

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2013

v ☐ - eurocentoch

☒ - celých eurách \*)

Za obdobie od                      mesiac                      rok                      do                      mesiac                      rok  
                                                                                                                  

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od                                                                      do                                            

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

\*)  
☒ - riadna  
☐ - mimoriadna  
☐ - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
☒ - zostavená  
☐ - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

.   .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Názov obce

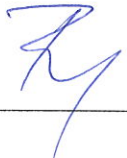
Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

|                                  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br><br>18.06.2014 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:<br> | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:<br> | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br> |
| Schválené dňa:                   |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |

\*) Vyznačuje sa

☒

## A – Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo firmy: Rustler Property Services Slovakia s.r.o.  
Jarošova 1  
831 03 Bratislava

IČO 44353383  
Dátum založenia 08.08.2008  
Zápis do OR: 05.09.2008

b) hlavné činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
- správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu voľnej živnosti
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom strojov a zariadení
- administratívne služby
- čistiace a upratovacie služby
- výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčasti z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve

c) Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 21                    | 18                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 19                    | 16                                           |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 4                     | 2                                            |

d) Účtovná závierka s.r.o. je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012.

e) Účtovná závierka za rok 2012 bola riadne schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 02.04.2013.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.  
Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

## B – Informácie o akcionároch a štatutárnych orgánoch

a) Štatutárny orgán :

- Dr. Ruslan Raytchev ( do 26.03.2013)
- Ing. Magdaléna Forrová (od 26.03.2013)
- Udo Bichler

b) Spoločníci:

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                     | absolútne                        | v % |                                   |                                                    |
| a                   | b                                | c   | d                                 | e                                                  |
| Rustler Gruppe GmbH |                                  | 100 | 100                               |                                                    |
|                     |                                  |     |                                   |                                                    |
|                     |                                  |     |                                   |                                                    |
|                     |                                  |     |                                   |                                                    |
|                     |                                  |     |                                   |                                                    |
| Spolu               |                                  | 100 | 100                               |                                                    |

## C – Informácie o účtovných zásadách a metódach

a) Spoločnosť v priebehu roka nezmenila zásadne účtovné zásady a metódy. Zmeny nastali iba v súlade so zmenou účtovných, resp. daňových zákonov. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

b) Spôsob ocenenia - obstarávacími cenami

1/ DNM nakupovaný

2/ DHM nakupovaný

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 € a nižšia, sa zúčtuje do nákladov pri uvedení do používania.

3/ zásoby nakupované

- obstarávacía cena pozostáva z ceny obstarania – fakturovaná cena

a z vedľajších nákladov súvisiacich s obstaraním /clo, prepravné, poštovné/

Vyskladnenie zásob je oceňované váženým aritmetickým priemerom.

4/ nedokončená výroba – vo výške vlastných nákladov

- cenou spotrebovaného materiálu

- cenou odpracovaných hodín, t.j. priame mzdy, príspevky do fondov, odpisy, prípadne výrobná réžia, resp. cena fakturovaných kooperačných prác

5/ pohľadávky – menovitá hodnotou (pri vzniku)

6/ finančný majetok – menovitou hodnotou (peniaze a ceniny)

7/ rezervy – odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti

8/ záväzky – menovitou hodnotou (pri vzniku)

9/ účty časového rozlíšenia – vo výške nákladov, výnosov, príjmov a výdavkov budúcich období

10/ najatý majetok – obstarávacou cenou

11/ daň z príjmov splatná – vo výške 23% vyčísleného daňového základu

daň z príjmov odložená - vo výške 23% odloženej daňovej pohľadávky, resp. záväzku

12/ Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň pred-

chádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

c) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok

- odpisový plán bol zostavený v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 a o daniach z príjmov č. 595/2003 v znení neskorších predpisov platných pre dané účtovné obdobie,
- použitý je jednotne rovnomerný spôsob odpisovania, sadzby a doby odpisovania vychádzajú zo sadzieb podľa zákona o daní z príjmov
- účtovné odpisy v roku 2013 vykazovali rozdiel oproti daňovým odpisom z dôvodu rozdielu vyplývajúceho zo zákona o účtovníctve a zákona o daniach z príjmov

