

POZNÁMKY**individuálnej účtovnej závierky**

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom, písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka		Mesiac	Rok
2 0 2 3 0 5 7 0 1 4	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input checked="" type="checkbox"/> zostavená	Za obdobie	od 0 1 . 2 0 1 3	
IČO	<input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> schválená		do 1 2 . 2 0 1 3	
4 5 5 2 9 2 2 1	<input type="checkbox"/> Mimoriadna (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 . 2 0 1 2	
SK NACE	<input type="checkbox"/> V eurocentoch		do 1 2 . 2 0 1 2	
3 5 . 1 1 . 0	<input checked="" type="checkbox"/> V celých eurách			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S U P E R F I C I E S , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š E B E Š Ť A N O V Á

Číslo

2 5 3

PSČ

0 1 7 0 4

Obec

P O V A Ž S K Á B Y S Ť R I C A

Číslo telefónu

0 9 0 7 / 4 6 5 4 4 5

Číslo faxu

0 /

Emailová adresa

Zostavené dňa:

2 6 . 0 4 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválené dňa:

. . . 2 0 . . .

Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezenčnej pečiatky daňového úradu

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť SUPERFICIES, s.r.o.(ďalej len Spoločnosť), bola založená 26.05.2010 a do obchodného registra bola zapísaná 26.05.2010(K dátumu uzávierky je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín , oddiel: Sro., vložka: 27080/R).

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka SPR Development, a.s. zo dňa 13.3.2013 sa spoločnosť SUPERFICIES, s.r.o. transformovala na spoločnosť SUPERFICIES, a.s. Zmena právnej formy bola zapísaná v Obchodnom registri dňa 26.3.2013

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Elektroenergetika výroba a dodávka elektriny

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2013 nemala zamestnancov. V roku 2012 zamestnávala jedného zamestnanca.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 26.06.2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 24.07.2013.

Jediný akcionár schválil dňa 1.7.2013 spoločnosť MAZARS Slovensko, s.r.o. za audítora pre audit účtovnej závierky za rok 2013.

B. INFORMÁCIE OSPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Dňa 26.4.2013 podpísali spoločnosti SPR Development, a.s., ESIN R1, a.s. a SUPERFICIES, a.s. zmluvu o zlúčení, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1.5.2013. S účinnosťou od 1.5.2013 zanikli bez likvidácie spoločnosti SPR Development, a.s. a ESIN R1, a.s. a nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť SUPERFICIES, a.s.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ESIN group, a.s. IČO: 36787302, sídlom Tatranská 300/8 017 01 Považská Bystrica.

Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie – 553 532 EUR a jej krátkodobé záväzky prevyšujú krátkodobé aktíva o 88 557 EUR. Spoločnosť ESIN group, a.s. sa zaviazala, poskytnúť spoločnosti potrebnú finančnú a inú podporu za účelom zabezpečenia činnosti Spoločnosti a plnenia jej záväzkov, a to aspoň po dobu 12 mesiacov od dátumu účtovnej zvierky.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem: Na základe opatrenia MF SR zmenil sa povinný obsah poznámok a predpísaných tabuliek. Oproti roku 2012 sa zverejňuje menej informácií o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch, o transakciách so spriaznenými osobami, o výnosoch a nákladoch a navyše sa zverejňujú dopady významných opráv.

K 1.5.2013 došlo k zlúčeniu spoločností a spoločnosť začala účtovať o goodwill.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou ocenenia nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia uvedenia majetku do používania

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Spoločnosť nemá ani nemá dlhodobý nehmotný majetok okrem goodwillu.

Goodwill predstavuje kladný rozdiel medzi obstarávacou cenou a podielom obstarávateľa na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov v deň obstarania. Goodwill sa odpisuje v súlade s §17c zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v súlade s dobou počas ktorej má spoločnosť nárok na štátnu podporu. Spoločnosť má nárok na štátnu podporu po dobu 15 rokov od pripojenia zariadenia do siete.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

K 31.12.2013

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	15	lineárna	6,6667
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

K 31.12.2012

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	12	lineárna	6,6667
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

V roku 2012 došlo k prehodnoteniu účtovnej doby odpisovania technologického zariadenia fotovoltaickej elektrárne na základe posúdenia doby životnosti majetku a táto sa predĺžila z 12 rokov na 15 rokov. Nový manažment materskej spoločnosti prehodnotil dobu odpisovania zariadenia fotovoltaickej elektrárne v súlade s dobou počas ktorej má spoločnosť nárok na štátnu podporu. Spoločnosť má nárok na štátnu podporu po dobu 15 rokov od pripojenia zariadenia do siete.

