

## POZNÁMKY

K 31.12.2013

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE:

a) Spoločnosť **BWS DEVELOPMENT, s.r.o.** bola založená zakladateľskou listinou 27.11.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 01.01.2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel : Sro, vložka číslo: 55913/B )

b) hlavná hospodárska činnosť :

- podnikateľské poradenstvo
- inžinierska činnosť – obstarávateľské služby v stavebníctve

c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov.

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    |                       |                                              |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |                                              |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 |                       |                                              |

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

e) Účtovná závierka spoločnosti BWS DEVELOPMENT, s.r.o. je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa

§ 17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013.

f) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2012 bola uložená po schválení účtovnej závierky do zbierky listín obchodného registra 3.12.2013.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:** štatutárny orgán – konateľ : Ján Man, konanie v mene spoločnosti samostatne.

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

od 14.5.2013 nastala zmena spoločníkov: Ján Man vklad, 4000 Eur, splatené

Ján Man, vklad 1000 Eur, splatené

Do 13.5.2013

Ján Man, vklad 5000 Eur

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU :** spoločnosť nemá povinnosť zostavenia Konsolidovanej účtovnej závierky.

#### **E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

a) účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. V prvom roku odpisovania hmotného majetku sa uplatní len pomerná časť z ročného odpisu v závislosti od počtu mesiacov, počnúc mesiacom jeho zaradenia do užívania do konca tohto zdaňovacieho obdobia.

|                         | Metóda odpisovania | ročný odpis |
|-------------------------|--------------------|-------------|
| Stavby                  | lineárna           | 1/20        |
| Dopravné prostriedky    | lineárna           | 1/4         |
| Drobný dlhodobý majetok | jednorázový odpis  | 1/1         |

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2400 Eur a nižšia a drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1700 Eur a nižšia sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

c) Cenné papiere a podiely

sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich o obstaraním. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním ( clo, prepravu, provízie a pod.). Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady ( priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou ( výrobná réžia).

e) Peňažné prostriedky a ceniny

sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie                  |         |                          |          |                |                         |                                   |       |
|------------------------------------|----------------------------------------|---------|--------------------------|----------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------|
|                                    | Aktivo-<br>vané<br>náklady<br>na vývoj | Softvér | Oceni-<br>teľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obsta-<br>rávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu |
| a                                  | b                                      | c       | d                        | e        | f              | g                       | h                                 | i     |
| Prvotné ocenenie                   |                                        |         |                          |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                        |         |                          |          |                |                         |                                   |       |
| Prírastky                          |                                        |         |                          |          |                |                         |                                   |       |
| Úbytky                             |                                        |         |                          |          |                |                         |                                   |       |
| Presuny                            |                                        |         |                          |          |                |                         |                                   |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                        |         |                          |          |                |                         |                                   |       |
| Oprávky                            |                                        |         |                          |          |                |                         |                                   |       |

|                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Opravné položky                           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zostatková hodnota                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                          |          |                |                         |                                   |       |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|--------------------------|----------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------|
|                                           | Aktivo-<br>vané<br>náklady<br>na vývoj       | Softvér | Oceni-<br>teľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obsta-<br>rávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu |
| a                                         | b                                            | c       | d                        | e        | f              | g                       | h                                 | i     |
| Prvotné ocenenie                          |                                              |         |                          |          |                |                         |                                   |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |         |                          |          |                |                         |                                   |       |
| Prírastky                                 |                                              |         |                          |          |                |                         |                                   |       |
| Úbytky                                    |                                              |         |                          |          |                |                         |                                   |       |
| Presuny                                   |                                              |         |                          |          |                |                         |                                   |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              |         |                          |          |                |                         |                                   |       |
| Oprávky                                   |                                              |         |                          |          |                |                         |                                   |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |         |                          |          |                |                         |                                   |       |





|                                           |  |       |       |  |  |  |  |  |       |
|-------------------------------------------|--|-------|-------|--|--|--|--|--|-------|
| Presuny                                   |  |       |       |  |  |  |  |  |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  | 12865 | 45887 |  |  |  |  |  | 58752 |
| Oprávky                                   |  |       |       |  |  |  |  |  |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  | 0     |       |  |  |  |  |  | 0     |
| Prírastky                                 |  | 376   | 956   |  |  |  |  |  | 1332  |
| Úbytky                                    |  |       |       |  |  |  |  |  |       |
| Presuny                                   |  |       |       |  |  |  |  |  |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  | 376   | 956   |  |  |  |  |  | 1332  |
| Opravné položky                           |  |       |       |  |  |  |  |  |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |       |       |  |  |  |  |  |       |
| Prírastky                                 |  |       |       |  |  |  |  |  |       |
| Úbytky                                    |  |       |       |  |  |  |  |  |       |
| Presuny                                   |  |       |       |  |  |  |  |  |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |       |       |  |  |  |  |  |       |
| Zostatková hodnota                        |  |       |       |  |  |  |  |  |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |       |       |  |  |  |  |  |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |       |       |  |  |  |  |  |       |

