoľnených prenajímaných obchodných plôch novými nájomcami za podmienok zníženia nájomného. Čiastočný vplyv malo aj zníženie fakturácie za energie, ktoré bolo spôsobené nižšími vstupmi. Celkové tržby dosiahli výšku 7.243.168 EUR, čo predstavuje pokles o 4,4 % oproti roku 2012 a zníženie o 7,33 % v porovnaní s rokom 2011 (v absolútnom vyjadrení je to oproti r. 2012 menej o 334.087 EUR a oproti r. 2011 menej o 572.599 EUR).

Rentabilita výnosov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)}}{\text{Výnosy}} = \frac{2.091.195}{7.243.168} = 28,87 \%$$

t.j. na 100,- € výnosov pripadá 28,87 € zisku.

**Grafické porovnanie výnosov z predaja služieb v eurách (tržby z nájmov)
za obdobie rokov 2011, 2012 a 2013:**



5. A. 2. Štruktúra nákladov:

Číslo pol.	Špecifikácia nákladových položiek	Skutočnosť k 31.12.2013	Skutočnosť k 31.12.2012	Skutočnosť k 31.12.2011	Podiel k celkovým nákladom za rok 2013
1.	Spotreba materiálu a energie	1.359.991	1.398.571	1.396.620	26,40
2.	Služby	1.180.623	1.193.785	1.397.149	22,92
3.	Osobné náklady	985.731	993.586	1.024.485	19,13
4.	Dane a poplatky	146.101	141.099	126.016	2,84
5.	Odpisy DN a HM	729.984	735.031	725.166	14,17
6.	Zostatková .cena predaného HM				
9.	Ostat. náklady na hospod. činnosť	203.962	190.339	137.025	3,95
10.	Predané cenné papiere a podiely		22.190		
11.	Nákladové úroky	10.289	17.933	31.784	0,20
12.	Kurzové straty	83	27	23	
13.	Ostatné náklady na finan. činnosť	3.752	3.867	3.422	0,07
14.	Daň z príjmov z bežnej činnosti:	531.457	543.024	572.634	10,32
	z toho – splatná	472.197	457.186	465.242	X
	- odložená	59.260	85.838	107.392	X
15.	Náklady spolu	5.151.973	5.239.452	5.414.324	100,00

Riadok 1 - náklady na energie (elektrická energia, zemný plyn, teplo a voda) v roku 2013 dosiahli sumu 1.291.819 EUR. Najväčšiu položku tvorí odber elektrickej energie vo výške 1.018.945 EUR, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2012 zníženie o 40.015 EUR. Zníženie nákladov na elektrickú energiu bolo dosiahnuté nižšou spotrebou v merných jednotkách a taktiež

vplyvom priaznivého vývoja v cenovej oblasti. Zároveň vzrástli náklady na spotrebu plynu o 5,2 % vplyvom zvýšenia cien, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje zvýšenie o 7.504 EUR a taktiež vzrástli aj náklady na teplo o 5,7 %, čo je oproti roku 2013 zvýšenie o 5.300 EUR.

Riadok 2 – náklady na služby, ktoré tvoria opravy a udržiavanie, cestovné, náklady na reprezentáciu a ostatné služby boli v roku 2013 vynaložené vo výške 1.180.623 EUR, čo je oproti roku 2012 menej o 13.162 EUR. K zníženiu nákladov došlo hlavne v položke opravy a udržiavanie o 33.421 EUR. V nákladovej položke ostatné služby sme zaznamenali zvýšenie o 24.454 EUR a to vplyvom zvýšenia zákonom stanovenej minimálnej hodinovej sadzby za strážnu službu.

Riadok 4 – dane a poplatky v roku 2013 vzrástli o 5.002 EUR na základe zvýšenia miestnych daní a poplatkov (daň z nehnuteľnosti 1.908 EUR a ostatné dane a poplatky 3.094 EUR).

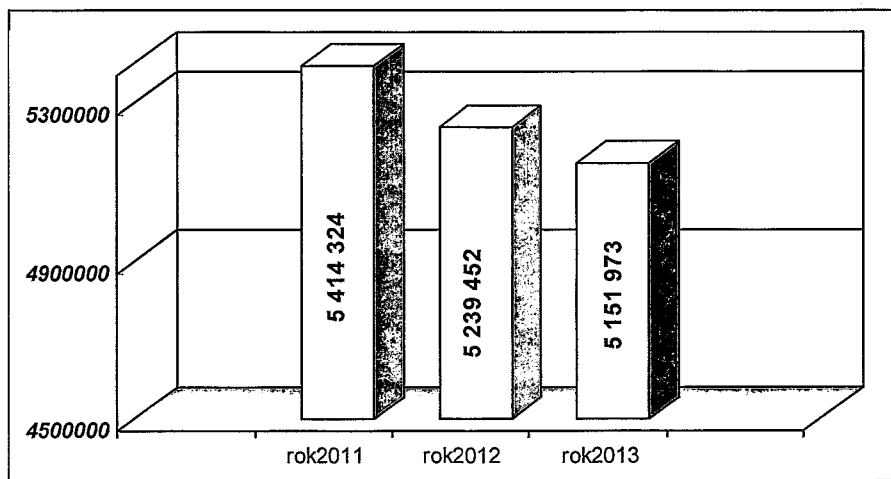
Riadok 9 – ostatné náklady na hospodársku činnosť – zvýšenie o 13.623 EUR v porovnaní s rokom 2012 vzniklo vplyvom zvýšenia koeficientu DPH na základe zvýšeného počtu nájomcov, ktorí nie sú platiteľmi DPH.

Rentabilita nákladov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)}}{\text{Náklady}} = \frac{2.091.195}{5.191.973} = 40,28 \%$$

t.j. na 1 EURO nákladov pripadá 40,28 centov zisku.

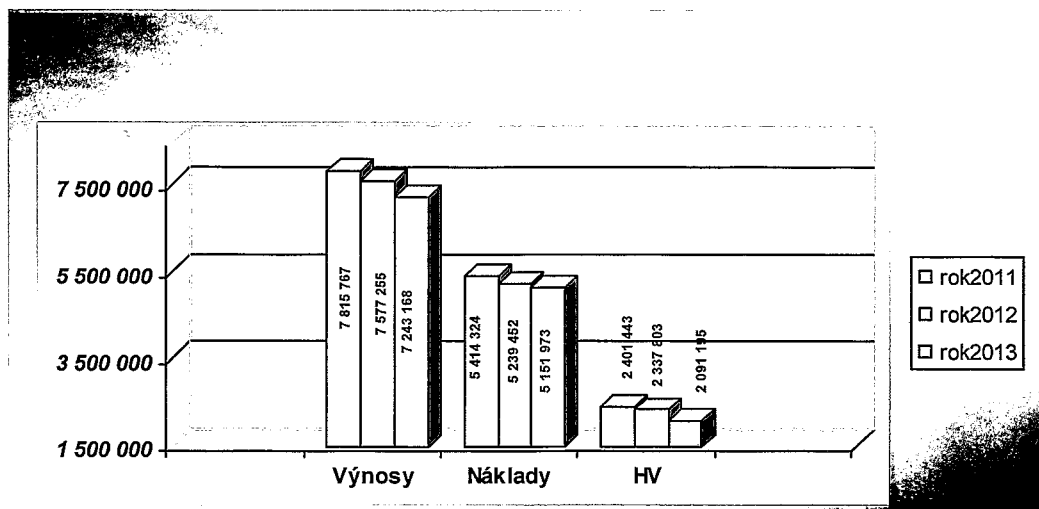
Grafické porovnanie celkových nákladov v eurách za obdobie rokov 2011, 2012 a 2013:



5. A. 3. Hospodársky výsledok

Spoločnosť k 31.12.2013 dosiahla zisk vo výške 2.091.195 EUR po zdanení, čo vzhľadom na nepriaznivý vplyv hospodárskej krízy považujeme za úspech. Pre informáciu uvádzame, že hospodársky výsledok pred zdanením je vo výške 2.622 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím je hospodársky výsledok za bežné účtovné obdobie nižší o 246.608 EUR a v porovnaní s rokom 2011 o 310.248 EUR.