**F - Údaje vykázané na strane aktív Súvahy**

**a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku (v EUR)**

Tabuľka č.1

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                     |          |             |                      |                             |       |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|---------------------|----------|-------------|----------------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniť-<br>né práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obsta-<br>rávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a                                  | b                           | c       | d                   | e        | f           | g                    | h                           | i     |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                             |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             | 5675    |                     |          |             |                      |                             | 5675  |
| Prírastky                          |                             |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Presuny                            |                             |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             | 5675    |                     |          |             |                      |                             | 5675  |
| <b>Oprávky</b>                     |                             |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             | 2838    |                     |          |             |                      |                             | 2838  |
| Prírastky                          |                             | 1419    |                     |          |             |                      |                             | 1419  |
| Úbytky                             |                             |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             | 4257    |                     |          |             |                      |                             | 4257  |
| <b>Opravné položky</b>             |                             |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             | 0       |                     |          |             |                      |                             | 0     |
| Prírastky                          |                             |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             | 0       |                     |          |             |                      |                             | 0     |



|                                    |  |      |       |  |  |      |  |  |       |
|------------------------------------|--|------|-------|--|--|------|--|--|-------|
| Stav na konci účt. obdobia         |  | 6556 | 78430 |  |  | 1541 |  |  | 86527 |
| Oprávky                            |  |      |       |  |  |      |  |  |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 1366 | 47522 |  |  | 1049 |  |  | 49937 |
| Prírastky                          |  | 328  | 3691  |  |  | 257  |  |  | 4276  |
| Úbytky                             |  |      |       |  |  |      |  |  |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 1694 | 51213 |  |  | 1305 |  |  | 54212 |
| Opravné položky                    |  |      |       |  |  |      |  |  |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |      |       |  |  |      |  |  |       |
| Prírastky                          |  |      |       |  |  |      |  |  |       |
| Úbytky                             |  |      |       |  |  |      |  |  |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |      |       |  |  |      |  |  |       |
| Zostatková hodnota                 |  |      |       |  |  |      |  |  |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 5190 | 0     |  |  | 492  |  |  | 5682  |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 4862 | 27218 |  |  | 235  |  |  | 32315 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a                                  | b                                            | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | J     |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účt. obdobia      |                                              | 6556   | 65781                                             |                                       |                                 | 1541        |                 |                             | 73878 |
| Prírastky                          |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |        | 18259                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 18259 |
| Presuny                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účt. obdobia         |                                              | 6556   | 47522                                             |                                       |                                 | 1541        |                 |                             | 55619 |
| Oprávky                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 1038   | 49566                                             |                                       |                                 | 792         |                 |                             | 51396 |
| Prírastky                          |                                              | 328    | 16216                                             |                                       |                                 | 257         |                 |                             | 16800 |
| Úbytky                             |                                              |        | 18259                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 18259 |

|                                    |  |      |       |  |  |      |  |  |       |
|------------------------------------|--|------|-------|--|--|------|--|--|-------|
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 1366 | 47522 |  |  | 1049 |  |  | 49937 |
| Opravné položky                    |  |      |       |  |  |      |  |  |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |      | 0     |  |  | 0    |  |  | 0     |
| Prírastky                          |  |      |       |  |  |      |  |  |       |
| Úbytky                             |  |      |       |  |  |      |  |  |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |      | 0     |  |  | 0    |  |  | 0     |
| Zostatková hodnota                 |  |      |       |  |  |      |  |  |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 5518 | 16215 |  |  | 749  |  |  | 22482 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 5190 | 0     |  |  | 492  |  |  | 5682  |

**b) Spôsob a výška poistenia investičného majetku**

Spoločnosť mala v roku 2013 poistený majetok nasledovne:

