

ZEPO, spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel:Sro, vložka číslo: 11993/V

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

**o výsledkoch hospodárenia spoločnosti za rok 2013
na valné zhromaždenie konané dňa 11.6.2014**

**Spracovali: Ing. Viktor JOZEF
Ing. Janka Vargová**

O B S A H :

1. Úvodná časť

- 1.1. Základné údaje o spoločnosti
- 1.2. Hlavné činnosti spoločnosti
- 1.3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

2. Správa o vývoji spoločnosti a jej hlavných ekonomických ukazovateľoch

- 2.1. Vývoj spoločnosti
- 2.2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia spoločnosti
- 2.3. Proces vznikania a predpoklad budúceho vývoja spoločnosti
- 2.4. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

3. Organizačná štruktúra spoločnosti

4. Zamestnanosť v spoločnosti

5. Iné dôležité informácie

- 5.1. Informácia o konsolidovanej uzávierke, materských a dcérskych spoločnostiach
- 5.2. Výskum a vývoj

6. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

- 6.1. Stav majetku a jeho krytie za rok 2013
- 6.2. Komentár k hospodárskemu výsledku
- 6.3. Finančné ukazovatele

7. Návrh na rozdelenie hosp. výsledku za r. 2013

8. Informácie podľa paragrafu 20 Zákona o účtovníctve

9. Ciele a metódy riadenia rizík v účtovnej jednotke pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

10. Cenové riziká, úverové riziká, riziká likvidity a riziká súvisiace s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

11. Správa audítora

12. Účtovná závierka

1. Úvodná časť

Cieľom výročnej správy spoločnosti ZEPO s.r.o. je zhodnotiť dosiahnuté výsledky podnikateľskej činnosti za rok 2013.

1.1. Základné údaje o spoločnosti

V zmysle spoločenskej zmluvy zo dňa 1.8.2000 vznikla dňa 6.11.2000 zápisom do obchodného registra spoločnosť ZEPO, spol. s r. o.

V roku 2000 získala aj certifikát systému kvality QBE 02 325 v zhode s požiadavkami na systém kvality podľa normy ISO 9001:2000, ktorý stále v platnosti.

1.2. Hlavné činnosti - predmet podnikania

1. stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
2. činnosť stavbyvedúceho
3. obchodná činnosť, veľkoobchod a maloobchod s potravinami, tabakovými, textilnými, odevnými, obuvníckymi, kožiarskymi, papierenskými, hutníckymi, železiarskymi, elektronickými, elektrotechnickými, sklárskymi, keramickými, drevospracujúcimi, stavebnými, chemickými, okrem jedov a žieravín, automobilovými výrobkami, poľnohospodárskymi produktmi rastlinnej a živočíšnej výroby, zariadením, poľnohospodárstvo, stavebníctvo, nerastnými surovinami, výrobkami z dreva, kovov technickými potrebami a náhradnými dielmi pre obchod, služby, priemysel, dopravu, plastov, ropnými produktmi, ovocím, zeleninou, nápojmi, mäsom, mäsovými výrobkami, drogériou, kozmetikou, nábytkom, hračkami, domácimi potrebami
4. sprostredkovanie obchodu, výroby, služieb, dopravy
5. činnosti v oblasti nehnuteľnosti s vlastným alebo prenajatým majetkom
6. rozvoj a rozdeľovanie nehnuteľností
7. sprostredkovanie nákupu a predaja a prenájmu nehnuteľností
8. činnosti v oblasti nehnuteľnosti na základe honoráru alebo kontraktu
9. sprostredkovateľské služby spojené s predajom obytných budov vrátane pozemkov
10. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
11. výroba stavebných prefabrikátov
12. prenájom stavebných strojov a zariadení, pozemných dopravných zariadení, dopravných zariadení, motorových vozidiel
13. uskutočňovanie stavieb a ich zmien:
pozemné stavby: bytové a nebytové budovy
inžinierske stavby: dopravné, vodohospodárske, hydromeliorizačné, rozvodné, priemyselné stavby a ostatné inžinierske stavby
14. inžinierska a poradenská činnosť v stavebníctve

1.3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

1. *Štatutárny orgán:* Konatelia firmy

Meno a priezvisko: Ing. Viktor JOZEF

Bydlisko

Názov ulice a orientačné číslo: Tehliarska 13

Názov obce: Michalovce

Rodné číslo:590410/7528

Meno a priezvisko: Stanislav JOZEF

Bydlisko

Názov ulice a orientačné číslo: Starolaborecká 5

Názov obce: Michalovce

Rodné číslo:600525/7390

2. *Spoločníci*

Meno a priezvisko: Ing. Viktor JOZEF

Bydlisko

Názov ulice a orientačné číslo: Tehliarska 13

Názov obce: Michalovce

Rodné číslo:590410/7528

PSČ:071 01

Meno a priezvisko: Stanislav JOZEF

Bydlisko

Názov ulice a orientačné číslo: Starolaborecká 5

Názov obce: Michalovce

Rodné číslo:600525/7390

PSČ:071 01

2. Správa o vývoji spoločnosti a jej hlavných ekonomických ukazovateľoch

2.1. Vývoj spoločnosti

V začiatkoch sa firma opierala najmä o dlhodobé a bohaté skúsenosti svojich pracovníkov z ich predchádzajúcich pôsobísk. Odrazili sa v dynamickom vývoji spoločnosti, ktorá sa neuspokojovala s nízkymi cieľmi. Už prvé mesiace jej fungovania potvrdili, že je schopná zrealizovať náročné časti stavebných objektov a osvojovať si nové progresívne technológie v prípade priemyselných, inžinierskych, občianskych i bytových stavieb na kľúč, v modernizáciách a rekonštrukciách stavieb, v inžinierskej, poradenskej i sprostredkovateľskej činnosti.