Grafické porovnanie celkových výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia v eurách za obdobie rokov 2011, 2012 a 2013:



5. B. Úvery a financovanie:

V roku 2013 spoločnosť využívala na krytie svojich podnikateľských aktivít vlastné zdroje. Dlhodobý úver spoločnosť splácala podľa splátkového kalendára. Náklady na úroky za rok 2013 predstavovali čiastku 8.177 EUR.

Stav úverov k 31.12.2013:

Úver	Stav k 31.12.2013	Splatnosť úveru
Dlhodobý investičný úver –TATRA Banka Bratislava	458.076 €	k 31.05.2015

CASH FLOW spoločnosti v priebehu roka aj napriek zhoršenej situácii pokrýval finančné potreby, spoločnosť bola schopná splácať svoje záväzky z obchodného styku a z poskytnutých úverových prostriedkov v požadovaných výškach. Taktiež záväzky voči štátu a zamestnancom boli uhrádzané v lehote splatnosti a v plnej výške. Finančná disciplína nájomcov sa však v poslednom období zhoršila.

5. C. Investičná oblasť:

Investície v roku 2013 boli realizované s ohľadom na situáciu trhu v segmente prenajímania obchodných plôch t.j. plán investičných akcií bol vypracovaný s prihliadnutím na pretrvávajúcu ekonomickú a finančnú krízu. Plánované investičné akcie realizované v celkovom rozsahu 254.567 EUR boli financované z vlastných zdrojov.

Najvýznamnejšie investičné akcie uskutočnené v roku 2013:

Akcie súvisiace s rozšírením a modernizáciou obchodnej plochy:

- rozšírenie obchodnej plochy I. NP v OD Zvolen
- modernizácia osobného výťahu v OD Považská Bystrica
- modernizácia priestoru II. NP v OD Trenčín

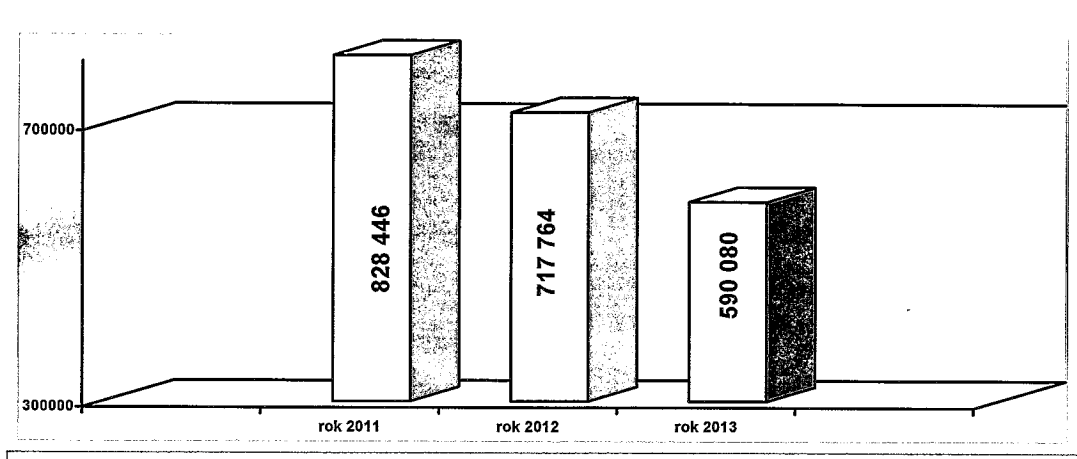
5. D. Opravy a revízie:

V oblasti opráv budov a údržby strojného zariadenia boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 335.513 EUR, z toho na menovité opravy vo výške 184.879 EUR.

Medzi najvýznamnejšie menovité opravy roku 2013 patrili:

- oprava hlavnej strechy v OD Liptovský Mikuláš
- oprava priestoru na II. NP v OD Prievidza
- oprava fasády nad hlavným vchodom a butikmi v OD Trenčín

Grafické znázornenie vynaložených finančných prostriedkov v eurách na investičnú výstavbu a opravy v rokoch 2011, 2012 a 2013:



5. E. Marketing:

Popri štandardných marketingových aktivitách, medzi ktoré dlhodobo patrí akvizičná činnosť zameraná na vytvorenie dostatočnej databázy potencionálnych nájomcov, neustále sledovanie konkurenčného prostredia a jeho analýzy, dbáme na vytváranie pozitívneho povedomia o spoločnosti Obchodné domy a hlavne na spropagovanie a zviditeľnenie obchodnej značky PRIOR.

Počas roka 2013 sme pokračovali v osvedčenej tradícii vydávania reklamno-propagačného foldra s tematikou podľa aktuálneho obdobia ako Dobrý tip na „Veľkonočné nákupy“, „Školské nákupy“ a „Vianočné nákupy“.

V mestách, v ktorých sa nachádzajú obchodné domy spoločnosti, boli v oblasti exteriérovej reklamy na vybratých linkách prímestskej autobusovej dopravy alebo mestskej hromadnej dopravy umiestnené reklamné pútače propagujúce obchodnú značku PRIOR ako aj značky našich významných obchodných partnerov spolu s heslom „Sieť obchodných domov PRIOR s tradíciou a viac ako 600 obchodmi.“

V letnom období sme na podporu predaja našim partnerom pripravili „Kupónovú akciu“, ktorá prebehla v regionálnej tlači.

Najväčšia marketingová podpora sa sústredila na predvianočné obdobie, kedy sme opäť pokračovali v tradícii vyhlásenia „Veľkej vianočnej súťaže“. Súbežne prebiehala veľká reklamná kampaň v elektronickom médiu RTVS a v printových médiách Slovenka, MY, ECHO.

V priebehu roka 2013 bolo do marketingových aktivít vložených celkom 130 tis. EUR.

6. Starostlivosť o zamestnancov:

Spoločnosť má vybudovaný systém sociálneho programu, ktorý je garantovaný uzatvorenou Kolektívnou zmluvou. Široké spektrum zamestnaneckých výhod tvorí každomesačné poskytovanie príspevkov na doplnkové dôchodkové zabezpečenie, nezanedbateľné sú príspevky na stravné lístky. Okrem toho spoločnosť poskytuje zo sociálneho fondu príspevky na zahraničnú a domácu rekreáciu vrátane rodinných príslušníkov, príspevkov na kultúrne, športové a liečebné účely, príspevkov na dopravu do zamestnania. V roku 2013 mali zamestnanci možnosť využívať služby vlastného rekreačného zariadenia v Štúrove. Okrem toho v sociálnom programe sú zakomponované aj príspevky zo sociálneho fondu k významným životným jubileám.

7. Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2013:

Čistý hospodársky výsledok za rok 2013	2.091.194,84 EUR
a/ Príděl do sociálneho fondu 1 %	20.912,00 EUR
b/ Podiel na zisku, dividendy 3,87 €/akciu (534386 akcií)	2.068.073,82 EUR
c/ Nerozdelený zisk	2.209,02 EUR

Predstavenstvo a.s. ďalej navrhuje:

- a. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu je deň konania valného zhromaždenia.
- b. Dividenda je splatná do 60 dní od rozhodujúceho dňa uplatnenia práva na dividendu.
- c. Spôsob a miesto výplaty dividendy:
 - akcionári právnické osoby na účet akcionára v 3 termínoch
 - akcionári fyzické osoby poštovou poukážkou

Záver

Predpokladáme, že aj v roku 2014 budeme pociťovať dopady hospodárskej krízy ako aj nepriaznivý vývoj kúpyschopnosti obyvateľstva, ktoré naďalej budú negatívne vplývať na naše podnikateľské aktivity. Dopady sa však budeme snažiť v čo najväčšej miere eliminovať.

Zámerom spoločnosti v roku 2014 je udržanie stability pri zachovaní výhod nájomných vzťahov v sieti OD PRIOR STRED. Chceme zvyšovať kultúru a kvalitu obchodných priestorov s cieľom vybudovania obchodno-spoločenských centier s ponukou širokého sortimentu tovaru. Ponuka našich služieb sa rozšíri o plánovanú investíciu Obchodné centrum Martin, čím sa tradičná obchodná značka PRIOR posunie do kategórie moderných obchodno-spoločenských centier.

Sme presvedčení, že sa nám podarí upevniť postavenie značky PRIOR na trhu a spolu s nájomcami udržať krok s konkurenciou, čo nám zabezpečí splnenie podnikateľského zámeru na rok 2014.

Predstavenstvo:

Ing. Radovan Pilich

Ing. Viliam Kuvík

Otilia Peškovičová

Dozorná rada:

Ing. Vladimír Rajčák

Ing. Viliam Maroš

Ing. Emil Lukáč

Zvolen, 2.5.2014

Následne dovoľte uviesť niekoľko najdôležitejších údajov o jednotlivých OD:



OD PRIOR Lučenec bol otvorený v júli 1982, je plnosortimentný, nachádza sa v centre mesta. Ponúka na prenájom obchodné, skladové, kancelárske a reklamné plochy.



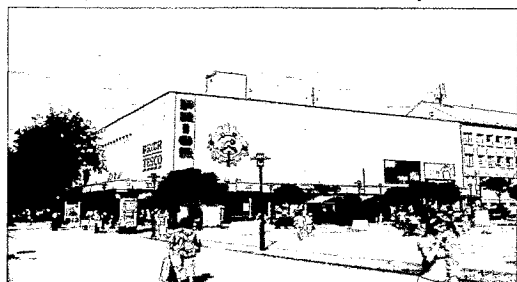
OD PRIOR Považská Bystrica začal svoju prevádzku v decembri 1973. Nachádza sa v centre mesta na hlavnej obchodnej komunikácii. Ponúka na prenájom obchodné, skladové, kancelárske a reklamné plochy.



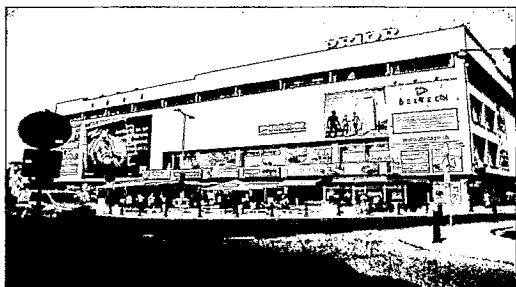
OD PRIOR Martin prevádzka bola zahájená v novembri 1983. Je situovaný na konci centrálnej pešej zóny a má vlastné parkovisko. Ponúka na prenájom obchodné, skladové, kancelárske a reklamné plochy.



OD PRIOR Zvolen sa nachádza v centre mesta. Prevádzka bola zahájená v júli 1975. Ponúka na prenájom obchodné, skladové, kancelárske a reklamné plochy.



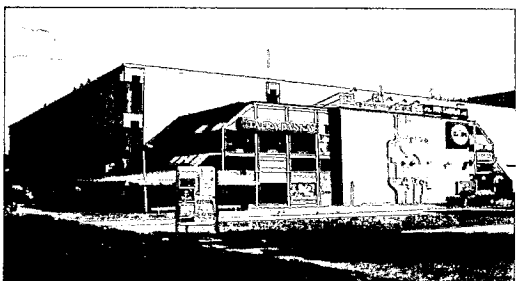
OD PRIOR Prievidza je súčasťou hlavného námestia. S prevádzkou sa začalo v roku 1972. Ponúka na prenájom obchodné, skladové, kancelárske a reklamné plochy.



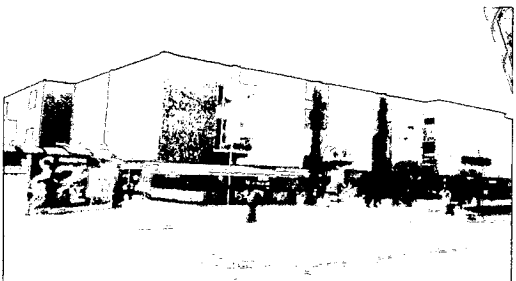
OD PRIOR Liptovský Mikuláš je situovaný na konci pešej zóny. Bol otvorený vo februári 1981. Ponúka na prenájom obchodné, skladové, kancelárske a reklamné plochy.



OD PRIOR Partizánske je situovaný na hlavnom námestí. Ako najstarší obchodný dom svoju prevádzku zahájil v roku 1965. Ponúka na prenájom obchodné, skladové, kancelárske a reklamné plochy.



OD PRIOR Piešťany začal svoju prevádzku v roku 1983. Ponúka na prenájom obchodné, skladové, kancelárske a reklamné plochy.



OD PRIOR Trenčín zahájil prevádzku v roku 1974. Je súčasťou centrálnej pešej zóny. Ponúka na prenájom obchodné, skladové, kancelárske a reklamné plochy.



OD PRIOR Žiar nad Hronom bol sprevádzkovaný v roku 1990. Je súčasťou nového obchodného centra. Ponúka na prenájom obchodné, skladové, kancelárske a reklamné plochy.

Viac informácií o našej spoločnosti a jednotlivých obchodných domoch nájdete na našej webovej stránke www.odprior.sk.

Výkaz ziskov a strát

Výkaz ziskov a strát Úč.POD2-01

k 31.12.2013 (v celých eurách)

Názov a sídlo účt. jednotky:

OBCHODNÉ DOMY

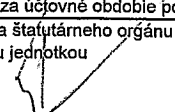
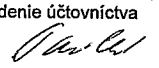
PRIOR STRED a.s.

