

Technické služby, s.r.o. Kežmarok, Pol'ná 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 31718329

**Výroční správa
za rok 2013**

Konatel': Ing. Jozef Krok



Kežmarok 17. marec 2014

Vypracoval: Ing. Jiří Ruml
Ing. Juraj Sedlačko

Obsah:

1. Profil spoločnosti
2. Organizačná štruktúra spoločnosti
3. Správa vedenia spoločnosti za rok 2013
4. Podnikateľský zámer na rok 2014
5. Prílohy

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: Technické služby, s.r.o. Kežmarok
Sídlo spoločnosti: Poľná 1, 060 01 Kežmarok
Deň vzniku: 16.10.1995
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 31718329
DIC: 2020512582 *IČ pre DPH:* SK 2020512582
Deň zápisu: 11.12.1995
Základné imanie: 6 639,00 EUR *Rozsah splatenia:* 6 639,00 EUR
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.2695/P.

Predmet činnosti (hlavné činnosti):

1. výstavba, údržba, zimná údržba a správa miestnych a mestských komunikácií a verejných priestranstiev, údržba, výroba, montáž a demontáž zvislého a vodorovného dopravného značenia, čistenie kanalizačných vpustí a šachiet a dažďových kanalizácií
2. veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností,
3. správa a údržba mestských cintorínov, poskytovanie cintorínskych služieb
4. pohrebné služby vrátane prepravy zosnulých
5. podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi nie nebezpečnými
6. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
7. vedenie účtovníctva

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 170/95, NZ 148/95 zo dňa 16.10.1995, spísanej JUDr. Helenou Gočovou, podľa zákona č.513/91 Zb. Podľa rozhodnutia MsZ v Kežmarku spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok začala vykonávať činnosť od 1.11.1996, kedy bola zrušená príspevková organizácia Technické služby mesta Kežmarok.

Spoločníci: Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok; IČO: 00 326 283.

Výška vkladu spoločníka: Mesto Kežmarok: 6 639,00 EUR (rozsah splatenia: 6 639,00 EUR).

2. Organizačná štruktúra spoločnosti

- Štatutárny orgán spoločnosti:

Ing. Jozef Krok – konateľ spoločnosti

- Dozorná rada:

1. Milan Nevlazla – predseda
2. Mgr. Boris Švirloch - člen
3. Ing. Ladislav Faix - člen
4. Mgr. Ladislav Jendrejčák - člen
5. Ján Holova - člen

- Vedenie spoločnosti (manažment) pracovalo k 31.12.2013 v zložení:

Ing. Jozef Krok - konateľ
Ing. Jiří Ruml - finančný manažér
Ján Holova – vedúci strediska ÚMK
Mgr. Ladislav Jendrejčák – vedúci strediska TKO
Eva Sarnová - vedúca strediska PaCS

- Organizačná štruktúra spoločnosti:

Spoločnosť mala k 31.12.2013 vytvorených päť stredísk:

- 01 – ÚMK (Údržba miestnych komunikácií)
- 02 - ÚVP a SZ (Údržba verejných priestranstiev a separovaný zber)
- 03 - TKO (Zber a zvoz tuhého komunálneho odpadu)
- 04 - PaCS (Pohrebné a cintorínske služby)
- 05 - SPRÁVA (Správa)

V priebehu roka 2012 sa zásadným spôsobom zmenila organizačná štruktúra spoločnosti a tiež rozsah podnikateľskej činnosti spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok. Mesto Kežmarok dňom 01.04.2012 zriadilo novú príspevkovú organizáciu *Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok* (IČO: 42234891), predmetom činnosti uvedenej príspevkovej organizácie sú prevažne činnosti pôvodného strediska 02 – ÚVPaSZ spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok (*Údržba verejných priestranstiev a separovaný zber*).