Firma zaznamenala v prvých rokoch dynamický rozvoj, ustálila svoje pôsobenie na trhu, v posledných rokoch zaznamenala svoju stagnáciu na primeranej úrovni, no v poslednom roku nastal výrazný pokles tržieb. V hodnotenom roku firma dosiahla nasledujúce výsledky:

	v €
Výška základného imania	6639
Spolu majetok	1298781
Neobežný majetok	500055
Pohľadávky celkom(krátkodobé a dlhodobé)	641156
Spolu vlastné imanie a záväzky	1298781
Vlastné imanie	1060390
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1002083
Záväzky	238391
Bankové úvery a výpomoci	17063
Tržby za predaj tovaru a služieb	615480
Pridaná hodnota	413101
Výsledok hospodárenia pre zdanením	76583
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2013	51004
Počet zamestnancov	30

2.2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia spoločnosti

Riadne valné zhromaždenie zo dňa 10.06.2013 schválilo smerovanie vývoja spoločnosti v roku 2013, súčasťou ktorého sú hlavné ciele. Ich vyhodnotenie je nasledovné:

1. Zvýšiť tržby na úroveň roku 2011, resp. stabilizovať tržby nad objemom 1,5 mil. eur:
Úloha nesplnená. V roku 2011 boli tržby 1.973.219 € a v roku 2012 iba 1.355.599 €, t. j. úlohou bolo tržby zvýšiť nad tržby roku 2012, no tržby roku 2013 nedosiahli ani polovicu z roku 2012, čo činí pokles o 56,60 % oproti roku 2012. V dôsledku nedostatku práce spoločnosť vykonávala investičnú činnosť, čo sa ukázalo v aktivácii dlhodobého majetku.

2. Zabezpečiť plynulý priebeh hospodárskej činnosti za účelom vyváženosti jednotlivých ukazovateľov a vylepšenia štruktúry majetku:
Úloha sa plní. Hospodárska činnosť spoločnosti bola síce plynulá, no na nižšej výkonnostnej úrovni. V priebehu roka došlo k zvýšeniu neobežného majetku o 163.539 € od r. 2012, t. j. o 48,60 % čo bolo spôsobené investičnou činnosťou do dlhodobého majetku. Celkový majetok spoločnosti sa znížil o 300.440 €, t.j. o 18,79%, čo bolo spôsobené znížením pohľadávok, najmä z obchodného styku.
3. Snaha o zvýšenie zamestnanosti mladšími a kvalifikovanejšími zamestnancami.
Úloha splnená. V roku 2013 bol prijatý THP - absolvent vysokej školy na trvalý pracovný pomer.
4. Optimalizovať investičné rozhodnutia v prípade nákupu dlhodobého majetku a opráv nadobudnutého majetku.
Úloha sa plní. V roku 2013 bolo nakúpené staršie motorové vozidlo viacúčelové na prepravu robotníkov na stavby, dva nové osobné automobily. Začalo sa s rekonštrukciou garáží a výstavbou nového investičného majetku - štrkovisku.
5. Zvýšiť kvalifikovanosť pracovníkov pravidelným doškolením, vedúcich pracovníkov zaškoliť v oblasti masmediálnych, informačných a telekomunikačných prostriedkov.
Úloha nesplnená.
6. Zabezpečiť nové zmluvné vzťahy.
Úloha splnená. V roku 2013 firma podpísala nové zákazky len na 42 tis. € stavebných prác.

2.3. Proces vznikania a predpoklad budúceho vývoja spoločnosti

- Riziká a neistoty vývoja

Spoločnosť ako aj celý svet sa nachádza v období mierneho rozvoja po hospodárskej kríze a preto bude aj v nasledujúcich obdobiach čeliť rizikám a neistotám vývoja. Riziko spočíva najmä pri realizácii subdodávok pre rizikové spoločnosti, ktoré sú v platobnej neschopnosti, ďalej odstúpenie od zmlúv v dôsledku finančnej neschopnosti investora. Ďalšou neistotou sa stávajú aj zmluvy pre verejný sektor, ktoré nemajú dostatočné financovanie podľa zmluvných dojednaní.

- Smerovanie spoločnosti a vytýčenie hlavných cieľov spoločnosti

Smerovanie vývoja spoločnosti v r. 2013 nadväzuje na vypracovaný obchodno-finančný plán. Ten je súčasťou hlavných cieľov, ktoré si spoločnosť stanovila:

1. Zvýšiť tržby na úroveň roku 2012, resp. stabilizovať tržby nad objemom 1 mil. eur.
2. Zabezpečiť plynulý priebeh hospodárskej činnosti za účelom vyváženosti jednotlivých ukazovateľov a vylepšenia štruktúry majetku.
3. Snaha o zvýšenie zamestnanosti najmä kvalifikovanými pracovníkmi v oblasti stavebníctva.
4. Optimalizovať investičné rozhodnutia v prípade nákupu dlhodobého majetku a opráv nadobudnutého majetku.
5. Zvýšiť kvalifikovanosť pracovníkov pravidelným doškolením, vedúcich pracovníkov zaškoliť v oblasti masmediálnych, informačných a telekomunikačných prostriedkov.

