

[illegible]

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Á Â Æ Č Ď ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                  |                  |                                      |             |
|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|-------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná zázierka | Účtovná zázierka | Mesiac                               | Rok         |
| 2 0 2 3 3 1 3 9 4 1        | x riadna         | x zostavená      | od                                   | 0 1 2 0 1 3 |
| IČO                        | mimoriadna       | schválená        | Za obdobie                           | do          |
| 4 6 1 6 4 7 0 7            | priebežná        | (vyznačí sa x)   |                                      | 1 2 2 0 1 3 |
| SK NACE                    | X v eurocentoch  |                  | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | od          |
| 6 8 . 2 0 . 0              | v celých eurách  | (vyznačí sa x)   |                                      | 0 1 2 0 1 2 |
|                            |                  |                  | do                                   | 1 2 2 0 1 2 |

TRE | Real Estate Galantass. r. o.

Ulica  
**V y s o k á**  
PSČ Obec  
**8 1 0 0 1 B r a t i s l a v a I**  
Číslo telefónu Číslo faxu  
**0 9 1 1 / 9 1 9 0 2 9 0 /**  
E-mailová adresa

|                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                                                          |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br><b>20.02.2014</b> | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva:                    | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za zostavenie<br>účtovnej závierky:            | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu účtovnej<br>jednotky alebo fyzickej osoby,<br>ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa:<br><b>. . 20</b>     |  |  |                                     |

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Obchodné meno: TREI Real Estate Galanta s. r. o.

Sídlo: Vysoká 2/B, 810 01 Bratislava I

založená dňa 11.04.2011

zapísaná do obchodného registra dňa 12.05.2011

**b) Hlavné činnosti spoločnosti**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- administratívne služby
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- reklamné a marketingové služby

**c) Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť nemá zamestnancov.

**d) Údaje neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nemá neobmedzené ručenie.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 2013

~~mimoriadna v súlade s § 16-17 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie .....~~

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 29.5.2013.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku **áno – nie**

**a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou**

Obchodné meno: Tengelman Warenhandels KG in Mülheim an der Ruhr

Sídlo: Wissollstr. 5 – 43, 45478 Mülheim an der Ruhr

**b) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.**

Obchodné meno: Tengelman Warenhandels KG in Mülheim an der Ruhr

Sídlo: Wissollstr. 5 – 43, 45478 Mülheim an der Ruhr

**c) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky**

Obchodné meno: Tengelman Warenhandels KG in Mülheim an der Ruhr

Sídlo: Wissollstr. 5 – 43, 45478 Mülheim an der Ruhr

**d) Údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona**

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona

Obchodné meno:

Sídlo MÚJ:

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona

Obchodné meno:

Sídla DÚJ:

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE O

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
  - b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
  - c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
  - d) výnosoch,
  - e) nákladoch,
  - f) daniach z príjmov,
  - g) údajoch na podsúvahových účtoch,
  - h) iných aktívach a iných pasívach,
  - i) spriaznených osobách,
  - j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
  - k) prehľade zmien vlastného imania,
  - l) prehľade peňažných tokov.
- sú spísané na ďalších stranách v bodoch E až S.

## E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti **áno – nie**

**b) Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód**

Bezo zmeny.

**c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:**

**1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK**

Účtovná jednotka neobstarávala ani neúčtovala v období 2013 o dlhodobom nehmotnom majetku.

**2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK**

Obstaraný kúpou je oceňovaný **obstarávacou cenou**, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

**3. ZÁSoby**

Účtovná jednotka neobstarávala ani neúčtovala v období 2013 o zásobách.

**4. POHLÁDÁVKY**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

**5. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**6. NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ**

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**7. VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**8. ZÁVÄZKY**

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**9. DERIVÁTY**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

**10. MAJETOK A ZÁVÄZKY ZABEZPEČENÉ DERIVÁTMI**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

**11. CUDZIA MENA**

Majetok a záväzky evidované v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom ECB ku dňu, ktorý predchádza dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Účtovná jednotka neodpisovala k 31.12.2013 žiadny majetok.

