

 **TAVO INDUSTRIA®**

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2013

V Liptovskom Mikuláši 13. júna 2014

OBSAH

<i>1. PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA</i>	<i>...3</i>
<i>2. PROFIL AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI</i>	<i>...4 - 5</i>
<i>3. VÝVOJ V HOSPODÁRSKEJ A OBCHODNEJ ČINNOSTI</i>	<i>...6-14</i>
<i>4. SÚVAHA</i>	<i>...15-16</i>
<i>5. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT</i>	<i>... 17</i>
<i>6. POZNÁMKY K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE</i>	<i>...18-28</i>
<i>7. CASH FLOW</i>	<i>... 29</i>
<i>8. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK</i>	<i>... 30</i>
<i>9. SPRÁVA DOZORNEJ RADY</i>	<i>... 31</i>
<i>10. PREDPOKLAD VÝVOJA V ROKU 2014</i>	<i>....32</i>
<i>11. SPRÁVA AUDÍTORA</i>	

1. PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážení akcionári, obchodní partneri a klienti
STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a. s.

Rok 2013 bol už piatym rokom pokračujúceho poklesu slovenského stavebníctva. Stavebná produkcia v minulom roku medziročne poklesla o 5,3 %. V porovnaní s rokom 2008 produkcia odvetvia stavebníctva poklesla až o 31,1 % z pohľadu stavebného zamerania vykázalo pozemné staviteľstvo pokles o 34,2 % a inžinierske staviteľstvo pokleslo o 25,1 %. Vyťaženie kapacít stavebných firiem je na 62 %.

Problémom zostáva nízka ziskovosť zákaziek, niekedy dokonca aj ich stratovosť. Väčšina stavebných firiem stavia na hranici bezpečnej ceny (približne 67 %), približne 18% firiem stavia dokonca pod touto hranicou.

Súčasný stav dáva priestor pre firmy podnikajúce na špekulatívnej úrovni, nie spoločnostiam založeným na reálnych kalkuláciách. Náklady naopak zvyšuje nekvalitná projektová dokumentácia, dlhé lehoty splatnosti, potreba finančných zdrojov z bankového sektora, zádržné u investorov.

Naďalej pretrváva zlá platobná morálka, navyše reštrukturalizácie, konkurzy a „ozdravovanie dlžníkov“ na úkor veriteľov poškodzuje a ohrozuje aj stabilizované stavebné spoločnosti. Keď k tomu priradíme dlhodobu pretrvávajúcu nevymožiteľnosť práva, dá sa žiaľ predpokladať, že môžu skončiť aj slušní stavební podnikatelia. Hrozí tu stav, keď stavebné firmy budú problémy s platením riešiť súdnou cestou a stavby sa budú zastavovať.

Rok 2014 nebude rokom stabilizácie stavebníctva, ako výsledok realizácie veľkých infraštruktúrnych projektov. Čiastočne môže byť lepší pre inžinierske staviteľstvo, firmy, pôsobiace v pozemnom staviteľstve očakávajú reálnu podporu štátu do oblasti nájomného bývania a obnovy budov. V súkromnom sektore investorov bude pretrvávať recesia, jej oživenie je podmienené stabilitou ekonomiky SR a zmenou nepružnej stavebnej legislatívy – stavebného zákona ako aj zákona o verejnom obstarávaní.

Ing. Michal Rumanský
predseda predstavenstva
v.r.

2. PROFIL AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. bola založená 19. marca 1992 zakladateľom – Fondom národného majetku SR, je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel Sa, Vložka č. 63/L. Zapísaná bola ku dňu 1.4.1992, ktorý je zároveň dňom vzniku spoločnosti.

Spoločnosť je priamym pokračovateľom štátneho podniku Stavoiindustria Liptovský Mikuláš, predchodcom ktorého bol odštepny závod hlavnej stavebnej výroby podnikov Stavoiindustrie Banská Bystrica a Stavoiindustrie Bratislava.

Základné imanie spoločnosti je 1 634 376,- € a je rozdelené na 72 kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 20 994,- € a 5848 kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 21,- €. Akcie spoločnosti sú vedené ako listinné cenné papiere v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a. s. Hlavnými podnikateľskými aktivitami spoločnosti sú vykonávanie bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a dopravných stavieb a pridružená stavebná výroba.

STAVOINDUSTRIA počas svojej 63. ročnej pôsobnosti, z toho 22 rokov ako akciová spoločnosť, realizovala stavby takmer všetkého druhu na území Slovenska aj v zahraničí. V súčasnosti pôsobí na území Slovenskej republiky. Má stabilnú pozíciu na stavebnom trhu, je členom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory.

Akciová spoločnosť 26. septembra 2012 získala certifikát č. 123133-2012-INT CZS-DNV pre integrovaný systém manažérstva.