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku**

| <b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>                              | <b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b> |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0                                       |

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku**

| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>                              | <b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b> |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0                                       |

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

(Pozn.: obsahová náplň tabuľky a počet riadkov v nej sa uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky)

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                  | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                                | b                     | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                       |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>       |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>DFM spolu</b>                                                 | <b>x</b>              | <b>x</b>                             | <b>x</b>                                                   | <b>x</b>                                                |                     |

j) obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,







k) opravných položkách podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,

l) zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti**

| Dlhové CP držané do splatnosti                              | Druh CP | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                           | b       | c                                  | d                | e                | f                                                     | g                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| <b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>                 |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

| Dlhodobé pôžičky                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                           | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                               |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |

m) dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku**

| Dlhodobý finančný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------|----------------------------------|
|---------------------------|----------------------------------|

|                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------|--|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |  |
|---------------------------------------------------------------|--|

n) ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takehoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,

o) opravných položkách k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

| Zásoby                                          | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                               | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Materiál                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Výrobky                                         |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Zvieratá                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Tovar                                           |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Nehnuteľnosť na predaj                          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Zásoby spolu</b>                             |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

Tabuľka č. 2

| Nehnuteľnosť na predaj                                                 | Hodnota |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 306050  |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 856000  |

p) zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

| Zásoby                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo |                                  |

q) zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, a to v členení na

1. všeobecné údaje, pričom sa uvádza

1a. hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch,

1b. metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj vykazaných v bežnom účtovnom období,

1c. metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj,

1d. opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da. výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa,

1db. objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov,

1dc. pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi,

1dd. zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti,

2. údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza

2a. celková suma vynaložených nákladov a vykazaných ziskov znížená o vykazané straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

2b. suma prijatých preddavkov,

2c. suma zadržanej platby,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby |                          |                                                 |                                                                           |
| Náklady na zákazkovú výrobu |                          |                                                 |                                                                           |
| Hrubý zisk / hrubá strata   |                          |                                                 |                                                                           |

Tabuľka č. 2

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         |                          |                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku |                          |                                                                           |
| Suma prijatých preddavkov                                           |                          |                                                                           |
| Suma zadržanej platby                                               |                          |                                                                           |

Tabuľka č. 3

| Názov položky                                                 | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                             | b                        | c                                               | d                                                                                                           |
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj | 327594                   | 589158                                          | 916752                                                                                                      |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj | 306050                   | 549950                                          | 856000                                                                                                      |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     | 21544                    | 39208                                           | 60752                                                                                                       |

Tabuľka č. 4

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj                                   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                                             | b                        | c                                                                                                           |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj |                          |                                                                                                             |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           |                          |                                                                                                             |
| Suma prijatých preddavkov                                                                     |                          |                                                                                                             |
| Suma zadržanej platby                                                                         |                          |                                                                                                             |

r) tvorbe, zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania,

#### Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie |
|------------|-----------------------|
|------------|-----------------------|

|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a                                               | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                       |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Iné pohľadávky                                  |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                         |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

s) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                | b                   | c                    | d                |
|                                                  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
|                                                  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 3704                |                      | 3704             |

|                                                  |             |  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|--|-------------|
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |             |  |             |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |             |  |             |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |             |  |             |
| Sociálne poistenie                               |             |  |             |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |             |  |             |
| Iné pohľadávky                                   |             |  |             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>3704</b> |  | <b>3704</b> |

t) hodnotte pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia,

u) hodnotte pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

| Opis predmetu záložného práva                                   | Bežné účtovné obdobie            |                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                 | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia |                                  |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo          | x                                |                    |

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                         |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                         |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |                                              |



|                                                    |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|
| <b>Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty</b> |  |  |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>                |  |  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                  |  |  |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                 |  |  |
| Zaúčtovaná ako náklad                              |  |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                     |  |  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                     |  |  |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>           |  |  |
| Zaúčtovaná ako náklad                              |  |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                     |  |  |
| Iné                                                |  |  |

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 7201                  | 3297                                         |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 4395                  | 2588                                         |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>11596</b>          | <b>5885</b>                                  |

