



DOM SENIOROV
PEZINOK

VÝROČNÁ SPRÁVA

**o činnosti a hospodárení
za rok 2013**



máj 2014

OBSAH

I. Základné údaje o neziskovej organizácii Dom Seniorov Pezinok n. o.	2
II. Prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie	6
III. Ročná účtovná závierka k 31.12.2013	13
IV. Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v ročnej účtovnej závierke	13
V. Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka	14
VI. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke k 31.12.2013	14

I. Základné údaje o neziskovej organizácii Dom Seniorov Pezinok n. o. k 31.12.2013

Sídlo neziskovej organizácie:

Dom Seniorov Pezinok n. o.
Kučišdorfská dolina 6
902 01 Pezinok

IČO: 45 741 140
DIČ: 2023787799

Registrácia:

Zápis v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby
Obvodného úradu Bratislava, číslo registrácie: OVVS-39210/410/2013-NO v znení
neskorších zmien a doplnení.

Zápis v registri poskytovateľov sociálnych služieb Bratislavského samosprávneho kraja, číslo
registrácie: 205/2013-SP.

Kontaktné údaje:

tel. ++421-33-640 2937
e-mail: info@dspezinok.sk
www.dspezinok.sk

Orgány spoločnosti:**Správna rada:***Predseda:*

Ing. Katarína Belašicová

Člen:

Mag. Markus Platzer

Člen:

Zuzana Fraňová

Dozorná rada:*Predseda:*

Martina Šanková

Člen:

Viera Bačíková

Člen:

Christian Klein

Riaditeľ:

Ing. Renáta Kubáleková

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Účet č. 5042294644/0900

Predmet činnosti:

Organizácia poskytuje sociálne služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o sociálnych službách“) a to:

- **sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku**, ktorými je poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek –

Zariadenie pre seniorov, ktoré bude poskytovať sociálne služby fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, alebo fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a sociálne služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.

poskytuje:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- sociálna rehabilitácia,
- ošetrovateľská starostlivosť,
- ubytovanie,
- stravovanie,
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
- osobné vybavenie,

utvárajú sa podmienky na úschovu cenných vecí,

zabezpečuje záujmová činnosť.

Domov sociálnych služieb poskytuje sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, alebo fyzickej osobe, ktorá je nevidiaca alebo prakticky nevidiaca.

poskytuje:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,

- sociálne poradenstvo,
 - sociálna rehabilitácia,
 - ošetrovateľská starostlivosť,
 - ubytovanie,
 - stravovanie,
 - upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
 - osobné vybavenie,
- zabezpečuje:
- pracovnú terapiu,
 - záujmovú činnosť,
- utvárajú sa podmienky na úschovu cenných vecí.

Špecializované zariadenie poskytuje sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a má zdravotné postihnutie, ktorým je Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba.

poskytuje:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
 - sociálne poradenstvo,
 - sociálna rehabilitácia,
 - ošetrovateľská starostlivosť,
 - ubytovanie,
 - stravovanie,
 - upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
 - osobné vybavenie,
- zabezpečuje:
- pracovnú terapiu,
 - záujmovú činnosť,
- utvárajú sa podmienky na úschovu cenných vecí.

II. Prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie

Úvod

Nezisková organizácia Dom Seniorov Pezinok n. o. bola založená zakladacou listinou dňa 23.5.2013 zakladateľmi **Ing. Jurajom Palčom** a **CaSa Leben im Alter gemeinnützige GmbH** s cieľom poskytovať všeobecne prospešné služby – sociálne služby podľa zákona o sociálnych službách. Dom Seniorov Pezinok n. o. bola zapísaná do registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby dňom 12.6.2013 pod číslom OVVS-39210/410/2013-NO (ďalej ako „organizácia“).

Prehľad činnosti organizácie

Cieľom organizácie odo dňa jej vzniku bolo splniť podmienky podľa § 10 ods. 3 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o neziskových organizáciách“), t.j. na základe osobitného oprávnenia **začať v roku 2013 poskytovať sociálne služby na základe zápisu do registra poskytovateľov sociálnych služieb.**

V auguste 2013 sa na základe iniciatívy organizácie podarilo obstaráť pre organizáciu dar od organizácie MALTESER ORDEN vo Švajčiarsku – materiálne vybavenie zariadenia sociálnych služieb, najmä elektrických polohovateľných postelí a interiérového vybavenia obytných miestností.

