

Tenisové centrum Trnava, a. s., Bottova 40, 917 01 Trnava, IČO: 36266353

Zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel: Sa, Vložka č.:10313/T

Obchodné meno: Tenisové centrum Trnava, a. s.
 Sídlo spoločnosti: Bottova 40, 917 01 Trnava
 Právna forma: akciová spoločnosť
 Dátum zápisu do OR, deň vzniku: 30.11.2004
 Identifikačné číslo spoločnosti: 36266353

2. Predmet činnosti

prenájom nehnuteľností, vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (upratovanie a čistiace práce)
 obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečovaním riadnej prevádzky nehnuteľnosti
 prevádzkovanie spoločnosti
 prevádzkovanie zariadení služieb na regeneráciu pokožky
 organizovanie športových podujatí
 prenájom dopravných prostriedkov
 prenájom strojov, zariadení

VÝROČNÁ SPRÁVA

zostavená ku dňu 31.12.2013

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:

a) predstavenstvo

Ing. Miroslav Hlavni - predseda
 Ing. Jaroslav Miklénok - člen
 R/Dr. Timotej Minarovič - člen

b) dozorná rada

Ing. Milan Baláž
 Ing. Miroslav Doležal
 Radka Hlavnová

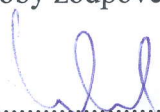
Vyhotovená dňa: 29. mája 2014

Podpis predsedu predstavenstva:

Schválená dňa: 10. júna 2014

..... 2-1/

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie VS

..... 

ÚVOD

1. Všeobecné údaje

Obchodné meno:	Tenisové centrum Trnava, a. s.
Sídlo spoločnosti:	Bottova 40, 917 01 Trnava
Právna forma :	akciová spoločnosť
Dátum zápisu do OR, deň vzniku:	30. 11. 2004
Identifikačné číslo spoločnosti:	36266353

2. Predmet činnosti

prenájom nehnuteľností, vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (upratovacie a čistiace práce)
obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečovaním riadnej prevádzky nehnuteľností
prevádzkovanie športových a telovýchovných zariadení
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
organizovanie športových podujatí
prenájom dopravných prostriedkov
prenájom strojov, zariadení a nástrojov

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:

a) predstavenstvo

Ing. Miroslav Hlavna - predseda
Ing. Jaroslav Miklánek - člen
JUDr. Timotej Minarovič - člen

b) dozorná rada

Ing. Milan Baláž
Ing. Miloslav Doležal
Radka Hlavnová

4. Akcie

Počet: 8436
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 332,00 EUR

5. Štruktúra akcionárov

Základné imanie:	2 800 752,00 EUR
Ing. Miroslav Hlavna	3 009 ks akcií
TENNIS INVEST, s. r. o.	2 734 ks akcií
EEWS, spol. s r. o. Trnava	2 501 ks akcií
Ing. Jaroslav Miklánek	150 ks akcií
Ing. Miloslav Doležal	42 ks akcií

A. VÝVOJ SPOLOČNOSTI

1. Vznik a vývoj spoločnosti

- XI./2004 vznik spoločnosti, základné imanie 2.000.000,- Sk (66.387,84 EUR)
- VII./2005 navýšenie základného imania na 4.000.000,- Sk (132.775,67 EUR)
- XII./2008 navýšenie základného imania na 50.000.000,- Sk (1.659.695,94 EUR)
- VII./2009 základné imanie po premene Sk na eur navýšené na 2.200.496,00 EUR
- XI./2012 navýšenie základného imania na 2.800.752,00 EUR)

2. Zhodnotenie predchádzajúceho obdobia

Tenisové centrum Trnava a. s. so sídlom v Trnave, zaznamenala v roku 2013 v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím zvýšenie výsledku hospodárenia, ktoré bolo spôsobené zlepšeným výsledkom hospodárenia z finančných činností, najmä z derivátových obchodov, pričom výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti zostal na približne rovnakej úrovni.

3. Významní obchodní partneri

Dodávatelia: ZSE Energia, a. s. Bratislava
Slovenský plynárenský priemysel, a. s. Bratislava
TC EMPIRE, a. s.
EEWS, spol. s r. o. Trnava

4. Štruktúra odbytu

Naším jediným odberateľom je spoločnosť Tennis Centrum Management, s. r. o. Trnava, ktorá prevádzkuje hotel EMPIRE, ktorého majiteľom je naša spoločnosť.

5. Zamestnanosť - ukazovatele práce a miezd

Akciová spoločnosť, vzhľadom na prevádzkovaný predmet činnosti - prenájom nehnuteľností a hnutel'nych vecí - nezamestnáva žiadnych zamestnancov na plný úväzok. Činnosť spoločnosti riadi priamo predstavenstvo spoločnosti. Účtovná evidencia spoločnosti je zabezpečovaná dodávateľskou organizáciou.

6. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

a) MAJETOK A ZÁVÄZKY

Aktíva	2011	2012	2013	Absolútna odchýlka		Plán 2014
				2013-2012	2013-2011	
Spolu majetok	6 175 127	6 279 148	6 929 623	650 475	754 496	5 904 205
Neobežný majetok	5 316 037	5 052 477	5 009 874	-42 603	-306 163	4 872 174
Dlhodobý hmotný majetok	4 720 811	4 457 251	4 277 700	-179 551	-443 111	4 140 000
Dlhodobý finančný majetok	595 226	595 226	732 174	136 948	136 948	732 174
Obežný majetok	848 567	1 217 959	1 912 411	694 452	1 063 844	1 045 000
Dlhodobé pohľadávky	51 902	32 528	65 893	33 365	13 991	45 000
Krátkodobé pohľadávky	382 254	165 061	799 884	634 823	417 630	250 000
Finančné účty	414 411	1 020 370	1 046 634	26 264	632 223	730 000
Časové rozlíšenie aktív	10 523	8 712	7 338	-1 374	-3 185	7 031

Pasíva	2011	2012	2013	Absolútna odchýlka		Plán 2014
				2013-2012	2013-2011	
Spolu vlastné imanie a záväzky	6 175 177	6 279 648	6 929 623	649 975	754 446	5 904 205
Vlastné imanie	763 551	1 368 865	1 616 908	248 043	853 357	1 846 908
Základné imanie	2 200 496	2 800 752	2 800 752	0	600 256	2 800 752
Kapitálové fondy	196	196	196	0	0	196
Fondy zo zisku	440 100	0	506	506	-439 594	25 310
Výsledok hospodárenia za minulé roky	-1 390 207	-1 437 141	-1 432 589	4 552	-42 382	-1 209 350
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-487 034	5 058	248 043	242 985	735 077	210 000
Záväzky	5 411 626	4 910 783	5 312 715	401 932	-98 911	4 077 297
Rezervy	2 599	2 599	2 500	-99	-99	2 500
Krátkodobé záväzky	2 818 109	3 258 387	4 360 418	1 102 031	1 542 309	3 625 000
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0	0
Bankové úvery	2 590 918	1 649 797	949 797	-700 000	-1 641 121	449 797
Časové rozlíšenie pasív	0	0	0	0	0	0

b) VÝNOSY A NÁKLADY

Ukazovateľ:	2011	2012	2013	Absolútna odchýlka		Plán 2014
				2013-2012	2013-2011	
Výroba	90 145	90 494	89 141	-1 353	-1 004	95 000
Výrobná spotreba	142 825	156 553	158 495	1 942	15 670	190 000
Pridaná hodnota	-52 680	-66 059	-69 354	-3 295	-16 674	-95 000
Osobné náklady	395	435	435	0	40	435
Odpisy dlhodobého majetku	271 232	272 530	195 275	-77 255	-75 957	150 000
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-336 846	-354 506	-280 567	73 939	56 279	-265 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-124 815	378 963	495 299	116 336	620 114	495 000
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-461 661	24 457	214 732	190 275	676 393	230 000
Daň z príjmov z bežnej činnosti	25 373	19 399	-33 311	-52 710	-58 684	20 000
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-487 034	5 058	248 043	242 985	735 077	210 000

7. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť dodržiava všetky predpisy ohľadom ochrany životného prostredia, t.j. ochrany vodných tokov, znečisťovania ovzdušia, likvidácie odpadu, hygieny a bezpečnosti práce a pod.

B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia 2013 neprišlo k žiadnym neplánovaným udalostiam osobitného významu v hospodárení spoločnosti, ktoré by si vyžiadali úpravu účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI

1. Predpokladaný vývoj v nasledujúcom období

V roku 2014 sa predpokladá mierne zvýšenie tržieb z prenájmu z nehnuteľností a s tým súvisiacich činností a ďalší pokles nákladov, hlavne odpisov dlhodobého hmotného majetku. V oblasti finančných činností sa predpokladá mierne zlepšenie výsledku hospodárenia, spôsobené postupným znižovaním platených úrokov.

2. Vybrané ukazatele investičných plánov a rozvoj výrobných programov

V nasledujúcom období neplánujeme žiadne významné investičné akcie.

3. Rozvoj výrobných programov

V nasledujúcom období sa nepredpokladá žiadny rozvoj nových výrobných programov.

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.

E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií.

F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU, ÚHRADU STRATY

Ukazovateľ:	2011	2012	2013	Absolútna odchýlka		Plán 2014
				2013-2012	2013-2011	
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-461 661	24 457	214 732	190 275	676 393	230 000
Daň z príjmov splatná	84	25	54	29	-30	50
Daň z príjmov odložená	25 289	19 374	-33 365	-52 739	-58 654	19 950
Výsledok hospodárenia po zdanení	-487 034	5 058	248 043	242 985	735 077	210 000
Zákonný rezervný fond	-440 100	506	24 804	24 298	464 904	21 000
Neuhradená strata minulých období	-46 934	4 552	223 239	218 687	270 173	189 000

H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Účtovná jednotka nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.

Prílohy:**Účtovná závierka úplná**

Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke

Audítorská správa o overení účtovnej závierky

Dodatok audítorskej správy o overení súladu výročnej správy s ročnou účtovnou závierkou