V priebehu rokov 2009 - 2011 sa Mesto Kežmarok a spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok venovali príprave projektov, ktoré by po schválení umožnili čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie. Žiadateľom – nositeľom projektov je Mesto Kežmarok, spoluúčasť Mesta Kežmarok na financovaní projektov je vo výške 5%. Celkove sa pracovalo na troch projektoch (Ministerstvo životného prostredia SR, riadiaci orgán pre *Operačný program Životné prostredie*): 1. riešenie problematiky separovaného zberu komunálneho odpadu; 2. riešenie problematiky kompostovania biologického odpadu; 3. riešenie problematiky ochrany ovzdušia). Dva projekty boli schválené a realizované - jedná sa o nasledovné projekty:

- *Zvýšenie kvalitatívnej úrovne separovaného zberu komunálneho odpadu v Kežmarku;*
- *Zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom čistiacej techniky v meste Kežmarok).*

V projektoch sa uvažovalo s tým, že spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok bude nájomcom - užívateľom techniky a zariadení získaných v rámci uvedených projektov. Hlavným cieľom bolo zlepšenie kvality a zvýšenie objemu poskytovaných komunálnych služieb pre Mesto Kežmarok. Na základe nových pravidiel, ktoré platia pre oblasť realizácie projektov spolufinancovaných zo zdrojov Európskej únie, spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok ako obchodná spoločnosť so 100-percentnou účasťou Mesta Kežmarok nemôže byť nájomcom/ užívateľom techniky a zariadení získaných v rámci týchto projektov. Vzhľadom na tieto nové skutočnosti a v záujme praktickej realizácie projektov bola dňom 01.04.2012 zriadená samostatná príspevková organizácia *Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok*, ktorá získala do správy stroje a zariadenia obstarané v rámci uvedených projektov.

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok a príspevková organizácia *Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok* sídlia v spoločnom areáli na adrese Poľná 1, Kežmarok (na základe zmluvy o nájme uzatvorenej s prenajímateľom – Mestom Kežmarok).

3. Správa vedenia spoločnosti za rok 2013

3.1. Predmet činnosti a rozsah podnikania

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok podniká v komunálnej oblasti. Jedná sa o obchodnú spoločnosť, ktorej pôsobnosť je predovšetkým v rámci Mesta Kežmarok a v rámci kežmarského regiónu. Kvalita prác a služieb, ktoré poskytuje spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok, je na veľmi dobrej úrovni - svedčia o tom i referencie o poskytnutých službách a dokončených stavbách. S väčšinou obchodných partnerov má spoločnosť vybudované dlhodobé a stabilné obchodné vzťahy.

Najväčším odberateľom prác a služieb je Mesto Kežmarok. Podiel Mesta Kežmarok na celkových tržbách spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok sa za posledných päť rokov vyvíjal nasledovne:

<i>Rok:</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013.</i>
<i>Podiel na tržbách:</i>	67,46%	68,12 %	60,80 %	49,51%	53,40%

Podiel Mesta Kežmarok na celkových tržbách od roku 2011 mierne klesá, čo súvisí aj so skutočnosťou, že od 01.04.2012 časť činností (prác a služieb) pre Mesto Kežmarok vykonáva príspevková organizácia Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok.

Voľné výrobné kapacity spoločnosť ponúka v rámci predmetu podnikania a svojej obchodnej činnosti pre okolité obce, podnikateľské subjekty i občanov. Práce v komunálnej oblasti sú zo strany spoločnosti poskytované počas celého roka, časť vykonávaných prác však má sezónny charakter. Z dôvodu finančnej a hospodárskej krízy (od roku 2009) zaznamenávame pokles objednávok našich služieb - obce, resp. podnikateľské subjekty v uplynulých rokoch obmedzili výdavky na služby, ktoré poskytuje naša spoločnosť.

3.2. Investície a dlhodobý hmotný majetok

Technický stav strojnotechnologických zariadení a prevádzkových priestorov zásadným spôsobom ovplyvňuje náklady a výkony spoločnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že časť komunálnej techniky, ktorú spoločnosť využíva pri svojej podnikateľskej činnosti, je technicky i morálne zastaraná, prevádzka tejto techniky je náročná a ekonomicky nákladná. Bez modernej a výkonnej techniky spoločnosť nemôže dosahovať požadované výkony a problematické je i udržanie si konkurencieschopnosti s ostatnými spoločnosťami podobného zamerania, a to v cenovej i kvalitatívnej oblasti. Spoločnosť v uplynulých rokoch (v rámci svojich finančných možností) priebežne modernizovala komunálnu techniku, ktorú využíva vo svojej podnikateľskej činnosti. Prebytočná a zastaraná komunálna technika bola následne odpredaná.

