

VÝROČNÁ SPRÁVA
EURO-SLOVAKIA, s. r. o.

zostavená ku dňu 31. 12. 2013

Veľké Kosihy, 29. apríla 2014

Vicente Torns Esquerra

konateľ

Obsah výročnej správy EURO-SLOVAKIA, s. r. o. za rok 2013:

- A) ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE
- B) GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI
- C) EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA
- D) NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU (ÚHRADU STRATY)
- E) MAJETOK A ZÁVÄZKY
- F) VÝNOSY A NÁKLADY
- G) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
- H) SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
- I) VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO VYHOTOVENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

A) ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Spoločnosť vypracovala výročnú správu spoločnosti za rok 2013 na základe rozhodnutia spoločníka VICENTE TORNS SLOVAKIA, a.s. pre účely vyhotovenia konsolidovanej účtovnej závierky skupiny.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

EURO-SLOVAKIA, s.r.o.

Športová 348, 946 21 Veľké Kosihy

2. Hlavné realizované činnosti spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností

- prenájom hnuťelných vecí

3. Štatutárny orgán spoločnosti:

Vicente Torns Esquerra, Dr. Francesc Darder 19, 08 034 Barcelona

4. Štruktúra spoločníkov:

P. č.	Spoločníci	Hodnota podielu na vlastnom imaní		Výška podielu na hlasovacích právach
		Absolútna	%	%
1	VICENTE TORNS SLOVAKIA	6639	100	100
		6639	100	100

B) GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť EURO-SLOVAKIA, s.r.o., je spoločnosť vyvíjajúca podnikateľské aktivity na slovenskom trhu od r. 2007. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 26.02.2007 a dňa 23.03.2007 bola zapísaná do obchodného registra OS Nitra, odd. Sro, vl.č.

26592/N. Hlavným obchodným zameraním spoločnosti bolo nadobudnúť nehnuteľnosti a hnuťel'né veci s cieľom ich ďalšieho prenajímania. S účinnosťou od 29.12.2012 došlo na základe zmluvy o prevode obchodného podielu k zmene spoločníka, zakladajúci spoločník EURO-SPAIN PROMOCIONES HOTELERAS, s.a. previedol 100% obchodného podielu na nového spoločníka VICENTE TORNOS SLOVAKIA, a.s.

Vzhľadom k realizovanému predmetu činnosti sa neočakávajú významné výkyvy v oblasti výnosov a nákladov.

Nakoľko je nájomcom materská spoločnosť, z realizovaného predmetu činnosti sa neočakávajú žiadne riziká.

C) EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2013.

	Zostatok k 31. 12. 2012	Prírastky kúpou a lízingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou Presuny	Zostatok k 31. 12. 2013
Obstarávacia cena	PS	prírastky	úbytky		KS
Pozemky	11 480				11 480
Stavby	2 884 521	193 389			3 077 910
Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí	95 318	4 386	1 173	2 353	96 178
Ostatný / obstarávaný	409 006	402 667	197 552		614 121
Celkom	3 400 325	600 442	198 725	2 353	3 799 689
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	691 146	155 377			846 523
Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí	14 413	9 538	1 173		22 778
Ostatný dlhodobý hmotný majetok					
Celkom	705 559	164 915	1 173		869 301
Zostatková účt. hodnota	2 285 760				2 316 267

Spoločnosť významné vybavenie dlhodobým hmotným majetkom.

Na majetok v celkovej hodnote 2.242.867,- € je zriadené záložné právo.

Finančný majetok (v €)

Druh finančného majetku	Suma v €
Peniaze v pokladniciach - EUR	253,00 €
Peniaze v pokladniciach - cudzia mena	0,00 €
Peniaze na € účtoch v bankách	16 222,00 €
Ceniny	0,00 €

Vlastné imanie (v €)

	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
	€	€	€	€	€
Základné imanie					
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z kapitálových	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	7994	0	0	0	7994
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Hospodársky výsledok minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých	0	9648	0	0	9648
Neuhradená strata minulých	0	0	0		0
Hosp. výsl. bež. účt. obd.	3546	1742		3546	1742
Spolu	18179	11390		3546	24815

D) NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU (ÚHRADU STRATY)

Konateľ predložil spoločníkovi návrh na rozdelenie dosiahnutého hospodárskeho výsledku – zisku 534,- € preúčtovaním na nerozdelený zisk minulých období.

