

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti :

eubau sk s.r.o.
Clementisove sady 907/20
924 01 Galanta

Spoločnosť eubau s.r.o. bola založená 9.1.2009
Zapísaná do obch. registra oddiel S.r.o., vložka 23148/T

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností/realitná činnosť/
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- správa bytového/nebytového/ fondu
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi/maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti/veľkoobchod/
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového/nebytového/ fondu
- vedenie účtovníctva
- spotrebiteľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom hnutel'nych vecí
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- administratívne služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- reklamné a marketingové služby

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2013 nezamestnávala žiadneho zamestnanca.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti eubau sk s.r.o. k 31.12. 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona NR SR č. 431 / 2002 Z .z. o účtovníctve, na účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za r.2012 bola schválená 30.6.2013.

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia : Ing.Zoltán Kovágo
Vajanského 909/4
924 01 Galanta

a

Zoltán Ágh
SNP 997/16
924 00 Galanta

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH

Spoločníci:

Ágh Zoltán
SNP 997/16
924 00 Galanta

a

Ághová Iveta
SNP 997/16
924 00 Galanta

a

Ing.Janka Kovágo
Černyševského 1276/21
851 01 Bratislava

Výška vkladu každého spoločníka:

Ing.Janka Kovágo
Vklad: 3 500 EUR Splatené: 3 500 EUR

Zoltán Ágh
Vklad: 1 750 EUR Splatené: 1 750 EUR

Iveta Ághová
Vklad: 1 750 EUR Splatené: 1 750 EUR

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH.

a./ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého konania spoločnosti eubau sk s.r.o.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované podľa zákona o účtovníctve a účtovných postupov.

b./ Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním / preprava, montáž a pod. /.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisovala metódou rovnomerného odpisovania.

Drobný hmotný majetok spoločnosť odpisovala jednorázovo vo výške 100%, pri uvedení do užívania a obstarávacej cene do 1 700 EUR

c./ Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

d./ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zostatok peňažných prostriedkov cudzej meny sa prepočítava podľa kurzu NBS na slovenskú menu a zaúčtoval sa rozdiel do výnosov alebo nákladov.

e./ Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Závazky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným NBS platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť k 31.12.2013 vlastní dlhodobý hmotný majetok a to kúpou pozemku v hodnote 53 111 EUR.

2 .Finančný majetok - krátkodobý

Finančný majetok v spoločnosti predstavujú finančné prostriedky na účtoch v hodnote 94,57 EUR a v pokladni v hodnote 58 549,30 EUR.

3. Pohľadávky

Pohľadávky spoločnosť voči odberateľom k 31.12.2013 neeviduje. Spoločnosť eviduje prijaté zálohy vo výške 19 807 eur.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Vlastné imanie je 6 937 EUR

Základné imanie : 7 000 EUR

Neuhradená strata min.rokov: 5 088 EUR

Výsledok hospodárenia :+5 025 EUR

2.Závazky

Spoločnosť vykazuje záväzky voči spoločníkom čo predstavujú pôžičky na rozbehnutie činnosti vo výške 40 000 EUR od Ágha Zoltána a Ághovej Ivety a 40 000 EUR od Ing.Janky Kovágo .
Záväzky voči dodávateľom spoločnosť eviduje vo výške 5 013 eur. do lehoty splatnosti.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť vytvorila výnosy vo výške 231 652 eur

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Spoločnosť vykazuje náklady za služby spojené s výstavbou bytov v hodnote 226 628 EUR.

CH. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Výsledok hospodárenia pred zdanením :	+ 5 025 EUR
Položky zvyšujúce základ dane:	0 EUR
Položky znižujúce základ dane:	0 EUR
Odpočet straty za rok 2011 a0 2012	- 5 025 EUR
Základ dane:	0 EUR
Daň z príjmu:	0

Vyhotovila: Ing.Nosáľová
Dňa 15.6..3.2014

