

**Dodatok správy nezávislého audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Spoločníkovi spoločnosti Inter IKEA Centre Slovensko s.r.o.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Inter IKEA Centre Slovensko s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2013 uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti. K uvedenej účtovnej závierke sme dňa 20. marca 2014 vydali správu nezávislého audítora v nasledujúcom znení:

„Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi spoločnosti Inter IKEA Centre Slovensko s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Inter IKEA Centre Slovensko s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

20. marec 2014

Bratislava, Slovenská republika

*Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257*

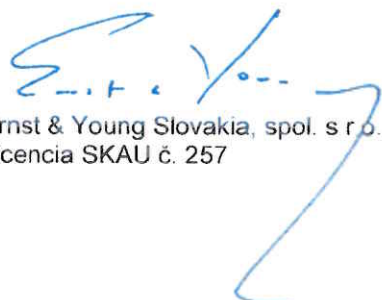
*Ing. Peter Matejička
SKAU Licence No. 909”*

- II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe nášho overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú získané z účtovnej závierky, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s touto účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z uvedenej účtovnej závierky a účtovných kníh Spoločnosti sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2013, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

29. apríla 2014
Bratislava, Slovenská republika



Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Matejíčka
SKAU Licence No. 909

Výročná správa

Inter IKEA Centre Slovensko s.r.o.

za rok 2013

Inter IKEA Centre Slovensko
s.r.o.
Inter IKEA Group, 6
Zlatá 17, 801 00 Bratislava
Slovensko

IČO: 47 68 227, 000
Z. číslo: 1471004
www.icg.sk

Príloha: Príloha č. 11
k č. 1471004
2014/02/17

Základné identifikačné údaje

Obchodný názov: Inter IKEA Centre Slovensko s.r.o.
Sídlo : Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava,
Slovenská republika
IČO : 35 849 363
DIČ: 2020248549

(ďalej len „spoločnosť“)

Predmet činnosti spoločnosti:

Hlavným predmetom podnikania je prevádzkovanie
obchodného centra a prenájom nehnuteľností,
bytových a nebytových priestorov

Spoločník: Inter IKEA Centre Europe A/S
Amager Strandvej 390
DK-2770 Kastrup
Dánske kráľovstvo

Podrobnejšie informácie o spoločnosti, zloženie štatutárneho a dozorného
orgánu je uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.

Inter IKEA Centre Slovensko
s.r.o.
Ivanská cesta 16
821 04 Bratislava
Slovensko

IČO: 35 849 363
DIČ: 2020248549
www.icg.sk

Inter IKEA Centre Europe A/S
Amager Strandvej 390
DK-2770 Kastrup
Dánsko

Analýza predchádzajúceho vývoja

Založenie spoločnosti Inter IKEA Centre Slovensko s. r. o.

Inter IKEA Centre Slovensko s.r.o. vznikla 1. januára 2003 v dôsledku rozdelenia spoločnosti IKEA Bratislava, s.r.o., IČO: 31 353 738 na dve samostatné nástupnícke spoločnosti – Inter IKEA Centre Slovensko s.r.o. (so sídlom Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava, IČO: 35 849 363) a IKEA Bratislava, s.r.o. (so sídlom Ivanská cesta 18, 821 04 Bratislava, IČO: 35 849 436).

Súčasná situácia v roku 2013

Nákupné centrum Avion Shopping Park v Bratislave malo ku koncu roka 2013 cca 170 dlhodobých nájomných zmlúv a celková plocha prenájmu predstavovala okolo 66.802 m². Spoločnosť dosiahla v kalendárnom roku 2013 obrat približne 22,8 MEUR.

V priebehu roku 2013 spoločnosť investovala do nových technológií, čím zlepšila navigáciu a orientáciu zákazníkov v nákupnom centre. Zároveň modernizovala vnútorné priestory, investovala do zabezpečovacích zariadení a rekonštruovala priestory pre stravovanie v Avion Shopping Parku.

Avion Shopping park je zameraný na pohodlný nákup celej rodiny, preto rozširovanie ponúkaných služieb a zábavy v centre postupným rozširovaním a vylepšovaním poskytovaných služieb a ponúkaného sortimentu tovaru zákazníkom bolo prioritou spoločnosti aj v roku 2013.

Valné zhromaždenie navrhuje, aby bol zisk za hospodársky rok 2013 prevedený na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

Spoločnosti nie sú známe žiadne významné riziká ani neistoty, ktoré by mohli ovplyvniť jej fungovanie a hospodárenie.

Inter IKEA Centre Slovensko
s.r.o.
Ivanská cesta 16
821 04 Bratislava
Slovakia

P: +421 248 225 800
F: +421 243 413 004
www.iicg.sk

BANKA: 1016976001/1111
IČO: 35849363
DIČ: 2020248549

INTER
IKEA
CENTRE
GROUP

V Bratislave, dňa 29.4.2014

Francis (—)



Luboš Rumian
konateľ spoločnosti