**e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

---

**f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov**

Súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

---

Informácie k časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

---

Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                     | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 629 972             |        |                                                   |                                       |                                 |             | 238 085         |                             | 1 868 057 |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             | 109 525         |                             | 109 525   |

|                                           |                  |  |  |  |  |  |                |  |                  |
|-------------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|----------------|--|------------------|
| Úbytky                                    |                  |  |  |  |  |  |                |  |                  |
| Presuny                                   |                  |  |  |  |  |  |                |  |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>1 629 972</b> |  |  |  |  |  | <b>347 610</b> |  | <b>1 977 582</b> |
| Oprávky                                   |                  |  |  |  |  |  |                |  |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                  |  |  |  |  |  |                |  |                  |
| Prírastky                                 |                  |  |  |  |  |  |                |  |                  |
| Úbytky                                    |                  |  |  |  |  |  |                |  |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                  |  |  |  |  |  |                |  |                  |
| Opravné položky                           |                  |  |  |  |  |  |                |  |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                  |  |  |  |  |  |                |  |                  |
| Prírastky                                 |                  |  |  |  |  |  |                |  |                  |
| Úbytky                                    |                  |  |  |  |  |  |                |  |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                  |  |  |  |  |  |                |  |                  |
| Zostatková hodnota                        |                  |  |  |  |  |  |                |  |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>1 629 972</b> |  |  |  |  |  | <b>238 085</b> |  | <b>1 868 057</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>1 629 972</b> |  |  |  |  |  | <b>347 610</b> |  | <b>1 977 582</b> |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
|                                           | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu            |
| a                                         | b                                            | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j                |
| Prvotné ocenenie                          |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>0</b>                                     |        |                                                   |                                       |                                 |             | <b>141 933</b>  | <b>159 000</b>              | <b>300 933</b>   |
| Prírastky                                 | 1 629 972                                    |        |                                                   |                                       |                                 |             | 1 685 744       | 0                           | 3 315 716        |
| Úbytky                                    | 0                                            |        |                                                   |                                       |                                 |             | 1 589 592       | 159 000                     | 1 748 592        |
| Presuny                                   |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>1 629 972</b>                             |        |                                                   |                                       |                                 |             | <b>238 085</b>  | <b>0</b>                    | <b>1 868 057</b> |
| Oprávky                                   |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |                  |

|                                    |           |  |  |  |  |  |         |         |           |
|------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|---------|---------|-----------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia |           |  |  |  |  |  |         |         |           |
| Prírastky                          |           |  |  |  |  |  |         |         |           |
| Úbytky                             |           |  |  |  |  |  |         |         |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |           |  |  |  |  |  |         |         |           |
| Opravné položky                    |           |  |  |  |  |  |         |         |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |           |  |  |  |  |  |         |         |           |
| Prírastky                          |           |  |  |  |  |  |         |         |           |
| Úbytky                             |           |  |  |  |  |  |         |         |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |           |  |  |  |  |  |         |         |           |
| Zostatková hodnota                 |           |  |  |  |  |  |         |         |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0         |  |  |  |  |  | 141 933 | 159 000 | 300 933   |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 629 972 |  |  |  |  |  | 238 085 | 0       | 1 868 057 |

Informácie k časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

---

Informácie k časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

---

Informácie k časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

---

Informácie k časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

---

Informácie k časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

---

Informácie k časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

---

Informácie k časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

---

Informácie k časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

---

Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

---

Informácie k časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

---

Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |

|                                                                          |               |  |               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--|---------------|
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |               |  |               |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |               |  |               |
| Iné pohľadávky                                                           | 49 099        |  | 49 099        |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>49 099</b> |  | <b>49 099</b> |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |               |  |               |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |               |  |               |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |               |  |               |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |               |  |               |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |               |  |               |
| Sociálne poistenie                                                       |               |  |               |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 4 588         |  | 4 588         |
| Iné pohľadávky                                                           |               |  |               |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>4 588</b>  |  | <b>4 588</b>  |