Z dôvodu zabezpečenia prevádzky spoločnosti a vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok nemôže byť užívateľom novej techniky a zariadení získaných realizáciou projektov financovaných z fondov Európskych únie, spoločnosť musela v uplynulých dvoch rokoch riešiť obnovu/nákup niektorých strojov a zariadení. Stroje a zariadenia boli obstarané z vlastných, resp. cudzích finančných zdrojov - finančný leasing. Pri plánovaní a obstarávaní dlhodobého hmotného majetku okrem finančných prostriedkov, ktoré sú potrebné na obstaranie strojov a zariadení, je potrebné počítať aj s ďalšími nákladmi (výdavkami), ktoré následne súvisia s prevádzkou týchto strojov a zariadení (PHM, poistenie strojov a vozidiel, poplatky za kontroly a revízie, opravy a údržba, náhradné diely a pod.). Cieľom spoločnosti je preto dosiahnutie takého

stavu/ počtu pracovných mechanizmov a vozidiel, ktorý umožní ich optimálne využitie a to pri súčasnom dosiahnutí primeraných prevádzkových a režijných nákladov. Nedostatočné využívanie strojov, zariadení a vozidiel spôsobuje spoločnosti značné neproduktívne náklady.

V priebehu roka 2013 sa obstaral dlhodobý hmotný majetok v celkovej hodnote 93 950,00 EUR. Vzhľadom na obmedzené vlastné finančné zdroje sa spoločnosť rozhodla pre obstaranie DHM formou finančného leasingu. Jedná sa o nasledovné vozidlo:

- MAN TGM 13.250 4x4 BL s príslušenstvom (nákladné motorové vozidlo určené predovšetkým na zimnú údržbu, VÚB Leasing a.s., stredisko 01 – ÚMK).

3.3. Regionálny systém separovaného zberu komunálneho odpadu

V období rokov 2005 až 2009 sa realizoval projekt *Regionálny systém separovaného zberu komunálneho odpadu* (projekt bol financovaný zo zdrojov Recyklačného fondu, Mesta Kežmarok i spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok). Projekt *Regionálny systém separovaného zberu komunálneho odpadu* riešil problematiku separovaného zberu v Meste Kežmarok a okolitých obciach (Abrahámovce, Hradisko, Huncovce, Ľubica, Malý Slavkov, Mlynčeky, Rakúsy, Stará Lesná, Stráne pod Tatrami, Tvarožná, Veľká Lomnica, Vlková, Vlkovce, Vrbov). Po skončení päťročného obdobia viazanosti projektu sa plynule pokračovalo v systéme separovaného zberu komunálneho odpadu, znížil sa však počet obcí, ktoré realizujú separovaný zber prostredníctvom spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok. Od roku 2010 sa mierne upravila koncepcia separovaného zberu komunálneho odpadu v Meste Kežmarok a okolitých obciach, a to s cieľom zvýšiť účinnosť a kvalitu separácie. Separujú sa predovšetkým nasledovné komodity: sklo, papier, viacvrstvé kombinované materiály (VKM), plasty, kovové obaly. Zbiera sa aj elektronický odpad, batérie, akumulátory, pneumatiky a niektoré druhy nebezpečných odpadov. Od 01.04.2012 separovaný zber komunálneho odpadu v Meste Kežmarok zabezpečuje príspevková organizácia *Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok*, spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok zabezpečuje realizáciu separovaného zberu komunálneho odpadu pre obce a podnikateľské subjekty.

Realizácia systému separovaného zberu komunálneho odpadu tvorí v súčasnosti menšiu časť podnikateľskej činnosti spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok. Ekonomické prínosy z realizácie systému separovaného zberu sú relatívne nízke a problematika recyklácie odpadov je pomerne zložitá. Podobne ako v iných oblastiach hospodárstva aj tu sa prejavili dopady ekonomickej krízy, problematická je aj recyklácia niektorých druhov odpadu (nízke, kolísajúce výkupné ceny druhotných surovín, resp. nezáujem spracovateľov o niektoré druhotné suroviny a pod.).

