

V A N Y S a.s.

Partizánska cesta 94, 974 01 Banská Bystrica

**Výročná správa
o hospodárení za rok 2013**

Banská Bystrica, dňa 20.05.2014

Akciová spoločnosť VANYS a.s. so sídlom Partizánska cesta 94, Banská Bystrica, je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 149/S, IČO 45 273 901.

Akciová spoločnosť VANYS a.s. vznikla schválením privatizačného projektu Energoprojekt Praha š.p., z odštepného závodu v Banskej Bystrici, dňa 01.05.1992 s názvom Energoprojektu Banská Bystrica a.s.. Zakladateľom spoločnosti bol Fond národného majetku ČR. Uznesením Obvodného súdu Praha 1 zo dňa 30.07.1992, došlo k zmene názvu spoločnosti na ENERGO Banská Bystrica a.s., čím došlo aj k transformácii majetku pod správu Fondu národného majetku SR. Na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 27.09.2005 došlo k zmene obchodného mena z ENERGO Banská Bystrica a.s. na obchodné meno VANYS a.s.

Predsedníčkou a jedinou členkou predstavenstva akciovej spoločnosti je od 16.10.2009 Ing. Veronika Medved'ová.

Hlavné zameranie podnikateľskej činnosti spoločnosti bolo orientované na prenájom nebytových kancelárskych priestorov v administratívnej budove a na I. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu na Jegorovovej ul., poskytovanie ekonomického a daňového poradenstva a vedenie účtovníctva.

Celková plocha nebytových priestorov na prenájom v administratívnej budove je 785 m² a v polyfunkčnom dome 385 m². Priemerná obsadenosť objektu administratívnej budovy v roku 2013 bola 52 %, čo je zníženie oproti minulému roku o 12 %. V polyfunkčnom dome bola priemerná obsadenosť 31 %, čo je zníženie o 34 %. Aj napriek aktívnej spolupráci s realitnými kanceláriami sa obsadenosť nebytových priestorov nedarí zvyšovať.

Podstatná časť prenajímaných priestorov bola prenajatá spoločnostiam, ktoré podnikali v oblasti vývoja a poskytovania softwaru, predaja a údržby kancelárskej techniky, v projekcii, v poisťovníctve, v stavebníctve a v telekomunikačných službách. Ostatné priestory boli prenajaté menším spoločnostiam a živnostníkom. Platobná disciplína nájomníkov bola uspokojivá, spoločnosť za posledný rok vykazovala pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 10 420,69 EUR.

Nad'alej pretrvávajúca celková ekonomická kríza na podnikateľské aktivity v meste Banská Bystrica mala vplyv na obsadenosť prenajímaných nebytových priestorov, ktorá v porovnaní s rokom 2012 nad'alej klesala, aj napriek cene nájmu a poskytovaných služieb, ktorá bola z hľadiska konkurencie na realitnom trhu priemerná.

V roku 2013 spoločnosť zamestnávala v priemere troch zamestnancov. Naďalej sa zvyšovala úroveň poskytovaných služieb pre nájomníkov, keď okrem bežného prenájmu spoločnosť zabezpečovala ochranu objektu elektronickým zabezpečovacím systémom napojeným na pult polície, parkovanie v uzatvorenom objekte, vstup dodávateľských spoločností nájomníkov do areálu, záhradnícke a údržbárske služby, preberanie pošty pre nájomníkov.

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2013 bol zisk vo výške 4 574,50 EUR.

Z hľadiska štruktúry majetku predstavuje neobežný majetok hodnotu 358 311,00 EUR. Hmotný majetok tvoria pozemky v objeme 59 257,00 EUR zostatková hodnota administratívnej budovy, polyfunkčného domu a oplotenia je vyčíslená v objeme 183 549,00 EUR a zostatková hodnota hnutelných vecí predstavuje hodnotu 12 500,00 EUR. V štruktúre majetku je obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 1 957,00 EUR. Obežný majetok bol vykázaný vo výške 40 404,00 EUR. Zdrojom krytia majetku akciovej spoločnosti je vlastné imanie spoločnosti v objeme 384 662,00 EUR a krátkodobé pohľadávky spoločnosti v objeme 12 472,00 EUR.

Analýza výsledkov hospodárenia

Položka aktív	2012 v EUR	2013 v EUR	Zmena v EUR
Spolu majetok	395 574	399 129	3 555
Neobežný majetok	382 625	358 311	- 24 314
Obežný majetok	12 539	40 404	27 865
Pohľadávky	2 295	12 472	10 177
Finančné účty	10 244	27 932	17 688
Časové rozlíšenie	410	414	4

Položka pasív	2012 v EUR	2013 v EUR	Zmena v EUR
Spolu vl. imanie a záväzky	395 574	399 129	3 555
Vlastné imanie	380 403	384 662	4 259
Základné imanie	337 108	337 108	0
VH minulých rokov	4 237	4 050	- 187
VH za účtovné obdobie	- 187	4 259	4 072
Záväzky	15 171	14 467	- 704
Rezervy	2 488	1 877	- 611
Dlhodobé záväzky	7 224	7 515	291
Krátkodobé záväzky	5 459	5 075	- 384

Spoločnosť v roku 2013 nemala poskytnuté bankové úvery a výpomoci.

Tržby z predaja vlastných služieb za rok 2013 boli vo výške 143 193 EUR, výrobná spotreba bola 87 673,00 EUR. Celkové výnosy spoločnosti za rok 2013 boli vo výške 144 212,84 EUR, náklady spoločnosti boli 139 954,23 EUR.

Pre vedenie účtovnej agendy sa používajú prostriedky výpočtovej techniky s programovými produktmi firmy ProCeS s.r.o. Účtovníctvo sa vedie v zmysle interných smerníc a platnej účtovnej osnovy.

Pohľadávky voči odberateľom k 31.12.2013 boli tvorené 12 neuhradenými faktúrami po lehote splatnosti, v celkovej čiastke 10 420,69 EUR. Záväzky voči dodávateľom boli vo výške 1 406,83 EUR.

Zápisom do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici, v januári 2009, sa spoločnosť VANYS a.s. stala 100 % vlastníkom spoločnosti Akadémia Financí, s.r.o.. Spoločnosť za rok 2013 dosiahla účtovný výsledok hospodárenia vo výške 618,14 EUR, z hospodárskej činnosti zisk 657,42 EUR, z finančnej činnosti stratu – 39,28 EUR. Účtovný výsledok hospodárenia z bežnej činnosti spoločnosť upravovala o pripočítateľnú položku vo výške 84,58 EUR a odpočítateľnú položku vo výške – 3,30 EUR.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Predstavenstvo VANYS a.s. navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu nasledovné rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2013:

Disponibilný zisk z roku 2013 vo výške 4 258,61 EUR preúčtovať nasledovne:

- účet 421, Zákonný rezervný fond, vo výške: 425,86 €
- účet 428, Nerozdelený zisk minulých rokov, vo výške: 3 832,75 €

Predstavenstvo a.s.