**Informácie k časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

---

**Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                   | b                     | c                                            |
| Pokladnica, ceniny                                                  |                       |                                              |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 329 027               | 545 674                                      |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>329 027</b>        | <b>545 674</b>                               |

Tabuľka č. 2

---

**Informácie k časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

---

**Informácie k časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

---

**Informácie k časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

---

**Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

---

**Informácie k časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

---

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****Informácie k časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

---

Tabuľka č. 2

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                              | -91 733                                      |
| Vysporiadanie účtovnej straty               | Bežné účtovné obdobie                        |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -91 733                                      |
| Iné                                         |                                              |
| Spolu                                       | -91 733                                      |

**Informácie k časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                       | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                     | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                   | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:           |                                    |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:         | 4 500                              | 4 080  | 4 500    |          | 4 080                           |
| Spracovanie daňového priznania KPMG | 1 500                              | 1 500  | 1 500    |          | 1 500                           |
| Účtovná závierka                    | 1 200                              | 400    | 1 200    |          | 400                             |
| Právne služby 12/13                 |                                    | 180    |          |          | 180                             |
| Audit                               | 1 800                              | 2 000  | 1 800    |          | 2 000                           |
|                                     |                                    |        |          |          |                                 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                       | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |              |          |                                 |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------|----------|---------------------------------|
|                                     | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba      | Použitie     | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                   | b                                            | c           | d            | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>    |                                              |             |              |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>  | <b>4 015</b>                                 | <b>4500</b> | <b>4 015</b> |          | <b>4 500</b>                    |
| Audit                               | 1 800                                        | 1 800       | 1 800        |          | 1 800                           |
| Nevyfakturované dodávky             | 2 215                                        |             | 2 215        |          |                                 |
| Účtovná závierka 2012               |                                              | 1 200       |              |          | 1 200                           |
| Spracovanie daňového priznania KPMG |                                              | 1 500       |              |          | 1 500                           |
|                                     |                                              |             |              |          |                                 |

**Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>160 000</b>        |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 160 000               |                                              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>666 836</b>        | <b>17 883</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 666 836               | 17 883                                       |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |

**Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                         |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                         |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | <b>49 099</b>         |                                              |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |                                              |
| <b>Sadzbda dane z príjmov (v %)</b>                                                   | <b>22</b>             |                                              |

|                                   |        |  |
|-----------------------------------|--------|--|
| Odložená daňová pohľadávka        | 49 099 |  |
| Uplatnená daňová pohľadávka       |        |  |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov  |        |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania    |        |  |
| Odložený daňový záväzok           |        |  |
| Zmena odloženého daňového záväzku |        |  |
| Zaúčtovaná ako náklad             |        |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania    |        |  |

**Informácie k časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

---

**Informácie k časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**

---

**Informácie k časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

---

Tabuľka č. 2

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti         | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                                   | b    | c              | d                        | e                                                      | f                                             | g                                                                             |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |                          |                                                        |                                               |                                                                               |
| Pôžička od firmy v rámci skupiny    | euro | 5,5            | Neurčitá doba splatnosti |                                                        | 160 000                                       | 800 000                                                                       |
|                                     |      |                |                          |                                                        |                                               |                                                                               |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |                          |                                                        |                                               |                                                                               |
| Pôžička od firmy v rámci skupiny    | euro | 5,5            | Neurčitá doba splatnosti |                                                        | 640 000                                       |                                                                               |
|                                     |      |                |                          |                                                        |                                               |                                                                               |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                          |                                                        |                                               |                                                                               |
|                                     |      |                |                          |                                                        |                                               |                                                                               |

**Informácie k časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

---

**Informácie k časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi**

---

**Informácie k časti G. písm. m) o majetku prenájomom formou finančného prenájmu**

---

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

Informácie k časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

---

Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate

---

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH VOČI AUDÍTOROVI, AUDÍTORskej SPOLOČNOSTI

| Názov položky                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b> | <b>3 800</b>          | <b>3 320</b>                                 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky              | 2 300                 | 1 820                                        |
| iné uisťovacie audítorské služby                                 |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                      |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                               | 1 500                 | 1 500                                        |
| ostatné neaudítorské služby                                      |                       |                                              |

