

**SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.**

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka 857/B

# **Výročná správa**

**za rok 2013**

**Základné informácie o spoločnosti**

Obchodné meno: **SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.**

Sídlo: Saratovská 13, 841 02 Bratislava

IČO: 31 396 895

Právna forma spoločnosti: akciová spoločnosť

Dátum vzniku spoločnosti: 20.06.1995

Hlavný predmet podnikania (činnosti):

- kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, s výnimkou predaja /tovaru/, ktorý nie je voľnou živnosťou
- sprostredkovanie obchodu
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností
- propagačná a reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- leasing hnutel'ného tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- factoring a forfaiting (realizácia finančných operácií v oblasti obchodu)
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu predmetu podnikania
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Základné imanie: 33.200,- EUR

Príloha výročnej správy: Účtovná závierka k 31. decembru 2013 (Súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky účtovnej závierky)

II.

**Údaje o orgánoch spoločnosti**

- Jediný akcionár:** Atrium Europe B.V., so sídlom Strawinskylaan 941 Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 10.07.2013  
Atrium Saratov a.s., so sídlom Saratovská 13, Bratislava 841 02, Slovenská republika od 13.06.2013 do 09.07.2013  
MD CE HOLDING LIMITED, so sídlom Chrysanthou Mylona 3, Limassol, P.C. 3030, Cyperská republika do 12.06.2013
- Predstavenstvo:** Oldřich Špůrek - člen od 16.10.2007, predseda od 01.09.2010  
Alice Augustová - člen od 16.10.2007  
Nils-Christian Hakert - člen od 01.09.2010
- Dozorná rada:** Soňa Hýbnerová – predseda od 01.09.2013  
Martina Teniaková - člen od 01.05.2012  
Michal Šimek - člen od 01.05.2012  
Dana Rapoš - člen do 31.08.2013

III.

**Výrok audítora k účtovnej závierke**

Osobitný zákon spoločnosti neukladá povinnosť overiť účtovnú závierku za rok 2013 audítorom.

IV.

**Komentár k predchádzajúcemu obdobiu**

Hlavným predmetom podnikania akciovej spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s. je prenájom nehnuteľného majetku. Ku koncu roka 2013 mala spoločnosť v obchodnom majetku vo výlučnom vlastníctve 1 budovu s príslušenstvom a príslahlými pozemkami, ktoré tvoria Obchodné centrum Saratov v Bratislave, s celkovou prenajímateľnou obchodnou plochou 7 562 m<sup>2</sup>. Najvýznamnejšiu časť príjmov spoločnosti tvoria výnosy z prenájmu. K 31.12.2013 bola dosiahnutá 93,7% obsadenosť obchodného centra Saratov nájomcami. Hodnota nehnuteľného majetku spoločnosti (vrátane pozemkov) a ostatného dlhodobého hmotného majetku v zostatkových cenách bola k 31.12.2013 celkom

3.160.671 EUR. Ďalšie podrobné údaje o majetku spoločnosti sú popísané v poznámkach účtovnej závierky za rok 2013.

Obchodnú činnosť spoločnosti riadi predstavenstvo. Všetky činnosti súvisiace so správou nehnuteľností spoločnosti sú zabezpečované externe. V roku 2013 spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov.

Hospodárenie akciovej spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s. za obdobie od 01. januára do 31. decembra 2013 vykázalo stratu vo výške 125.013,78 EUR. Strata bude prevedená na účet Neuhradená strata minulých období.

V.

### **Predpokladaný vývoj spoločnosti**

Spoločnosť sa v priebehu roka 2014 zameria na udržanie výnosov z nájomného a zameria sa aj na prerokovanie všetkých nájomných zmlúv, ktoré expirujú v priebehu roka 2014.

VI.

### **Ostatné**

Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne iné udalosti osobitného významu. V priebehu roka 2013 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2013 nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy, ani dočasné listy, obchodné podiely či akcie materskej spoločnosti.

V Prahe dňa 19.03. 2014

  
\_\_\_\_\_  
Alice Augustová  
člen predstavenstva  
SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.

  
\_\_\_\_\_  
Oldřich Špůrek  
predseda predstavenstva  
SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.