- dopravné prostriedky v poisťovni Generali a UNIQA -povinné zmluvné poistenie v celkovej výške spolu 534,10 € a havarijné poistenie pre tuzemsko a Európu v poisťovni Kooperativa a UNIQA v celkovej výške spolu 497,13€.
- ostatný majetok – v ČSOB poisťovni s ročným poistným 393,36€

**r) Údaje o vývoji opravných položiek k pohľadávkam**

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                                                        | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Pohľadávky spolu                                                         | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |

**s) Veková štruktúra pohľadávok**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                                                       | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                                           |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 28980                    | 45781                     | 74761                 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 7871                     |                           | 7871                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie                                                       |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 1395                     |                           | 1395                  |
| Iné pohľadávky                                                           |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>38246</b>             | <b>45781</b>              | <b>84027</b>          |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a                 | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 45781                      | 139486                                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        |                            |                                                   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>45781</b>               | <b>139486</b>                                     |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                            |                                                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                            |                                                   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |                            |                                                   |

**w) Údaje o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 53                    | 186                                          |
| Bežné bankové účty       | 6049                  | 15411                                        |
| Bankové účty termínované | 0                     | 0                                            |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0                                            |
| Spolu                    | 6102                  | 15597                                        |

**z) Údaje časového rozlíšenia na strane aktív (nákladov)**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé            | 0                     | 0                                            |
|                                             |                       |                                              |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 8545                  | 4905                                         |
| predplatené služby                          | 6809                  | 2714                                         |
| predplatené poisťky autá                    | 861                   | 1629                                         |
| predplatená poisťka za škodu členmi org.    | 875                   | 331                                          |
| predplatené hlasové služby                  | 120                   | 231                                          |
|                                             |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období dlhodobé             | 0                     | 0                                            |
| Príjmy budúcich období krátkodobé           | 2321                  | -873                                         |

**G - Údaje vykázané na strane pasív Súvahy**

**a) Údaje o vlastnom imaní**

1.opis základného imania - Základné imanie vo výške 15000€ je v plnej výške splatené.  
V obchodnom registri je zapísané celé upísané imanie.

2. Rozdelenie zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Účtovná jednotka nevykázala za predchádzajúce obdobie zisk.

Strata za rok 2012 bola preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

| Názov položky                             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                              | 0                                            |
| Rozdelenie účtovného zisku                |                                              |
| Prídel do zákonného rezervného fondu      |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0                                            |
| Prídel do sociálneho fondu                | 0                                            |

|                                                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| Prídel na zvýšenie základného imania            | 0        |
| Úhrada straty minulých období                   | 0        |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 0        |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0        |
| Iné-tantiemy                                    | 0        |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>0</b> |

Návrh na vysporiadanie zisku z roku 2013 bude predložený na rozhodnutí jediného spoločníka.

**b) Údaje o rezervách**

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |               |              |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba        | Použitie     | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c             | d            | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy</b>            | <b>0</b>                           | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>                        |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>10314</b>                       | <b>102103</b> | <b>10314</b> | <b>0</b> | <b>102103</b>                   |
| nevyčerpané dovolenky a odvody     | 10314                              | 7303          | 10314        | 0        | 7303                            |
| nevyfakturované služby             | 0                                  | 72701         | 0            | 0        | 72701                           |
| odmeny a služby v priebehu roka    | 0                                  | 22099         | 0            | 0        | 22099                           |

K 1.1.2013 mala s.r.o. vytvorené krátkodobé rezervy vo výške 10314 €, z toho 10314 € na nevyčerpané dovolenky a odvody z nich. Vytvorené rezervy boli v priebehu roka použité v súlade s účelom ich tvorby po fakturácii služieb a čerpaním dovolení.

