

Slovzdroj plus, a.s.
Moskovská 13, 811 08 Bratislava
IČO: 35 796 324
DIČ: 2020279855

Výročná správa spoločnosti za rok 2013

Obsah

Základné údaje o spoločnosti

Vedenie spoločnosti

A. Správa o vývoji spoločnosti, o stave, v ktorom sa nachádza v roku 2013

B. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

C. Predpokladaný budúci vývoj činnosti – výhľad do roka 2014

D. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

E. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

F. Návrh na rozdelenie zisku

G. Údaje požadované podľa osobitného predpisu

H. Organizačné zložky v zahraničí

Príloha: Účtovná uzávierka za rok 2013

Základné údaje o spoločnosti

Slovzdroj plus, a.s. je akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č. 2552/B pod identifikačným číslom 35796324 s dňom zápisu 26.9.2000.

Výška základného imania je 3.034.023 €.

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti od 1.12.2013 do 31.12.2013 bola takáto:

	€	Podiel na zi %
L.A.B, s.r.o.	2.974.274,-	98
Slovzdroj a.s.	59.749,-	2

Základnými predmetmi činnosti spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností a majetku
- Sprostredkovateľská činnosť

Vedenie spoločnosti

Štatutárny orgán

Predstavenstvo:

Ing. Juraj Bratislavský, predseda	od: 21.5.2002
Lucia Kožányiová, podpredseda	od: 17.12.2009
Jarmila Píповá, člen	od: 17.12.2009

**A. Správa o vývoji spoločnosti, o stave, v ktorom sa nachádza
v roku 2013**

Informácie o údajoch zo súvahy za rok 2013

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v priebehu roku 2013 obstarala dlhodobý hmotný majetok vo výške 67.712 €.

Pohľadávky

Mierny nárast pohľadávok v roku 2013 oproti roku 2012, kedy spoločnosť evidovala pohľadávky vo výške 37.800 €, v roku 2013 je to 43.637€ .

Finančné účty

Účtami v bankách (Tatra banka a.s., č. účtu: 2927833832/1100) môže spoločnosť voľne disponovať.

Vlastné imanie

Štruktúra spoločníkov spoločnosti je uvedená v časti 1.

Rezervy

Spoločnosť účtovala rezervy na nečerpané dovolenky zamestnancov vrátane poisťného príspevku.

Záväzky

Celkový objem záväzkov predstavuje sumu 314.988 €, z toho 206.235 € tvorí bankový úver s dobou splatnosti 5 rokov.

Informácie o údajoch z výkazu ziskov a strát za rok 2013

Tržby

Spoločnosť dosiahla tržby zo svojej hlavnej činnosti nasledovne:

- tržby z prenájmu nehnuteľnosti v celkovej sume 494.932 €

- ostatné tržby z poskytovaných služieb súvisiacich s prenájmom nehnuteľnosti v celkovej sume 74.113 €

Náklady

Spoločnosť na svoju činnosť čerpala osobné náklady, odpisy dlhodobého majetku, náklady na opravy nehnuteľnosti, daň z nehnuteľnosti. Náklady na poskytnuté služby v prevažnej miere, poradenstvo, právne poradenstvo, telekomunikačné a poštovné poplatky.

Zhodnotenie hospodárenia a stavu spoločnosti za rok 2013

Hlavným cieľom spoločnosti bol rozvoj podnikateľských aktivít, konkrétne prenájom voľných priestorov v budove na Ovsíštskom námestí č.1, a zvýšenie nájomného vybraným nájomníkom.

Dosiahnuté výsledky v podnikateľských aktivitách : mierny pokles tržieb z prenájmu oproti roku 2012.

Prognóza vývoja v podnikateľských aktivitách na najbližšie obdobie nie je vzhľadom na celkovú situáciu veľmi priaznivá.

Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená, sú najmä tieto skutočnosti: stále pretrvávajúca kríza, problémy v rámci celej európskej únií, väčšia fluktuácia nájomníkov, zvýšenie nákladov na opravu nehnuteľnosti

Vplyv činnosti na životné prostredie sa neprejavuje.

Vplyv činnosti na zamestnanosť je nasledovný: firma zamestnáva 5 zamestnancov.

B. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V spoločnosti nenastali žiadne významné udalosti po skončení účtovného obdobia 2013

C. Predpokladaný budúci vývoj činnosti – výhľad do roka 2014

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti je charakterizovaný najmä nasledovne: snaha o plynulý prenájom uvoľnených priestorov.

Spoločnosť sa vo svojej činnosti bude snažiť o plnenie úloh a cieľov, ktoré si vytýčila, t.j. najmä:

- udržanie obratu v porovnaní s minulým obdobím
- zníženie prevádzkových nákladov
- rast konkurencieschopnosti spoločnosti
- pokračovanie v rekonštrukcii zatekajúcej strechy, zateplenie budovy a výmeny okien

D. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykonáva činnosti, ktoré súvisia s vývojom a výskumom.

E. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

V spoločnosti sa nevyskytli uvedené situácie.

F. Návrh na rozdelenie zisku

Za rok 2013 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenie -56.1380 €. Návrh štatutárneho orgánu akcionárom je preúčtovanie straty na účet Neuhradená strata minulých rokov a bude uhrádzaná z budúcich ziskov a.s.

G. Údaje požadované podľa osobitného predpisu

Na výročnú správu spoločnosti nie sú kladené osobitné požiadavky.

H. Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá registrované organizačné zložky mimo územia Slovenskej republiky na výkon svojej podnikateľskej činnosti.

Príloha: Účtovná uzávierka za rok 2013

Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013 tvoria samostatnú prílohu tejto výročnej správy.

Vypracoval: Lucia Kožányiová
v Bratislave dňa 31.5.2014



Ing. Juraj Bratislavský
predseda predstavenstva