



AGRO PALÍN, s.r.o. , 072 13 Palín 86

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2013

Palín, máj 2013

Správu predkladá:

Ing.Dušan Varga – konateľ spoločnosti AGRO PALÍN ,s.r.o.

Obsah

1. Úvod

2. Vývoj spoločnosti v roku 2013

3. Rozbor hospodárskej a ekonomickej činnosti

4. Ostatné informácie

5. Predpokladaný vývoj činnosti spoločnosti v roku 2014

6. Návrh na rozdelenie zisku

7. Správa audítora a účtovná závierka za rok 2013

1. ÚVOD

Opis spoločnosti:

Spoločnosť AGRO PALÍN, s.r.o. so sídlom v Palíne 86, IČO 36 580 953, má právnu formu spoločnosti s ručením obmedzeným. Základné imanie 497 909,- EUR je splatené v plnej výške. Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Košice v oddieli Sro vložka číslo: 15073/V dňa 15.6.2004.

Predmet podnikania:

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú: veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností , poskytovanie služieb súvisiacich s rastlinnou výrobou a poľnohospodárstvo.

Štatutárny orgán spoločnosti :

V obchodnom registri sú zapísaní štatutárni zástupcovia spoločnosti, ktorí spoločnosť v roku 2013 zastupovali v tomto zložení :

- Ing. Dušan Varga – konateľ, od: 15 .6.2004

Štruktúra spoločníkov:

- TORES a.s. – výška podielu na ZI je 497 909,- EUR, t.j. 100 %.
- Percentuálny podiel na základnom imaní (ZI) zároveň predstavuje aj podiel na hlasovacích právach a podielu na ostatných položkách vlastného imania.

2. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI V ROKU 2013

Spoločnosť AGRO PALÍN ,s.r.o. v roku 2013 podnikala v troch oblastiach :

1. poľnohospodárska prvovýroba
2. nákup a predaj poľnohospodárskych komodít a služby v oblasti manipulácie s nimi – čistenie , sušenie , uskladnenie.

Podnikanie v poľnohospodárstve závisí od prírodných predpokladov oveľa viac ako iné odvetvia hospodárstva. Vyplýva to priamo z jeho podstaty. Táto závislosť bola výraznejšia v minulosti, keď neexistovali spôsoby umelého zvýšenia úrodnosti pôd a ani šľachtiteľské práce nezasiahli do zvýšenia produkcie. Spoločnosť od 1.1.2013 zvýšila výmeru užívanej poľnohospodárskej plochy o 166 ha, hospodárila na výmere 943,13 ha.

Osevný plán spoločnosti :	Pšenica ozimná	380,88 ha
	Kapusta repková	363,66 ha
	Sója fazuľová	103,74 ha
	Kukurica	64,27 ha
	Neprodukčná orná pôda	30,58 ha

Hlavnou plodinou bola pšenica ozimná .

Rok 2013 bol pre poľnohospodárov nepriaznivý. Trend vývoja cien poľnohospodárskych produktov, ktoré poklesli v porovnaní s rokom 2012 cca o 20 % a výnosnosť plodín nepriaznivo ovplyvnili hospodárenie spoločnosti AGRO PALÍN,s.r.o.

Náklady na produkciu u niektorých výrobkov (repka , sója) boli vyššie ako predajné ceny. Spôsobila to nízka úroda týchto plodín. V priebehu roka 2013 boli predané výrobky - repka a sója. Z pšenice ozimnej bolo predané len 41 % a kukurica sa nerealizovala.

Spoločnosť má pevné postavenie na trhu v oblasti nákupu a predaja poľnohospodárskych komodít a poskytovania služieb poľnohospodárskym spoločnostiam v tomto regióne.

