

AGT, a.s., Mudroňova 31, 040 01 Košice

**Výročná správa
za rok 2013**

Jún 2014

**Ing. Richard Bottlik
predseda predstavenstva**

1. ÚVOD

Opis spoločnosti:

Spoločnosť AGT, a. s. so sídlom v Košiciach na Mudroňovej 31, IČO 36 190 187, má právnu formu akciovej spoločnosti. Spoločnosť vznikla zakladateľskou zmluvou dňa 25.3.1999. Zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Košice I v oddieli Sa vložka číslo: 1435/V bola dňa 8.4.1999.

Základné imanie v Sk 27.000.000,- Sk bolo splatené v plnej výške. Emitovaných bolo 27.000 kusov listinných akcií na meno, každá akcia v nominálnej hodnote 1.000,- Sk.

Rozhodnutím predstavenstva spoločnosti zo dňa 29.10.2009 bola v súvislosti so zavedením meny EURO v Slovenskej republike od 1.1.2009 zmenená menovitá hodnota jednej akcie na 33,2 € a základné imanie na celkovú hodnotu 896.400,- €. Táto zmena bola zapísaná do obchodného registra dňa 26.5.2010.

Predmet podnikania:

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností.

Predstavenstvo spoločnosti :

V roku 2013 nedošlo v obsadení predstavenstva spoločnosti k žiadnym zmenám. V obchodnom registri sú zapísaní štatutárni zástupcovia, ktorí spoločnosť v roku 2013 zastupovali v tomto zložení :

- Ing. Richard Bottlik - predseda
- Fortunáta Mackayová - člen
- Ladislav Bottlik - člen

Dozorná rada :

V roku 2013 nedošlo k žiadnej zmene v obsadení dozornej rady spoločnosti. Dozorná rada v roku 2013 pracovala v nasledovnom zložení:

- Martina Bottliková – člen
- Ing. Zoltán Nagy - člen
- Ladislav Pinko - člen

Štruktúra akcionárov:

V štruktúre akcionárov v roku 2013 nedošlo rovnako k žiadnym zmenám. Jediným akcionárom spoločnosti je Ing. Richard Bottlik, ktorého výška podielu na základnom imaní je 100 %.

Percentuálny podiel na základnom imaní (ZI) zároveň predstavuje aj podiel na hlasovacích právach a podielu na ostatných položkách vlastného imania.

2. Základné ekonomické ukazovatele za roky 2011 - 2013

<i>Súvaha (údaje v EUR)</i>	<i>r.2011</i>	<i>r.2012</i>	<i>r.2013</i>
Aktíva celkom	2.940.201	2.894.522	2.790.245
A. Neobežný majetok	2.934.699	2.842.465	2.712.752
v tom: Dlhodobý hmotný majetok	476.511	412.906	421.037
Pozemky	455.914	393.681	403.184
Stavby	20.597	19.225	17.853
Dlhodobý finančný majetok	2.458.188	2.429.559	2.291.715
Podiel.CP a podiely v dcérskej účt.jednotke	2.458.188	2.429.559	2.291.715
B. Obežný majetok	5.502	52.057	77.493
v tom: Krátkodobé pohľadávky	0	31.124	65.000
Pohľadávky z obchodného styku	0	31.124	0
Finančné účty	5.502	20.933	12.493
C. Časové rozlíšenie	0	0	0
Pasíva celkom	2.940.201	2.894.522	2.790.245
A.Vlastné imanie	2.143.895	2.125.608	2.021.317
v tom: Základné imanie	896.400	896.400	896.400
Kapitálové fondy	1.215.722	1.187.093	1.049.249
Fondy zo zisku	90.660	90.660	42.115
Výsledok hospodárenia min.rokov	0	- 58.887	0
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	58.887	10.342	33.553
B. Záväzky	796.306	768.914	768.928
v tom: Rezervy	0	0	0
Dlhodobé záväzky	56	68	65
Krátkodobé záväzky	329.862	202.458	202.475
Krátkodobé finančné výpomoci	466.388	566.388	566.388

<i>Výkaz ziskov a strát (údaje v EUR)</i>	<i>r.2011</i>	<i>r.2012</i>	<i>r.2013</i>
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	574	0
Výrobná spotreba	728	1.327	1.395
Pridaná hodnota	- 728	- 753	- 1.395
Odpisy dlhodobého nehmot.a hmot.majetku	1.372	1.372	1.372
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	127.114	26.770
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	20.124	138.685	8.497
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 24.972	- 17.069	15.048
Tržby z predaja CP a podielov	0	0	0
Predané CP a podiely	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	9.966	39.411	29.751
Výnosové úroky	9.488	552	1.793
Nákladové úroky	53.336	12.503	13.000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 33.912	27.423	18.503
Hospodársky výsledok pred zdanením	- 58.884	10.354	33.551
Hospodársky výsledok po zdanení	- 58.887	10.342	33.553
<i>Vybrané finančné ukazovatele</i>	<i>r.2011</i>	<i>r.2012</i>	<i>r.2013</i>
Výnosnosť (rentabilita) celkového kapitálu (v %)	- 2,0	0,35	1,20
Výnosnosť (rentabilita) vlastného kapitálu (v %)	- 2,75	0,49	1,66
Výnosnosť (rentabilita) výnosov (ziskovosť) (v %)	- 297,56	6,17	54,99
Celková zadlženosť (v %)	27,08	26,56	27,56
Štruktúra zdrojov (v %)	37,14	36,17	38,04
Celková likvidita (v %)	1,67	25,71	38,27
Čistý (netto) pracovný kapitál (v EUR)	- 324.360	-150.401	- 124.982

3. Analýza hospodárskej a ekonomickej činnosti za rok 2013

Spoločnosť za rok 2013 dosiahla celkové výnosy 61.014 €, z ktorých 44 % tvorili tržby z predaja a zámeny dlhodobého majetku – pozemkov a 49 % výnosy z dlhodobého finančného majetku podiely na zisku dcérskych spoločností.

