

AUDÍTORSKÁ SPRÁVA

OBCHODNÉ MENO OVEROVANEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Správcovské bytové družstvo IV Košice

Sídlo : Levočská 3 , 040 12 Košice

IČO : 00 216 666

Overované obdobie : od 1.1.2013 do 31.12.2013

Objednávateľ : SBD IV Košice

Príjemca : SBD IV Košice

Zhotoviteľ : AUDIT GOLD , s.r.o.
Licencia UDVA č.360

Zodpovedný audítor : Ing. Róbert G O L D
licencia SKAU č. 423

Sídlo zhotoviteľa : Krasinského 15 , 040 01 KOŠICE

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA pre členov

Správcovského bytového družstva IV Košice .

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky Správcovského bytového družstva IV, Košice, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát a poznámky , ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie .

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky , ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov a za interné kontroly , ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky , ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly, relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov

uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení , že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Správcovského bytového družstva IV Košice k 31. decembru 2013, a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Košice 30. apríl 2014

AUDIT GOLD , s.r.o.

Krasinského 15

040 01 KOŠICE

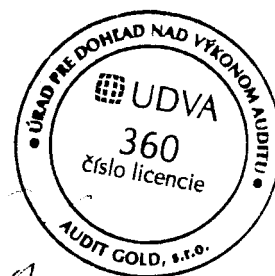
Licencia UDVA č.360

OR OS Košice I oddiel : Sro číslo: 26 174 /V

Ing. Róbert GOLD

zodpovedný audítor

licencia SKAU č. 423



SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	Ď	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 1 1 5 6 9 8 4	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
0 0 2 1 6 6 6 6		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2 0 1 2
6 8 . 3 2 . 0			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S p r á v c o v s k é b y t o v é d r u ž s t v o I V K o š i c e

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
L E V O Č S K Á	3

PSČ Obec

0 4 0 1 2 K O Š I C E

Číslo telefónu

0 5 5 / 6 7 4 3 4 9 3

Číslo faxu

0 5 5 / 6 7 4 3 4 9 3

E-mailová adresa

P O D A T E L N A @ S B D 4 K E . S K

Zostavená dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 9 . 0 3 . 2 0 1 4			
Schválená dňa:			
. 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Od tlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		2 4 6 0 2 4 1 6	2 4 0 4 4 5 3 8	
				5 5 7 8 7 8		2 3 6 6 7 9 7 0
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		2 9 1 9 3 5 8	2 3 7 8 2 9 3	
				5 4 1 0 6 5		2 5 7 4 8 7 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003		4 2 2 8 9	1 7 0 2	
				4 0 5 8 7		1 1 6 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005		4 2 2 8 9	1 7 0 2	
				4 0 5 8 7		1 1 6 5
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		2 8 7 7 0 6 9	2 3 7 6 5 9 1	
				5 0 0 4 7 8		2 5 7 3 7 1 1
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		6 4 9 2	6 4 9 2	
						7 0 4 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		2 6 5 7 5 6 6	2 3 5 9 5 5 9	
				2 9 8 0 0 7		2 5 5 3 9 9 4
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		2 1 2 0 3 1	9 5 6 0	
				2 0 2 4 7 1		1 2 6 6 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018		9 8 0	9 8 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	2 1 6 6 1 8 1 4	2 1 6 4 5 0 0 1		
			1 6 8 1 3		2 1 0 8 7 0 3 3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	5 4 6 2 6	5 4 6 2 6		
					6 3 8 7 1	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	5 4 6 2 6	5 4 6 2 6		
					6 3 8 7 1	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	1 1 5 0 6 6 8 6	1 1 5 0 0 9 2 2		
			5 7 6 4		9 4 0 3 8 5 8	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	4 4 6 6 6	3 8 9 0 2		
			5 7 6 4		3 8 5 4 3	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044	1 1 4 6 2 0 2 0	1 1 4 6 2 0 2 0	9 3 6 5 3 1 5
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	4 9 3 4 3 4 1	4 9 2 3 2 9 2	4 9 7 3 4 8 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	4 9 3 2 6 1 2	4 9 2 1 5 6 3	4 9 7 3 1 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	1 7 2 9	1 7 2 9	3 7 0
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	5 1 6 6 1 6 1	5 1 6 6 1 6 1	6 6 4 5 8 2 3
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 6 2 8 2	1 6 2 8 2	1 3 5 0 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	5 1 4 9 8 7 9	5 1 4 9 8 7 9	6 6 3 2 3 2 3
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	2 1 2 4 4	2 1 2 4 4	6 0 6 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	2 0 2 4 5	2 0 2 4 5	4 3 3 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	9 9 9	9 9 9	1 7 2 9