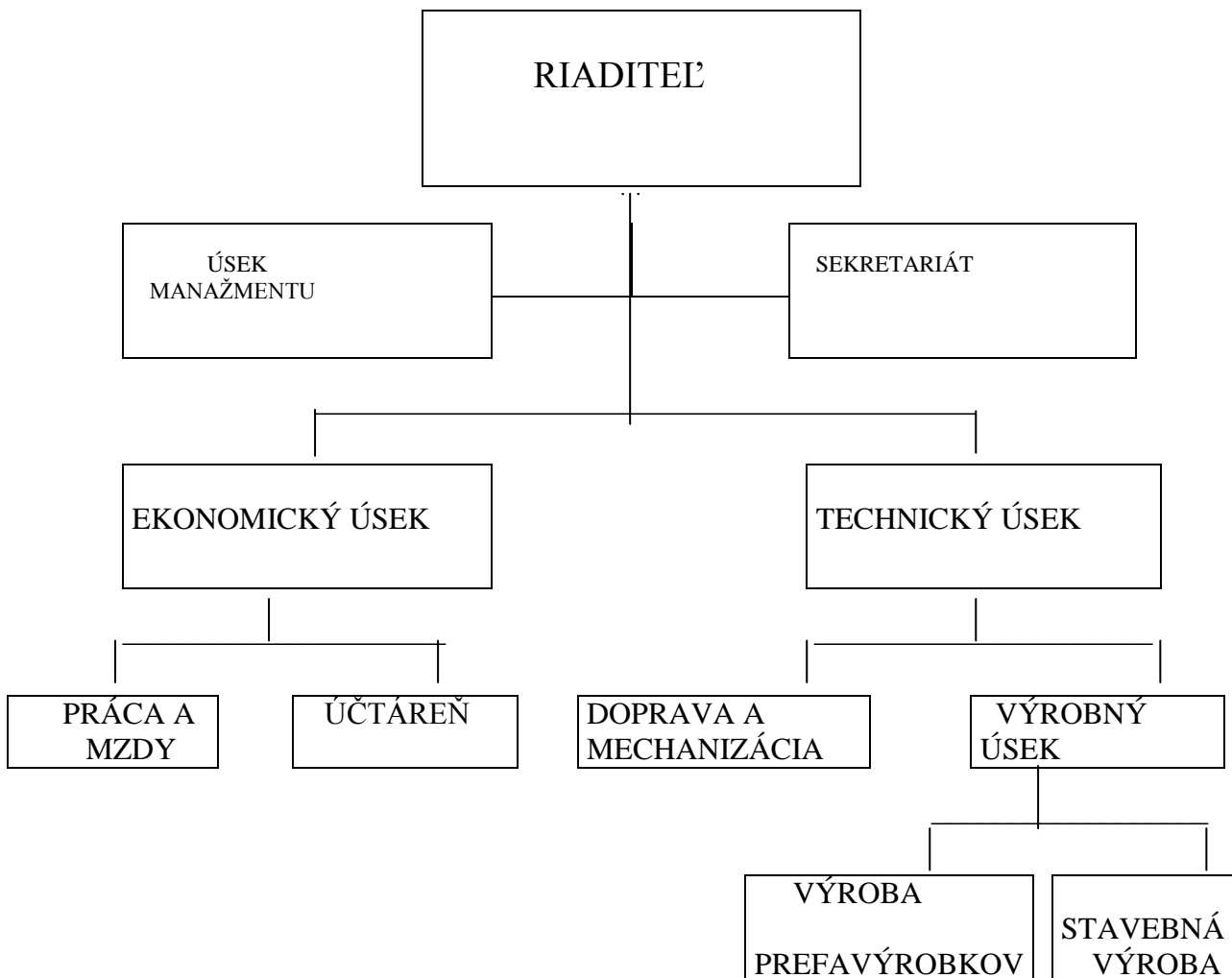
6. Zabezpečiť nové zmluvné odberateľské vzťahy.

2.4 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia v spoločnosti nenastali udalosti osobitného významu.

3. Organizačná štruktúra spoločnosti

3.1. Grafické znázornenie organizačnej štruktúry spoločnosti



3.2. Popis náplne prác

VÝROBNÁ SEKCIA

Základnou úlohou výrobnjej sekcie je najmä zabezpečenie objednávanía vstupných materiálov pre výrobu, zabezpečenie kontinuálneho priebehu výroby a kontrola kvality výroby:

- objednávania materiálov pre výrobu,
- zabezpečovania subdodávok pre výrobu,

- c) zabezpečovania vypracovania projektov výroby,
- d) zabezpečovania kvality výroby,
- e) vypracovania technologických projektov,
- f) riadenia výroby,
- g) optimalizácia výrobných kapacít,
- h) spolupráce s externými organizáciami pri efektívnom riadení výroby.