Ďalšia činnosť organizácie bola následne zameraná na zabezpečenie zmluvných vzťahov s dodávateľmi služieb, vyhľadávanie budúcich zamestnancov organizácie a predovšetkým na

marketingové aktivity spojené s prezentáciou projektu a získavania budúcich klientov – prijímateľov sociálnych služieb.

Organizácia nadviazala spoluprácu so subjektmi v oblasti zabezpečenia poskytovania sociálnych služieb predovšetkým s Bratislavským samosprávnym krajom a dotknutými obcami v regióne Bratislavského samosprávneho kraja.

Dňa 18.11.2013 bola zmenená registrácia organizácie tak, že do registra neziskových organizácií bol zapísaný na základe rozhodnutia správnej rady organizácie nový predmet činnosti organizácie (druh všeobecne prospešných služieb) – poskytovanie sociálnych služieb v zariadení pre seniorov, v domove sociálnych služieb a v špecializovanom zariadení. Potreba zmeny predmetu činnosti (druhu všeobecne prospešných služieb), t.j. jeho rozšírenie o poskytovanie sociálnych služieb v zariadení pre seniorov a v špecializovanom zariadení vyplynula z pripravovanej novely zákona o sociálnych službách, na základe ktorej nebude možné poskytovať sociálnu službu v domove sociálnych služieb fyzickej osobe v dôchodkovom veku a celoročnou pobytovou formou.

Rozhodnutie v súlade s § 13 ods. 4 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o uvedení priestorov zariadenia sociálnych služieb do prevádzky a schválení prevádzkového poriadku bolo organizácii vydané Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava dňa 20.11.2013 pod číslom HZZ/16808/2013 (právoplatnosť nadobudlo dňa 25.11.2013).

Na základe splnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona o sociálnych službách a Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 30/2009 zo dňa 17.6.2009 bola organizácia dňa 11.12.2013 zapísaná do registra poskytovateľov sociálnych služieb vedeného Bratislavským samosprávnym krajom pod registračným číslom 205/2013 – SP s kapacitou **39 miest v zariadení pre seniorov a 39 miest v špecializovanom zariadení**, dňom začatia poskytovania sociálnej služby 20.12.2013 a časom poskytovania sociálnej služby na dobu určitú do 31.12.2023.

V roku 2013 sa uskutočnilo 5 **zasadnutí správnej rady** organizácie:

- 1. zasadnutie správnej rady organizácie dňa 9.10.2013, na ktorom bola schválená zmena druhu poskytovaných všeobecne prospešných služieb a schválený Dodatok č. 1 k štatútu organizácie
- 2. zasadnutie správnej rady organizácie dňa 25.10.2013, na ktorom bolo schválené uzatvorenie zmluvy o kúpe / predaji osobného motorového vozidla a zmluvy o nájme so spoločnosťou SH DEVELOPMENT s.r.o.
- 3. zasadnutie správnej rady organizácie dňa 11.11.2013, na ktorom bolo schválené uzavretie zmluvy o finančnej pôžičke
- 4. zasadnutie správnej rady organizácie dňa 29.11.2013, na ktorom bolo schválené uzavretie zmluvy o zabezpečení prípravy a dodania stravy a bol prerokovaný návrh rozpočtu organizácie na rok 2014
- 5. zasadnutie správnej rady organizácie dňa 13.12.2013, na ktorom bolo schválené uzavretie novej zmluvy so spoločnosťou SH DEVELOPMENT s.r.o..

Otvorenie a zahájenie činnosti zariadenia sociálnych služieb Dom Seniorov Pezinok n. o. ako neverejného poskytovateľa sociálnych služieb (ďalej ako „Dom Seniorov Pezinok“) posilní dostupnosť sociálnych služieb v zariadení pre seniorov a v špecializovanom zariadení pre prijímateľov sociálnych služieb predovšetkým z Bratislavského samosprávneho kraja.

A) Rozsah poskytovaných sociálnych služieb

Dom Seniorov Pezinok klientom v rámci poskytovania sociálnych služieb garantuje:

- sociálnu spokojnosť, pokoj, pohodu a duševnú rovnováhu
- odstránenie pocitu osamelosti
- systematický tréning psychických a fyzických schopností
- pravidelné lekárske prehliadky vykonávané všeobecným lekárom
- primárnu aj sekundárnu zdravotnú starostlivosť poskytovanú Agentúrou domácej ošetrovateľskej starostlivosti, všeobecným lekárom a odbornými lekármi
- hospitalizáciu pri náhlom zhoršení zdravotného stavu.