Náklady celkom v roku 2013 predstavovali sumu 27.461 €. Najvyššou nákladovou položkou s podielom 47 % boli nákladové úroky. Druhou najvyššou položkou bola obstarávací cena predaných a zamenených pozemkov predstavujúca 31 % z celkových nákladov.

V porovnaní s rokom 2012 boli celkové výnosy nižšie z dôvodu nižších tržieb z predaja majetku a čiastočne aj nižších podielov na zisku v dcérskych spoločnostiach. Predaj pozemkov bol ziskový, preto výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti bol zisk 15.048 € a dosiahnutými výnosmi z finančných investícií v sume 29.751 € sa podarilo dosiahnuť celkový hospodársky výsledok vo výške viac ako trojnásobku zisku za rok 2012.

Aktíva a pasíva spoločnosti v roku 2013 dosiahli hodnotu 2.790.245 €. Aktíva a pasíva v

porovnaní s rokom 2012 klesli o cca 104.000 €. V štruktúre aktív došlo k prerozdeleniu pomeru medzi neobežným a obežným majetkom v prospech obežného majetku, zapríčineného úbytkom dlhodobého hmotného majetku v položke pozemkov z dôvodu ich predaja a v položke finančných investícií precenením majetku k 31.12.2013 pri súčasnom náraste obežného majetku v položkách pohľadávok. V štruktúre pasív došlo k zmene pomeru vlastného imania a záväzkov v neprospech vlastného imania, čo bolo zapríčinené znížením hodnoty podielov v dcérskych spoločnostiach.

Výnosnosť kapitálová i ziskovosť sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom zvýšili i keď do ideálnych hodnôt majú ďaleko. Celková zadlženosť i štruktúra zdrojov sa mierne vylepšila oproti minulému roku a stále sa pohybujú na úrovni nízkej zadlženosti spoločnosti. Rizikovými stále zostávajú nízka likvidita spoločnosti a záporný pracovný kapitál, ktoré signalizujú nedostatok obežného kapitálu na pokrytie krátkodobých záväzkov spoločnosti. Túto situáciu je nevyhnutné riešiť zmenou krátkodobých záväzkov na dlhodobé po dohode s veriteľmi.

Vzhľadom k finančnej oblasti pôsobenia účtovnej jednotky nemá jej činnosť žiadny vplyv na životné prostredie a ani na zamestnanosť, nakoľko v roku 2013 nezamestnávala žiadneho pracovníka.

4. Predpokladaný vývoj činnosti spoločnosti v roku 2014

V roku 2014 by nosnou činnosťou spoločnosti mala byť naďalej správa dlhodobých finančných investícií v dcérskych spoločnostiach a využívanie dlhodobého hmotného majetku – pozemkov a stavieb v portfóliu spoločnosti.

Spoločnosť predpokladá v roku 2014 dosiahnuť výnosy predovšetkým formou podielov na zisku z dcérskych spoločností vo výške 120 tis. € a výsledok hospodárenia pred zdanením plánuje dosiahnuť v sume 45 tis. €.

5. Návrh na rozdelenie zisku

V súlade s § 12 ods. 4. Stanov spoločnosti predstavenstvo spoločnosti navrhuje z dosiahnutého zisku za rok 2013 vo výške 33.553,34 € doplniť rezervný fond spoločnosti o sumu 3.355,34 € a zvyšnú čiastku 30.198,- € ponechať na nerozdelenom zisku - účet 428.

6. Stanovisko Dozornej rady

Dozorná rada sa stotožňuje so stratégiou vedenia spoločnosti a v priebehu roka 2013 neprišlo k žiadnym rozporom medzi vedením spoločnosti a činnosťou členov dozornej rady.

Dozorná rada konštatuje, že podnikateľská činnosť spoločnosti sa uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia a účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou.

Dozorná rada vyjadruje súhlas s účtovnou závierkou a s návrhom rozdelenia zisku za rok 2013.

7. Ostatné informácie

Po skončení účtovného obdobia došlo k odkúpeniu 100 % obchodného podielu v spoločnosti Agro Polianka, s.r.o., 241 Košická Polianka 044 41, IČO: 36 582 638. Nový spoločník bol zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I dňa 03.04.2014.

Spoločnosť nevynakladala a ani v budúcnosti zatiaľ neplánuje vynakladať financie na výskum a vývoj.

V zahraničí nemá AGT, a.s. žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Prílohy: - ročná účtovná závierka za rok 2013

Správu predkladá: Ing. Richard Bottlik – predseda predstavenstva