ZVOLEN

DIČ: 2020452423

IČO: 31562817

Označ.	T E X T	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2011
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01			
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A,507)	02			
+	Obchodná marža r.01 - r. 02	03			
II.	Výroba r.05+ r.06 + r. 07	04	7 185 220	7 497 140	7 756 455
II. 1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602,606)	05	7 185 220	7 497 140	7 756 455
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- [účtovná skupina 61])	06			
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07			
B.	Výrobná spotreba r.09 + r.10	08	2 540 614	2 592 356	2 793 769
B. 1.	Spotreba materiálu, energie a ostat.neskladov. dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 359 991	1 398 571	1 396 620
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 180 623	1 193 785	1 397 149
+	Pridaná hodnota r.03 + r.04 - r.08	11	4 644 606	4 904 784	4 962 686
C.	Osobné náklady súčet(r.13 až16)	12	985 731	993 586	1 024 485
C. 1.	Mzdové náklady (521,522)	13	602 035	614 376	633 384
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	105 200	105 200	112 400
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	15	237 711	227 222	234 017
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	40 785	46 788	44 684
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	146 101	141 099	126 016
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	729 984	735 031	725 166
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641,642)	19	32 805	21 331	8 358
F.	Zostatková cena predaného dlhod.majetku a predaného materiálu (541,542)	20	25 238	3 709	
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	93 204	109 377	37 930
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	22	22 942	23 866	42 377
H.	Ostatné náklady na hospod.činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	23	85 520	77 253	99 095
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-) (697)	24			
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť/-) (597)	25			
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti [r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 +(- r. 24) -(-r.25)	26	2 634 575	2 889 926	3 000 729

Označ.	TEXT	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2011
a	b	c	1	2	3
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		22 190	
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		22 190	
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r.30+r.31+r.32)	29			
VII. 1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podst.vplyvom (665A)	30			
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cen. papierov a podielov (665A)	31			
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku 665A)	32			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33			
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34			
IX.	Výnosy z prec. cen.pap. a výnosy z deriv.operácií (664,667)	35			
L.	Náklady na prec. cen. pap. a nákl. na der.operácie (564,567)	36			
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/-565	37			
X.	Výnosové úroky (662)	38	2 005	8 290	8 563
N.	Nákladové úroky (562)	39	10 289	17 933	31 784
XI.	Kurzové zisky (663)	40	196		14
O.	Kurzové straty (563)	41	83	27	23
XII	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		4 438	
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	43	3 752	3 867	3 422
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44			
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45			
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r.27-r.28+r.29+r.33-r.34+r.35-r.36-r.37+r.38-r.39+r.40-r.41+r.42-r.43+(-r.44) - (-r.45)	46	-11 923	-9 099	-26 652
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r.26 + r.46	47	2 622 652	2 880 827	2 974 077
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r.49 + r.50	48	531 457	543 024	572 634
S.1.	- splatná /591,595/	49	472 197	457 186	465 242
2.	- odložená(+/-592)	50	59 260	85 838	107 392
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r.47- r.48	51	2 091 195	2 337 803	2 401 443
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52			
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53			
*	Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti pred zdanením r.52 - r.53	54			
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55			
U.1.	- splatná (593)	56			
2.	- odložená (+/-594)	57			
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54-r.55	58			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r.47 + r.54]	59	2 622 652	2 880 827	2 974 077
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom(+/- 596)	60			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení(+/-)[r.51 + r.58-r. 60]	61	2 091 195	2 337 803	2 401 443
Zostavená dňa: 12.3.2014	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou 	Podpis.záznam osoby zodpov.za zostav.účt.závierky 	Podpis. záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva 		

SÚVAHA

k 31. 12. 2013 (v celých eurách)

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ: 2020452423

IČO: 31562817

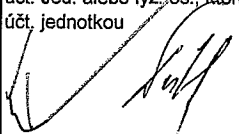
Názov a sídlo účtovnej jednotky
OBCHODNÉ DOMY
PRIOR STRED a.s.
ZVOLEN

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2011
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	SPOLU MAJETOK (r.002+030 +061)	001	30 177 510			
			10 939 288	19 238 222	19 683 525	19 902 096
A.	Neobežný majetok r.003+r.011+r.021)	002	27 809 119			
			10 564 586	17 244 533	17 697 188	18 039 198
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r.004 až 010)	003	37 860			
			35 411	2 449	6 691	10 933
A. I.1.	Aktivované náklady na vývoj /012/- /072,091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073,091A/	005	37 860			
			35 411	2 449	6 691	10 933
3.	Oceniteľné práva (014) -/074,091A/	006				
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)-/079,07X,091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)- 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.012 až 020)	011	27 771 259			
			10 529 175	17 242 084	17 690 497	18 028 265
A. II.1.	Pozemky (031)- 092A	012	1 330 011			
				1 330 011	1 330 011	1 330 011
2.	Stavby (021) - /081,092A/	013	23 801 541			
			8 803 197	14 998 344	15 425 407	15 794 075
3.	Samostatné hnutelné vecí a súbory hnut.vecí (022)-/082,092A/	014	2 229 165			
			1 725 978	503 187	587 706	637 237
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025)- /085,092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)- /086,092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)-/089,08X,092A/	017	6 403			
				6 403	6 403	6 403
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)- 094	018	334 139			
				334 139	293 970	260 539
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)-092A	019	70 000			
				70 000	47 000	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097)+/-098	020				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2011
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
A. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.022 až 029)	021				
A. III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061)-096A	022				
2.	Podiel.cenné papiere a podiely v spol.s podst.vplyvom (062)-096A	023				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063,065)-096A	024				
4.	Pôžičky účtovnej jednot. v konsolidovanom celku (066A)-096A	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A,069,06XA)-096A	026				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A,067A,06XA)-096A	027				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)-096A	028				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)-095A	029				
B.	Obežný majetok r.031+r.038+r.046+r.055	030	2 365 114			
			374 702	1 990 412	1 983 532	1 857 005
B.I.	Zásoby súčet (r.032až 037)	031	5 523			
				5 523	6 360	4 200
B.I.1.	Materiál (112,119,11X) - /191,19X/	032	5 523			
				5 523	6 360	4 200
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby(121, 122, 12X)- /192, 193, 19X/	033				
4.	Výrobky (123) - 194	034				
5.	Zvieratá (124)- 195	035				
6.	Tovar (132,133,13X,139 - /196,19X/	036				
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A)- 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.039 až 045)	038				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - 391A	039				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účt. jednotke a materskej účt.jednotke (351A)- 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A)-391A	042				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2011
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A,355A358A35XA)- 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A,33XA,371A,373A,374A,375A,37 6A,378A) -391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045				
B. III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.047 až 054)	046	968 242			
			374 702	593 540	729 248	780 536
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A,312A,313A,314A,315A,31XA)- 391A	047	955 860			
			374 032	581 828	712 476	769 210
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účt.j jednotke a materskej účt.jednotke (351A)-391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku (351A)-391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A,355A, 358A,35XA,398A)-391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341,342,343,345,346,347) -391A	053	9 596			
				9 596	14 871	9 185
8.	Iné pohľadávky (335A,33XA,371A,373A,374A,375A,37 6A,378A) -391A	054	2 786			
			670	2 116	1 901	2 141
B. IV.	Finančné účty súčet (r.056 až r.060)	055	1 391 349			
				1 391 349	1 247 924	1 072 269
B.IV.1.	Peniaze (211,213,21X)	056	6 537			
				6 537	3 759	2 349
2.	Účty v bankách (221A,22X +/-261)	057	1 384 812			
				1 384 812	1 244 165	1 069 920
3.	Účty v bankách s dobou viaz.dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X)-/291,29X/	059				
5.	Obstarávaný krátkodobý finačný majetok (259,314A)-291	060				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.062 až r.065)	061	3 277			
				3 277	2 805	5 893
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	062				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	063	3 277			
				3 277	2 805	3 716
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065				
						2 177