E) MAJETOK A ZÁVÄZKY

		31. 12. 2011	31. 12. 2012	31.12.2013
	Údaj o tom či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	2 853 363	2 865 100	2 985 939
A.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
B.	Neobežný majetok	2 640 330	2 694 766	2 930 388
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok			
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	2 640 330	2 694 766	2 930 388
B.III.	Dlhodobý finančný majetok			
B.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe			
C.	Obežný majetok	213 033	170 334	53 626
C.I.	Zásoby			
C.II.	Dlhodobé pohľadávky		16 497	16 163
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	209 987	151 337	20 988
C.IV.	Finančné účty	3 046	2 500	16 475
D.	Časové rozlíšenie			1 925
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	2 853 363	2 865 100	2 985 939
A.	Vlastné imanie	20 735	18 179	24 815
A. I.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.II.	Kapitálové fondy			
A.III.	Fondy zo zisku	7 994	7 994	7 994
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 468		9 648
+/-				
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 634		534
+/-			3 546	
B.	Záväzky	2 832 628	2 846 921	2 961 124
B.I.1.	Zákonné rezervy		7 602	800
B.I.2.	Ostatné dlhodobé rezervy			
B.I.3.	Krátkodobé rezervy			
B.II.	Dlhodobé záväzky	2 550 676	2 500 000	2 500 000
B.III.	Krátkodobé záväzky	279 381	339 319	460 324
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci			
C.	Časové rozlíšenie			

F) VÝNOSY A NÁKLADY

	31. 12. 2011	31. 12. 2012	31. 12. 2013
Údaj o tom či sú veličiny auditované, alebo	Auditované	Auditované	Auditované

nie			
Tržby z predaja tovaru			
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
Obchodná marža			
Výroba	1058286	1135200	1205955
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1058286	1135200	1205955
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia			
Výrobná spotreba	842104	909880	907329
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	828976	900851	863738
Služby	13128	9029	43591
Pridaná hodnota	216282	225320	298626
Osobné náklady			20600
Dane a poplatky	5271	5015	4939
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	153936	158301	164915
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu			553663
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu			553663
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam			
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9800		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2033	2614	6929
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			
Prevod nákladov na hospodársku činnosť			
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	64742	59390	101243
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			

Predané cenné papiere a podiely			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom			
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov			
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			
Výnosové úroky	3	1	2
Nákladové úroky	62111	60128	100279
Kurzové zisky			
Kurzové straty			
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Ostatné náklady na finančnú činnosť			98
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť			
Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť			
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-62108	-60127	-100375
Daň z príjmov z bežnej činnosti (odložená)		-16497	334
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	2634	15760	534
Mimoriadne výnosy			

Mimoriadne náklady		12214	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		-12214	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2634	3546	534

G) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky k 31.12.2013 sú prílohou výročnej správy.

H) SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Správa audítora s výrokom bez výhrad , t.j. potvrdenie súladu účtovnej závierky so zákonom o účtovníctve tvorí prílohu.

I) VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO DÁTUME ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti.

Dodatok správy audítora

**overení súladu výročnej správy spoločnosti s účtovnou závierkou
v zmysle zák. č. 540/2007 Z.z. §23 odst. 5**

**Štatutárnemu orgánu spoločnosti
EURO-SLOVAKIA, s.r.o.
Športová 348
946 21 Veľké Kosihy
IČO : 36 757 080**

- I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti EURO-SLOVAKIA s.r.o. k 31. decembru 2013, ku ktorej som dňa 25. Apríla 2014 vydali správu v nasledujúcom znení :

„Podľa môjho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EURO-SLOVAKIA s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.“

- II. Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 5,6,7,8,9,10 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa môjho stanoviska sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

V Nových Zámkoch, 23. mája 2014


Ing. Katarína Tóthová
audítor, licencia SKAU č.: 598