Tabuľka č. 2

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                             | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné kvóty                                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |                                    |           |        |         |                                 |

|                                                    |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Obstarávanie<br>krátkodobého finančného<br>majetku |  |  |  |  |  |
| <b>Krátkodobý finančný<br/>majetok spolu</b>       |  |  |  |  |  |

x) opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

| Krátkodobý finančný<br>majetok                     | Stav OP<br>na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zániku<br>opodstatnenosti | Zúčtovanie OP<br>dôvodu vyradenia<br>majetku<br>z účtovníctva | Stav OP<br>na konci<br>účtovného<br>obdobia |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| a                                                  | b                                              | c         | d                                                   | e                                                             | f                                           |
| Ostatné realizovateľné CP                          |                                                |           |                                                     |                                                               |                                             |
| Obstarávanie<br>krátkodobého finančného<br>majetku |                                                |           |                                                     |                                                               |                                             |
| <b>Krátkodobý finančný<br/>majetok spolu</b>       |                                                |           |                                                     |                                                               |                                             |

y) krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

| Názov položky                                                     | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo |                                                    |

za) ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

| Krátkodobý finančný<br>majetok  | Zvýšenie/ zníženie<br>hodnoty<br>(+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok<br>hospodárenia bežného<br>účtovného obdobia | Vplyv<br>ocenenia na<br>vlastné imanie |
|---------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| a                               | b                                      | c                                                                       | d                                      |
| Majetkové CP na<br>obchodovanie |                                        |                                                                         |                                        |

|                                          |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--|--|
| Dlhové CP na obchodovanie                |  |  |  |
| Emisné kvóty (komodity)                  |  |  |  |
| Ostatné realizovateľné CP                |  |  |  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> |  |  |  |

zb) významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

zc) majetku prenájatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa, a to

1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u prenajímateľa a finančný výnos,
2. suma istiny u prenajímateľa a finančného výnosu podľa doby splatnosti
  2. a. do jedného roka vrátane,
  2. b. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
  2. c. viac ako päť rokov.

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a              | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina         |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný výnos |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| <b>Spolu</b>   |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

**G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o**

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období,

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------|----------------------------------|
|---------------|----------------------------------|

|                                                 |                              |
|-------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 7751                         |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b> |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 7751                         |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                              |
| Iné                                             |                              |
| <b>Spolu</b>                                    | 7751                         |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                            |                                              |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |                                              |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov |                                              |
| Iné                                              |                                              |
| <b>Spolu</b>                                     |                                              |

4. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv,

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv,

#### Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

(Pozn.: obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky)

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|
|---------------|-----------------------|

|                                    | Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia |
|------------------------------------|------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------------|
| a                                  | b                                        | c      | d        | e        | f                                     |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                          |        |          |          |                                       |
|                                    |                                          |        |          |          |                                       |
|                                    |                                          |        |          |          |                                       |
|                                    |                                          |        |          |          |                                       |
|                                    |                                          |        |          |          |                                       |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |                                          |        |          |          |                                       |
|                                    |                                          |        |          |          |                                       |
|                                    |                                          |        |          |          |                                       |
|                                    |                                          |        |          |          |                                       |
|                                    |                                          |        |          |          |                                       |
|                                    |                                          |        |          |          |                                       |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                       |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia     | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia |
| a                                  | b                                            | c      | d        | e        | f                                     |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                              |        |          |          |                                       |
|                                    |                                              |        |          |          |                                       |
|                                    |                                              |        |          |          |                                       |
|                                    |                                              |        |          |          |                                       |
|                                    |                                              |        |          |          |                                       |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |                                              |        |          |          |                                       |
|                                    |                                              |        |          |          |                                       |
|                                    |                                              |        |          |          |                                       |
|                                    |                                              |        |          |          |                                       |
|                                    |                                              |        |          |          |                                       |
|                                    |                                              |        |          |          |                                       |

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,

3. viac ako päť rokov,

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |                       |                                              |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |

e) hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia,

f) spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                         |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                         |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |                                              |
| <b>Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty</b>                                      |                       |                                              |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>                                                   |                       |                                              |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     |                       |                                              |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        |                       |                                              |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              |                       |                                              |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| Zaúčtovaná ako náklad          |  |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania |  |  |
| Iné                            |  |  |

g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a čerpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       |                       |                                              |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           |                       |                                              |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   |                       |                                              |

h) vydaných dlhopisoch, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť,

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**

(Pozn.: obsahová náplň tabuľky a počet riadkov v nej sa uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky)

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |

i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

(Pozn.: obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky)