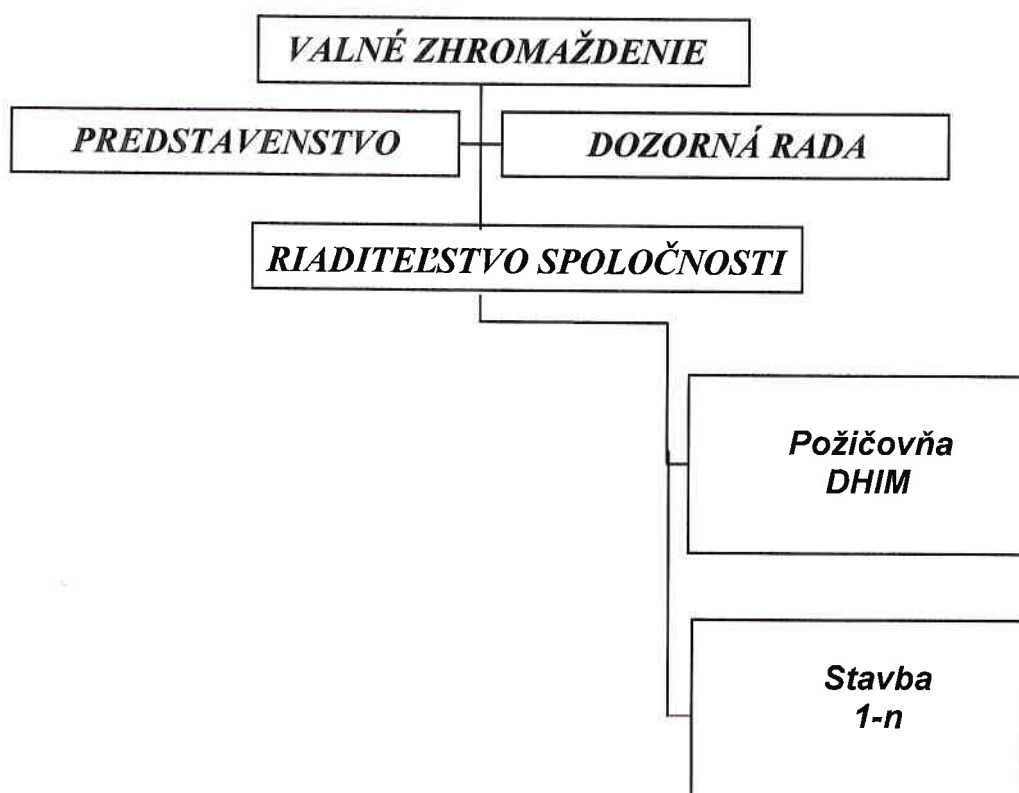
STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. mala kapitálovú účasť k 31.12.2013 celkom v jednej obchodnej spoločnosti.

Kapitálová účasť STAVOINDUSTRIE Lipt. Mikuláš, a. s. v iných spoločnostiach k 31.12.2013:

NÁZOV SPOLOČNOSTI	SÍDLO	KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ
1) LISS, s.r.o.	Liptovský Mikuláš	100 %

Prevažujúci predmet činnosti LISS, s.r.o., je nákladná a cestná doprava, výkopové a zemné práce, opravárenská činnosť, zámočníctvo a kovoobrábanie.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI



VEDÚCE ORGÁNY AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

V roku 2013 pracovali vedúce orgány akciovej spoločnosti v zložení:

Predstavenstvo

Predseda

Člen

Člen

Člen

Člen

Ing. Michal RUMANSKÝ

Ing. Ladislav BARÁNI

Ing. Milan KUSKA

Ing. Miroslav Krčmár (do 7.8.2013)

p.Frederik L.M.WELSCHEN (do 7.8.2013)

Dozorná rada

Predseda

Člen

Člen

p. Jaroslav KREVA

Ing. Tibor Maňka

PaedDr. Anna Ďat'ková

3. VÝVOJ V HOSPODÁRSKEJ A V OBCHODNEJ ČINNOSTI

Spoločenské a podnikateľské prostredie v Slovenskej republike determinovalo v roku 2013 aj vývoj v STAVOINDUSTRII Liptovský Mikuláš, a.s. Podľa štatistických údajov za rok 2013 stavebníctvo Slovenska naďalej klesalo. Celková produkcia odvetvia sa medziročne znížila o 5,3 % ale od roku 2008 zaznamenala celkove pokles v odbore pozemného staviteľstva až 34,2%.

Opatrenia prijaté predstavenstvom a.s. v 4. štvrtroku 2012, na zlepšenie hospodárenia STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a.s., sa prejavili pozitívne na jej výsledkoch, keď v roku 2013, pri tržbách za predaj výrobkov a služieb 5 051 458,- € a nákladoch 5 205 525,- €, bol hospodársky výsledok – zisk 13 068,- €. (v roku 2012 bol hospodársky výsledok – strata 520 783,- €)

Náklady spoločnosti medziročne klesli o 1 541 477,- € (t.j. 22,85%). Oproti roku 2012 bola vyššia hodnota stavebnej výroby o 212 060,- € (103,93 %), priemerný zárobok dosiahol 758,- € (101,2 %), stav pracovníkov zostal nezmenený – t.j. 77 zamestnancov.

Pozitívne sa vyvíjali aj iné ekonomické ukazovatele, záväzky sa oproti roku 2012 znížili o 1 805 999,- € (pokles o 32,57 %), bankové úvery a výpomoc sa znížili o 1 056 520,- € (pokles o 48,28 %).

Valné zhromaždenie akcionárov STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a.s., dňa 27.5.2013 prijalo uznesenie ktorým schválilo zníženie základného imania spoločnosti zo sumy 2 584 121,60 € na sumu 1 634 376,- € (t.j. zníženie o 949 745,60 €), za účelom a z dôvodu krytia strát akciovej spoločnosti v predošliých rokoch.

Prehľad hlavných ukazovateľov s medziročným porovnaním od rokov 2007 až 2013 je uvedený v tabuľke na strane číslo 7.

