

A. Informácie o účtovnej jednotke

A.a)

Obchodné meno účtovnej jednotky:	PETRŽALKA PLUS, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Štúrova 11 811 02 Bratislava
Dátum založenia účtovnej jednotky:	4.5.2006
Dátum zápisu do Obchodného registra:	30.5.2006
Identifikačné číslo:	36 363 901

A.b) Opis hospodárskej účtovnej jednotky:

- kúpa a predaj vlastných nehnuteľností

A.c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia.
Účtovná jednotka nezamestnávala zamestnancov počas účtovného obdobia.

A.d) Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom.

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1.januára do 31.decembra 2013.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená dňa 06.05.2013 príslušným orgánom účtovnej jednotky.

C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

Rozpracované v častiach E, F, G, H, I, J, K, M, N, O, P, R

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

E.b) Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1) Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka nenakupovala.
- 2) Dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou účtovná jednotka nevytvorila.
- 3) Účtovná jednotka obstarávala dlhodobý hmotný majetok. Dlhodobý majetok obstaraný kúpou oceňovala obstarávacou cenou.
- 4) Účtovná jednotka nevytvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.
- 5) Účtovná jednotka vlastní dlhodobý finančný majetok. Obstaraný dlhodobý finančný majetok oceňovala obstarávacou cenou.
- 6) Účtovná jednotka nenakupovala zásoby obchodného tovaru.
- 7) Účtovná jednotka nevytvorila zásoby vlastnou výrobou.
- 8) Pohľadávky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.
- 9) Krátkodobý finančný majetok účtovná jednotka neeviduje.
- 10) Záväzky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.

E.d) Odpisový plán dlhodobého majetku a spôsob jeho zostavenia:

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku bol upravený interným predpisom, v ktorom účtovná jednotka vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú.

Dlhodobý majetok, ktorého obstarávacia cena nepresiahla sumu 1700 €, účtovná jednotka účtovala priamo do spotreby prostredníctvom účtu 501 – Spotreba materiálu.

Tabuľkový prehľad účtovných odpisov jednotlivých kategórií dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Metóda odpisovania	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Lineárna	4	25

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	B	c	d	e	F	g	H	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 822 816		55 378			4 275	17 580		1900049
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 822 816		55 378			4 275	17 580		1900049
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			55 378			3 981			59 359
Prírastky						294			294
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			55 378			4 275			59 653
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 822 816		0			294	17 580		1840690
Stav na konci účtovného obdobia	1 822 816		0			0	17 580		1840396

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	B	c	d	e	F	g	H	i	J
Prvotné Oceánie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 822 816		55 378			4 275	17 580		1900049
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 822 816		55 378			4 275	17 580		1900049
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			43 073			3 152			46 225
Prírastky			12 305			829			13 134
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			55 378			3 981			59 359
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 822 816		12 305			1 123	17 580		1853824
Stav na konci účtovného obdobia	1 822 816		0			294	17 580		1840690

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Účtovná jednotka má poistený majetok. Na motorové vozidlo má uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

2. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka vlastní majetkovú účasť 30 % na základnom imaní spoločnosti VAZEX Group, s.r.o., Palisády 1, 811 01 Bratislava.

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok A	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely D	Pôžičky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 992							1 992
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 992							1 992
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 992							1 992
Stav na konci účtovného obdobia		1 992							1 992

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžičky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obsta- rávaný DFM h	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM i	Spolu J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 992							1 992
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 992							1 992
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 992							1 992
Stav na konci účtovného obdobia		1 992							1 992

3. Pohľadávky

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	300		300
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	16		16
Iné pohľadávky	120 744		120 744
Krátkodobé pohľadávky spolu	121 060		121 060

4. Finančné účty

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	667	918
Bežné bankové účty	1 252	18 566
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 919	19 484

5. Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	563	590
Poistenie	563	590
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie

Údaje o vlastnom imaní sú rozpracované v časti P.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-116 564
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-116 564
Iné	
Spolu	-116 564

2. Rezervy

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	400	400	400		400
Rezerva na zostavenie ÚZ a DP	400	400	400		400

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie E	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	800	400	800		400
Rezerva na zostavenie ÚZ a DP	800	400	800		400

3. Závazky

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1 995 635	1 948 305
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 995 635	1 948 305
Záväzky po lehote splatnosti		

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

1. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	C	d	e	f	G
Slovenská republika	1 670	1 670				
Spolu	1 670	1 670				

2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 670	1 670
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 670	1 670

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	14 490	5 735
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	14 490	5 735
Ekonomické služby	3 170	2 985
Kosenie pozemkov	11 320	0
Geodetické služby		2 750
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné náklady, z toho:	32 868	91 190
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	32 868	
Poplatky banke	73	121
Nákladové úroky	32 795	91 069
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-61 619	x	x	-116 564	x	x
teoretická daň	x	0	23	x	0	19
Daňovo neuznané náklady	13			152		
Výnosy nepodliehajúce dani	-1					
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-1		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-61 607	0	0	-116 412	0	0
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neviduje údaje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neviduje peňažné, resp. nepeňažné záväzky, ani žiadne iné finančné práva a povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nevyplatila žiadne odmeny členom orgánov spoločnosti ani neuskutočnila iné nepeňažné plnenia.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka má obchodné vzťahy so spoločnosťami ROXY Invest s.r.o., Vazex Group, s.r.o., PETRŽALKA Invest, s.r.o., REZERVA, a.s, PREDAJ, a.s. a s JUDr. Ivanom Feješom.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	9 958				9 958
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	498				498
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	498				498
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	411 871				411 871
Neuhradená strata minulých rokov	-274 747	-116 564			-391 311
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-116 564	54 945			-61 619
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	9 958				9 958
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	498				498
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	498				498
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	466 871		55 000		411 871
Neuhradená strata minulých rokov	-111 594	-163 153			-274 747
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-163 154	46 590			-116 564
Vyplatené dividendy	0	55 000			55 000
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					