Separovaný zber komunálneho odpadu sa pre niektoré subjekty (obce, podnikateľské subjekty) v súčasnosti javí ako pomerne nákladný a nerentabilný. Dôležitá je výška koeficientov pre priznanie obligatórneho príspevku podľa §64 ods.1 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, ako aj ďalšie finančné aspekty podpory realizácie separovaného zberu.

Množstvo vyseparovaných odpadov bude mať rastúci trend. Pre oblasť životného prostredia i pre oblasť nakladania s odpadmi sú stanovené príslušné právne normy a vykonávacie predpisy, a to na úrovni Európskej únie i na úrovni Slovenskej republiky. Plnenie uvedených právnych noriem je záväzné pre všetkých občanov, obce i podnikateľské subjekty.

Nakladanie s odpadmi je perspektívnou oblasťou podnikateľskej činnosti spoločnosti a má veľký potenciál rozvoja do budúcnosti. Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok je na zber a nakladanie s odpadmi dostatočne vybavená po technickej i technologickej stránke. Disponuje všetkými potrebnými dokladmi (rozhodnutia, povolenia, resp. potvrdenia

Obvodného úradu životného prostredia v Kežmarku) na činnosť podľa ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch (na zber a prepravu komunálneho odpadu na zmluvnom základe pre obce; súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi; súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov a ďalšie doklady).

3.4. Finančné hodnotenie

Rok 2013 bol pre spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok prvým uceleným účtovným obdobím od vzniku príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok (apríl 2012). Môžeme vyhodnotiť hospodárske výsledky a výkonnosť spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok, a to aj vzhľadom na organizačné zmeny uskutočnené v priebehu roka 2012. Potvrdila sa skutočnosť, že spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok v podobe a organizačnej štruktúre platnej do 31.03.2012 (t.j. pred vznikom príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok) bola ekonomicky silnejšia a stabilnejšia. Bývalých päť stredísk zabezpečilo optimálne fungovanie spoločnosti v zimných i letných mesiacoch, minimalizovali sa vplyvy sezónnosti poskytovaných prác a služieb, jednotlivé strediská sa dopĺňali po stránke technickej, prevádzkovej a personálnej. Vznikom príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok od 01.04.2012 došlo k novej situácii, ktorá významnou mierou ovplyvnila fungovanie spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok. Rozdelenie činností, majetku a personálu medzi dve organizácie so sebou prinieslo nielen pokles tržieb v spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok, ale aj zmenu v nákladovej, výnosovej a majetkovej oblasti (podstatné zníženie objemu výkonov spoločnosti, podstatné zníženie aktív a vlastného imania spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok, zhoršenie hospodárskych výsledkov, strata dosiahnutá k 31.12.2013).

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok v priebehu rokov 2012 a 2013 reagovala na zmenené podmienky, a to predovšetkým znižovaním režijných a prevádzkových nákladov, ako aj zmenou organizačnej štruktúry. Úsporné opatrenia bolo však možné prijímať len v takom rozsahu, aby nedošlo k narušeniu prevádzkyschopnosti spoločnosti. Nie všetky nákladové položky sa môžu minimalizovať rýchlo a efektívne (vzhľadom na existujúce zmluvné vzťahy, napr. leasingové zmluvy, obchodné zmluvy, pracovnoprávne vzťahy....), čo so sebou prinieslo značný pokles tvorby zisku spoločnosti.

Spoločnosť v jednotlivých mesiacoch roka nedosahuje rovnaké, resp. rovnomerné výkony a ekonomické výsledky. Značná časť služieb a činností, ktoré spoločnosť poskytuje svojim odberateľom, má vysoko sezónny charakter (napr. údržba a výstavba miestnych komunikácií). Najvyššiu výkonnosť spoločnosť tradične dosahuje v priebehu druhého a tretieho štvrtroka.