označ.	S T R A N A P A S Í V	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2011
a	b	c	5	6	7
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY r.067+r.088+r.121	066	19 238 222	19 683 525	19 902 096
A.	Vlastné imanie r.068+r.073+r.080+r.084+r.087	067	16 307 460	16 645 863	16 469 619
A.I.	Základné imanie súčet (r.069 až 072)	068	6 412 632	6 412 632	6 412 632
A.I.1.	Základné imanie 411 alebo +/-491)	069	6 412 632	6 412 632	6 412 632
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070			
3.	Zmena základného imania +/-419	071			
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072			
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r.074 až 079)	073	3 329 998	3 329 998	3 329 998
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074			
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	3 363 192	3 363 192	3 363 192
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417,418)	076			
4.	Oceň.rozd. z precen.majetku a záväzkov (+/-414)	077	-33 194	-33 194	-33 194
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/-415)	078			
6.	Oceň.rozd. z precen.pří zlúčení, splynutí a rozdelení +/-416)	079			
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r.081 až r.083)	080	1 646 708	1 646 708	1 646 708
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 282 724	1 282 724	1 282 724
2.	Nedeliteľný fond (422)	082			
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423,427,42X)	083	363 984	363 984	363 984
A. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.085+r.086	084	2 826 927	2 918 722	2 678 838
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	2 826 927	2 918 722	2 678 838
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086			
A. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.001-(r.068+r.073+r.080+r.084+r.088+r.121)	087	2 091 195	2 337 803	2 401 443
B.	Závazky r.89+ r.94 + r.106 + r.117+r.118	088	2 930 762	3 037 525	3 431 874
B.I.	Rezervy súčet (r.090 až r.093)	089	125 460	125 060	126 089
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090			
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	36 143	27 877	29 257
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A,45XA)	092	37 861	58 535	54 231
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A,32X,459A,45XA)	093	51 456	38 648	42 601
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r.095 až r.105)	094	1 765 328	1 427 786	1 354 880
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A,479A)	095			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096			

označ.	S T R A N A P A S Í V	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2011
a	b	c	5	6	7
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky(476A)	097			
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účt. jednotke a materskej účt. jednotke (471A)	098			
5.	Ostatné dlhodobé záv. v rámci konsolidov.celku (471A)	099			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	35 483	36 193	65 667
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	103 170	104 438	96 219
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A,479A,47XA,372A,373A,377A)	104	22 523	10 939	2 616
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	1 604 152	1 276 216	1 190 378
B. III.	Krátkodobé záväzky súčet (r.107 až 116)	106	420 485	529 633	665 014
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321,322,324,325,32X,475A,478A,479A,47XA)	107	267 593	334 356	479 281
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108			
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	696	4 670	364
4.	Záväzky voči dcérskej účt. jednotke a materskej účt. jednotke(361A,471A)	110			
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolid.celku (361A,36XA, 471A,47XA)	111			
6.	Záväzky voči spoločníkom a združ. (364,365,366,367,368,398A,478A,479A)	112	9 825	9 613	7 873
7.	Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	113	44 824	49 216	47 745
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336,479A)	114	46 881	36 513	42 421
9.	Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	115		57 765	51 521
10.	Ostatné záväzky (372A,373A,377A,379A,474A,479A,47X)	116	50 666	37 500	35 809
B. IV.	Krátkodobé finanč. výpomoci (241, 249,24X,473, /-/255A)	117	161 413	170 344	174 561
B. V.	Bankové úvery (r.119 + r.120)	118	458 076	784 702	1 111 330
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A,46XA)	119	131 448	458 074	784 702
2.	Bežné bankové úvery (221A,231,232,23X,461A,46XA)	120	326 628	326 628	326 628
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.122 až r.125)	121	0	137	603
C. I.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		137	603
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125			
Zostavená dňa: 12.3.2014		Podp.záz. člena štatut. orgánu účt. Jed. alebo fyz. os., ktorá je účt. jednotkou		Podp.záz.osoby zodp.za zostav.účt.závierky	Podp. záz. osoby zodp.za ved.účtov.
					

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3	Účtovná závierka ☒ riadna ☐ mimoriadna	Účtovná závierka ☒ zostavená ☐ schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
IČO 3 1 5 6 2 8 1 7			Za obdobie
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Obchodné domy PRIOR STRED, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica NÁMESTIE SNP	Číslo 2 4 9 7
PSČ 9 6 0 0 1	Obec ZVOLEN
Číslo telefónu 0 4 5 / 5 3 3 3 6 7 2	Číslo faxu 0 4 5 / 5 3 3 4 1 8 3
E-mailová adresa D P A R I L L O V A @ O D P R I O R . S K	

Zostavený dňa: 1 2 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	7 1 8 5 2 2 0	7 4 9 7 1 4 0
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	7 1 8 5 2 2 0	7 4 9 7 1 4 0
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 5 4 0 6 1 4	2 5 9 2 3 5 6
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 3 5 9 9 9 1	1 3 9 8 5 7 1
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 1 8 0 6 2 3	1 1 9 3 7 8 5
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	4 6 4 4 6 0 6	4 9 0 4 7 8 4
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	9 8 5 7 3 1	9 9 3 5 8 6
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	6 0 2 0 3 5	6 1 4 3 7 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	1 0 5 2 0 0	1 0 5 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	2 3 7 7 1 1	2 2 7 2 2 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	4 0 7 8 5	4 6 7 8 8
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	1 4 6 1 0 1	1 4 1 0 9 9
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	7 2 9 9 8 4	7 3 5 0 3 1
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	3 2 8 0 5	2 1 3 3 1
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	2 5 2 3 8	3 7 0 9
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohrádkam (+/-547)	21	9 3 2 0 4	1 0 9 3 7 7
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	2 2 9 4 2	2 3 8 6 6
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	8 5 5 2 0	7 7 2 5 3
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	2 6 3 4 5 7 5	2 8 8 9 9 2 6
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		2 2 1 9 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		2 2 1 9 0
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	2 0 0 5	8 2 9 0
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 0 2 8 9	1 7 9 3 3
XI.	Kurzové zisky (663)	40	1 9 6	
O.	Kurzové straty (563)	41	8 3	2 7
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		4 4 3 8
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	3 7 5 2	3 8 6 7
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 1 1 9 2 3	- 9 0 9 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2 6 2 2 6 5 2	2 8 8 0 8 2 7
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	5 3 1 4 5 7	5 4 3 0 2 4
S.1.	- splatná (591, 595)	49	4 7 2 1 9 7	4 5 7 1 8 6
2.	- odložená (+/- 592)	50	5 9 2 6 0	8 5 8 3 8
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	2 0 9 1 1 9 5	2 3 3 7 8 0 3
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2 6 2 2 6 5 2	2 8 8 0 8 2 7
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	2 0 9 1 1 9 5	2 3 3 7 8 0 3



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3 IČO 3 1 5 6 2 8 1 7 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná zvierka X riadna mimoriadna	Účtovná zvierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
---	---	---	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Obchodné domy PRIOR STRED, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE SNP

Číslo

2 4 9 7

PSČ

Obec

9 6 0 0 1 ZVOLEN

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 5 / 5 3 3 3 6 7 2

0 4 5 / 5 3 3 4 1 8 3

E-mailová adresa

D P A R I L L O V A @ O D P R I O R . S K

Zostavená dňa: 1 2 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	3 0 1 7 7 5 1 0	1 9 2 3 8 2 2 2		
			1 0 9 3 9 2 8 8		1 9 6 8 3 5 2 5	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	2 7 8 0 9 1 1 9	1 7 2 4 4 5 3 3		
			1 0 5 6 4 5 8 6		1 7 6 9 7 1 8 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	3 7 8 6 0	2 4 4 9		
			3 5 4 1 1		6 6 9 1	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	3 7 8 6 0	2 4 4 9		
			3 5 4 1 1		6 6 9 1	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	2 7 7 7 1 2 5 9	1 7 2 4 2 0 8 4		
			1 0 5 2 9 1 7 5		1 7 6 9 0 4 9 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	1 3 3 0 0 1 1	1 3 3 0 0 1 1		
					1 3 3 0 0 1 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	2 3 8 0 1 5 4 1	1 4 9 9 8 3 4 4		
			8 8 0 3 1 9 7		1 5 4 2 5 4 0 7	
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	014	2 2 2 9 1 6 5	5 0 3 1 8 7		
			1 7 2 5 9 7 8		5 8 7 7 0 6	

