

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) 3. Dátum založenia **28.09.07**

A.b) Opis hospodárskej činnosti

sprostredkovanie predaja, prenájmu, a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť), penájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb, správa bytového nebytového fondu, vedenie účtovníctva, činnosť ekonomického, účtovného a organizačného poradcu, marketing a manažment,

A.c) . Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov	1	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
z toho vedúcich zamestnancov	0	

A.d) **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **k poslednému dňu účtovného obdobia - riadna**

A.f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená

- schvaľujúci orgán **valné zhromaždenie**
- dátum schválenia

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) **Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.**

E. Informácieo použitéch účtovných zásadách a metódach:

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nasledovne:

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Podnik nenakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok

-

2. Podnik netvoril v danom roku nehmotný investičný majetok

-

3. Podnik nenakupoval v danom roku hmotný investičný majetok

-

4. Podnik netvoril v danom roku hmotný investičný majetok

-

5. Podnik nevlastnil v danom roku cenné papiere

-

6. Podnik nenakupoval zásoby

-

7. Podnik v danom roku netvorí zásoby vlastnou výrobou.
8. Podnik nemal zákazkovú výrobu.
9. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.
10. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzaní oceňoval obstarávacou cenou.
11. Podnik neprijal darovaný majetok.
12. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:
Firma nemala prenajatý majetok
13. Podnik nenadobudol majetok v privatizácii
14. 21. Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období

Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,-€, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie zaradila účtovná jednotka do dlhodobého majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 €, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie zaradila účtovná jednotka do dlhodobého majetku.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Účtovná jednotka neobdržala dotácie na obstaranie majetku

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

F.a, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku
3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 2

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	účtovné obdobie 2013								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbor	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ľažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	0	8928	0	0	0	0	0	8928
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	8928	0	0	0	0	0	8928
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	4464	0	0	0	0	0	4464
Prírastky	0	0	2232	0	0	0	0	0	2232
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	6696	0	0	0	0	0	6696
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	0	4464	0	0	0	0	0	4464
Stav na konci ÚO	0	0	2232	0	0	0	0	0	2232

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	účtovné obdobie 2012								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	0	8928	0	0	0	0	0	8928
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	8928	0	0	0	0	0	8928
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	2232	0	0	0	0	0	2232
Prírastky	0	0	2232	0	0	0	0	0	2232
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	4464	0	0	0	0	0	4464
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	0	6696	0	0	0	0	0	6696
Stav na konci ÚO	0	0	4464	0	0	0	0	0	4464

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

F.b, Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	účtovné obdobie 2013				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodné	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérske	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rá	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločn	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1571	1333
Bežné bankové účty	341	68
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1912	1401

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

G. a, 1,2,4,6, Vlastné imani

G.a,3, Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho obdobia

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a,5, Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania
Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách
Tabuľka č. 1

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Zav. so zostat. dobou splatnosti do 1 roka	280	447
Krátkodobé záväzky spolu	280	447
Záv. so zostat. dobou splatnosti 1 rok až 5 roko		
Záv. so zost. dobou splatnosti dlhšou ako 5 rok	11	5
Dlhodobé záväzky spolu	11	5

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Začiatkový stav sociálneho fondu	5	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6	5
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		

Tvorba sociálneho fondu spolu	6	5
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	11	5

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH VO VÝNOSOCH

H. a. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
Oblasť odbytu						
602						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Oblasť odbytu						
602	1995	2348				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezpr. predch. účtovné obdobie
Náklady	8292	10226

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

2. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

- firma neeviduje podmienené záväzky

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

- firma nevyplácala odmeny štatutárnym orgánom

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH UJ A SPRIAZNENÝCH OSÔB

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

- firma nemala ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

- žiadne nenastali

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný
 CP - cenný papier
 DFM – dlhodobý finančný majetok
 DHM – dlhodobý hmotný majetok
 DIČ – daňové identifikačné číslo
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka
 IČO – identifikačné číslo organizácie
 OP – opravná položka
 PSC – poštové smerovacie číslo
 ÚJ – účtovná jednotka
 VI – vlastné imanie
 ZI – základné imanie

P. INFORMÁCIE O PREHĽADE ZMIEM VLASTNÉHO IMANIA

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	účtovné obdobie 2012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Ostatné kapitálové fondy		5000			5000
Neuhradená strata minulých rokov	1233	2333			3566
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	-2333				-2333

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	účtovné obdobie 2013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné kapitálové fondy	5000				5000
Neuhradená strata minulých rokov	3565	7878			11443
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	-7878				-7878
Základné imanie	6639				6639