

Manhattan Development SK a.s.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I,
oddiel Sa, vložka 4401/B

Výročná správa

za rok 2013

I.

Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: **Manhattan Development SK a.s.**

Sídlo: Saratovská 13, 841 02 Bratislava

IČO: 35 817 861

Právna forma spoločnosti: akciová spoločnosť

Dátum vzniku spoločnosti: 08.08.2001

Hlavný predmet podnikania (činnosti):

- reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu podnikania
- prevádzkovanie parkoviska

Základné imanie: 33.200,- EUR

Príloha výročnej správy: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2013 (Súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky účtovnej závierky)

II.

Údaje o orgánoch spoločnosti

- Jediný akcionár:** Atrium Europe B.V., so sídlom Strawinskylaan 941
Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od
01.10.2013
Atrium Dubeň, a.s., so sídlom Saratovská 13, Bratislava
841 02, Slovenská republika od 18.09.2013 do
30.09.2013
MD CE HOLDING LIMITED, so sídlom Chrysanthou
Mylona 3, Limassol, P.C. 3030, Cyperská republika do
17.09.2013
- Predstavenstvo:** Oldřich Špůrek - predseda od 01.09.2010
Alice Augustová - člen od 01.01.2006
Nils-Christian Hakert - člen od 01.09.2010
- Dozorná rada:** Soňa Hýbnerová – predseda od 01.09.2013
Dana Rapoš – predseda do 31.08.2013
Martina Teniaková – člen od 01.05.2012
Michal Šimek – člen od 01.05.2012

III.

Výrok audítora k účtovnej závierke

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke, ktorá tvorí prílohu tejto výročnej správy, bola vydaná dňa 14.3.2014 audítorskou spoločnosťou **Deloitte Audit s.r.o.**, licencia SKAu č. 014 a bola podpísaná zodpovedným audítorm Ing.Zuzanou Letkovou, FCCA, licencia SKAu č. 865, s nepodmieneným stanoviskom.

IV.

Komentár k predchádzajúcemu obdobiu

Hlavným predmetom podnikania (činnosti) akciovej spoločnosti Manhattan Development SK a.s. je prenájom nehnuteľného majetku. Ku koncu roka 2013 mala spoločnosť v obchodnom majetku spoluvlastnícky podiel na 1 budove s príslušenstvom a príslušenými pozemkami, ktorá je súčasťou obchodného centra DUBEŇ v Žiline s celkovou prenajímateľnou obchodnou plochou 9 941 m². Najvýznamnejšiu časť príjmov spoločnosti tvoria výnosy z prenájmu. K 31.12.2013 bola dosiahnutá 93,4% obsadenosť obchodného centra DUBEŇ nájomcami. Hodnota nehnuteľného majetku spoločnosti (vrátane pozemkov vo výlučnom vlastníctve), ostatného dlhodobého hmotného majetku a obstarávaného dlhodobého hmotného majetku v zostatkových cenách bola k 31.12.2013 15.180.496 EUR. Ďalšie podrobné údaje o majetku spoločnosti sú popísané v poznámkach účtovnej závierky za rok 2013.

Obchodnú činnosť spoločnosti riadi predstavenstvo. Všetky činnosti súvisiace so správou nehnuteľností spoločnosti sú zabezpečované externe. V roku 2013 spoločnosť nemala žiadneho zamestnanca.

Hospodárenie akciovej spoločnosti Manhattan Development SK a.s. za obdobie od 01. januára do 31. decembra 2013 vykázalo zisk vo výške 453 688 EUR. Zisk bude použitý na úhradu straty minulých období.

Tržby spoločnosti za rok 2013 dosiahli 3.570.753 EUR (2012: 3.643.228 EUR), čo predstavuje medziročné zníženie o 2,0 %. Ukazovateľ pridanej hodnoty sa zvýšil v porovnaní s rokom 2013 o 3,7 %.

V.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť sa v priebehu roka 2014 zameria na stabilizovanie obsadenosti a výnosov z nájomného obchodného centra DUBEŇ, napriek pokračujúcemu vysokému konkurenčnému prostrediu v Žiline.

VI.

Ostatné

Dňa 31. augusta 2013 skončila vo funkcii člena dozornej rady Dana Rapoš, k 1. septembru 2013 sa predsedom dozornej rady stala Soňa Hýbnerová. Táto skutočnosť bola zapísaná do obchodného registra 9. októbra 2013. Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne iné udalosti osobitného významu. V priebehu roka 2013 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2013 nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy, ani dočasné listy, obchodné podiely či akcie materskej spoločnosti.

V Prahe dňa 14. marca 2014



Alice Augustová
člen predstavenstva
Manhattan Development SK a.s.



Oldřich Špůrek
predseda predstavenstva
Manhattan Development SK a.s.