- (c) **Cenné papiere a podiely**
Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.
- (d) **Zásoby**
Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.
- (e) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (f) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (g) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (h) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (i) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (j) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
Sadzba pre výpočet odloženej dane bola použitá 22% - sadzba platná pre rok 2014.
- (k) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (l) **Prenájom (lízingu)**
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.
Spoločnosť nemá majetok obstaraný formou operatívneho a ani finančného lízingu.
- (m) **Deriváty**
Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- (n) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkáchnastranách 7až 9.

Na zabezpečenie Termínovaného úveru vo výške 8610146 EUR na výstavbu FVE Nový Ruskov I. bolo v prospech banky zriadené záložné právo na pozemky ako aj na hnutelný a nehnuteľný majetok zostatková cena k 31. decembru 2013 predstavuje 7913302 EUR.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	7 913 302
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v Allianz- Slovenská poisťovňa, a.s.pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou udalosťou, poistenie prerušenia prevádzky, poistenie strojného prerušenia na poistnú hodnotu9 600 000 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemala ani nemá žiadny finančný majetok.

SUPERFICIES, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Software	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	B	c	d	E	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky				2903244				2903244
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia				2903244				2903244
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky				148 884				148 884
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia				148 884				148 884
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia				2 754 360				2 754360

SUPERFICIES, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k31. decembru 2013

<i>SUPERFICIES, a.s.</i>									
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>									
<i>31.12.2013</i>									
Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	109978	1455432	8045969						9611379
Prírastky			2155						2155
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	109978	1455432	8048124						9 613534
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		121010	976037						1097047
Prírastky		72828	530357						603185
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		193838	1506394						1700232
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	109978	1334422	7069932				0	0	8514332
Stav na konci účtovného obdobia	109978	1261594	6541730						7913302

SUPERFICIES, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

<i>SUPERFICIES, a.s.</i>									
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>									
<i>31.12.2012</i>									
Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	C	D	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	109978	1455432	8034873						9600284
Prírastky			11095						11095
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	109978	1455432	8045969						9 611 379
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		48182	439329						487511
Prírastky		72828	536708						609536
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		121010	976037						1097047
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	109978	1407250	7595544				0	0	9112773
Stav na konci účtovného obdobia	109978	1334422	7069932						8514332

3. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2013 má na sklade v sídle firmy v zásobách náhradný diel Striedač RS-120-0650-3 v počte 1 ks v hodnote 30869,10 EUR pre potreby zabezpečenia prípadného výpadku technológie s cieľom čo najskôr odstrániť poruchu. K tomuto materiálu bola tvorená opravná položka o výške 6174 EUR.

4. Pohľadávky

V priebehu účtovného obdobia sa neúčtovalo o opravných položkách.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			0
Odložená daňová pohľadávka			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	49 559		49 559
Daňové pohľadávky a dotácie	16 219		16 219
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	65 778	0	65 778

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	6 488		6 488
Dlhodobé pohľadávky spolu	6 488	0	6 488
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	32 180		32 180
Daňové pohľadávky a dotácie	51 718		51 718
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	83 898	0	83 898

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	31.12.2013 b	31.12.2012 c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	65 778	83 898
Krátkodobé pohľadávky spolu	65 778	83 898
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		6 488
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	6 488

Na všetky existujúce a budúce pohľadávky voči odberateľom bolo zriadené záložné právo v zmysle príslušnej zmluvy a Zmluvy o financovaní č.83/ZF/2011 o termínovanom úvere na výstavbu FVE Nový Ruskov I.

SUPERFICIES, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k31. decembru 2013

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		65 778
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	27 865	364
Bežné bankové účty	384 639	533 064
Bankové účty termínované	561 000	
Peniaze na ceste	-8	-5
Spolu	973 496	533 423

K 31.12.2013 má spoločnosť termínované vklady vo výške 561.000 EUR, s ktorým môže disponovať po 23.10.2014. K 31.12.2012 spoločnosť nemala termínované vklady a s účtami v bankách mohla voľne disponovať.