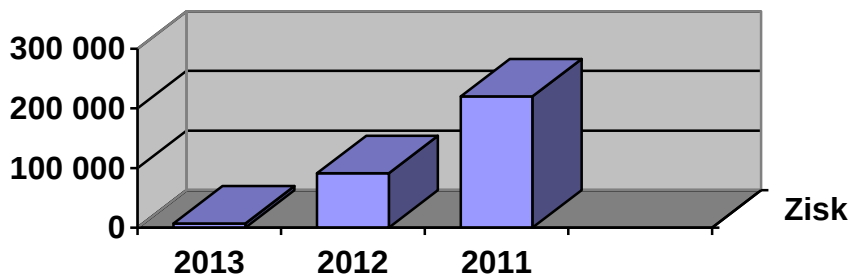
V roku 2013 bol zaznamenaný nárast v poskytovaní služieb o 11 348,79 € z dôvodu vyššej produkcie komodít v našom regióne. Od začiatku roka 2012 bola ukončená

obchodná činnosť týkajúca sa chemických prípravkov , osív a hnojív.To sa však prejavilo až v roku 2013, kde je pokles oproti minulému roku v predaji tovaru o 1 856 389 €.

3. ROZBOR HOSPODÁRSKEJ A EKONOMICKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2013

V uvedenej tabuľke sú uvedené vybrané ekonomické ukazovatele
z výkazu ziskov a strát:

v EUR	2013	2012	2011
Tržby z predaja tovaru	867 229	2 723 618	2 619 938
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	667 171	897 747	990 777
ZS zásob	74 023	84 457	-11 581
Pridaná hodnota	-56 190	151 524	301 817
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	338 864	187 184	169 639
Náklady na predaný tovar	821 896	2 652 026	2 420 242
Spotreba materiálu,energie a ost.neskl.dodávok	309 575	374 625	310 032
Služby	533 142	550 493	594 811
Výsledok hospodárení a z hosp.činnosti	46 408	136 322	252 351
Hosp.výsledok z fin.činností	-35 452	-23 312	13 781
Hospodársky výsledok pred zdanením	10 956	113 010	266 132
Daň	3 571	21 715	46 064
Hospodársky výsledok po zdanení	7 385	91 295	220 068



Graf 1 - Vývoj hospodárskeho výsledku za roky 2011,2012 a 2013

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla výnosy 1 976 939,61EUR , čo znamená pokles oproti roku 2012 o 2 017 206,70 EUR. Pokles výnosov bol z dôvodu ukončenia predaja chemických prípravkov , osív a hnojív,a zároveň nižšími tržbami z predaja vlastných výrobkov a služieb.

Najvýznamnejšie položky tvorby výnosov sú:

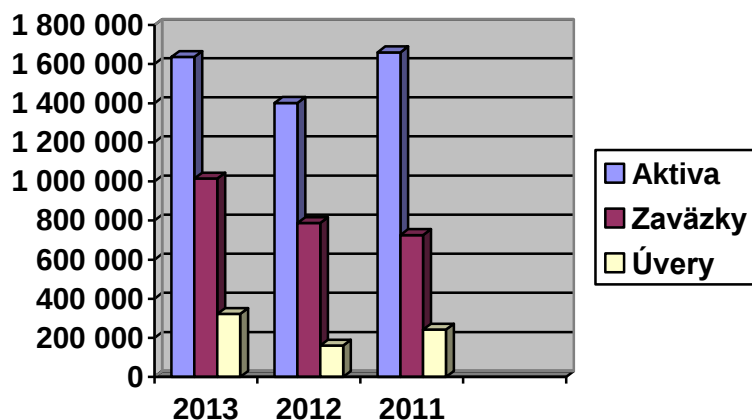
- predaj tovaru 867 228,50 EUR - 43,87 % z celkových výnosov
- predaj vlastných výrobkov a služieb 667 171 EUR - 33,37 % z celkových výnosov
- zmena stavu nedokončenej výroby a výrobkov 74 023 EUR - 3,74 % z celkových výnosov
- dotácie 191 325,41 EUR - 9,68 % z celkových výnosov
- inventúrne prebytky 147 272,08 EUR - 7,45 % z celkových výnosov

