

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**A. 1) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

BM Building, s.r.o.
Podhorská 9
902 01 Pezinok

Spoločnosť BM Building, s.r.o. (ďalej len „účtovná jednotka“) bola založená 12.7.2005 a do obchodného registra bola zapísaná 27.7.2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka 36965/B).

A. 2) Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú

- Inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe
- Výkon stavebného dozoru
- Výkon činnosti stavbyvedúceho
- Poradenská a inžinierska činnosť v stavebníctve
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

A. 3) Priemerný počet zamestnancov

Účtovná jednotka v roku 2013 zamestnávala: 2 zamestnancov, z toho vedúcich zamestnancov: 1.

A. 4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.

A. 5) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky za predchádzajúce zdaňovacie obdobie bola schválená Valným zhromaždením 30.4.2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

B. 1) Konatelia: Ing. Mário Bulko

B. 2) Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Štruktúra spoločníkov účtovnej jednotky k 31.12.2013 :

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Mário Bulko	4 648	70	70
Branislava Bulková	1 992	30	30
spolu	6 640	100	100

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nepatrí do konsolidovaného celku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**D. 1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka účtovnej jednotky bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

D. 2) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). V účtovnom období Spoločnosť neobstarala dlhodobý majetok.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku budú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný

dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) bude 1.700 EUR a nižšia, bude odpísaný jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku budú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia, sa odpíše jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Pozemky		neodpisované	
Stavby	20	rovnomerná	5
Samostatné hnutel'né veci	4 - 6	rovnomerná	25 - 16,7

D. 3) Zásoby - spoločnosť nevykazovala

Zásoby nakupované sa ocenia obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.).

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa ocenia vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrnie v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak obstarávacía cena alebo vlastné náklady zásob sú vyššie ako ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou.

D. 4) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

D. 5) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

D. 6) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

D. 7) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

D. 8) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

D. 9) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období - spoločnosť nevykazovala

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

D. 10) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EUR kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

D. 11) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**E. 1) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke:

BM Building, s.r.o. k 31.12.2013

Prehľad o pohybe nehmotného majetku

Názov	Obstarávacía cena				31.12.2013
	31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0				0
Aktivované náklady na vývoj	0				0
Softvér	0				0
Oceniteľné práva	0				0
Goodwill	0				0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0				0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0				0
Poskytnuté predd. na dlhodobý nehmotný majetok	0				0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0

	Oprávky/Opravné položky				31.12.2013
	31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0				0
Aktivované náklady na vývoj	0				0
Softvér	0				0
Oceniteľné práva	0				0
Goodwill	0				0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0				0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0				0
Poskytnuté predd. na dlhodobý nehmotný majetok	0				0
Oprávky k dlhodobému nehmotnému majetku spolu	0	0	0	0	0

Zostatková cena	
31.12.2012	31.12.2013
EUR	EUR
0	0

BM Building, s.r.o. k 31.12.2013

Prehľad o pohybe hmotného majetku

Názov	Obstarávacía cena				31.12.2013 EUR
	31.12.2012 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	
Pozemky	11 251				11 251
Stavby	94 214				94 214
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	71 650	24 319	9 298		86 671
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0				0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0				0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0				0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	177 115	24 319	9 298	0	192 136

Názov	Oprávky/Opravné položky				31.12.2013 EUR
	31.12.2012 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	
Pozemky	0				0
Stavby	16 546	4 728			21 274
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	27 196	19 300	9 298		37 198
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0				0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0				0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0				0
Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku spolu	43 742	24 028	9 298	0	58 472

Zostatková cena	
31.12.2012 EUR	31.12.2013 EUR
133 373	133 664

E. 2) Zásoby

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nevykazovala žiadne zásoby.

E. 3) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Stav 31.12.2012	Tvorba	Zníženie/ Zrušenie	Stav 31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-
Spolu	0	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	31.12.2012	31.12.2013
Pohľadávky v lehote splatnosti:		
pohľadávky z obchodného styku	4 130	2 913
daňové pohľadávky	4 013	2 785
	117	128
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Spolu	4 130	2 913

E. 4) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

	31.12.2012	31.12.2013
Pokladnica, ceniny	203	434
Účty v bankách	1 785	8 610
Spolu	1 988	9 044

E. 5) Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	31.12.2012	31.12.2013
Náklady budúcich období	449	420
Príjmy budúcich období	5 000	4 000
Spolu	5 449	4 420

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**F. 1) Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O poznámok.

Základné imanie účtovnej jednotky predstavujú vklady spoločníkov:

-	Mário Bulko	4 648 EUR
-	Branislava Bulková	1 992 EUR

Základné imanie účtovnej jednotky bolo plne splatené pri založení spoločnosti.