SEKCIA DOPRAVY A MECHANIZÁCIE

Základnou úlohou sekcie dopravy a mechanizácie je zabezpečenie realizácie stavebnej výroby v spoločnosti:

- a) prípravy podkladov pre rokovanie s obchodnými partnermi spoločnosti,
- b) propagácie spoločnosti na tuzemskom a zahraničnom relevantnom trhu,
- c) zabezpečovania a organizovania rokovaní s obchodnými partnermi spoločnosti,
- d) vypracovania návrhu obchodného zámeru spoločnosti na obdobie kalendárneho roka,
- e) prípravy cenových ponúk pre obchodných partnerov,
- f) reprezentácie spoločnosti na špecializovaných výstavách a podujatiach,

SEKCIA PERSONÁLNEHO RIADENIA

Základnou úlohou sekcie personálneho riadenia spoločnosti je zabezpečenie kvalitných pracovných zdrojov pre výrobnú sekciu a ostatné sekcie organizačnej štruktúry spoločnosti a riadenie ľudských zdrojov spoločnosti.:

- a) vypísania výberového konania na obsadenie pracovných miest, vrátane zabezpečenia publicity tohto konania,
- b) prijímania zamestnancov, s výnimkou podpisovania pracovných zmlúv za spoločnosť,
- c) odborného rastu zamestnancov,
- d) organizácie odborných školení, prednášok a seminárov pre zamestnancov,
- e) zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- f) organizácie školení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v spolupráci so špecializovanými organizáciami,
- g) korešpondencie so štátnymi orgánmi a orgánmi štátnej správy a samosprávy vzťahujúcej sa na zamestnancov,
- h) komunikácie s odborovým orgánom zamestnancov spoločnosti.

EKONOMICKÁ SEKCIA

Základnou úlohou ekonomickej sekcie spoločnosti je vypracúvanie cenových ponúk výrobkov na základe podkladov výrobnjej sekcie, koordinácia finančnej politiky spoločnosti a zabezpečenie financovania potrieb spoločnosti:

- a) vypracúvania podkladov pre finančné a bankové ústavy,
- b) korešpondencie s finančnými a bankovými ústavami,
- c) poistenia majetku spoločnosti a jej zamestnancov,
- d) zabezpečenia spracovania účtovníctva v súlade s platnými právnymi predpismi,

- e) zabezpečenia riadneho výpočtu dane z príjmov právnických osôb, dane z pridanej hodnoty a spotrebných daní,
- f) vypracúvania investičných plánov a projektov,
- g) vypracúvania finančného rozpočtu spoločnosti,
- h) zabezpečenia ochrany hnutel'ného a nehnuteľného majetku spoločnosti
- i) zabezpečenia odpredaja nepotrebného majetku,
- j) zabezpečenia postúpenia ťažko vymožiteľných pohľadávok,
- k) zabezpečenia riadnej splatnosti pohľadávok spoločnosti,
- l) zabezpečenia riadneho a včasného plnenia záväzkov spoločnosti,
- m) výberu a zriadenia vhodných zabezpečovacích inštitútov zabezpečujúcich splatnosť pohľadávok a záväzkov spoločnosti.

SEKCIA RIADITEĽA

Základnou úlohou sekcie riaditeľa spoločnosti je koordinácia práce všetkých sekcií spoločnosti, racionálne zaeľovanie prác a právna kontrola činnosti spoločnosti:

- a) udeľovania pokynov riaditeľom ostatných sekcií,
- b) realizácie uznesení dozornej rady a predstavenstva spoločnosti,
- c) poskytovania vyhlásení a stanovísk pre médiá a reprezentácie spoločnosti vo vzťahu k médiám,
- d) koordinácie činnosti sekcií,
- e) rokovania s obchodnými partnermi, investormi, zástupcami bánk a finančných inštitúcií,
- f) posudzovania, prípravy a uzatvárania obchodných zmlúv.
- g) vykonávanie aktívneho prieskumu trhu a vyhľadávanie nových obchodných partnerov spoločnosti – úsek manažmentu

4. Zamestnanosť v spoločnosti

K 31.12.2013 spoločnosť ZEPO, s.r.o. zamestnávala v hlavnom pracovnom pomere 24 ľudí.

Zamestnanosť v spoločnosti ZEPO, s.r.o.

Ukazovateľ	k 31. 12. 2011	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013
Počet zamestnancov spolu	25	26	24
Z toho: – výrobní robotníci	17	18	19
– obchodní cestujúci			
– THP pracovníci	8	8	9
Priemerný počet zamestnancov	25	31	30
Mzdové náklady v €	176 921	174 339	170 021
Ostatné osobné náklady v €	67 824	67 836	68 259

V roku 2013 spoločnosť zamestnávala šiestich stavebných pracovníkov v sezónnom období na dohodu o pracovnej činnosti.

V oblasti BOZP a OPP zamestnanci absolvovali povinné školenia, oboznámili sa s predpismi a absolvovali predpísané preventívne lekárske prehliadky. Spoločnosť zabezpečovala ochranu životného prostredia v zmysle platných predpisov.

5. Iné dôležité informácie

5.1. Informácia o konsolidovanej uzávierke, materských a dcérskych spoločnostiach

- v zmysle zákona o účtovníctve spoločnosť **nemá** povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.
- neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom,
- neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom,
- spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí,
- spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja,
- spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej ÚJ.