V priebehu roka 2013 s.r.o. účtovala o krátkodobých rezervách na prémie a ročné odmeny, ktoré boli v priebehu roka použité v súlade s ich tvorbou a ku koncu roka bola rezerva na mzdy nulová, nakoľko všetky mzdové nároky boli zaúčtované do nákladov roka 2013. Ku koncu roka účtovala o všetkých známych nevyúčtovaných a nezaúčtovaných nákladoch roka 2012, pričom zostatok roka tvorili krátkodobé rezervy podľa tabuľky:

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |              |          |                                 |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|--------------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba       | Použitie     | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                            | c            | d            | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy</b>            | <b>0</b>                                     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>                        |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>12771</b>                                 | <b>10314</b> | <b>12771</b> | <b>0</b> | <b>10314</b>                    |
| nevyčerpané dovolenky a odvody     | 12771                                        | 10314        | 12771        | 0        | 10314                           |
| nevyfakturované služby             | 0                                            | 0            | 0            | 0        | 0                               |
| odmeny a služby v priebehu roka    | 0                                            | 0            | 0            | 0        | 0                               |

**c) Údaje o záväzkoch podľa splatnosti**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 13301                 | 293533                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |                       |                                              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>13301</b>          | <b>293533</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 2123                  | 848357                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 342245                | 0                                            |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>344368</b>         | <b>848357</b>                                |

**d) Údaje o štruktúre záväzkov**

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky</b>               | <b>344368</b>         | <b>848357</b>                                |
| záväzky zo sociálneho fondu           | 2123                  | 1486                                         |
| záväzky v rámci konsolidovaného celku | 342245                | 846871                                       |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>             | <b>58170</b>          | <b>293533</b>                                |
| záväzky zo sociálneho zabezpečenia    | 6658                  | 16715                                        |
| daňové záväzky                        | 2085                  | 7712                                         |
| -daň zo závislej činnosti             | 2010                  | 5904                                         |
| -DPH za 12.mesiac                     | 0                     | 1808                                         |
| -daň z príjmov splatná                | 0                     | 0                                            |
| -daň z motorových vozidiel            | 75                    | 0                                            |
| iné záväzky                           | 0                     | 0                                            |
| záväzky voči zamestnancom             | 17691                 | 33930                                        |
| záväzky z leasingu                    | 0                     | 0                                            |
| záväzky z obchodného styku            | 31736                 | 235176                                       |

**f) Údaje o odloženom daňovom záväzku**

| Názov položky                                                                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| odpočítateľné                                                                        | 0                     | 0                                            |
| zdaniteľné                                                                           | 0                     | 0                                            |

|                                                                                |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: |    |    |
| odpočítateľné                                                                  |    |    |
| zdaniteľné                                                                     |    |    |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    |    |    |
| Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty                                    |    |    |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)                                                   | 23 | 19 |
| Odložená daňová pohľadávka                                                     |    |    |
| Uplatnená daňová pohľadávka                                                    |    |    |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                               |    |    |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |    |    |
| Odložený daňový záväzok                                                        |    |    |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                              |    |    |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          |    |    |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |    |    |

**g) záväzky zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatočný stav sociálneho fondu           | 1486                  | 1240                                         |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 1035                  | 912                                          |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 1035                  | 912                                          |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 397                   | 666                                          |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          | 2124                  | 1486                                         |

**h) bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                               | b    | c              | d                | e                                                      | f                                                                             |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                  | Mena<br>b | Úrok<br>p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bežné účtovné<br>obdobie<br>e | Suma istiny<br>v príslušnej mene za<br>bezprostredne pred-<br>chádzajúce účtovné<br>obdobie<br>f |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |           |                           |                          |                                                                      |                                                                                                  |
|                                     |           |                           |                          |                                                                      |                                                                                                  |
|                                     |           |                           |                          |                                                                      |                                                                                                  |
|                                     |           |                           |                          |                                                                      |                                                                                                  |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |           |                           |                          |                                                                      |                                                                                                  |
|                                     |           |                           |                          |                                                                      |                                                                                                  |
|                                     |           |                           |                          |                                                                      |                                                                                                  |
|                                     |           |                           |                          |                                                                      |                                                                                                  |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |           |                           |                          |                                                                      |                                                                                                  |
|                                     |           |                           |                          |                                                                      |                                                                                                  |
|                                     |           |                           |                          |                                                                      |                                                                                                  |