Informácie k o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	
Spolu	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Účtovná strata	10 438
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod neuhradenej straty minulých rokov	10438
Iné	
Spolu	

F. 2) Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	stav 31.12.2012 EUR	tvorba EUR	použitie EUR	zrušenie EUR	stav 31.12.2013 EUR
Rezerva na účtovnú závierku	-	100			100
Ostatné rezervy	-	200			200
Zákonné rezervy	0	300	0	0	300

F. 3) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	31.12.2012	31.12.2013
	EUR	EUR
Závazky do lehoty splatnosti	141 640	101 282
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	-	-
Spolu krátkodobé záväzky	141 640	101 282
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	714	6 628
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	-	-
Spolu dlhodobé záväzky	714	6 628

F. 4) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	31.12.2012	31.12.2013
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	-	-
Tvorba na ťarchu nákladov	47	44
Tvorba zo zisku	-	-
Čerpanie	47	-
Stav k 31. decembru	0	44

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

F. 5) Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	31.12.2012	31.12.2013
Výdavky budúcich období	-	-
Výnosy budúcich období	-	-
Spolu	0	0

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**G. 1) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Služby		Tovar		spolu	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Slovenská republika	37 200	96 082			37 200	96 082
EU					0	0
iné					0	0
spolu	37 200	96 082	0	0	37 200	96 082

G. 2) Finančné výnosy

Prehľad o finančných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	2012	2013
	EUR	EUR
Kredittné úroky	1	1
Realizované kurzové zisky	-	-
Iné výnosy hosp. činnosti	803	430
spolu	804	431

G. 3) Mimoriadne výnosy

Štruktúra mimoriadnych výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	2012 EUR	2013 EUR
Náhrada škody od poisťovne	-	-
Iné mimoriadne výnosy	-	-
Spolu	0	0

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**H. 1) Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	2012 EUR	2013 EUR
Opravy	1 288	182
Cestovné	1 109	1 488
Telefóny, internet		1 365
Ekonomické služby		700
IT služby		466
Výuka AJ		1 841
Služby k nájmu		458
Služby k autám		249
Ostatné zmluvné služby	5 483	3 016
Spolu	7 880	9 765

H. 2) Ostatné náklady hospodárskej činnosti

Prehľad o ostatných významných nákladoch hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	2012 EUR	2013 EUR
Spotreba materiálu	4 885	7 157
Spotreba energií	477	1 938
Mzdové náklady	7 853	8 092
Sociálne poistenie	2 810	2 847
Správne poplatky, dane	512	461
Pokuty, penále	133	-
Ostatné náklady hosp. činnosť	1 600	576
Spolu	18 270	21 071

H. 3) Finančné náklady

Prehľad o finančných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	2012 EUR	2012 EUR
Realizované kurzové straty	-	-
Nerealizované kurzové straty	-	-
Úroky	2 202	1 853
Bankové poplatky	63	508
spolu	2 265	2 361

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2012			2013		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	základ dane EUR	daň EUR	daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-10 438		100,00 %	39 244		100,00 %
teoretická daň 19 % / 23%		-1 983	19,00 %		9 026	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	-	-		36	8	
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-		35	8	
Umorenie daňovej straty	-	-		39 245	9 026	
	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	
Splatná daň		<u>0</u>	<u>19,00 %</u>		<u>0</u>	<u>23,00 %</u>
Odložená daň		<u>0</u>			<u>0</u>	

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka k 31. decembru 2013 nevykazuje a ani v priebehu účtovného obdobia nevykazovala majetok a záväzky na podsúvahových účtoch.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Účtovná jednotka k 31. decembru 2013 nevykazuje a ani v priebehu účtovného obdobia nevykazovala podmienený majetok a podmienené záväzky.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Účtovná jednotka vyplatila členom štatutárnych orgánov mzdy, členom štatutárnych orgánov neposkytla žiadne výhody.

	31.12.2012	31.12.2013
Peňažné príjmy	7 853	8 091
Nepeňažné príjmy	-	-
Poskytnuté úvery	-	-
Iné	-	-
Spolu	<u>7 853</u>	<u>8 091</u>

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2012 EUR	31.12.2013 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-
Spolu aktíva	<u>0</u>	<u>0</u>
Ostatné dlhodobé záväzky - pôžička spoločníka	115 700	78 900
Záväzky z obchodného styku	-	-
Spolu pasíva	<u>115 700</u>	<u>78 900</u>

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2012 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2013 EUR
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastí					
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení					
Fondy zo zisku	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 721	-10 438		0	-4 717
Nerozdelený zisk minulých rokov	42 933				42 933
Neuhradená strata minulých rokov	-37 212	-10 438			-47 650
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-10 438	49 682			39 244
Vlastné imanie spolu	2 587	39 244	0	0	41 831