5.2. Výskum a vývoj

Spoločnosť plánuje aj s výskumom nových technológií a postupov pri výrobe prefabrikovaných výrobkov a stavebných prác. Firma ráta aj s použitím nových materiálov, ktoré sú dostupné na našom trhu a finančne menej náročné. Výskum nových technológií sa bude odrážať od hospodárnosti celej spoločnosti.

6. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

Spoločnosť ZEPO, s.r.o. v roku 2013 prechádzala obdobím, v ktorom hospodársky rozvoj stagnoval, čo sa prejavilo podstatne nižšími tržbami než na úrovni roku 2012. Firma sa snažila využiť voľné pracovné sily na výstavbu investičného majetku – štrkoviska v čase, keď nemala dostatok zákaziek s financovaním. Optimalizovala vzťah medzi nákladmi a výnosmi a dosiahla zisk vo výške: 51.004 €. Obnova dlhodobého majetku tým presiahla úroveň roku 2012, o čom ukazuje nasledujúca tabuľka.

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2013 v spoločnosti ZEPO, s.r.o.

(v €)

	Zostatok k 31. 12. 2012	Prírastok kúpou, lízingom	Úbytok predajom, likvidáciou, škodou	Zostatok k 31. 12. 2013
OBSTARÁVACIA CENA:				
Pozemky	44 453			44 453

Stavby	93 029			93 029
SHV a SHV	579 194	73 077	4 788	647 483
Ostatný DHM	96 077	228 782	73 077	251 782
<i>C E L K O M</i>	812 753	301 859	77 865	1 036 747
OPRÁVKY:				
Pozemky				
Stavby	36 351	3 961		40 312
SHV a SHV	439 886	4 788	61 282	496 380
Ostatný DHM				
<i>C E L K O M</i>	476 237	8749	61 282	536 692
Zostatková cena				
<i>účtovná cena</i>	336 516			500 055

Kde: DHM-dlhodobý hmotný majetok

SHV a SHV - samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí

Finančný majetok spoločnosti ZEPO, s.r.o.

Druh finančného majetku	suma v €
Peniaze v pokladniciach v EUR	58 653
Peniaze v pokladniciach v cudzej mene	
Peniaze na účte v banke v EUR	12 691
Peniaze na účte v banke v cudzej mene	
Ceniny	313
Krátkodobý finančný majetok	
Finančný majetok spolu	71 657

6.1. Stav majetku a jeho krytie za rok 2013

Stav majetku ku koncu hodnoteného obdobia 2013 oproti roku 2012 je uvedený v nasledujúcej tabuľke: (v €)

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2013	Stav 31.12.2012	Rozdiel
Spolu majetok	1 298 781	1 599 221	-300 440
Neobežný majetok	500 055	336 516	163 539

V tom :dlhodobý hmotný majetok	500 055	336 516	163 539
dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	797 689	1 259 202	-461 513
Z toho : Zásoby	84 876	87 427	-2 551
Dlhodobé pohľadávky	1 957	3 957	-2 000
Krátkodobé pohľadávky	639 199	1 121 179	-481 980
Finančné účty	71 657	46 639	25 018
Časové rozlíšenie	1 037	3 503	-2 466
V tom: náklady budúcich období	1 037	3 503	-2 466
príjmy budúcich období	-	-	-

Neobežný majetok – nárast o 163.539 €. Jeho nárast bol ovplyvnený predovšetkým vyšším obstaraním dlhodobého hmotného majetku oproti odpisom . Rozdiel činí nárast o 48,60 %.

Obežný majetok – Oproti stavu k 31.12.2012 sa jeho hodnota znížila o 461.513 €, t.j. o 36,65%. Zásoby klesli o 2.551 €, dlhodobé pohľadávky klesli o 2.000 €, čo je o 50,05 %. Krátkodobé pohľadávky výrazne klesli o 481.980 € a len finančné účty vzrástli o 25.018 €, čo bolo spôsobené tohoročnou splatnosťou pohľadávok vystavených na konci predchádzajúceho účtovného obdobia.

Časové rozlíšenie – vývoj tohto ukazovateľa v jednotlivých rokoch závisí od zaplatených, resp. nezaplatených výnosov budúcich období, t. j. výnosov a príjmov, ktoré časovo a vecne budú súvisieť s nasledujúcim účtovným obdobím, napr. poisťné motorových vozidiel, predplatné odbornej literatúry a pod. Oproti roku 2012 klesli o 2 466 €, čo bolo spôsobené zmluvou PZP na rok 2014 neúčtovanou v roku 2013.

Zdroje majetku – pasíva k 31.12.2013 v €:

Ich stav ku koncu hodnoteného roka dokladuje nasledovná tabuľka:

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2013	Stav 31.12.2012	Rozdiel
Spolu vlastné imanie a záväzky	1 298 781	1 599 221	-300 440
Vlastné imanie	1 060 390	1 101 076	50 314
V tom :			
Základné imanie	6 639	6 639	

Fondy zo zisku	664	664	
Výsledok hosp. minulých rokov	1 002 083	804 083	198 000
Výsledok hosp. za účtov. Obdobie	51 004	198 690	-147 686
Záväzky	238 391	589 145	-350 754
Z toho : Rezervy	40 942	45 626	-4 684
Dlhodobé záväzky	17 643	11 512	6 131
Krátkodobé záväzky	162 743	318 556	-155 813
Bankové úvery a výpomoc	17 063	213 451	-196 388
Časové rozlíšenie	-	-	