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 f
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
	0	0	0	0	
	500	1 000	500	0	1 000
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	500	1 000	500	0	1 000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	500	1 000	500	0	1 000
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k 31.12.2011 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2012 f
	0	0	0	0	0
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 100	500	1 100	0	500
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	1 100	500	1 100	0	500
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 100	500	1 100	0	500
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	502 059	453 040
Krátkodobé záväzky spolu	502 059	453 040
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 464 959	1 276 628
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	4 464 959	1 276 628

Ostatné dlhodobé záväzky vykázané na r. 98 súvahy predstavujú záväzok z prijatej pôžičky od spoločnosti ESIN group, a.s.

Spoločnosť	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f
ESIN group, a.s.	EUR	15 %	31.12.2016	4220922	
SPR Development, a.s.	EUR	4,50%			991 840

Hodnota nezaplatených úrokov z prijatej pôžičky od spoločnosti ESIN group, a.s. k 31.12.2013 predstavuje sumu 423827. Nezaplatené úroky k 31.12.2013 sú vykázané na r. 110 súvahy.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31.12.2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné		
– zdaniteľné	531 423	388 579
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-267 849	-416 787
– zdaniteľné	-267 849	-416 787
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-263 574	
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	0	6488
Uplatnená daňová pohľadávka		54 744
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-89 373	-73849
Zaúčtovaná do vlastného imania	95 861	128593
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku		0
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

SUPERFICIES, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov -	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	84 162	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Z dôvodu, že spoločnosť nepredpokladá taký základ dane, aby mohla uplatniť celú odloženú daňovú pohľadávku, vykazuje ju len do výšky odloženého daňového záväzku.

Exspirácia daňových strát, ktoré spoločnosť môže umoriť, je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	<i>31. december 2013 v tis. Eur</i>	<i>31. december 2012 v tis. Eur</i>
Do roku 2017	0	0
Do roku 2018	138639	
Do roku 2019	772972	0
Celkom	911611	

5. Sociálny fond

Spoločnosť netvorila Sociálny fond.

SUPERFICIES, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013 e	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012 f
Dlhodobé bankové úvery					
VUB a.s. termínovaný úver	EUR	M Euribor +3,3	30.09.2016	6 667 678	7 290 449
Dlhodobé úvery spolu				6 667 678	7 290 449
Krátkodobé bankové úvery					
	EUR			650 227	108 149
Krátkodobé úvery spolu				650 227	108 149
Spolu				7 317 905	7 398 598

Hodnota nezaplatených úrokov z úveru k 31.12.2013 predstavuje 27 456 eur (2011: 27 256 eur).

Termínovaný úver na spolufinancovanie Fotovoltaickej elektrárne Nový Ruskov 2 vo výške 8.610 146 EUR bol čerpaný v roku 2011.

Plnenie záväzku zo Zmluvy o úvere č.83/ZF/2011 zo dňa 16.11.2011 v znení zmien a dodatkov spoločnosť zabezpečuje v prospech banky :

Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam
 Zmluvou o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam
 Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – stavba a pozemok
 Zmluvou o zriadení záložného práva na Obchodný podiel
 Ručiteľskou listinou spoločníka
 Notárskou zápisnicou spísanou ako exekučný titul.

Dňa 11.3.2013 uzatvorila spoločnosť s VUB Bankou zmluvu o podriadenosti záväzku, ktorou sa záväzky z pôžičky od ESIN Group stávajú podriadenými voči záväzkom z úveru od VUB Banky.

K 31.12.2013 na základe platnej úverovej zmluvy spoločnosť nespĺňa úverové ukazovateľe. Banka však dňa 15.4.2014 vystavila Spoločnosti potvrdenie, že nebude z tohto dôvodu požadovať splatenie celej časti úveru v roku 2014, preto je úver vykázaný v súlade so splátkovým kalendárom.

7. Deriváty

Spoločnosť má uzatvorený úrokový swap (payfix) s nominálnou hodnotou 8610146 EUR s trvaním do roku 2016. Swap bol uzatvorený na neverejnom trhu a jeho precenenie na reálnu hodnotu k 31. decembru 2013 je -267849EUR. Odložená daň z precenenia je 58927EUR. Spoločnosť vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi. Pri rozdelení úrokového swapu na krátkodobú a dlhodobú časť spoločnosť zohľadnila klasifikáciu súvisiaceho bankového úveru.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	267 849	2%
Úrokový swap krátkodobá časť	0	23 812	
Úrokový swap dlhodobá časť		244 037	