*j) údaje časového rozlíšenia na strane pasív*

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé            | 0                     | 0                                               |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 396                   | 244                                             |
| služby za 12/2012 vyplácané pozadu          | 396                   | 244                                             |
| Výnosy budúcich období dlhodobé             | 0                     | 0                                               |
| Výnosy budúcich období krátkodobé           | 1                     | 0                                               |

*m) údaje o majetku prenajatom formou finančného leasingu*

| Názov<br>položky<br>a | Bežné účtovné obdobie           |                                                       |                            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |                                                       |                            |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
|                       | Splatnosť                       |                                                       |                            | Splatnosť                                       |                                                       |                            |
|                       | do jedného<br>roka vrátane<br>b | od jedného roka do<br>piatich rokov vrá-<br>tane<br>c | viac ako päť<br>rokov<br>d | do jedného roka<br>vrátane<br>e                 | od jedného roka do<br>piatich rokov vráta-<br>ne<br>f | viac ako päť<br>rokov<br>g |
| Istina                | 0                               |                                                       |                            | 0                                               |                                                       |                            |
| Finančný náklad       | 0                               |                                                       |                            | 0                                               |                                                       |                            |
| Spolu                 | 0                               |                                                       |                            | 0                                               |                                                       |                            |

\* suma nezahŕňa poistné a DPH

**H – Informácie k údajom vykázaných vo výnosoch**



**e) Údaje o finančných výnosoch**

| Názov položky                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                | <b>3</b>              | <b>7</b>                                     |
| Kurzové zisky, z toho:                                         | 0                     | 0                                            |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0                     | 0                                            |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:           | 3                     | 7                                            |
| úroky                                                          | 3                     | 7                                            |

**f) Údaje o čistom obrate**

| Názov položky                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                      | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja služieb                       | 447388                | 868051                                       |
| Tržby za tovar                                | 994                   | 1763                                         |
| Výnosy zo zákazky                             |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj              |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s hospodárskou činnosťou | 763278                | 9356                                         |
| Výnosy z finančnej činnosti                   | 4                     | 7                                            |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                     | <b>1.211.664</b>      | <b>879177</b>                                |

**I - Informácie k údajom vykázaných v nákladoch**

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b> | <b>274733</b>         | <b>545877</b>                                |
| Opravy a udržiavanie                         | 3241                  | 4538                                         |
| Cestovné                                     | 5553                  | 8033                                         |
| Nájomné                                      | 16512                 | 37957                                        |
| Reprezentačné                                | 1365                  | 3123                                         |
| Služby - subdodávky                          | 213969                | 458289                                       |
| Telekomunikačné služby                       | 9301                  | 9315                                         |
| Právne služby                                | 10619                 | 4268                                         |
| Ekonomické služby                            | 1516                  | 2600                                         |
| Školenia                                     | 1450                  | 2969                                         |
| Ostatné služby                               | 11207                 | 14785                                        |

|                                                                           |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>321143</b> | <b>390545</b> |
| spotreba materiálu                                                        | 15747         | 28606         |
| mzdy                                                                      | 228593        | 269495        |
| sociálne zabezpečenie                                                     | 69168         | 77648         |
| odpisy majetku                                                            | 5695          | 14796         |
| poistenie majetku                                                         | 1940          | 2673          |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>19186</b>  | <b>19372</b>  |
| <i>úroky, z toho:</i>                                                     | <i>18437</i>  | <i>15751</i>  |
| úroky voči materskej spoločnosti                                          | 18437         | 15748         |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>749</i>    | <i>3621</i>   |
| úroky z leasingu                                                          | 0             | 0             |
| poplatky banky                                                            | 749           | 948           |
| poistenie majetku                                                         |               |               |
| <b>Mimoriadne náklady</b>                                                 | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## J – Údaje o daniach z príjmov

### a) údaje o daniach z príjmu

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             |                       |                                              |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         |                       |                                              |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 |                       |                                              |