Súvaha Úč POD 1'- 01

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	6 4 0 3	6 4 0 3	6 4 0 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	3 3 4 1 3 9	3 3 4 1 3 9	2 9 3 9 7 0
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	7 0 0 0 0	7 0 0 0 0	4 7 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030		2 3 6 5 1 1 4	1 9 9 0 4 1 2
				3 7 4 7 0 2	1 9 8 3 5 3 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031		5 5 2 3	5 5 2 3
					6 3 6 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032		5 5 2 3	5 5 2 3
					6 3 6 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	9 6 8 2 4 2	5 9 3 5 4 0	
			3 7 4 7 0 2		7 2 9 2 4 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	9 5 5 8 6 0	5 8 1 8 2 8	
			3 7 4 0 3 2		7 1 2 4 7 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	9 5 9 6	9 5 9 6	
					1 4 8 7 1
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	2 7 8 6	2 1 1 6	
			6 7 0		1 9 0 1
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 3 9 1 3 4 9	1 3 9 1 3 4 9	
					1 2 4 7 9 2 4
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	6 5 3 7	6 5 3 7	
					3 7 5 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
	Korekcia - časť 2				
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1 3 8 4 8 1 2	1 3 8 4 8 1 2	1 2 4 4 1 6 5
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	3 2 7 7	3 2 7 7	2 8 0 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	3 2 7 7	3 2 7 7	2 8 0 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 9 2 3 8 2 2 2	1 9 6 8 3 5 2 5
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 6 3 0 7 4 6 0	1 6 6 4 5 8 6 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	3 3 2 9 9 9 8	3 3 2 9 9 9 8
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	3 3 6 3 1 9 2	3 3 6 3 1 9 2
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	- 3 3 1 9 4	- 3 3 1 9 4
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1 6 4 6 7 0 8	1 6 4 6 7 0 8
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	2 8 2 6 9 2 7	2 9 1 8 7 2 2
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	2 8 2 6 9 2 7	2 9 1 8 7 2 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	2 0 9 1 1 9 5	2 3 3 7 8 0 3
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	2 9 3 0 7 6 2	3 0 3 7 5 2 5
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 2 5 4 6 0	1 2 5 0 6 0
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	3 6 1 4 3	2 7 8 7 7
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	3 7 8 6 1	5 8 5 3 5
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	5 1 4 5 6	3 8 6 4 8
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 7 6 5 3 2 8	1 4 2 7 7 8 6
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	3 5 4 8 3	3 6 1 9 3
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 0 3 1 7 0	1 0 4 4 3 8
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	2 2 5 2 3	1 0 9 3 9
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	1 6 0 4 1 5 2	1 2 7 6 2 1 6
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	4 2 0 4 8 5	5 2 9 6 3 3
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	2 6 7 5 9 3	3 3 4 3 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	6 9 6	4 6 7 0
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	9 8 2 5	9 6 1 3
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	4 4 8 2 4	4 9 2 1 6
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	4 6 8 8 1	3 6 5 1 3
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115		5 7 7 6 5
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	5 0 6 6 6	3 7 5 0 0
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117	1 6 1 4 1 3	1 7 0 3 4 4
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	4 5 8 0 7 6	7 8 4 7 0 2
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	1 3 1 4 4 8	4 5 8 0 7 4
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	3 2 6 6 2 8	3 2 6 6 2 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		1 3 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		1 3 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 1 5 6 2 8 1 7	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v eurocentoch		od 1 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Obchodné domy PRIOR STRED, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE SNP

Číslo

2 4 9 7

PSČ

Obec

9 6 0 0 1 ZVOLEN

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 5 / 5 3 3 3 6 7 2

0 4 5 / 5 3 3 4 1 8 3

E-mailová adresa

D P A R I L L O V A @ O D P R I O R . S K

Zostavené dňa: 1 2 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a/ Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.4.1992 a do Obchodného registra Okresného súdu bola zapísaná 1.5.1992 pod značkou: oddiel Sa, vložka číslo 98/S.

b/ Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nebytových priestorov
- prenájom hnutel'ného majetku
- reklamná a propagačná činnosť

c/ Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	58	60
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	58	60
počet vedúcich zamestnancov	14	14

d/ Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 6 Obchodného zákonníka.

e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013.

f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti 10. júna 2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: PROXY – FINANCE, a.s., sídlo spoločnosti Anežská 10, 110 01 Praha 1, IČO 18 623 174.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovná závierka je zostavená v mene euro.

b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje. Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené rovnomerne počas 48 mesiacov od momentu zaradenia do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR spoločnosť naďalej považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje v jeho odpisovaní. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 1.3.2009 vyššie ako 1 700 EUR spoločnosť odpisuje podľa odpisového plánu. Dlhodobý hmotný majetok v ocenení od 500 – 1 700 EUR spoločnosť účtuje do nákladov (spotreba materiálu) a eviduje sa v operatívnej evidencii. Účtovná jednotka od 1.1.2009 zmenila metódu odpisovania budov, účtovné odpisovanie stanovila na 40 rokov. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 500 EUR alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Haly a stavby - odp.sk. 4	počet rokov = 18	5,50 %	časová/lineárna
Budovy, haly a stavby . - odp.sk. 4	počet rokov = 40	2,50 %	časová/lineárna
Budovy, príslušenstvo - odp.sk. 4	počet rokov = 20	5,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp.sk. 1	počet rokov = 3	33,33 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. – odp.sk. 2	počet rokov = 5	20,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. – odp. Sk. 3	počet rokov = 10	10,00 %	časová/lineárna
Drobný dlhodobý majetok	počet rokov = 2	50,00 %	časová/lineárna

c/ Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely spoločnosť v roku 2013 nenakupovala. V minulosti obstarané cenné papiere boli ocenené obstarávacou cenou.

d/ Zásoby

Spoločnosť nevykonáva výrobnú činnosť ani obchodnú činnosť súvisiacu s predajom tovaru. Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, preto o zásobách spoločnosť bežne neúčtuje. Pri účtovaní o zásobách postupuje spoločnosť v zmysle § 43 ods. 14 Opatrenia MF SR 230054/2002-92. Zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

e/ Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2013 nevykazuje zákazkovú výrobu.

f/ Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť k 31.12.2013 nevykazuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

g/ Pohľadávky

Spoločnosť vytvára k pohľadávkam opravné položky. Opravné položky sú tvorené v zmysle platnej legislatívy. Pohľadávky a k nim tvorené OP sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky prehodnotené individuálne a v súlade s internými predpismi spoločnosti. Spoločnosť oceňuje pohľadávky menovitou hodnotou.

h/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

i/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Príjmy budúcich období spoločnosť k 31.12.2013 nevykazuje.

j/ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým obmedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila krátkodobé zákonné rezervy vo výške 36,1 tis. EUR a prehodnotila ostatné rezervy vytvorené v minulom období, ktoré v zmysle budúcich potrieb predstavujú hodnotu vo výške 89,3 tis. EUR.

k/ Záväzky

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l/ Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a/ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku s účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

b/ možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 1 604,2 tis. EUR.

m/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť k 31.12.2013 nevykazuje výnosy budúcich období.

n/ Emisné kvóty

Spoločnosť k 31.12.2013 nevykazuje emisné kvóty.

o/ Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu spoločnosť účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

p/ Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou, bez kúpnej opcie) je považovaný za operatívny prenájom. Spoločnosť k 31.12.2013 neeviduje majetok v režime finančného prenájmu (lízing).

q/ Deriváty

Spoločnosť k 31.12.2013 nevykazuje deriváty.

r/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť k 31.12.2013 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

s/ Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. K 31.12.2013 takéto záväzky ani majetok spoločnosť neeviduje.

t/ Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez dane z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 10.