Oproti predchádzajúcemu roku, v ktorom bolo vlastné imanie a záväzky vo výške 1.599.221 €, v roku 2013 sa VI a záväzky znížili o 300.440 € na 1.298.781,- €, čo činí pokles o 18,79 %. Samotné vlastné imanie napriek tomu stúplo o 50.314 €. Tento nárast je vytvorený z rozdielu 198.000 €, čo je nerozdelený zisk z roku 2012 a 147.686 € čo je pokles v dosiahnutom výsledku hospodárenia medzi rokom 2012 a rokom 2013. Najväčší pokles VI o 350.754 € je v záväzkoch. Tento pokles je o 59,54 %. Z toho je najväčší pokles v bankovom úvere o 196.388 € a tiež v krátkodobých záväzkoch o 155.813€.

Nárast v časti výsledok hosp. minulých rokov bol spôsobený nevyplatením podielu na zisku za predchádzajúce obdobie, ale preúčtovanie na nerozdelený zisk. V časti výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie bol pokles o 147.686 €. Tento pokles oproti minulému roku činil 74,33 % a bol spôsobený nižšími tržbami o viac ako polovicu pri zachovaní nákladovosti v oblasti služieb a miezd.

Základné imanie, fondy zo zisku ostali nezmenené.

Záväzky oproti roku 2012 klesli o 350.754 €, čo je výrazné zníženie o 59,54 %. Toto zníženie bolo spôsobené aj záväzkami z obchodného styku, ktoré klesli z hodnoty 159.842 € na hodnotu 52.992 €, čo je pokles o 66,85 %. Čistá hodnota zákazky klesla o 46.840 €. Ostatné krátkodobé záväzky ostali v takmer rovnaké, ako v predchádzajúcom roku. Rezervy sa nám znížili o 4.684 €, čo bolo spôsobené čerpaním rezerv na záručné opravy na ukončených stavbách.

V dlhodobých záväzkoch figuruje len záväzok zo sociálneho fondu a odložený daňový záväzok. Hodnota odloženého daňového záväzku sa zvýšila z 10.645 € na 17.627 € v dôsledku zaúčtovania nedaňových rezerv na záručné práce z ukončených stavieb.

6.2. Komentár k hospodárskemu výsledku

Vývoj hospodárskeho výsledku oproti roku 2012 je znázornený v tabuľke :
(v €)

Ukazovateľ	r.2013	r.2012	Rozdiel
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	82 160	261 102	-178 942
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-5 577	-7 116	-1 539
Daň z príjmov z bežnej činnosti			
- splatná	18 598	55 858	-37 260
- odložená	6 981	-562	7 542
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	51 004	198 690	-147 686
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	51 004	198 690	-147 686

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie zaznamenal pokles o 178 942 € oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu čo je pokles o 68,53 %. Tento pokles hospodárskeho výsledku bol ovplyvnený nižším obratom, ktorý sa znížil z 1 355 599 € na 615 480 €, čo je zníženie 740.119 € t.j. o 54,60 %. Materiálové a energetické náklady predstavovali 36,50% z výšky tržieb. Služby (aj subdodávky od iných dodávateľov) tvorili 21,28 % z tržieb.

Celkové náklady tvoria 93,45 % z celkových tržieb, t. j. čistý zisk je len 6,55 %.

Oproti roku 2012 čistý zisk klesol o 147.686 €, čo činí pokles o 74,33 %. Dôvodom nízkeho zisku boli nízke tržby pri stálych prevádzkových a mzdových nákladoch.

Podiel pridanej hodnoty k tržbám za stavebné práce je v roku 2013 o 5,15% vyšší ako v roku 2012 t.j. 53,74 %.

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke, ktorá v roku 2013 sa zmenila z pohľadávky 562 € na záväzok 6 981 €. Zmena nastala v dôsledku zaúčtovania dočasných rozdielov z rezerv na opravy v záruke z ukončených stavieb.

6.3. Finančné ukazovatele

Pomerové ukazovatele likvidity

Ukazovateľ	Vzorec	Bežný rok 2013	Minulý rok 2012	Index
Likvidita I.stupňa	FM/KZ	0,40	0,09	0,31
Likvidita II.stupňa	FM+KP/KZ	3,95	2,2	1,75
Likvidita III.stupňa	OM/KZ	4,44	2,37	2,07

FM – finančný majetok, KZ – krátkodobý cudzí kapitál, KP – krátkodobé pohľadávky, OM – obežný majetok

Komentár:

Ukazovateľ likvidity I. stupňa sa oproti minulému obdobiu stúpol o 0,31, optimálna hodnota ukazovateľa sa pohybuje od 0,8 – 1,2. Akceptovateľné sú hodnoty v intervale 0,2-0,8 v ktorom sa nachádza naša spoločnosť.

Ukazovateľ likvidity II. Stupňa sa tiež pomerne zvýšil o 1,75, v sledovanom roku bola hodnota ukazovateľa 3,95, tzn. že podnik je stále bezrizikový, čiže nemusí predať svoje zásoby, dokáže pokryť krátkodobé záväzky. Odporúčané hodnoty sú 1-1,5

Ukazovateľ likvidity III. stupňa oproti minulému roku výrazne stúpol až o 2,07, čo znamená pre podnik, že je viac likvidný. Interval odporúčaných hodnôt je 2-2,5.