Úrokový derivát je v záväzkoch rozložený na krátkodobú a dlhodobú časť. Spoločnosť uzatvorila tento úrokový swap koncom roka 2011.

a	k 31.12.2013		k 31.12.2012	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Menový forward				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	267 849	0	416 787
Úrokový swap		267 849		416 787

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	31. 12. 2013 b	31. 12. 2012 c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Termínovaný úver	7 290 449	7 398 598
Spolu	7 290 449	7 398 598

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Elektrina		Typ výrobkov, tovarov, služieb B		Typ výrobkov, tovarov, služieb C		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
SR	1 714 954	1 819 467					1 714 954	1 819 467
							0	0
							0	0
							0	0
Spolu	1 714 954	1 819 467	0	0	0	0	1 714 954	1 819 467

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemala žiadne zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktivácia		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	77	77
Iné	0	0
	77	77
Finančné výnosy, z toho:	1 069	1 766
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1 069</i>	<i>1 766</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke		
Výnosové úroky	1 069	1 766
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu		
Ostatné finančné výnosy		
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne		

SUPERFICIES, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky audítorom[§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	1 714 954	1 819 467
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	77	77
Čistý obrat spolu	1 715 031	1 819 544

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	12
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	258 664	359 162
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	1 000	1 000
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>257 664</i>	<i>358 162</i>
Účtovníctvo	3 240	3 240
Servis FVE	118 800	85 659
Zabezpečenie odborných služieb	132 000	220 400
Stráženie objektu		32 940
Externé služby opravy	1 806	12 231
Ostatné	1 818	3 692
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	19 372	20 435
Príspevok obci	6 800	6 800
Poistenie	12 570	13 635
Iné	2	0
Finančné náklady, z toho:	920 187	482 033
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>920 187</i>	<i>482 033</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Nákladové úroky	772 402	376 548
Bankové poplatky	7 582	729
Náklady na derivátové operácie	140 203	104 756
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň F	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-247 362		100,00 %	341 746	0	100,00 %
Teoretická daň		-56 893	-23,00 %		64 932	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	6 176	1 420	0,57 %			
Výnosy nepodliehajúce dani	-407 204	-93 657	-37,87 %	-133 705	-25 404	-7,43 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %	-173 136	-32 896	-9,63 %
Spolu	-648 391	-149 130	-60,29 %	34 905	6 632	1,94 %
Splatná daň z príjmov		47	0,00 %		6 632	1,94 %
Odložená daň z príjmov		-89 373	36,1 %		73 849	21,61 %
Celková daň z príjmov		-89 326	36,1 %		80 481	23,55 %

Suma odloženej daňovej pohľadávky vo výške 58927 (2012: 128593) bola zaúčtovaná priamo na účty vlastného imanie bez účtovania na účty nákladov a výnosov.

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch o najatom majetku.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch o prenajatom majetku.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť má uzatvorený s VUB, a.s. úrokový swap-derivátový obchod, ktorý je zachytený na podsúvahe v celkovej výške 8 610 146 EUR, viac informácií v časti G poznámka (8) tejto účtovnej zvierky.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky:

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe v spoločnosti nie sú.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevyplácala štatutárnemu orgánu žiadne odmeny, ani nepeňažné príjmy v roku 2013 a ani v roku 2012. Tiež im neboli poskytnuté žiadne úvery, ani peňažné, resp. nepeňažné plnenia.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami, ktoré však boli poskytnuté za obvyklých obchodných podmienok.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V účtovnej jednotke nenastali skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sa vykazujú v účtovnej závierke k 31. decembru 2013.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a					
Základné imanie	5 000	20 000			25000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		2500			2500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-320926	320 926	267 849		-267849
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	1 786	714			2500
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	65 800	32732	98 532		0
Neuhradená strata minulých rokov	0	-157 647			-157647
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	261 265	(158 036)	261 265		-158036
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	12 925	61 189	627 646	0	-553 532

SUPERFICIES, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2013

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2012 f
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov			320 926		-320926
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	-			1786	1786
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov		32732		33 067	65799
Neuhradená strata minulých rokov	-860			860	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	35 713	261 265		-35 713	261265
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	39 853	293 997	320 926	0	12 924

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

	2012
Účtovný zisk	261 265
Rozdelenie účtovného zisku	2012
Prídel do zákonného rezervného fondu	3214
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	258 051
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	261 265

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške -158036EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov - 158036 EUR.