PREHLAD HLAVNÝCH UKAZOVATEĽOV

	Merná jednot.	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	% sk 13/12
Tržby za predaj výrob. a služieb	Eur	11 772 655	13 871 805	5 201 032	9 020 459	14 038 771	5 645 423	5 051 458	89,48
Výnosy spolu	Eur	15 407 223	16 190 931	9 025 233	10 394 233	10 356 050	6 226 219	5 218 593	83,82
z toho: aktívacia	Eur	634 668	436 102	404 822	306 402	212 602	-	-	
Náklady	Eur	15 167 629	16 079 134	9 375 031	10 674 222	10 349 004	6 747 002	5 205 525	77,15
Hospodársky výsledok	Eur	239 594	111 797	- 365 589	- 279 989	7 046	- 520 783	13 068	
Zisk po zdanení	Eur	176 890	90 885	- 349 798	- 286 929	26 563	- 522 483	13 947	
Pridaná hodnota	Eur	2 814 313	2 148 510	1 967 494	1 819 390	2 150 943	799 679	1 193 349	149,23
Hodnota st. výroby "S"	Eur	10 746 896	9 325 599	4 498 106	6 987 760	9 528 540	5 501 118	5 717 178	103,93
Hodnota vlast.st. výroby "Zh"	Eur	4 566 056	4 235 876	3 818 570	3 701 212	3 865 685	3 184 694	3 035 712	95,32
Hodnota subdodávok-externé	Eur	5 313 649	4 344 918	2 847 948	4 025 774	3 461 459	2 316 424	1 623 232	70,07
Priemerný zárobok	Eur	634	677	655	687	695	749	758	101,20
Pracovníci	osoby	219	209	171	171	94	77	77	100,00
Tržba na pracovníka	Eur	53 756	66 372	30 415	52 751	149 349	73 317	65 603	89,48
Neobežný majetok	Eur	2 589 358	1 077 375	501 808	331 285	190 123	146 187	113 104	77,37
Obežný majetok	Eur	6 553 774	6 246 266	8 151 041	9 437 720	8 727 525	6 606 227	4 874 258	73,78
Časové rozlíšenie/aktív/	Eur	12 381	123 913	318 987	1 276 126	11 575	31 240	5 667	18,14
Spolu majetok	Eur	9 155 514	7 447 554	8 971 836	11 045 131	8 929 223	6 783 654	4 993 029	73,60
Vlastné imanie	Eur	3 154 750	3 174 799	2 824 993	2 538 065	2 564 628	1 654 593	1 668 540	100,84
základné imanie	Eur	2 584 080	2 584 080	2 584 122	2 584 122	2 584 122	2 584 122	1 634 376	63,25
Závazky	Eur	5 918 476	4 270 398	5 805 647	8 457 533	6 353 954	5 119 944	3 313 975	64,73
bankové úvery a výpomoc	Eur	842 860	1 130 552	3 115 358	5 453 083	3 194 248	2 188 203	1 131 683	51,72
Časové rozlíšenie/pasív/	Eur	82 288	2 357	341 196	49 533	10 641	9 117	10 514	115,32
Spolu vlasné imanie a záväzky	Eur	9 155 514	7 447 554	8 971 836	11 045 131	8 929 223	6 783 654	4 993 029	73,60
Objem invest.prác a dodávok	Eur	620 793	24 796	37 537	33 788	23 227	-	11 374	

Vypracoval : Ing. Vyšná
Lipt.Mikuláš 10.3.2014

V obchodnej oblasti – stavebnej činnosti, STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. pôsobila celkom na trinástich stavbách v okresoch Liptovský Mikuláš, Levice a Ružomberok. Výnosy na rok 2013 (viď. bod 10. výročnej správy za rok 2012), sme predpokladali vo výške 6 940 tis. €, v skutočnosti sme dosiahli výnosy 5 219 tis. €, čo je v porovnaní s rokom 2012 na úrovni 83,82%. Pokles bol spôsobený zdĺhavými procesmi v obstarávaní verejných zákaziek, investičnou nepripravenosťou projektov u investorov (Syráreň Lisková, Separačná hala Liptovský Mikuláš, Informačné centrum Liptovský Ján), ako aj všeobecnou situáciou odvetvia stavebníctva, ktorú uvádzame v časti 1. Príhovor predsedu predstavenstva.

Na jednotlivých stavbách boli realizované stavebné práce (S) v celkovom objeme 4 567 079,- €, vlastnými pracovníkmi (ZH) sme vykonali stavebné práce za 2 943 847,- € a externé subdodávky (C) boli v sume 1 623 232,- €. Podrobný prehľad je v tabuľke č. 1

Prestavanosť na jednotlivých stavbách a.s. v roku 2013

Stavby	S	C	ZH
MVE N.Tekov	1 348 612	612 676	735 936
Nájomný BD Martinček	424 049	75 658	348 391
TV Martinček	43 909	37 005	6 904
OD LIPT center	116 061	46 464	69 597
Separačná hala	118 809	19 549	99 260
Sklad ocele Jureko	421 359	243 380	177 979
Tesla Liptovský Hrádok	24 325	23 441	884
Nájomný BD L.Hrádok	1 565 404	417 953	1 147 451
Nájomný BD Bobrovec	349 983	107 704	242 279
TV Bobrovec	21 970	7 140	14 830
Drobné stavby	9 721	7 338	2 383
Výstavba haly G s príslušenstvom Craemer Slovakia	99 896	24 924	74 972
Prípravné práce stavby	22 981	0	22981
SPOLU	4 567 079	1 623 232	2 943 847

V štruktúre stavieb, dominovali bytové domy s podielom 53,2 %, nasledujú vodohospodárske stavby 29, 53%, priemyslené stavby 14,01 %, občianske stavby 2,54 %. Na drobných stavbách a pripravovaných prácach pre pripravované nové projekty bolo prestavané 0,71 %.