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	2 4 0 4 4 5 3 8	2 3 6 6 7 9 7 0
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	2 4 1 2 5 5 0	2 5 8 6 9 9 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	4 0 1 0 7	5 9 7 4 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	5 9 7 4 9	5 9 7 4 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071	- 1 9 6 4 2	
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	2 3 4 0 9 3 1	2 4 9 4 6 7 5
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	2 3 4 0 9 3 1	2 4 9 4 6 7 5
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	2 9 8 7 5	2 9 8 7 5
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082	2 9 8 7 5	2 9 8 7 5
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084		
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	1 6 3 7	2 6 9 4
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	2 1 6 0 2 2 3 4	2 1 0 5 2 6 0 8
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 9 9 8 5	1 4 2 1 4
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 9 9 8 5	1 4 2 1 4
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	2 9 2 0 8 2 4	4 2 7 9 1 4 6
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	1 5 1 6 2 2	1 9 6 8 7 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	6 1 4 6	7 0 1 4
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	2 7 2 9 8 4 7	4 0 4 6 4 8 5
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	3 3 2 0 9	2 8 7 7 2
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	6 9 0 2 0 0 0	7 2 2 9 5 3 0
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	6 8 2 9 9 9 1	7 1 3 9 7 1 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	2 3 7 0	1 2 8 4
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	1 6 8 3	1 9 4 1
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	2 0 7 9 6	4 5 5 4 1
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	1 3 6 9 3	1 3 2 1 6
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 7 8 1 2	2 9 8 5 1
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	1 5 6 5 5	- 2 0 1 9
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	1 1 7 5 9 4 2 5	9 5 2 9 7 1 8
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	1 1 4 1 9 1 5 8	9 4 9 9 3 7 3
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	3 4 0 2 6 7	3 0 3 4 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	2 9 7 5 4	2 8 3 6 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	2 9 7 5 4	2 8 3 6 9

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ä	B	Č	Ď	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 1 5 6 9 8 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 0 0 2 1 6 6 6 6	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	(vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S p r á v c o v s k é b y t o v é d r u ž s t v o I V K o š i c e

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L E V O Č S K Á

Číslo

3

PSČ

Obec

0 4 0 1 2 K O Š I C E

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 5 5 / 6 7 4 3 4 9 3

0 5 5 / 6 7 4 3 4 9 3

E-mailová adresa

P O D A T E L N A @ S B D 4 K E . S K

Zostavený dňa: 2 9 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	7 2 1 7 9 0	9 6 1 7 2 1
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	7 2 1 7 9 0	9 6 1 7 2 1
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 2 6 3 1 4	1 7 4 9 3 5
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 0 7 9 0 7	9 2 0 4 8
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 1 8 4 0 7	8 2 8 8 7
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	4 9 5 4 7 6	7 8 6 7 8 6
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	5 8 6 1 9 4	8 0 6 9 7 1
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	3 9 9 0 6 3	6 3 0 0 9 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	2 1 8 9 3	2 2 0 5 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 4 8 9 2 5	1 3 7 6 5 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 6 3 1 3	1 7 1 6 2
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	2 2 3 0 4	1 8 5 4 1
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 6 5 4 1	2 6 2 9 4
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1 2 4 0 8 0	1 5 8
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	1 9 6 1	
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 3 3 2 6 1	9 0 3 6 8
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 1 4 9 5 6	1 5 4 8 6
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	1 0 8 6 1	1 0 0 2 0
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 6 0	2 8 1
N.	Nákladové úroky (562)	39		
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	6 1 7	1 2 5 4
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	5 5 3 3	2 0 1 4
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 4 7 5 6	- 4 7 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	6 1 0 5	9 5 4 1
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	4 4 6 8	6 8 4 7
S.1.	- splatná (591, 595)	49	3 1	6 7 6
2.	- odložená (+/- 592)	50	4 4 3 7	6 1 7 1
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1 6 3 7	2 6 9 4
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	6 1 0 5	9 5 4 1
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	1 6 3 7	2 6 9 4

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 1 5 6 9 8 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 0 0 2 1 6 6 6 6	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v eurocentoch		od 1 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Správcovské bytové družstvo I V Košice

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

LEVOČSKÁ

Číslo

3

PSČ

Obec

0 4 0 1 2 KOŠICE - M.Č. NAD JAZEROM

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 5 5 / 7 8 8 1 0 2 1 0 5 5 / 6 7 4 3 4 9 3

E-mailová adresa

PODATELNA@SBD4KE.SK

Zostavené dňa: 2 9 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :

- sprostredkovanie prípravy výstavby a výstavby
- správa bytov
- predaj bytov a nebytových priestorov
- prenájom nebytových priestorov
- nákup a predaj stavebného materiálu, bytových konštrukčných prvkov a zariadení
- nákup a predaj vodoinštaláčného a elektroinštaláčného materiálu
- prevádzkovanie retransmisie na základe rozhodnutia o registrácii retransmisie č. TKR/213/2002
- kopírovacie a rozmnožovacie služby
- reklamná a propagačná činnosť
- správa bytového alebo nebytového fondu
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

3. Počet zamestnancov

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	31	33
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	32	32
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Správckové bytové družstvo nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Právnym dôvodom na zostavenie účtovnej uzávierky je riadna uzávierka k 31.12. 2013

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená na zhromaždení delegátov 30.5.2013 a uložená do zbierky listín 1.7.2013.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

1. Štatutárny orgán : predstavenstvo

Prokúra : riaditeľ prokurista

Dozorný orgán: kontrolná komisia