Ukazovatele aktivity

Ukazovateľ	Vzorec	Bežný rok 2013	Minulý rok 2012	Index
Doba obratu pohľadávok	Pohl'/tržby x365	299,60	287,89	11,71
Doba obratu pohl'. z obch.st.	Pohl'.z OS/tržby x365	37,57	169,75	-132,18
Doba obratu zásob	Zásoby/tržby x365	39,78	22,45	17,33
Doba obratu záväzkov	Záväzky/PN x365	119,57	175,86	-5639
Doba obratu KZ z obch.st.	KZ/PN x365	81,63	95,09	-13,46
Doba obratu peňazí	DOP+DOZás- DOZ	219,81	134,48	85,33
Obrat majetku	Tržby/majetok	0,60	0,88	-0,28
Obrat NM	Tržby/NM	1,56	4,22	-2,66

PN- prevádzkové náklady

Komentár:

Doba obratu pohľadávok sa zvýšila oproti minulému roku len nepatrne z 288 na približne 300 dní. Doba obratu pohľadávok je vysoká z dôvodu vysokej hodnoty čistej zákazky. Doba obratu pohľadávok z obchodného styku sa výrazne znížila na 37,57 dňa.

Doba obratu zásob sa takisto zvýšila z 22,45 na 39,78. Čím je nižšia hodnota ukazovateľa, tým je potrebné menšie množstvo kapitálu. Kratšia doba znamená lepšia efektívnosť. V porovnaní doby inkasa – pohľadávok z obchodného styku 37,57 dňa a doby splácania záväzkov z obchodného styku 81,63 dňa je spoločnosť v dobrej platobnej schopnosti.

Doba obratu peňazí sa zvýšila na 220 dní, čo je nárast o 85 dní.

Pri obrate majetku, na jedno euro majetku pripadá 0,60 centov tržieb, čo je pokles o 0,28 centov, resp. majetok sa obráti 0,6 x ročne.

Pomer tržieb k neobežnému majetku sa výrazne znížil z 4,22 na 1,56, čo znamená nízky podiel využitia neobežného majetku.

Ukazovatele zadlženosti

Ukazovateľ	Vzorec	Bežný rok 2013	Minulý rok 2012	Index
Celková zadlženosť	CZ/majetok x100	18,35	36,84	-18,49
Stupeň fin. samostatnosti	VI/majetok x100	81,65	63,16	18,49
Úrokové zaťaženie	NÚ/EBIT x100	2,77	1,38	1,39
Úrokové krytie	EBIT/NÚ	37,14	74,44	-37,3
Miera zadlženosti	CZ/VI	0,22	0,58	0,36
Miera fin. samostatnosti	VI/CZ	4,45	1,71	2,74
Stupeň prekapitalizovania	VI/NM	2,12	3,00	-0,88
Stupeň podkapitalizovania	VI+DCZ/NM	2,16	3,03	-0,87

CZ – cudzie zdroje, NÚ – nákladové úroky, EBIT – zisk pred zdanením + úroky,

Komentár:

Ukazovateľ celkovej zadlženosti je nižší ako v predchádzajúcom roku o 18,49, pre podnik to znamená pozitívny vývoj, pretože hodnota ukazovateľa je pod 50 %. Opačný ukazovateľ je ukazovateľ stupňa finančnej samostatnosti, ktorý predstavuje v bežnom roku 81,65 % čo hovorí o finančnej nezávislosti podniku a vybavenosti vlastným kapitálom. Oproti minulému roku ide o nemalý nárast. Ukazovateľ úrokového zaťaženia má hodnotu v bežnom roku 2,77, tzn. Čím je hodnota tohto ukazovateľa nižšia tým je pre podnik priaznivejší vývoj. Optimálna hodnota tohto ukazovateľa je do 20 %.

Ukazovateľ úrokového krytia v bežnom roku vyšiel nižší ako v minulom roku, ale optimálna hodnota úrokového krytia je nad hodnotou 5, čo v našom prípade je vysoko prekročené.

Miera zadlženosti nám vyšla bežnom roku 0,22, a oproti minulému roku klesla viac než o polovicu takže ide o pozitívny vývoj podniku, pretože hodnota ukazovateľa pri výsledku a vývoji podniku určuje pod 1.

Miera finančnej samostatnosti predstavuje hodnotu 4,45 (445%), čo je vysoko nad minimum (30%). Pri ďalších ukazovateľoch sme došli k názoru, že podnik je prekapitalizovaný, pretože dosahuje hodnotu nad 1. Prekapitalizované znamená, že podnik používa vlastné dlhodobé zdroje i na krytie krátkodobých aktív.

Ukazovatele rentability

Ukazovateľ	Vzorec	Bežný rok 2013	Minulý rok 2012	Index
Rentabilita majetku – ROA	EBIT/majetok x100	5,9	15,88	-9,98
Rentabilita vlastného kapitálu – ROE	EAT/VI x100	4,81	19,67	-14,87
Rentabilita tržieb – ROS	EAT/tržby x100	6,55	13,48	-6,98
Rentabilita nákladov - ROC	EAT/náklady x100	7,01	16,25	-9,24

EAT – HV po dopočítaní dane z príjmov

Komentár:

Ukazovatele rentability v roku 2013 vykazujú nízku výnosnosť aktív a tržieb, oproti minulému roku je zaznamenaný výrazný pokles. Rentabilita ukazuje efektívne využitie kapitálu z vlastných zdrojov vytváraných podnikateľskou činnosťou:

(priemerná rentabilita: aktív v intervale nad 10%)

(priemerná rentabilita: vl. imania v intervale nad 30 %)

(priemerná rentabilita: tržieb v intervale nad 10 %)

V tomto roku je rentabilita vlastného kapitálu pod minimum (úroková miera je vyššia ako rentabilita ROE). ROS ukazuje % zisku k tržbám a ROC k nákladom, čo sú tiež nízke údaje v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi.