**c) údaje o splatnej a odloženej dane z príjmov vo vzťahu k výsledku hospodárenia**

| Názov položky                                           | Bežné účtovné obdobie |         |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|---------|---------|----------------------------------------------|--------|---------|
|                                                         | Základ dane           | Daň     | Daň v % | Základ dane                                  | Daň    | Daň v % |
| a                                                       | b                     | c       | d       | e                                            | f      | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:            | 495123                | x       | x       | - 101284                                     | x      | x       |
| teoretická daň                                          | x                     | 113878  | 23      | x                                            | -19244 | 19      |
| Daňovo neuznané náklady                                 | 82063                 | 18875   | 23      | 27219                                        | 5172   | 19      |
| Výnosy nepodliehajúce dani, resp. znižujúce základ dane | -10327                | -2375   | 23      | -1147                                        | -218   | 19      |
| Umorenie daňovej straty                                 | -566859               | -130378 | 23      | 0                                            |        |         |
| Spolu                                                   | 0                     | 0       | 23      | -75212                                       | -14290 | 19      |
| Splatná daň z príjmov                                   | x                     | 0       | 23      | x                                            |        | 19      |
| Odložená daň z príjmov                                  | x                     | 0       | 23      | x                                            |        | 19      |
| Celková daň z príjmov                                   | x                     | 0       | 23      | x                                            |        | 19      |

**d) údaje o zmene sadzby dane**

V roku 2013 bola použitá jednotná sadzba dane 23 % pre daň z príjmov PO a daň zo závislej činnosti a 20% a 10% pre DPH.

**K – Údaje na podsúvahových účtoch**

Na podsúvahových účtoch s.r.o. neeviduje žiadny prenájatý majetok.

**L – Iné aktíva a iné pasíva**

Účtovná jednotka nemá iné aktíva a iné pasíva

**M - Údaje o príjmoch členov štatutárnych, dozorných a riadiacich orgánov spoločnosti**

| Druh príjmu, výhody<br><br>a | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov<br>b  |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov<br>c   |           |       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                              | štatutárnych                                          | dozorných | iných | štatutárnych                                          | dozorných | iných |
|                              | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
|                              | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Peňažné príjmy               | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
|                              | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
| Nepenažné príjmy             | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
|                              | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
| Peňažné preddavky            | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
|                              | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
| Nepenažné preddavky          | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
|                              | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |

|                   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------|---|---|---|---|---|---|
|                   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté úvery  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|                   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté záruky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|                   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné               | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|                   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**N– Údaje o ekonomických vzťahoch a.s. a spriaznených osôb**

So spriaznenými osobami s.r.o. nevykonávala obchodné ani iné transakcie.

**O – Zmeny odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Od konca účtovného obdobia ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali v účtovnej jednotke žiadne významné zmeny.

**P – Prehľad o zmenách vlastného imania v €**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 15000                              | 0         | 0      | 0       | 15000                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              | 0                                  | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |                                    |           |        |         |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 778541                             | 101284    | 0      | 0       | 879825                          |

|                                                        |         |        |         |   |        |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|---------|---|--------|
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia        | -101284 | 495123 | -101284 | 0 | 495123 |
| Vyplatené dividendy                                    |         |        |         |   |        |
| Ostatné položky vlastného imania                       |         |        |         |   |        |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa |         |        |         |   |        |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |         |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky  | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                            | c         | d       | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 15000                                        |           |         |         | 15000                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                              |           |         |         |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                              |           |         |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                              |           |         |         |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                              |           |         |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                              |           |         |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                              |           |         |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                              |           |         |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                              |           |         |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                              |           |         |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              | 0                                            | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                              |           |         |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                              |           |         |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |                                              |           |         |         |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 610676                                       | 167865    | 0       | 0       | 778541                          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -167864                                      | -101284   | -167864 | 0       | -101284                         |
| Vyplatené dividendy                                                |                                              |           |         |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                              |           |         |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                              |           |         |         |                                 |