Tabuľka č. 1

| Názov položky                   | Mena | Úrok<br>p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene za bežné<br>účtovné<br>obdobie | Suma istiny<br>v eurách<br>za bežné<br>účtovné<br>obdobie | Suma istiny<br>v príslušnej men<br>za bezprostredn<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| a                               | b    | c                    | d                   | e                                                                  | f                                                         | g                                                                                       |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |
|                                 |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |
|                                 |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |
|                                 |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |
|                                 |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |
|                                 |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |
|                                 |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                       | Mena | Úrok<br>p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene za bežné<br>účtovné<br>obdobie | Suma istiny<br>v eurách<br>za bežné<br>účtovné<br>obdobie | Suma istiny<br>v príslušnej men<br>za bezprostredn<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                   | b    | c                    | d                   | e                                                                  | f                                                         | g                                                                                       |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |
|                                     |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |
|                                     |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |
|                                     |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |
|                                     |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |
|                                     |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                      |                     |                                                                    |                                                           |                                                                                         |
| PT-Paneláreň                        | Eur  |                      | 31.12.2014          | 339000                                                             | 339000                                                    | 0                                                                                       |
| Jan Man                             | Eur  |                      | 31.12.2014          | 115000                                                             | 115000                                                    | 0                                                                                       |

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**  
(Pozn.: náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky)

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena<br>podkladového nástroja |
|---------------|-----------------|---------|-----------------------------------------|
|               | pohľadávky      | záväzku |                                         |



| a                                        | b | c | d |
|------------------------------------------|---|---|---|
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |   |   |   |
|                                          |   |   |   |
|                                          |   |   |   |
|                                          |   |   |   |
|                                          |   |   |   |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |   |   |   |
|                                          |   |   |   |
|                                          |   |   |   |
|                                          |   |   |   |
|                                          |   |   |   |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                    |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                          | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                |
|                                          | výsledok hospodárenia                    | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| a                                        | b                                        | c              | d                                            | e              |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |

l) majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

| Zabezpečovaná položka | Reálna hodnota |
|-----------------------|----------------|
|-----------------------|----------------|

|                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                     | b                     | c                                            |
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                       |                                              |
| Závazok vykázaný v súvahe                             |                       |                                              |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                       |                                              |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                          |                       |                                              |

m) majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu, a to

1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u nájomcu a finančný náklad,
2. suma istiny u nájomcu a finančného nákladu podľa doby splatnosti
  2. a. do jedného roka vrátane,
  2. b. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
  2. c. viac ako päť rokov.

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina          |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný náklad |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| <b>Spolu</b>    |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

**H. V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:**

- a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu,
- b) zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary,

**Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

| Názov položky                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                       | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                                     | b                     | c                                            | d               | e                                     | f                                            |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Výrobky                                                               |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Zvieratá                                                              |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                          |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Manká a škody                                                         | x                     | x                                            | x               |                                       |                                              |
| Reprezentačné                                                         | x                     | x                                            | x               |                                       |                                              |
| Dary                                                                  | x                     | x                                            | x               |                                       |                                              |
| Iné                                                                   | x                     | x                                            | x               |                                       |                                              |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | x                     | x                                            | x               |                                       |                                              |

c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

f) suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis.

g) suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

d ) opis a suma významnej položky hospodárskej činnosti  
podnikateľské poradenstvo : 40000 Eur

e ) opis a suma významných položiek finančných výnosov

výnos z postúpenej pohľadávky : 6000000 Eur

výnosový úrok : 40643 Eur

výnos z finančného majetku : 7200 Eur

**Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 40000                 | 36000                                        |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zakázky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 327594                | 589158                                       |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>367594</b>         | <b>625158</b>                                |

**I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:**

a) významné položky nákladov za poskytnuté služby

nájom : 113 Eur

telefón : 73 Eur

služby materiállovej povahy : 51 Eur

b) významné položky hospodárskej činnosti

osobné náklady : 3652 Eur

náklady postúpenej pohľadávky : 6000000 Eur

poskytnutý dar : 40000 Eur

c) významné položky finančných nákladov

úroky : 44852 Eur

poistné : 784 Eur

poplatky : 633 Eur

d) Účtovná jednotka nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

**Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

| Názov položky                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b> |                       |                                              |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky              |                       |                                              |
| iné uisťovacie audítorské služby                                 |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                      |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                               |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                                      |                       |                                              |

**J. V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie o**

**Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             |                       |                                              |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         |                       |                                              |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 |                       |                                              |

**Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|

|                                                  | Základ dane | Daň   | Daň v % | Základ dane | Daň  | Daň v % |
|--------------------------------------------------|-------------|-------|---------|-------------|------|---------|
| A                                                | b           | c     | d       | e           | f    | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:     | 7344        | x     | x       | 14474       | x    | x       |
| teoretická daň                                   | x           | 1689  | 23      | x           | 2750 | 19      |
| Daňovo neuznané náklady                          | 40000       | 9200  | 23      | 22053       | 4190 | 19      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                       | 7200        | -1656 | 23      | 1141        | 217  | 19      |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky |             |       |         |             |      |         |
| Umorenie daňovej straty                          |             |       |         |             |      |         |
| Zmena sadzby dane                                |             |       |         |             |      |         |
| Iné                                              |             |       |         |             |      |         |
| Spolu                                            |             |       |         |             |      |         |
| Splatná daň z príjmov                            | x           | 9233  | 23      | x           | 6723 | 19      |
| Odložená daň z príjmov                           | x           |       |         | x           |      |         |
| Celková daň z príjmov                            | x           | 9233  | 23      | x           | 6723 | 19      |

#### K. Prehľad zmien vlastného imania

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra,
- b) základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,
- d) emisné ážio,
- e) rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov,
- f) ostatné kapitálové fondy,
- g) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- h) fondy tvorené zo zisku,
- i) nerozdelený zisk minulých rokov,

- j) neuhradená strata minulých rokov,
- k) účtovný zisk alebo účtovná strata,
- l) vyplatené dividendy,
- m) ďalšie zmeny vlastného imania,
- n) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

**Informácie k prílohe č. 3 časti K o zmenách vlastného imania**

| Položka vlastného imania                 | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                          | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                        | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                          | 5000                               |           |        |         | 5000                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie     |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                              |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                 |                                    |           |        |         |                                 |

|                                                                          |       |       |       |  |       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--|-------|
| Zákonný rezervný fond<br>(nedeliteľný fond) z kapitálových<br>vkladov    |       |       |       |  |       |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia majetku a záväzkov                   |       |       |       |  |       |
| Oceňovacie rozdiely<br>z kapitálových účastín                            |       |       |       |  |       |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia pri zlúčení, splynutí<br>a rozdelení |       |       |       |  |       |
| Zákonný rezervný fond                                                    | 500   |       |       |  | 500   |
| Nedeliteľný fond                                                         |       |       |       |  |       |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                         |       |       |       |  |       |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                          | 13096 | 7750  |       |  | 20846 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                         |       |       |       |  |       |
| Výsledok hospodárenia bežného<br>účtovného obdobia                       | 7750  | -1889 | -7750 |  | -1889 |
| Ostatné položky vlastného imania                                         |       |       |       |  |       |
| Účet 491 – Vlastné imanie<br>fyzickej osoby – podnikateľa                |       |       |       |  |       |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------------|
|                                             | Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia     | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia |
| a                                           | b                                            | c         | d      | e       | f                                     |
| Základné imanie                             | 5000                                         |           |        |         | 5000                                  |
| Vlastné akcie a vlastné<br>obchodné podiely |                                              |           |        |         |                                       |
| Zmena základného imania                     |                                              |           |        |         |                                       |
| Pohľadávky za upísané<br>vlastné imanie     |                                              |           |        |         |                                       |
| Emisné ážio                                 |                                              |           |        |         |                                       |
| Ostatné kapitálové fondy                    |                                              |           |        |         |                                       |



|                                                                          |       |       |     |        |       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----|--------|-------|
| Zákonný rezervný fond<br>(nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov    |       |       |     |        |       |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia majetku<br>a záväzkov                |       |       |     |        |       |
| Oceňovacie rozdiely<br>z kapitálových účastín                            |       |       |     |        |       |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení |       |       |     |        |       |
| Zákonný rezervný fond                                                    | 500   |       |     |        | 500   |
| Nedeliteľný fond                                                         |       |       |     |        |       |
| Štatutárne fondy a ostatné<br>fondy                                      |       |       |     |        |       |
| Nerozdelený zisk minulých<br>rokov                                       |       | 13168 |     | -72    | 13096 |
| Neuhradená strata minulých<br>rokov                                      |       |       | -72 | 72     | 0     |
| Výsledok<br>hospodárenia bežného<br>účtovného obdobia                    | 13168 | 7751  |     | -13168 | 7751  |
| Ostatné položky vlastného<br>imania                                      |       |       |     |        |       |
| Účet 491 – Vlastné imanie<br>fyzickej osoby – podnikateľa                |       |       |     |        |       |

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU  
KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA  
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.