Rok 2013 bol pre spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok náročný po stránke prevádzkovej i finančnej. Musíme konštatovať, že v porovnaní na rovnaké obdobie roka 2012 došlo k poklesu/zhoršeniu viacerých významných ekonomických ukazovateľov. Napríklad v roku 2013 boli dosiahnuté nižšie celkové výnosy v porovnaní s rokom 2012 (index 81,6%), tržby v roku 2013 v porovnaní s rokom 2012 klesli indexom 98,3%. Súčasne však zaznamenávame aj zlepšenie niektorých finančných ukazovateľov, napr. produktivita práce z pridanej hodnoty v roku 2013 vzrástla v porovnaní s rokmi 2011 a 2012.

Ak by sme hodnotili výsledky jednotlivých stredísk (bez započítania správnej réžie), tak konštatujeme mierne medziročné zlepšenie výsledkov strediska ÚMK, TKO a strediska PaCS. Strediská ÚMK a ÚVPaSZ sa v minulosti (pred rokom 2012) podieľali na celkových výnosoch spoločnosti takmer dvoma tretinami, ekonomické výsledky týchto dvoch stredísk preto mali vždy rozhodujúci vplyv na celkové výsledky spoločnosti. Vzhľadom na

skutočnosť, že od roku 2012 už stredisko ÚVPaSZ objektívne dosahuje nízke tržby, najväčší podiel na celkových výnosoch spoločnosti majú strediská ÚMK a TKO.

Stredisko 01 – ÚMK za rok 2013 dosiahlo výnosy v hodnote 403 486,00 EUR (za rok 2012 to bolo 338 545,00 EUR). Stredisko 01 – ÚMK je v súčasnosti dostatočne vybavené potrebnými strojmi a zariadeniami. Vzhľadom na obmedzené finančné zdroje spoločnosti sa dlhodobý hmotný majetok obstarával prevažne formou leasingu. Relatívne nízke výnosy strediska, nevyužívanie plnej kapacity strojov a mechanizmov a s tým spojené vysoké fixné náklady spôsobujú následnú stratu strediska. Na tržby a hospodársky výsledok uvedeného strediska má výrazný vplyv sezónnosť vykonávaných činností (stavebné práce na komunikáciách, resp. zimná údržba komunikácií).

Ďalším významným strediskom spoločnosti bolo (do 31.03.2012) stredisko 02 – ÚVPaSZ (Údržba verejných priestranstiev a separovaný zber). Mesto Kežmarok a spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok každoročne uzatvárajú *Zmluvu o rozsahu verejnoprospešných prác a služieb* pre príslušný rok. Podiel bývalého strediska 02 – ÚVPaSZ na celkovom objeme prác a služieb dohodnutých v *Zmluve* bol vždy cca 50%, čo samozrejme predstavovalo aj značný podiel na celkových tržbách spoločnosti. Separovaný zber komunálneho odpadu nemá sezónny charakter, a teda v minulosti pre spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok uvedená činnosť zabezpečovala stabilné príjmy v priebehu celého roka.

Stredisko 03 – TKO dosiahlo k 31.12.2013 výnosy v hodnote 433 215,00 EUR (za rok 2012 výnosy predstavovali čiastku 460 466,00 EUR). V regióne pôsobí niekoľko spoločností, ktoré vykonávajú činnosť *zber a nakladanie s tuhým komunálnym odpadom*. Aj z uvedeného dôvodu klesajú tržby a ziskovosť strediska TKO, ďalším dôvodom je sústavný rast cien PHM, náhradných dielov a služieb. Ceny za odvoz komunálneho odpadu sa v posledných rokoch zásadne nemenili, čo tiež prispieva k zhoršeniu hospodárskeho výsledku strediska.

Stredisko 04 – PaCS dosahuje vyrovnané výsledky, ktoré sú porovnateľné s predchádzajúcimi rokmi (výnosy k 31.12.2013 dosiahli hodnotu 194 878,00 EUR, k 31.12.2012 výnosy predstavovali hodnotu 195 882,00 EUR).