Prírastok DHM za rok 2013 tvorí:	technické zhodnotenie budov	1 76 356 EUR
	zaradenie strojného zariadenia	5 128 EUR
	dopravné prostriedky	25 172 EUR
	samostatné hnutelné veci	7 742 EUR

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

<u>Dlhodobý hmotný majetok</u>	<u>Hodnota za bežné účtovné obdobie(účtovná ZC)</u>
--------------------------------	---

Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo OD Trenčín (k.ú. Trenčín, LV č. 1989, parc. č.220/4)	2 184 036	budova+pozemok
--	-----------	----------------

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v ČSOB Poist'ovni, a.s. Bratislava na poistnú sumu 104 908 700 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2013 vlastnila akcie vo výške 33 194 EUR v spoločnosti Prameň IK, a.s., Bratislava v konkurze. K uvedenému dlhodobému finančnému majetku bola vytvorená opravná položka vo výške 100 %. Konkurz nie je ukončený. Prehľad o stave dlhodobého finančného majetku je uvedený na stranách 10 a 12.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37860						37860
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37860						37860
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31169						31169
Prírastky		4242						4242
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		35411						35411
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6691						6691
Stav na konci účtovného obdobia		2449						2449

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37860						37860
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37860						37860
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		26927						26927
Prírastky		4242						4242
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		31169						31169
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10933						10933
Stav na konci účtovného obdobia		6691						6691

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1330011	23625185	2262542			6403	293970	47000	27565111
Prírastky		176356	38042				254567	35821	504786
Úbytky			71419				214398	12821	298638
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1330011	23801541	2229165			6403	334139	70000	27771259
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8199778	1674836						9874614
Prírastky		603419	122561						725980
Úbytky			71419						71419
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		8803197	1725978						10529175
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	1330011	15425407	587706			6403	293970	47000	17690497
Stav na konci účtovného obdobia	1330011	14998344	503187			6403	334139	70000	17242084

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1330011	23396660	2269370			6403	260539		27262983
Prírastky		228525	86874				348829	47000	711228
Úbytky			93702				315398		409100
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1330011	23625185	2262542			6403	293970	47000	27565111
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7602585	1632133						9234718
Prírastky		597193	136404						733597
Úbytky			93701						93701
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		8199778	1674836						9874614
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1330011	15794075	637237			6403	260539		18028265
Stav na konci účtovného obdobia	1330011	15425407	587706			6403	293970	47000	17690497

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo OD Trenčín, LV č. 1989, parc. č. 220/4	2 184 036

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobia								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		33194							33194
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		33194							33194
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		33194							33194
Prírastky									
Úbytky									

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		33194							33194
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		33194							33194
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		33194							33194
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		33194							33194
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		33194							33194
Účtovná hodnota									
Stav									

na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

3. Zásoby

Prehľad o pohybe zásob od 1. januára do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Bežné účtovné obdobie rok 2013			
	Stav k 31.12.2012	Prírastok	Úbytok	Stav k 31.12.2013
b	c	d	e	
Materiál na sklade – ODHM	6 360	40 091	43 516	2 935
Materiál na sklade	0	2 588	0	2 588
Materiál na ceste	0	0	0	0
Zásoby spolu	6 360	42 679	43 516	5 523

4. Údaje o zákazkovej výrobe:

Spoločnosť k 31.12.2013 neeviduje zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	304511	93204	23684		374031
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	670				670
Pohľadávky spolu	305181	93204	23684		374701

Veková štruktúra pohľadávok za bežné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	113594	842266	955860
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9596		9596
Iné pohľadávky	2786		2786
Krátkodobé pohľadávky spolu	125976	842266	968242

Prehľad krátkodobých pohľadávok je uvedený bez opravných položiek.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	149707	867950	1017657
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	14871		14871
Iné pohľadávky	1901		1901
Krátkodobé pohľadávky spolu	166479	867950	1034429

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti 31.12.2013 31.12.2012

Pohľadávky po lehote splatnosti:

Pohľadávky z obchodného styku	842 266	867 950
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka:		
Pohľadávky z obchodného styku	113 594	149 707
Daňové pohľadávky	9 596	14 871
Iné pohľadávky	2 786	1 901
Krátkodobé pohľadávky spolu	968 242	1 034 429

Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Daňové pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť k 31.12.2013 neeviduje.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v banke a cenné papiere. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6537	3759
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1384812	1244165
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1391349	1247924

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2013 krátkodobý finančný majetok neeviduje.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2013	31.12.2012
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	3 277	2 805
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Štruktúra rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	58535		19878	-796	37861
Ostatné rezervy	58535		19878	-796	37861
Krátkodobé rezervy, z toho:	66525	56052	34978		87599
Zákonné rezervy krátkodobé	27877	36190	27924		36143
Ostatné krátkodobé rezervy	38648	19862	7054		51456

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	54231	4693		389	58535
Ostatné rezervy dlhodobé	54231	4693		389	58535
Krátkodobé rezervy, z toho:	71858	27198	28983	3548	66525
Zákonné rezervy krátkodobé	29257	27198	28578		27877
Ostatné krátkodobé rezervy	42601		405	3548	38648

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, odloženej dane a záväzkov zo SF) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1765328	1427786
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1765328	1427786
Krátkodobé záväzky spolu	420485	529633
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	371272	425680
Záväzky po lehote splatnosti	49213	103953

4. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	7385384	6812496
odpočítateľné	7385384	6812496
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	93782	95572
odpočítateľné		
zdaniteľné	93782	95572
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	19
Odložená daňová pohľadávka	20632	18159
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	-1349	-18159
Zaúčtovaná do vlastného imania	+3823	
Odložený daňový záväzok	1624784	1294374
Zmena odloženého daňového záväzku	330410	103997
Zaúčtovaná ako náklad	57910	103997
Zaúčtovaná do vlastného imania	-272500	
Iné		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	104438	96219
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7732	7882
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	23378	24014
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	135548	128115
Čerpanie sociálneho fondu	32378	23677
Konečný zostatok sociálneho fondu	103170	104438

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	1 mes EURIBOR +1,15	31.5.2015		131448	458076
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	1 mes EURIBOR +1,15	31.5.2015		326628	326628

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2013	31.12.2012
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	137
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

8. Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2013 deriváty neeviduje.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých kategórií

Tržby z predaja služieb	Rok 2013	Rok 2012
Nájomné	4 787 784	5 006 077
Paušál energie	731 011	754 651
Paušál služby	714 429	750 184
Prefakturácie energie	617 232	642 887
Prefakturácie služby	120 413	122 212
Marketing, ostatné služby	214 351	221 129
Spolu	7 185 220	7 497 140

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť k 31.12.2013 neeviduje zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť k 31.12.2013 nevykazuje výnosy pri aktivácii nákladov a mimoriadne výnosy.

Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2013	Rok 2012
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	32 805	21 331
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	22 942	23 865
Náhrada od spol. Volkswagen FS	0	14 153
Náhrady od poisťovní	18 360	6 394
Výnosy z odpísaných záväzkov	0	1 758
Dotácie ÚP	3 896	1 100
Ostatné	686	460
Finančné výnosy spolu:	2 201	34 918
Tržby z predaja vlastných cenných papierov	0	22 190
Výnosové úroky	2 005	8 290
Kurzové zisky	196	0
Ostatné finančné výnosy	0	4 438
Mimoriadne výnosy	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	7185220	7497140
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	55747	17640
Čistý obrat celkom	7240967	7514780

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatné služby na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	10320	9450
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8970	8120
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby	1350	1330
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

	Rok 2013	Rok 2012
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 170 303	1 180 407
Opravy a udržiavanie	335 513	368 934
Náklady na strážnu službu	354 310	343 262
Náklady na reklamu	130 889	112 132
Náklady na upratovanie	116 082	116 144
Kontrola a revízia zariadení	73 883	74 488
Náklady na stočné	25 928	24 986
Náklady na telefóny	15 819	18 458
Náklady na cestovné	12 375	13 926

Právnické služby	8 024	8 468
Služby výpočtovej techniky	14 600	13 452
Náklady na ostatné služby	82 880	89 157

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 348 155	3 415 778
Spotreba energie	1 291 819	1 318 193
Osobné náklady	985 731	993 586
Odpisy	729 984	735 031
Spotreba materiálu	68 172	80 378
Daň z nehnuteľnosti	118 155	116 247
Poistenie majetku	38 407	38 200
Ostatné náklady	115 887	134 143

Finančné náklady, z toho:	14 124	44 017
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	83	27
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	14 041	43 990
Predané vlastné akcie	0	22 190
Nákladové úroky	10 289	17 933
Ostatné finančné náklady	3 752	3 867

Mimoriadne náklady	0	0
---------------------------	----------	----------

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-3	18159
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	58	103997
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	268677	

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2622652	x	x	2880827	x	x
teoretická daň	x	603210	23,00	X	547357	19,00
Daňovo neuznané náklady	21645	4979	0,19	50674	9268	0,32
Výnosy nepodliehajúce dani	-25046	-5761	0,22			
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-567710	-130573	-4,98	-554430	-105342	-3,66
Spolu	2051541	471854	17,99	2377071	451283	15,66
Splatná daň z príjmov	x	472197	18,00	x	457186	15,87
Odložená daň z príjmov	x	59260	0,02	x	85838	2,98
Celková daň z príjmov	x	531457	20,26	x	543024	18,85

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť k 31.12.2013 eviduje na podsúvahových účtoch materiál CO, ktorý je umiestnený v priestoroch OD: Martin, Piešťany na účely obrany obyvateľstva v rámci CO – programu (cudzí majetok) a pohľadávky odpísané z účtovníctva, na ktoré v minulosti bola vytvorená 100 % daňovo uznateľná opravná položka.

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Prenajatý majetok	0	0
Iné položky	51 906	28 221

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť eviduje pasívne súdne spory so spoločnosťou:

Algatour, spol. s r. o. o náhradu škody z titulu krádeže neznámeho páchatel'a vo výške 109 662 EUR.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 54 000 EUR (v roku 2012: 54 000 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov spoločnosti vo výške 51 200 EUR (v roku 2012: 51 200 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – rok 2013			Časť 1 – rok 2013		
	Časť 1 – rok 2012			Časť 1 – rok 2012		
Peňažné príjmy	54000	51200	0	0	0	0
	54000	51200	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila významné transakcie so spriaznenými osobami, išlo o nevýznamný objem – transakcie so spriaznenou spoločnosťou Petit Press boli nasledovné:

	Kód činnosti	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Rok 2013	Rok 2012
Nájom	3	17 090	17 090
Inzercia	3	7 230	753
Fin. zábezpeka k nájom. zmluvám	10	2 895	2 895
Sponzoring		9 000	0

Spoločnosť v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou neeviduje.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2013	Rok 2012
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Závazky z obchodného styku	2 895	2 895
Spolu pasíva	2 895	2 895

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Významné skutočnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6412632				6412632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3363192				3363192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-33194				-33194
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1282724				1282724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363984				363984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2918722	180705	272500		2826927
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2337803	2091195	2337803		2091195

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2013 f
Vyplatené dividendy	9 613	2 138 416	2 138 204	0	9 825

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2013 (podiel na HV r. 2012), úbytok ich úhradu. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31.12.2013.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6412632				6412632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3363192				3363192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-33194				-33194
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1282724				1282724
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy	363984				363984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2678838	239884			2918722
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2401443	2337803	2401443		2337803
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

a	Stav k 31.12.2011 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Stav k 31.12.2012 f
		Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Vyplatené dividendy	7 873	2 139 536	2 137 796	0	9 613

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2012 (podiel na HV r. 2011), úbytok ich úhradu. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31.12.2012.

V priebehu roka 2012 prebiehala výmena doterajších akcií za nové v počte 534 386 kusov s nominálnou hodnotou 12,- EUR/akcia. Akcie akcionárov, ktorí sa v zákonnej lehote neprihlásili o výmenu akcií, boli predstavenstvom spoločnosti vyhlásené za neplatné. Následne boli vydané nové akcie, ktoré boli predané prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi v celkovej hodnote 22 190 EUR. Výťažok z predaja bol poukázaný pôvodným akcionárom.

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

	Rok 2012
Účtovný zisk	2 337 803
Rozdelenie účtovného zisku	V roku 2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	23 378
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	176 881
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 137 544
Iné	0
Spolu	2 337 803

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie rok 2013 vo výške 2 091 195 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Predbežný návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prídel do sociálneho fondu	20 912 EUR
- rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 070 283 EUR

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)

k 31.12.2013

Obchodné meno **Obchodné domy PRIOR STRED a.s.**

Sídlo **Zvolen**

IČO **31562817**

	Názov položky	č.	Skutočnosť v EUR	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkových činností			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	2622652	2880827
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)	2	806 226	810 174
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3	729 984	735 031
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	4		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	6	7 866	-1 029
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7	69 520	80 889
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-), všetky	8	-609	445
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	10 289	17 933
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	-2 005	-8 290
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13	83	27
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14	-8 902	-14 832
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	16	287 153	-96 277
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	2 488	-29 601
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) KD aj DD a rezervy KD	18	283 828	-64 516
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19	837	-2 160
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)	21	3 716 031	3 594 724
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	2 005	8 290
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-10 289	-17 933

A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	25		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	26	1 085 095	704 254
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	-531457	-543024
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	30	3 176 290	3 042 057
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-276 963	-395 829
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35	9 140	17 641
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	51	-267 823	-378 188
	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	52	-292 054	-24 014
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)	53		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	54		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	55		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vl. imania (-)-prídel SF	60	-292 054	-24 014
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.10)	61	-335 557	-326 628
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65	-335 557	-326 628
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-) (474)	68		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	69		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	70		
C.2.10	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	71		

C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72	0	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73	-2 137 544	-2 137 545
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	79	-2 765 155	-2 488 187
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	80	143 312	175 682
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	81	1 247 924	1 072 269
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	82	1 391 236	1 247 951
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	83	113	-27
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	84	1 391 349	1 247 924

Zostavené dňa: 12.03.2014	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavovanie účtovnej závierky:	Podpisový zoznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene IČO: 31 562 817, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Banská Bystrica, 27. marec 2014

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.53





audítorská firma

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Pre akcionárov spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817 k 31. decembru 2013 uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 27. marca 2014 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

V Banskej Bystrici, 5. máj 2014

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.53