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácie k časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

---

Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie |          |          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |          |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------|----------|----------------------------------------------|----------|----------|
|                                                  | Základ dane           | Daň      | Daň v %  | Základ dane                                  | Daň      | Daň v %  |
| <b>a</b>                                         | <b>b</b>              | <b>c</b> | <b>d</b> | <b>e</b>                                     | <b>f</b> | <b>g</b> |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:     | -112 067              | x        | x        | -91 164                                      | x        | x        |
| teoretická daň                                   | x                     |          |          | x                                            |          |          |
| Daňovo neuznané náklady                          |                       |          |          |                                              |          |          |
| Výnosy nepodliehajúce dani                       | -543                  |          |          | 2 995                                        |          |          |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky |                       |          |          |                                              |          |          |
| Umorenie daňovej straty                          |                       |          |          |                                              |          |          |
| Zmena sadzby dane                                |                       |          |          |                                              |          |          |
| Iné                                              |                       |          |          |                                              |          |          |
| Spolu                                            | -112 610              |          |          | -94 159                                      |          |          |
| Splatná daň z príjmov                            | x                     |          |          | x                                            |          |          |
| Odložená daň z príjmov                           | x                     |          |          | x                                            |          |          |
| Celková daň z príjmov                            | x                     |          |          | x                                            |          |          |

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

**Informácie k časti K. o podsúvahových položkách**

---

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****Informácie k časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch**

---

**Informácie k časti L. písm. c) o podmienenom majetku**

---

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

---

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Tabuľka č. 1

| Spriaznená osoba                      | Kód druhu obchodu  | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                       |                    | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                     | b                  | c                            | d                                            |
| Tengelmann Belgium Financial Services | Pôžička            | 800 000                      | 800 000                                      |
|                                       | Úrok               | 44 000                       | 30 604                                       |
| TREI Real Estate Czech republic       | Manažérske služby  | 42 999                       | 47 376                                       |
|                                       | Stavebný manažment | 0                            | 121 379                                      |
|                                       |                    |                              |                                              |

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ****Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                          | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                        | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie          | 155 000                            |           |        |         | 155 000                         |

|                                                                   |           |         |        |  |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------|--|-----------|
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |           |         |        |  |           |
| Zmena základného imania                                           |           |         |        |  |           |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |           |         |        |  |           |
| Emisné ážio                                                       |           |         |        |  |           |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 1 545 000 |         |        |  | 1 545 000 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |           |         |        |  |           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |           |         |        |  |           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |           |         |        |  |           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |           |         |        |  |           |
| Zákonný rezervný fond                                             |           |         |        |  |           |
| Nedeliteľný fond                                                  |           |         |        |  |           |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |           |         |        |  |           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |           |         |        |  |           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -15 816   | -91 733 |        |  | -107 548  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -91 733   | -63 072 | 91 733 |  | -63 072   |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |           |         |        |  |           |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa            |           |         |        |  |           |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                          | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                        | b                                            | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                          | 155 000                                      |           |        |         | 155 000                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely |                                              |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                  |                                              |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie     |                                              |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                              |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                 | 1 545 000                                    |           |        |         | 1 545 000                       |

|                                                                   |         |         |        |  |         |
|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|--|---------|
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |         |         |        |  |         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |         |         |        |  |         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |         |         |        |  |         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |         |         |        |  |         |
| Zákonný rezervný fond                                             |         |         |        |  |         |
| Nedeliteľný fond                                                  |         |         |        |  |         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |         |         |        |  |         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |         |         |        |  |         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | 0       | -15 816 |        |  | -15 816 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -15 816 | -91 733 | 15 816 |  | -91 733 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |         |         |        |  |         |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa            |         |         |        |  |         |

**R. PREHL'AD PEŇAŽNÝCH TOKOV****Informácie k časti S. o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy**

---

**Informácie k časti T. o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

---