Celkové ekonomické výsledky dosiahnuté k 31.12.2013 nemôžeme hodnotiť ako uspokojivé. Pri hodnotení hospodárskych výsledkov spoločnosti musíme objektívne posúdiť aj podnikateľské možnosti spoločnosti a tiež celkovú situáciu na relevantnom trhu, i v celom národnom hospodárstve. Na výšku hospodárskeho výsledku mali vplyv predovšetkým nasledovné skutočnosti (aj v porovnaní na predchádzajúce roky):

- Náklady na opravy a údržbu vozidiel, strojov a mechanizmov (servis strojov, revízie, elektorevízie, technické prehliadky a kontroly),
- Nepriaznivý cenový vývoj, rast cien vstupov – materiál, PHM, služby, dane, poplatky, inflácia...,
- Relatívne nízke ceny prác a služieb, ktoré poskytuje spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok, a to vzhľadom na cenový vývoj v hospodárstve za posledné roky (ceny na výstupe),
- Dopad organizačných zmien z roku 2012 (dve samostatné organizácie TSKK a VPS KK....pokles aktív spoločnosti, zhoršenie ekonomických ukazovateľov),
- Pokles výkonov spoločnosti, nedostatok objednávok na služby poskytované spoločnosťou.

Vedenie spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok v priebehu roka 2013, vzhľadom na vývoj a meniace sa podmienky na trhu, pravidelne v mesačných intervaloch vyhodnocovalo celkové hospodárske výsledky spoločnosti a tiež výkonové parametre

jednotlivých stredísk spoločnosti. O podnikateľskej činnosti a ekonomických výsledkoch spoločnosti bola na svojich zasadnutiach informovaná i dozorná rada spoločnosti. Súčasne bola dozorná rada spoločnosti informovaná o aktuálnej situácii v prevádzke spoločnosti, o finančnej situácii, o obchodnej politike spoločnosti v roku 2013 i zámeroch v nasledujúcom období.

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok v priebehu roka 2013 venovala zvýšenú pozornosť i cenovej politike. Meniace sa podmienky trhu, tlak konkurencie v predmete podnikania, dopady krízy na podnikateľské prostredie a nedostatok finančných prostriedkov v obciach boli dôvodom, že spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok prakticky od roku 2008 nezvyšovala ceny poskytovaných prác a služieb. Vzhľadom na sústavný medziročný rast cien vstupov (materiál, pohonné hmoty, energie, služby, dane, poplatky.....) sa tak vytvoril tlak na znižovanie prevádzkových a režijných nákladov v spoločnosti, ako aj na hľadanie rezerv v činnosti spoločnosti i na vytváranie nových podnikateľských príležitostí. Na základe uvedeného nepriaznivého cenového vývoja však spoločnosť pristúpila v priebehu roka 2013 k miernej úprave cien časti poskytovaných prác a služieb.

Vývoj stavu zamestnanosti v uplynulých piatich rokoch (k 31. decembru príslušného roka):

Rok:	2009	2010	2011	2012	2013
Stav zamestnancov (prepočítaný):	79	74	79	58	48

Počet zamestnancov sa zásadne znížil v roku 2012 z dôvodu presunu časti zamestnancov zo spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok do novovzniknutej príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok. Dopad na priemerný prepočítaný stav zamestnancov má aj skutočnosť, že spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok – vzhľadom na vysokú sezónnosť poskytovaných služieb – využíva formu prijímania zamestnancov do pracovného pomeru na dobu určitú (na zabezpečenie sezónnych prác).

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok si plnila všetky daňové a odvodové povinnosti voči štátu v stanovených termínoch, plnené boli i záväzky v rámci dodávateľsko-odberateľských vzťahov. Je však zrejmé, že v priebehu roka 2013 objektívne došlo k zhoršeniu platobnej disciplíny v hospodárstve (problémy pri riešení pohľadávok z obchodného styku, dodržiavanie lehôt splatnosti a pod.).

Pre vyhodnocovanie a sledovanie vývoja v hospodárení spoločnosti sa využívajú, okrem iného, aj porovnania výsledkov dosahovaných v sledovanom období priebežného roka s rovnakým obdobím predchádzajúceho roka, resp. predchádzajúcich rokov.