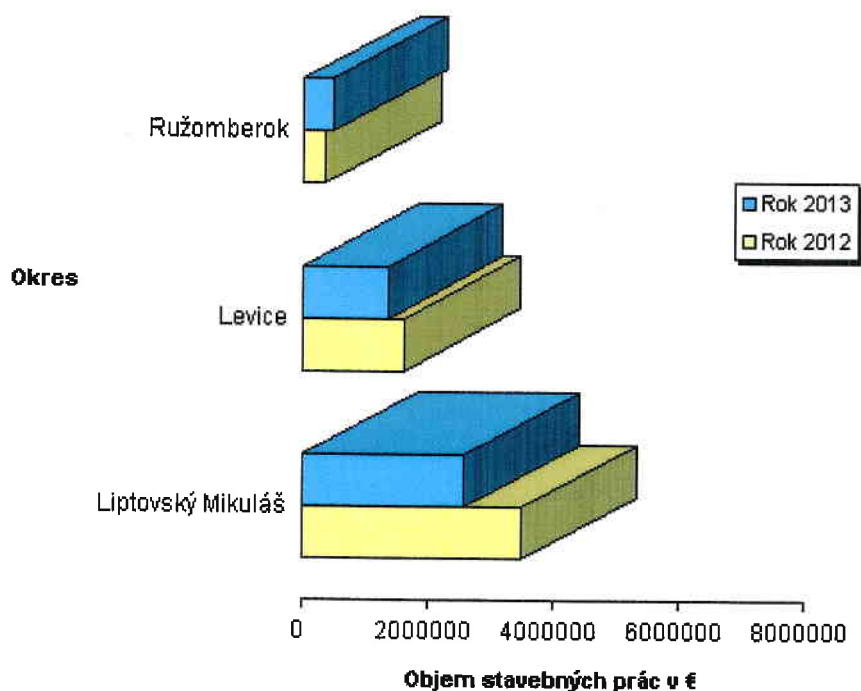
V roku 2013 boli dokončené stavby:

Názov stavby	RN+DPH	Realizácia + DPH
<i>Nájomné BD 48 b.j. Bobrovec</i>	<i>2 125</i>	<i>2 099</i>
<i>Technická vybavenosť Bobrovec</i>	<i>200</i>	<i>229</i>
<i>Separačná hala Liptovský Mikuláš</i>	<i>150</i>	<i>119</i>
<i>Stavebné úpravy skladu ocele Jureko</i>	<i>250</i>	<i>421</i>

Porovnanie vykonaných stavebných prác v rokoch 2013 a 2012
v okresoch Slovenskej republiky

Okres		Liptovský Mikuláš	Levice	Ružomberok
Objem stavebných prác za rok 2013	EUR	2 576 845	1 348 612	467 958
Objem stavebných prác za rok 2012	EUR	3 483 296	1 626 225	364 009

Grafické porovnanie stavebných prác podľa okresov v rokoch 2013 a 2012

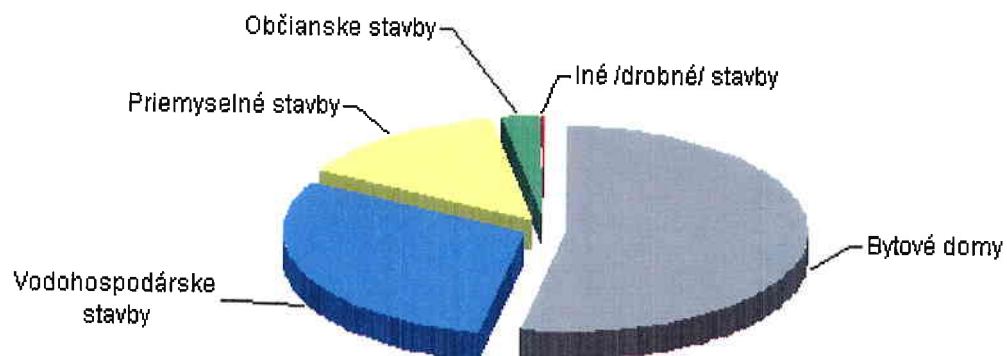


Porovnanie štruktúry stavieb v rokoch 2013 a 2012

Rok 2013

Druh stavby	Bytové domy	Vodohospodárske stavby	Priemyselné stavby	Občianske stavby	Iné /drobné/ stavby
Objem v €	2 428 296	1 348 612	664 389	116 061	9 721
Podiel v %	53%	30%	14%	2%	1%

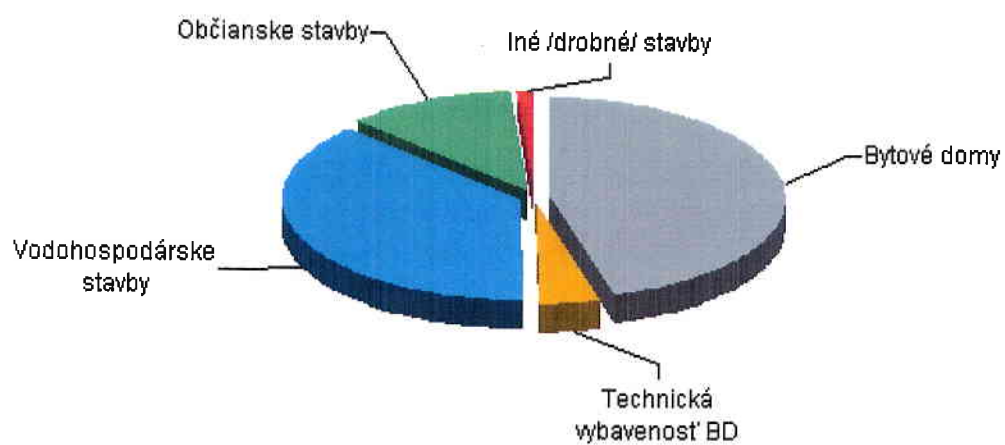
Grafická štruktúra stavieb za rok 2012



Rok 2012

Druh stavby	Bytové domy	Technická vybavenosť	Vodohospodárske stavby	Občianske stavby	Iné /drobné/ stavby
Objem v €	2 808 039	246 571	2 304 822	731 261	61 434
Podiel v %	46%	4%	37%	12%	1%