V **zariadení pre seniorov** poskytuje Dom Seniorov Pezinok starostlivosť klientom, ktorí dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázaní na pomoc inej fyzickej osoby a ich stupeň odkázanosti je najmenej IV. podľa prílohy č. 3 zákona o sociálnych službách alebo klientom, ktorí dovŕšili dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby potrebujú z iných vážnych dôvodov.

V **špecializovanom zariadení** poskytuje Dom Seniorov Pezinok starostlivosť klientom, ktorí sú odkázaní na pomoc inej fyzickej osoby, ich stupeň odkázanosti je najmenej V. podľa prílohy č. 3 zákona o sociálnych službách a majú zdravotné postihnutie, ktorým je najmä Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba, pervazívna vývinová porucha, skleróza multiplex, schizofrénia, demencia rôzneho typu etiológie, hluchoslepota, AIDS alebo organický psychosyndróm ťažkého stupňa.

UBYTOVANIE

Ubytovanie klientov je zabezpečené v priestranných, svetlých 1-3 lôžkových izbách s bezbariérovým vstupom, so samostatným sociálnym zariadením a modernými polohovateľnými lôžkami.

Každé lôžko je napojené na najmodernejší nemocničný komunikačný systém, ku každému lôžku je možnosť dodatočného vybavenia televíziou, telefónom a internetom. Izby sú zariadené nábytkom s dôrazom na kvalitu, estetiku a funkčnosť.

Klientom sú k dispozícii aj ďalšie priestory zariadenia, ktorými sú predovšetkým jedáleň / spoločenská miestnosť s knižnicou, televíziou a internetom, miestnosť pre aktívnu terapiu a záujmovú činnosť a kaplnka. Klienti môžu na svoje voľno časové aktivity využívať aj priľahlý park.

STRAVOVANIE

Stravovanie je poskytované v súlade so zásadami zdravej výživy s prihliadnutím na vek a zdravotný stav klienta. Dom Seniorov Pezinok poskytuje celodenné stravovanie – raňajky,

obed, večera a dve vedľajšie jedlá. Služby stravovania sú zabezpečované dodávateľským spôsobom na základe zmluvného vzťahu s dodávateľom týchto služieb.

POMOC PRI ODKÁZANOSTI

Pri všetkých činnostiach vyžadujúcich pomoc pri odkázanosti, Dom Seniorov Pezinok klientom poskytuje 24 hodinovú komplexnú starostlivosť, ktorú vykonávajú odborne vzdelané, príjemné a vládne opatrovatelky.

Klienti zariadenia majú zabezpečenú aj pravidelnú ošetrovateľskú a zdravotnú starostlivosť priamo v zariadení. V spolupráci so zmluvným lekárom, odbornými lekármi a Agentúrou domácej ošetrovateľskej starostlivosti Dom Seniorov Pezinok zabezpečuje klientom lekárske vyšetrenia, predpisovanie a dodanie liekov, zdravotných pomôcok a zdravotnej kozmetiky.

AKTIVAČNÁ TERAPIA A ZÁUJMOVÁ ČINNOSŤ

V súlade s individuálnymi plánmi klientov im v rámci ich fyzických a psychických schopností Dom Seniorov Pezinok zabezpečuje aktivačnú terapiu a záujmovú činnosť:

- pohybové aktivity
- špeciálne zamestnania na precvičovanie krátkodobej a dlhodobej pamäti
- arteterapia
- ručné práce
- muzikoterapia a biblioterapia
- aktivácia pomocou spoločenských hier
- duchovná činnosť a iné.

Všetky vyššie uvedené služby sú klientom poskytované ako základné služby, ku ktorým je možné zabezpečiť aj poskytovanie fakultatívnych služieb (zabezpečenie liekov, zdravotných pomôcok a zdravotnej kozmetiky, pedikúra, manikúra, kadernícke služby a iné podľa individuálnych požiadaviek klientov).

B) Zmluvné vzťahy s MPSVaR SR a BSK

V roku 2013 Dom Seniorov Pezinok neuzatvoril žiadnu zmluvu s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a s Bratislavským samosprávnym krajom.

C) Výsledky v oblasti uzatvorených zmlúv s klientmi

V roku 2013 bolo uzatvorených 10 zmlúv s klientmi, sociálne služby týmto klientom začal Dom Seniorov Pezinok poskytovať až v roku 2014.

D) Personálne zabezpečenie

Celkový počet zamestnancov Dom Seniorov Pezinok v pracovno-právnom pomere bol k 31.12.2013 spolu 2 zamestnanci v nasledovnej štruktúre:

- sociálny pracovník / vedúci zariadenia – 1
- údržbár – vodič - 1.