K 31.12.2013 bol dosiahnutý výsledok hospodárenia pred zdanením - strata vo výške 67 514,94 EUR. Spoločnosť účtuje o odloženej daňovej pohľadávke, výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení predstavuje stratu vo výške 53 955,09 EUR. Pre porovnanie k 31.12.2012 bol dosiahnutý účtovný zisk vo výške 10 947,16 EUR, čistý zisk dosiahnutý k 31.12.2012 predstavoval hodnotu 10 944,21 EUR. Podrobnejšie informácie o hospodárskych výsledkoch spoločnosti sú uvedené v účtovnej závierke, ktorá tvorí prílohu tejto výročnej správy.

Súčasťou výročnej správy je **účtovná závierka za rok 2013** (Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013, Súvaha k 31.12.2013, Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013 a Prehľad o peňažných tokoch k 31.12.2013) a **správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2013 a k výročnej správe za rok 2013**.

3.5. Valné zhromaždenie

V priebehu mesiaca marec 2013 bol ukončený audit účtovnej závierky spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok zostavenej k 31.12.2012, vypracovaná bola i výročná správa spoločnosti za rok 2012. Dňa 21.05.2013 sa konalo *riadne valné zhromaždenie spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok*, ktoré schválilo účtovnú závierku za rok 2012. Valné zhromaždenie rozhodlo o nasledovnom rozdelení zisku za rok 2012:

Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2012	10 947,16 EUR
Daň z príjmov právnických osôb za rok 2012, splatná	2,95 EUR
Ostáva na rozdelenie	10 944,21 EUR
z toho:	
- prídel do rezervného fondu	547,22 EUR
- nerozdelený zisk	10 396,99 EUR

V rámci programu riadneho valného zhromaždenia bol schválený i audítor pre overenie účtovnej závierky za rok 2013.

Mesto Kežmarok ako orgán územnej samosprávy malo za rok 2012 povinnosť vypracovať konsolidovanú účtovnú závierku – jedná sa o účtovnú závierku Mesta Kežmarok a jeho organizácií, ktoré sú zaradené v konsolidovanom celku obce. Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok sa ako jedna z organizácií konsolidačného celku podieľala na spracovaní podkladov pre uvedenú konsolidovanú účtovnú závierku Mesta Kežmarok k 31.12.2012.

V priebehu II. štvrťroka 2014 sa bude konať *riadne valné zhromaždenie spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok*. Program riadneho valného zhromaždenia bude, okrem iného, obsahovať:

- návrh na schválenie účtovnej závierky za rok 2013,
- schválenie správy audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2013,
- návrh na schválenie audítora na účtovné obdobie (rok 2014),
- návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia (návrh na vysporiadanie straty dosiahnutej k 31.12.2013).

4. Podnikateľský zámer na rok 2014

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok bude v roku 2014 vykonávať práce a poskytovať služby vo všetkých hlavných predmetoch svojej podnikateľskej činnosti. Medzi hlavné zámery a ciele spoločnosti v roku 2014 patrí:

- Minimalizácia negatívnych dopadov hospodárskej krízy a recesie na činnosť a ekonomiku spoločnosti, znižovanie režijných nákladov.
- Optimalizácia procesov a činností v rámci spoločnosti.
- Zabezpečenie finančnej stability spoločnosti.
- Rozšírenie obchodnej činnosti spoločnosti a vyhľadávanie nových podnikateľských príležitostí, zabezpečenie rastu výkonov.

V priebehu roka 2012 sa zásadným spôsobom zmenil rozsah činnosti spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok a to v súvislosti so založením príspevkovej organizácie *Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok* od 01.04.2012. Jednou z hlavných úloh v roku

2014 je preto stabilizácia spoločnosti po stránke ekonomickej, finančnej a technickej. Mesto Kežmarok je zakladateľom, resp. zriaďovateľom spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok a príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok. Cieľom je preto vytvorenie optimálne fungujúcich organizácií, ktoré vykonávajú svoju činnosť čo najefektívnejšie v rámci svojho predmetu činnosti, a to aj vzhľadom na finančné zdroje stanovené v rozpočte Mesta Kežmarok pre uvedené komunálne práce a služby.

5. Prílohy

1. *Účtovná závierka za rok 2013*
2. *Správa nezávislého audítora*