

**POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ  
ZÁVIERKE  
za rok 2013**



Schválené dňa:	účtovníctva:	účtovnej závierky:	jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
----------------	--------------	--------------------	---

\*) Vyznačuje

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Prílohu predkladá:

Obchodné meno	LIMMA s.r.o.
Právna forma	s.r.o
Sídlo	015 01 Rajec, Námestie SNP č.13
Dátum založenia	
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	10.12.1992
Dátum zániku (podľa obchodného registra)	
Spôsob zániku	
IČO	31568041
Hlavný predmet činnosti	Prenájom nehnuteľnosti

### b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

### c) Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### d) Neobmedzené ručenie

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za LIMMA s.r.o. (ďalej spoločnosť).

f) Schválenie účtovnej závierky za rok **2013**.

**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

a) Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu
	konateľ	Jozef Baránek	10.12.1992
Dozorný orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu
Iný orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu

b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov a ich podiel na základnom imaní:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Baránek Jozef	6638	100	100	
<b>Spolu</b>	6638	100	100	


**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

## **E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .
2. Účtovná závierka za rok **2013** bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním
- b) zásoby obstarané kúpou:

-nakupovaný materiál - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda **pevnej ceny a oceňovacie rozdiely**

c) pohľadávky:

-pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,

d) krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou

e) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,

f) záväzky:

- pri ich vzniku - menovitou hodnotou

g. daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - nasledujúce ocenenie v nasledovnom členení:

1. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
2. zásoby obstarané kúpou,
3. pohľadávky,
4. krátkodobý finančný majetok,
5. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
6. záväzky
7. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
8. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
9. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“)

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

#### Odpisový plán

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Majetok sa začína odpisovať dňom zaradenia do používania.



**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok****1.1 Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytované služby
<b>Prvotné ocenenie</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia							
<b>Oprávky</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Ročný odpis							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia							
<b>Opravná položka</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia							
<b>Zostatková hodnota</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Stav na konci účtovného obdobia							

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytované služby
<b>Prvotné ocenenie</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							

Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia							
<b>Oprávky</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Ročný odpis							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia							
<b>Opravná položka</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia							
<b>Zostatková hodnota</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Stav na konci účtovného obdobia							

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

### 1.2 Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obdobie
<b>Prvotné ocenenie</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia		73629	3187				
Prírastky		6650					
Úbytky							

Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia		80279	3187				
<b>Oprávky</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia		22710	2729				
Ročný odpis							
Prírastky		2300					
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia		25010	2729				
<b>Opravná položka</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia							
<b>Zostatková hodnota</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia		50919	458				
Stav na konci účtovného obdobia		55269	458				

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obdobie
<b>Prvotné ocenenie</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia		65722	3187				
Prírastky		7907					
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia		73629	3187				
<b>Oprávky</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia		20238	2729				
Ročný odpis							
Prírastky		2472					
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia		22710	2729				
<b>Opravná položka</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							

Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia							
<b>Zostatková hodnota</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia		43011	458				
Stav na konci účtovného obdobia		50919	458				

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

### 1.3 Opravná položka k nadobudnutému majetku

	Stav k 1. 1. 2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2013
Opravná položka k nadobudnutému majetku					
Oprávkky k opravnej položke k nadobudnutému majetku					
<b>Zostatková hodnota</b>					

### 1.4 Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia		Názov a sídlo poisťovne
		2013		
	Poist.malých podnika.	228,56		ALLIANZ





**4. Pohľadávky**4.1. Členenie pohľadávok celkom vrátane skupiny:*Veková štruktúra*

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je **15 dní**.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**5. Finančné účty**5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	180	40
Bežné bankové účty	2322	1110
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>2502</b>	<b>1150</b>

**G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**1.1. Informácie o vlastnom imaní

- opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
- hodnota upísaného vlastného imania,

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	480
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	480
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	480

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**3. Závazky****3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	<b>450</b>	<b>549</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	450	549
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

*Bežné obdobie*

Položka	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku	312	138	
Nevyfakturované dodávky			
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom a združeniu		6000	56151
Závazky voči zamestnancom	0		
Závazky zo sociálneho poistenia			
Daňové záväzky a dotácie	47		
Ostatné záväzky			
<b>Spolu k 31.12.2012</b>	<b>359</b>	<b>6138</b>	<b>56151</b>

*Bezprostredne predchádzajúce obdobie:*

Položka	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku	506	43	
Nevyfakturované dodávky			
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			

Závazky voči spoločníkom a združeniu			56151
Závazky voči zamestnancom	40		
Závazky zo sociálneho poistenia			
Daňové záväzky a dotácie	190		
Ostatné záväzky			
<b>Spolu k 31.12.2013</b>	<b>736</b>	<b>43</b>	<b>56151</b>

### 3.5. Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	147	127
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	15	20
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	15	20
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	0	0
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	162	147

## H. VÝNOSY

### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

*Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:*

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom	11484	11522				
služby			2631	3869		
<b>Spolu</b>	<b>11484</b>	<b>11522</b>	<b>2631</b>	<b>3869</b>		

*Tržby za vlastné výkony a tovar podľa podielu na celkovom obrate:*

Výrobok	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	v Eur	%	V Eur	%
<b>Tržby za vlastné výrobky</b>				
Tržby za tovar				
Tržby za služby	14115	100	15391	100
Z toho:				
<b>Predaj celkom</b>	<b>14115</b>	<b>100</b>	<b>15391</b>	<b>100</b>

#### 1.4 čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	14115	15391
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		228
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>14115</b>	<b>15619</b>

## DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť **nemala** žiadne úľavy z daní.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	400	x	x	592	x	X
teoretická daň	x	92	23	x	112	19
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x	92	23	x	112	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	92	23	x	112	19

## P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4339	480	449		4370
Neuhradená strata minulých rokov	16654				16654
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	308				308
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6639				6639

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4339				4339
Neuhradená strata minulých rokov	16654				16654
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	480				480
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