V uvedenej tabuľke sú uvedené vybrané ekonomické ukazovatele zo súvahy:

V EUR	2013	2012	2011
Aktíva celkom	1 635 981	1 401 192	1 659 994
Neobežný majetok	717 729	691 609	771 891
Obežný majetok	917 050	708 606	886 701
Časové rozlíšenie	1 202	977	1 402
Vlastné imanie	621 180	613 794	930 962
z toho HV b.r.	7 385	91 295	220 068
Závazky	1 014 793	787 348	726 139
z toho: dlhodobé záväzky	5 802	3 402	4 653
krátkodobé záväzky	669 806	611 480	462 276
bankové úvery	322 786	160 458	242 548

Aktíva spoločnosti v porovnaní s minulým rokom vzrástli o 234 789 EUR ,
čo súvisí s nárastom

1. dlhodobého hmotného majetku - nákup poľnohospodárskej pôdy
2. stavu zásob – vlastné výrobky, tovar
3. krátkodobých pohľadávok – pohľadávky z obchodného styku



Graf 2 - Vývoj vybraných ukazovateľov súvahy za roky 2011, 2012 a 2013

Na strane pasív boli najvýraznejšie zmeny v stave záväzkov a to najviac v krátkodobých záväzkoch a bežných bankových úveroch.

Finančná analýza

V trhovej ekonomike má finančná situácia veľmi zásadný dopad na tvorbu podnikového image s významnými vonkajšími a vnútornými súvislosťami.

Ukazovateľ	Rok 2013	Rok 2012	Rok 2011
Celková zadĺženosť aktív /%/	62,03	56,19	42,74
Bežná likvidita /koef/	0,37	0,55	0,55
Celková likvidita /koef./	0,924	0,918	1,26
Stupeň fin.samostatnosti /%/	37,97	43,81	56,08
Celková rentabilita /%/	4,50	6,52	13,26
Rentabilita vlastného kapitálu/%/	1,19	14,87	23,64

Celková zadlženosť spoločnosti predstavuje 62,03%. To znamená negatívny vývoj ukazovateľa, z dôvodu jeho nárastu oproti minulým obdobiam. Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70%, resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť dve tretiny.

Bežná likvidita vyjadruje pomer finančného majetku a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom. Z analýzy je zrejmé, že na 1 € záväzkov pripadá 0,37 € finančného majetku a krátkodobých pohľadávok.

Celková likvidita hodnotí pomer krátkodobého majetku firmy ku krátkodobým cudzím zdrojom. Ak je krátkodobý majetok vyšší alebo rovný krátkodobým záväzkom, teda celková likvidita vyjadrená koeficientom $= 1$, je spoločnosť likvidná - spoločnosť nemá záporný pracovný kapitál. Ale ak má spoločnosť viac krátkodobých záväzkov ako krátkodobého majetku, spoločnosť nie je likvidná - spoločnosť má záporný pracovný kapitál.

Celková likvidita 0,924 znamená, že krátkodobé záväzky sú vyššie ako krátkodobý majetok. Nepriaznivý ukazovateľ.

Stupeň finančnej samostatnosti hovorí o percentuálnom podiele vlastného kapitálu na celkovom kapitále. Rast ukazovateľa hovorí o poklese zadlženosti. Veritelia najmä banky analyzujú hlavne tento ukazovateľ, akceptujú jeho hodnotu, ak nepoklesne pod 50%. Zvyšovanie podielu cudzích zdrojov je nežiadúce a vedie k narušeniu štruktúrnej rovnováhy bilancie, hlavne z dlhodobého pohľadu na splácanie úveru. Ako pozitívny vývoj možno hodnotiť jeho dlhodobý nárast.

Stupeň finančnej samostatnosti spoločnosti je 37,97 %. To znamená, že podnik kryje celkový majetok 37,97 % - tami z vlastných zdrojov. Pokles oproti minulému roku.