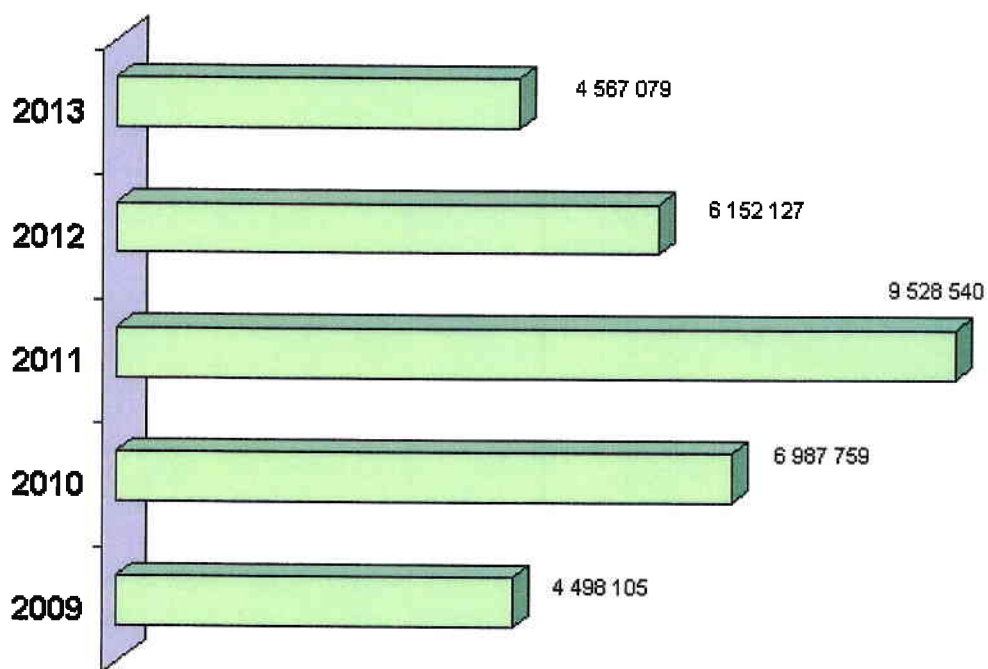
Grafická štruktúra stavieb za rok 2011



Vývoj stavebnej výroby / S / v rokoch 2009-2013

Rok		2009	2010	2011	2012	2013
Stavebná výroba / S /	EUR	4 498 105	6 987 759	9 528 540	6 152 127	4 567 079

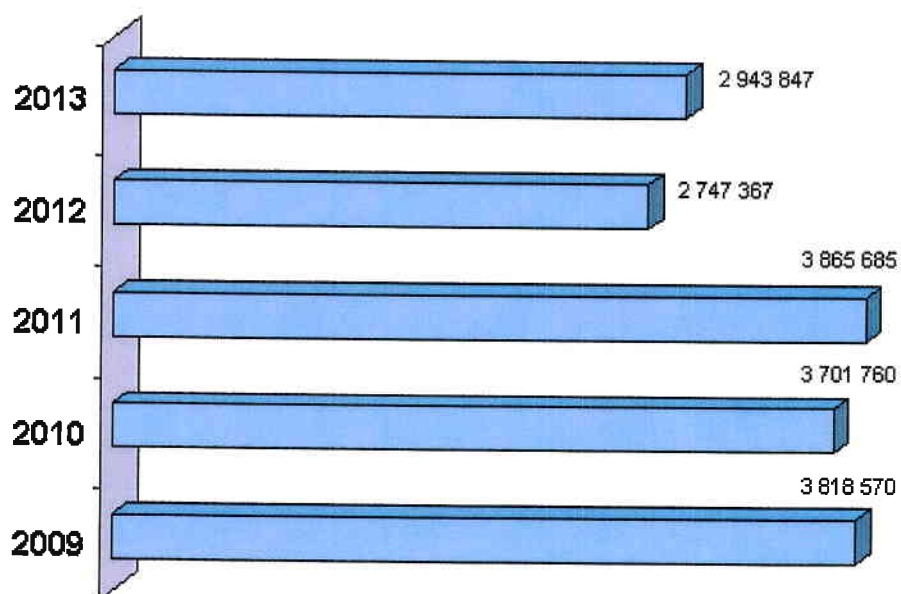
**Vývoj stavebnej výroby v hodnote "S"
/ 2009-2013 /**



Vývoj podielu vlastných výkonov / Zh / na stavebnej výrobe v rokoch 2009-2013

Rok		2009	2010	2011	2012	2013
Vlastné výkony / Zh /	EUR	3 818 570	3 701 760	3 865 685	2 747 367	2 943 847

**Vývoj podielu vlastných výkonov / Zh / na stavebnej výrobe
/ 2009-2013 /**



4. SÚVAHA

AKTÍVA

v celých €

	rok 2012	rok 2013
SPOLU MAJETOK	6 783 654	4 993 029
Neobežný majetok	146 187	113 104
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	0	0
Zriaďovacie náklady	0	0
Softvér	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	141 187	108 104
Pozemky	25 652	25 652
Stavby	99 686	66 088
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	12 728	13 243
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	1 461	1 461
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	1 660	1 660
Dlhodobý finančný majetok súčet	5 000	5 000
Pod.cenné papiere a podiely v ovl.osobe	5 000	5 000
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	4 874 258
Obežný majetok	6 606 227	6 606 227
Zásoby súčet	118 902	137 920
Materiál	118 382	137 400
Nedokončená výroba a polotovary	0	0
Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok	0	0
Výrobky	0	0
Tovar	2	2
Poskytnuté preddavky na zásoby	518	518
Dlhodobé pohľadávky	249 472	454 776
Pohľadávky z obchodného styku	249 472	454 776
Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe	0	0
Krátkodobé pohľadávky súčet	5 940 247	4 102 526
Pohľadávky z obchodného styku	3 210 477	2 241 754
Čistá hodnota zákazky	2 597 016	1 540 772
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0
Daňové pohľadávky	132 754	0
Iné pohľadávky	0	320 000
Finančné účty súčet	297 606	179 036
Peniaze	4 225	3 104
Účty v bankách	293 348	175 899
Krátkodobý finan. majetok	33	33
Časové rozlíšenie	31 240	5 667
Náklady budúcich období	1 184	950
Príjmy budúcich období	30 056	4 717