Prevádzkové ukazovatele podniku

Ukazovateľ	Vzorec	Bežný rok 2013	Minulý rok 2012	Index
Nákladovosť podniku	N/V	0,93	0,86	0,07
Materiálová náročnosť podniku	Mat. náklady/výnosy	0,29	0,22	0,07

Mzdová náročnosť podniku	Osobné náklady/výnosy	0,31	0,17	0,14
Produktivita práce z PH	PH/osobné náklady	1,73	2,72	-0,99
Využitie a efektívnosť NM	Výnosy/NM	1,56	4,22	-2,66

PH – pridaná hodnota, NM – neobežný majetok

Komentár:

Nákladovosť podniku nám hovorí, že hodnota ukazovateľa je nižšia ako 1, čiže podnik dá na vyprodukovanie 1 eur výnosov 0,93 € nákladov v bežnom roku. Materiálová náročnosť podniku sa mierne zvýšila oproti roku 2012, ale mzdová náročnosť podniku stúpila o 14 % oproti minulému roku. Ukazovateľ produktivity práce z PH sa znížil zo 2,72 na 1,73, čo je najnižší za posledné roky. Využitie a efektívnosť NM nám klesla o 2,66. Súhrnne spoločnosť dosiahla nízke tržby pri vysokom mzdovom zaťažení a nízkom využití neobežného majetku.

7. Návrh na rozdelenie hosp. výsledku za r. 2013

Dosiahnutý hospodársky výsledok – zisk bol za účtovné obdobie r. 2013 vo výške 51.003,66 €. Konateľ spoločnosti Ing. Viktor JOZEF na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 11.6.2014 prednesie na schválenie návrh na rozdelenie zisku nasledovne:

Zisk na rozdelenie celkom:	51.003,66 €
Tvorba sociálneho fondu	1.003,66€
Tvorba rezervného fondu	-
Nerozdelený zisk minulých rokov (oprava chýb minulých období)	50.000,- €

Vzhľadom k nedostatku finančných prostriedkov, v čase valného zhromaždenia podiely pre spoločníkov nebudú vyplatené.

8. Informácie podľa paragrafu 20 Zákona o účtovníctve

- spoločnosť sa nachádza v období stagnácie a zníženia nových zákaziek, tým aj prevedených stavebných prác, čo sa môže odzrkadliť aj na zamestnanosti
- po skončení hodnoteného účtovného obdobia nenastali udalosti a neboli uzavreté obchody, ktoré by mali vplyv na finančné ukazovatele
- účtovná jednotka venuje pozornosť životnému prostrediu,
- v oblasti výskumu a vývoja nevynakladá prostriedky
- spoločnosť nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely v materskej jednotke
- spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

9. Ciele a metódy riadenia rizík v účtovnej jednotke pre zabezpečení hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Zabezpečovacie deriváty spoločnosť nevyužívala.

10. Cenové riziká, úverové riziká, riziká likvidity a riziká súvisiace s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť má snahu identifikovať jednotlivé zdroje rizík a zároveň hľadá možnosti predchádzaniu, zamedzeniu resp. likvidácii rizík. Politické, ekonomické a medzinárodné riziká spoločnosť nemôže ovplyvňovať a preto sa sústreďuje na riziká spojené s výnosmi a schopnosťou plniť záväzky, eliminovať výrobné, finančné a sociálne riziká. Má uzatvorenú krátkodobú zmluvu o kontokorentnom úvere vo výške 200.000,- € poskytnutých OTP a.s. pobočka Michalovce . Spoločnosť tento úver využíva najmä v zimnom období, keď nie sú dobré podmienky na vykonávanie stavebnej činnosti. Úverové riziko sa prejaví v budúcom období krátením limitu kontokorentného úveru z dôvodu nepostačujúceho obratu v stavebnej výroby. Stav kontokorentného účtu k 31.12.2014 je 17.063 €. Eliminácia bezpečnostného a škodového rizika je zabezpečená poisťnými zmluvami a stálou kontrolou manažmentu.

11. Správa audítora

Prílohou je správa audítora zo dňa **11.6.2014**

12. Účtovná závierka

Prílohou výročnej správy je:
súvaha,
výkaz ziskov a strát
poznámky

V Michalovciach, dňa 11.6.2014

.....
Meno a priezvisko: Ing. Viktor JOZEF
Bydlisko
Názov ulice a orientačné číslo: Tehliarska 13
Názov obce: Michalovce
Rodné číslo:590410/7528
konateľ firmy

.....
Meno a priezvisko: Stanislav JOZEF
Bydlisko
Názov ulice a orientačné číslo: Starolaborecká 5
Názov obce: Michalovce
Rodné číslo:600525/7390
konateľ firmy