Celková rentabilita (ROA) - podľa tohto ukazovateľa možno posúdiť, či podnik efektívne hospodári nielen so základnými prostriedkami a zásobami, ako vplyva z ukazovateľa miery zisku, ale so všetkými používanými prostriedkami, t.j. s investíciami, platobnými prostriedkami atď.

Rentabilita vlastného kapitálu (ROE) - výnosnosť vlastných prostriedkov je pomer, v čitateli ktorého je hospodársky výsledok za účtovné obdobie po zdanení, v menovateli je vlastné imanie podniku. Ukazovateľ je významný pre spoločníkov, prípadne pre záujemcov o kúpu podniku.

Vzťah medzi rentabilitou celkového a vlastného kapitálu hovorí o výhodnosti využívania cudzích prostriedkov.

Rentabilita vlastného kapitálu by mala byť aspoň na úrovni bežnej úrokovej miery, ktorú môžeme považovať za minimálnu rentabilitu. Ukazovatele rentabilít nie sú pozitívne.

Spoločnosť zamestnávala k 31.12.2013 13 zamestnancov z toho 2 vedúcich zamestnancov. Oproti minulému roku sa stav zamestnancov zmenil o 1 pracovníka.

4. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Po skončení účtovného obdobia do zostavenia výročnej správy nedošlo k žiadnym udalostiam osobitného významu.

Spoločnosť nevynakladala a ani v budúcnosti zatiaľ neplánuje vynakladať financie na výskum a vývoj.

V roku 2013 spoločnosť AGRO PALÍN, s.r.o. neinvestovala do nákupu cenných papierov. V zahraničí nemá organizačnú zložku.

Spoločnosť v plnom rozsahu dodržiava platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia so zameraním na odpadové hospodárstvo, ochranu ovzdušia, vôd a ochranu prírody.

5. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI V ROKU 2014

Cieľom spoločnosti je produkovať zisk, aj keď v porovnaní s inými hospodárskymi sektormi sa výroba v poľnohospodárstve vyznačuje určitými zvláštnosťami:

- produkčné faktory (pôda, voda...) sú obmedzené a len do určitej miery obnoviteľné (biologický charakter poľnohospodárstva)
- pridaná hodnota (PH) je zvyčajne nižšia, výrazne ovplyvnená klímou a počasím a je menej flexibilná ako PH iných hospodárskych odvetví.

V roku 2014 by mala byť dominantnou aktivitou poľnohospodárska prvovýroba, poskytovanie služieb prvovýrobcom a skladovateľom, ale aj obchodovanie s obilninami a olejninami.

Po ekonomickej analýze svojej budúcej činnosti si spoločnosť určila takéto zámery

- celkové výnosy v objeme 2 500 000 € :
- tržby z predaja vlastných výrobkov 800 000 €
- tržby z predaja tovaru 1 000 000 €
- tržby za služby 450 000 €

Oblasť tržieb z poľnohospodárskej prvovýroby je značne obmedzená plochou, výnosmi a cenami výrobkov. Je možné ovplyvniť výnosy plodín uplatňovaním kvalitnejších agronomicko - technických postupov.

V budúcom období sa budeme snažiť zaistiť produkciu vysokokvalitných agrokomodít a ďalších produktov prostredníctvom ekologicky preferovaných a bezpečných technológií.

6. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločník spoločnosti navrhuje dosiahnutý kladný hospodársky výsledok za rok 2013 – zisk vo výške 7 385,22 EUR rozdeliť nasledovne:

- na tvorbu zákonného rezervného fondu sumu 369,26 €
- nerozdelený zisk minulých rokov sumu 7 015,96 €

7. SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2013

Spoločnosť je auditovaná. Zodpovedná auditorka v správe konštatovala , že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti AGRO PALÍN, s. r. o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2013 tvorí prílohu výročnej správy.