PASÍVA

v celých €

	rok 2012	rok 2013
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 783 654	4 993 029
Vlastné imanie	1 654 593	1 668 540
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0
Základne imanie súčet	2 584 122	1 634 376
Základne imanie	2 584 122	1 634 376
Fondy zo zisku súčet	78 036	78 036
Zákonný rezervný fond	78 036	78 036
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-485 082	-57 819
Nerozdelený zisk minulých rokov		
Neuhradená strata minulých rokov	-485 082	-57 819
Výsledok hospodár. za účtovné obdobie	-522 483	13 947
Záväzky	5 119 944	3 313 975
Rezervy súčet	55 692	64 607
Rezervy zákonné	55 692	64 607
Krátkodobé rezervy	0	0
Dlhodobé záväzky súčet	40 889	17 671
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	22 810	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	5 480	5 955
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Odložený daňový záväzok	12 599	11 716
Krátkodobé záväzky súčet	2 481 190	2 100 014
Záväzky z obchodného styku	2 324 414	1 830 823
Nevyfakturované dodávky	57 227	98 552
Záväzky voči spoločníkoma združeniu	0	0
Záväzky voči zamestnancom	1 000	1 553
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	86 794	88 580
Daňové záväzky a dotácie	9 469	80 506
Ostatné záväzky	2 286	0
Bankové úvery a výpomoci súčet	2 188 203	1 131 683
Bankové úvery dlhodobé	0	0
Bežné bankové úvery	2 188 203	1 131 683
Krátkodobé finančné výpomoci	353 970	0
Časové rozlíšenie súčet	9 117	10 514
Výdavky budúcich období	43	3 564
Výnosy budúcich období dlhodobé	5 812	4 972
Výnosy budúcich období krátkodobé	3 262	1 978

5. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v celých €

	rok 2012	rok 2013
Tržby z predaja tovaru	8 417	43 659
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	8 421	43 359
Obchodná marža	-4	300
Výroba	5 645 423	5 051 458
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 645 423	5 051 458
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Aktivácia	0	0
Výrobná spotreba	4 845 740	3 858 409
Spotreba materiálu ,energie a ostatných neskladovateľných dodávok	3 894 287	2 919 664
Služby	951 453	938 745
Pridaná hodnota	799 679	1 193 349
Osobné náklady	1 113 764	1 030 977
Mzdové náklady	776 157	752 983
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	48 000	0
Náklady na sociálne zabezpečenie	269 754	259 267
Sociálne náklady	19 853	18 727
Dane a poplatky	43 615	27 468
Odpisy dlhodobého nehmot.majetku a dlhodobého hmotného majetku	26 570	26 464
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	48 764	66 901
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	22 443	30 297
Tvorba a zaúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-28 730	313
Tvorba rezerv na hospodársku činnosť a zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období	0	0
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hosp.činnosti	0	0
Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	517 731	55 596
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	531 623	54 109
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-343 111	146 218
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Výnosové úroky	2 801	979
Nákladové úroky	137 689	107 903
Kurzové zisky	8	0
Kurzové straty	0	25
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	3075	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	45 867	26 201
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-177 672	-133 150
Výsledok hospodárenia z bež.činnosti pred zdanením	-520 783	13 068
Daň z príjmov za bežnú činnosť	1 700	-879
splatná	4	3
odložená	1 696	-882
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-522 483	13 947
Mimoriadne výnosy	0	0
Mimoriadne náklady	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
splatná	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-522483	13947

6. POZNÁMKY K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Všeobecné informácie

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s. bola založená v roku 1992. Svoje aktivity realizuje na celom Slovensku. Hlavná výrobná-realizačná základňa má sídlo v Liptovskom Mikuláši. Rozhodujúcou obchodnou aktivitou spoločnosti je stavebná činnosť.

Účtovné metódy a zásady

Ročná účtovná závierka k 31.12.2013 bola pripravená v súlade s platnými slovenskými účtovnými predpismi.

a) Účtovné podklady

Spoločnosť vedie účtovné knihy a pravidelne zostavuje výkazy podľa metodiky platnej pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

b) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Spoločnosť eviduje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou v obstarávacích cenách prípadne obstaraný vlastnou činnosťou ocenený vlastnými nákladmi a odpisuje ich metódou rovnomerného odpisovania.

c) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou oceňuje obstarávacou cenou, obstarané vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Zákazková výroba je oceňovaná vlastnými nákladmi a cenami, pričom fakturačná cena je vypočítaná zo schváleného rozpočtu stavby.

d) Pohľadávky

Pohľadávky dlhodobé aj krátkodobé sú ocenené menovitou hodnotou, pričom časové rozlíšenie na strane aktív súvahy je ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty.

e) Závazky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky

Závazky, úvery a pôžičky sú ocenené nominálnou hodnotou, rezervy sú ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy je ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty.