Celkový počet zamestnancov Dom Seniorov Pezinok na dohodu o pracovnej činnosti bol k 31.12.2013 spolu 2 zamestnanci v nasledovnej štruktúre:

- upratovačka / pomocnica v kuchyni – 1
- vodič – 1.

Dom Seniorov Pezinok v roku 2013 nezamestnával zdravotne ťažko postihnutých občanov.

E) Prehľad hlavných dodávateľov tovarov a služieb

Dom Seniorov Pezinok zabezpečuje podstatnú časť obslužných činností dodávateľským spôsobom, čím dochádza k zníženiu prevádzkových nákladov ako aj k zníženiu požiadaviek na zamestnancov.

Jedná sa najmä o nasledovné služby - stravovanie (okrem výdaja stravy), pranie a žehlenie bielizne (okrem prania a žehlenia osobnej bielizne) a spracovanie účtovnej agendy vrátane

mzdovej a personálnej agendy. Väčšinu dodávateľských služieb začali zmluvní aj nezmluvní dodávatelia poskytovať pre Dom Seniorov Pezinok až v roku 2014.

Prehľad hlavných dodávateľov tovarov a služieb v roku 2013:

Zemný plyn – Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Elektrická energia – ZSE Energia, a.s.

Vodné a stočné – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prenájom nehnuteľností – SH DEVELOPMENT s.r.o.

Účtovná agenda vrátane mzdovej a personálnej agendy – ARVIN a.s.

Telekomunikačné služby – Orange Slovensko, a.s., Slovak Telekom, a.s.

Dom Seniorov Pezinok sa v roku 2013 neklasifikoval ako verejný obstarávateľ podľa § 6 a § 7 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

G) Dom Seniorov Pezinok ako prijímateľ 2% z dane

Dom Seniorov Pezinok nebol v roku 2013 zaregistrovaný ako prijímateľ 2% dane z príjmov fyzických a právnických osôb na rok 2013 (za zdaňovacie obdobie roka 2012), zákonné podmienky na registráciu prijímateľa 2% dane z príjmov fyzických a právnických osôb splní Dom Seniorov Pezinok až v roku 2014.

H) Kontroly vykonané v Dom Seniorov Pezinok

V roku 2014 neboli v organizácii Dom Seniorov Pezinok vykonané žiadne kontroly.

V roku 2014 má nezisková organizácia Dom Seniorov Pezinok ambíciu poskytovať kvalitné a odborné sociálne služby pre prijímateľov sociálnych služieb v rámci celkovej kapacity zariadenia.

III. Ročná účtovná závierka k 31.12.2013

Ročná účtovná závierka organizácie Dom Seniorov Pezinok bola uložená do verejnej časti registra účtovných závierok prostredníctvom Daňového úradu Bratislava, pobočka Pezinok na základe žiadosti zo dňa 11.4.2014.

IV. Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v ročnej účtovnej závierke k 31.12.2013

Rozpočet organizácie na rok 2013 nebol predložený a schválený z dôvodu vzniku organizácie ku dňu 12.6.2013.

Celkové výsledky hospodárenia organizácie predstavujú za rok 2013 **stratu vo výške - 195,33 EUR**, ktorá bola na základe rozhodnutia správnej rady organizácie zo dňa 29.3.2014 preúčtovaná na účet neuhradených strát minulého obdobia.

Celkové príjmy organizácie k 31.12.2013 predstavovali 12 622,36 EUR

Celkové výdavky organizácie k 31.12.2013 predstavovali 12 817,69 EUR.

Dosiahnutý hospodársky výsledok v roku 2013 zodpovedá zahájeniu činnosti organizácie.

Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch, prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov a stav a pohyb majetku a záväzkov organizácie sú uvedené v ročnej účtovnej závierke k 31.12.2013, ktorá bola uložená do verejnej časti registra účtovných závierok prostredníctvom Daňového úradu Bratislava, pobočka Pezinok na základe žiadosti zo dňa 11.4.2014.

V. Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka

V priebehu roku 2013 nedošlo k zmene v zložení orgánov organizácie.

VI. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke k 31.12.2013

V súlade s § 33 ods. 3 zákona o neziskových organizáciách nemala organizácia povinnosť vykonať audit ročnej účtovnej závierky k 31.12.2013.

V Pezinku, dňa 19. mája 2014

Vypracovala: Ing. Renáta Kubálekova, riaditeľka