Odložená daň účtovaná v roku 2013:

ZC účtovná:	106 444,15 €
ZC daňová:	- 102 158,19 €
základ:	4 285,96 €
22%	942,91 €
Stav k 1.1.2013	1 335,69 €
Odúčtované:	392,78 €
Zostatok:	942,91 €

Odložená daň k neuhradeným zmluvným pokutám:

základ k 1.1.2013: 48 969,04 €

23%

Zostatok: 11 262,88 € - neuhradená zmluvná pokuta 48 969,04 €

Zmena sadzby dane z 23% na 22 %

Odložená daň zo zmluvnej pokuty 10 773,19 €

Odúčtovanie: 489,69 €

Zostatok k 31.12.2013 10 773,19 €

Dlhodobý nehmotný majetok

F. a1) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3106,-			53 220,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,-			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00						0,00
Stav na konci účtovného obdobia		0,00			0,00			0,00

F. a2) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 871,00			53 985,00
Prírastky								
Úbytky					765,00			765,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		49 164,00			3 871,00			53 035,00
Prírastky		950,00						950,00
Úbytky					765,00			765,00
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,-
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					0,00			
Prírastky					0,00			
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		950,00			0,00			950,00
Stav na konci účtovného obdobia		0,00			0,00			0,00

Dlhodobý hmotný majetok

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	25 652,00	200 259,00	1 373 361,00	52 360,0		1 660,00	1 653 292,00
Prírastky			19 790,00		11 374,00		31 164,00
Úbytky		44 119,00	21 879,00	660,00	11 374,00		78 032,00
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia	25 652,00	156 140,00	1 371 272,00	51 700,00	0,00	1 660,00	1 606 424,00
Oprávk							
Stav na začiatku účtovného obdobia		100 573,00	1 360 633,00	50 899,00			1 512 105,00
Prírastky		33 598,00	19 275,00				52 873,00
Úbytky		44 119,00	21 879,00	600,00			66 658,00
Stav na konci účtovného obdobia		90 052,00	1 358 029,00	50 239,00			1 498 320,00
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	25 652,00	99 686,00	12 728,00	1 461,00		1 660,00	141 187,00
Stav na konci účtovného obdobia	25 652,00	66 088,00	13 243,00	1 461,00		1 660,00	108 104,00

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živ. udalosťou	hmotný majetok	poistná suma podľa účtovnej hodnoty majetku za prísluš.kvartál	133 300,00	157 387,00
pre prípad poškodenia, zničenia alebo krádeže mot. vozidiel	hmotný majetok	poistná suma podľa účtovnej hodnoty majetku	685 737,00	697 379,00
pre prípad poškodenia alebo zničenia strojov	stroje a str. zariadenia	poistná suma podľa účtovnej hodnoty	476 536,00	512 261,00
všeobecná zodpovednosť za škodu	činnosť v súlade s Výpisom z OR	poistná suma podľa zmluvy	540 000,00	199 164,00
hromadné garáže Košice	budova	poistná suma na nehnuteľnosť	796 654,00	796 654,00
pre prípad odcudzenia vecí	finančné prostriedky	poistná suma z celkových mzdových a ostatných osobných nákladov	188 589,00	190 104,00
poškodenie alebo zničenie vecí živ.udal.	materiál na sklade	podľa účtovnej hodnoty zásob	149 679,00	153 876,00
poškodenie alebo zničenie vecí živ.udal.	drobný hmotný majetok	podľa účtovnej hodnoty zásob	144 677,00	145 373,00
stavebno-montážne poistenie	poistenie stavieb	stavby vo výstavbe	3 977 126,00	4 088 900,00
poistenie budov	zákazková výroba		2 099 286,00	3 643 637,00
poist. zodpovednosti za škodu	Členov orgánov spoločnosti		3 320 000,00	3 320 000,00
SPOLU			12 511 584,00	13 904 735,00

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	344 708,00		344 708,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	105 569,00		105 569,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	4 499,00		4 499,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	454 776,00		454 776,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	809 918,00	862 886,00	1 672 804,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	482 450,00	108 619,00	591 069,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	320 000,00		320 000,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 612 368,00	971 505,00	2 583 873,00

F. w2) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančního majetku 2				
Krátkodobý finanční majetek	Stav na začátku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančního majetku	33,00			33,00
SPOLU	33,00			33,00

F. zb) Významné položky časového rozlišení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Komentár:

V nákladoch budúcich období sú účtované náklady na paušálne telefónne poplatky, programy, nespotrebované stravné lístky. Príjmy budúcich období sú účtované príjmy na základe súdneho rozhodnutia, vrátený správny poplatok a úroky.

G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	55 692,00				64 607,00
na nevyčerpanú dovolenku	40 221,00	95 713,00	89 370,00		46 564,00
na odvody do fondov z nevyčerpanej dovolenky	12 871,00	16 390,00	12 871,00		16 390,00
na overenei účtovnej závierky auditorom	2 600,00	1 600,00	2 600,00		1 600,00
na nevyfakturované dodávky	0,00	53,00			53,00

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	797 653,00	1 002 718,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 302 361,00	1 478 472,00
Krátkodobé záväzky spolu	2 100 014,00	2 481 190,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	17 671,00	40 889,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	17 671,00	40 889,00

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	5 480,00	5 256,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 832,00	3 857,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	9 312,00	9 113,00
Čerpanie sociálneho fondu	3 357,00	3 633,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 955,00	5 480,00

G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Komentár:

Vo výnosoch budúcich období sú účtované platby vopred za prevádzkové náklady, za nájom priestorov, nájom garážových boxov. Výdavky budúcich období sú účtované úroky z omeškania, cestovné.

G. m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť do jedného roka vrátane	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť viac ako päť rokov	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť do jedného roka vrátane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť viac ako päť rokov
Istina				2 286,00	2 286,00	
Finančný výnos				48,00	92,00	
SPOLU				2 334,00	2 378,00	

Ide o záväzok voči Impuls Leasing Slovakia s.r.o. na kúpu osobného auta Honda CRV splatná 25.5.2013 .

H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

Komentár:

K významným tržbám patria predovšetkým výnosy zo zákazkovej výroby 4 561 752,- €, nájom 55 611,- €, výnosy zo zákazky projekty 99183,- €, za prevádzkové náklady garáží 9 845,- €, ostatné tržby 295 840,- €.

H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Komentár:

V ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sú účtované náhrady škôd 435,- €, refakturácia nákladov 41 141,- €.

I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Komentár:

Medzi významné náklady na poskytnuté služby patrí prepravné 68 302,- €, výkony strojov a zariadení 116 966,- €, projekty 142 150,- €, nájom 256 368,- €, stráženie objektov 19 200,- €, opravy 30 182,- €.

K) Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu

Komentár:

- zmenka Sberbank Slovensko - úverová zmluva č. 324383 - 825 000,- €
- mýto depozit - palubná jednotka - 700,- €
- banková záruka ponuka: „ Stavebné úpravy objektov živ. výroby Liptovská Kokava“- 7 763,74 € do 2.3.2014

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 584 122,00		949 746,00		1 634 376,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania		949 746,00	949 746,00		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	78 036,00				78 036,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-485 082,00	-522 483,00	949 746,00		-57 819,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-522 483,00	13 947,00	-522 483,00		13 947,00

7. CASH FLOW

	rok 2012	rok 2013
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-520 783	13 068
Nepeň.operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu	109 464	134 105
Odpisy dlhodobého majetku	26 570	26 464
Zostat.cena likvid. alebo darovaného dlhodobého majetku	0	0
Rezervy	21 333	8 915
Opravné položky	-36 732	313
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-21 189	26 970
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku	-15 406	-35 481
Nákladové a výnosové úroky	134 888	106 924
Vplyv zmien stavu prac. kapitálu, kt. sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na	1 637 272	1 204 533
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	2 205 499	1 634 003
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-604 963	-410 452
Zmena stavu zásob	36 736	-19 018
Zmena stavu krátkodob.finan.majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	0	0
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	1 225 953	1 351 706
Prijaté úroky,s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest.činn.	0	0
Výdavky na zapl.úroky,s výnimkou tých,kt.sa začleňujú do fin.čin.	0	0
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností	-4	-3
Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	8 495	0
Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	-648 093	-1 419 837
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	586 351	-68 134
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-8 495	-11 374
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	28 788	61 900
Prijaté úroky,s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činn.	2 801	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	23 094	50 526
Peňažné toky vo vlastnom imaní	-387 552	0
Výdavky na zapl.úroky,s výnimkou tých,kt.sa začleň.do prev.čin.	-137 689	-100 962
Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	0
Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-525 241	-100 962
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	84 204	-118 570
Stav peňaž.prostriedkov a peňaž.ekvivalentov na začiatku účt.obdob	209 312	297 573
Zostatok peň. prostr. a peň.ekvivalentov na konci účt. obdobia	297 573	179 003

8. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK ZA ROK 2013

*V hospodárskom roku 2013 akciová spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok **zisk po zdanení 13 946,93,- €**.*

Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje vysporiadať zisk za rok 2013 takto:

- prídel do rezervného fondu v sume 1 394,69 €*
- úhrada straty z minulých období 12 552,24 €*

9. SPRÁVA DOZORNEJ RADY

k dosiahnutým hospodárskym výsledkom STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a. s. za rok 2013

Predstavenstvo STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a.s. predložilo na zasadnutie dozornej rady, ktoré sa konalo 07.05.2014 v súlade s článkom XI. bod 4 Stanov akciovej spoločnosti, podklady k preskúmaniu ročnej účtovnej závierky a.s. za rok 2013.

Dozorná rada na svojom rokovaní po podrobnom preskúmaní ročnej účtovnej závierky uznesením č.143 potvrdila výsledky dosiahnuté akciovou spoločnosťou za rok 2013 a predkladá ich na posúdenie a schválenie Valnému zhromaždeniu akcionárov STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a .s..

Výsledky hospodárenia a.s. za rok 2013 boli overené audítorskou firmou 2K spol. s r.o. Liptovský Mikuláš, z ktorého je spracovaná Správa nezávislého audítora z preskúmania riadnej účtovnej závierky spoločnosti STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. k 31.12. 2013, a táto je súčasťou Výročnej správy a.s. za rok 2013. Dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2013 predstavuje

zisk vo výške 13 946,93 € .

Dozorná rada doporučuje Valnému zhromaždeniu odsúhlasiť rozdelenie dosiahnutého zisku tak ako je to uvedené v návrhu predstavenstva a.s. vo Výročnej správe a.s. za rok 2013.

***Jaroslav KREVA, v. r.
predseda DR***

10. PREDPOKLAD VÝVOJA NA ROK 2014

Začiatok roku 2014 pozitívne ovplyvnila mierna zima. Aj v podmienkach Liptova sme na našich stavbách mohli realizovať takmer všetky technologické procesy, čím sme oproti minulým rokom bez obmedzení a presunov pracovného času pracovali na všetkých rozpracovaných stavbách.

V plánovaných termínoch dokončíme Nájomné bytové domy – 68 b.j. Liptovský Hrádok a 22 b.j. v Martinčeku, vrátane technickej vybavenosti. Taktiež v máji 2014 budú dokončené stavby Craemer Slovakia a obchodný dom LIPT center v Liptovskom Mikuláši.

Podľa prognóz v obchodno – zákazkovej oblasti by sme v roku 2014 mali dosiahnuť výkony na úrovni roku 2013 – t.j. približne 5 500 tis. €. Zvýšenie výkonov je závislé na spoločenskej objednávke najmä v oblasti infraštruktúrnych projektov(diaľnice, rýchlostné cesty, železnice) a výstavbe nájomných bytov ktorých je na Slovensku stále nedostatok. Zvýšeniu výkonov v stavebníctve, by výrazne pomohla aj zmena legislatívy v oblasti verejného obstarávania, ako aj vymožitelnosti práva.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Liptovský Mikuláš 31. marec 2014

2K spol. s r.o.
Mincova 560/24
Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
licencia SKAU č. 288
Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1577/L, IČO: 31597220
Ing. Jozef Kmeť
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č.40

