

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	AF Development, s.r.o. (do 7.3.2014 INTERCES, s.r.o.) Okružná 18, 058 01 Poprad
Dátum založenia	18.03.2011
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	14.04.2011
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> - Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek - Poskytovanie úverov alebo pôžičiek - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - Faktoring a forfaiting

Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov v Prešove, oddiel Sro, vložka č.24349/P.

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2013 žiadnych zamestnancov a tak tomu bolo aj ku dňu zostavenia riadnej závierky.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti AF Development, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31. 12. 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka spoločnosti obsahuje údaje k 31. decembru 2013, Súvahu a Výkaz ziskov a strát za uvedené obdobie a stav k 31.12.2013.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Valné zhromaždenie spoločnosti schválilo dňa 25.06.2013 účtovnú závierku za rok 2012. Zo zisku spoločnosti za rok 2012 vo výške 81 136,01 € bol vytvorený zákonný rezervný fond vo výške 430,63 €. Zostatok zisku vo výške 80 705,38 € bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán	Konateľ	Monika Vlaháčová (do 14.06.2013)
	Konateľ	Silvia Velická
	Konateľ	Michal Kuvik (od 24.09.2013)

Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia – do 17.06.2013

<i>Spoločníci/akcionári</i>	<i>Podiel na základnom imaní</i>		<i>Hlasovacie práva v %</i>	<i>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %</i>
	<i>v eurách</i>	<i>v %</i>		
Monika Vlaháčová	2 500	50	50	-
Silvia Velická	2 500	50	50	-
Spolu	5 000	100		-

Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní od 17.06.2013

<i>Spoločníci/akcionári do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov/akcionárov</i>		<i>Podiel na základnom imaní</i>		<i>Hlasovacie práva v %</i>	<i>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %</i>
<i>Spoločníci/akcionári</i>	<i>Dátum zmeny</i>	<i>v eurách</i>	<i>v %</i>		
Silvia Velická	17.06.2013	5 000	100	100	-
Michal Kuvik	24.09.2013	0	0	0	-
Spolu		5 000	100		-

7. Konsolidovaná účtovná zvierka

Spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou a teda nie je súčasťou žiadnej konsolidovanej účtovnej zvierky.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná zvierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej zvierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej zvierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

- d) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* (r. 104 súvahy) a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch* (r. 116 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
 - Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Pohľadávky:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- i) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- j) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- k) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,

- pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- l) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- m) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- n) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- o) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 19 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- p) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 19 %.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
 - Plán odpisov

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý sa zostaví na základe predpokladanej doby jeho používania so zreteľom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania a zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Podľa meniacich sa podmienok sa prehodnotí odpisový plán a upraví sa zostatková doba odpisovania alebo sadzby odpisovania.

Odpisovať sa začína dňom uvedenia majetku (platí aj pre technické zhodnotenie) do používania (ak sú zabezpečené všetky technické funkcie tohto majetku potrebné na jeho používanie) a to do výšky jeho ocenenia v účtovníctve.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	6 – 60 mesiacov	rovnomerne
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	6 – 60 mesiacov	rovnomerne
Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stroje, prístroje a zariadenia	48 - 144 mesiacov	Rovnomerne
Dopravné prostriedky	36 mesiacov	Rovnomerne
Drobný dlhodobý hmotný majetok	48 mesiacov	Rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku bol určený v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania - daňové a účtovné odpisy nie sú zhodné.

Na inventárnej karte je uvedené zaradenie do odpisovej skupiny s vyznačením spôsobu a dĺžky odpisovania.

- b) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.

10. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

11. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Počas účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám v používaných účtovných zásadách a metódach.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)****1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty**

K 31.12.2013 a ani v predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť neevidovala žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

K 31.12.2013 a ani v predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť neevidovala žiadny dlhodobý hmotný majetok.

1.3. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť nedisponuje žiadnym majetkom, ktorý by bol vo vlastníctve iných subjektov.

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku**

K 31.12.2013 a ani v predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť neevidovala žiadny dlhodobý finančný majetok.

2.2. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (r. 024 súvahy)

K 31.12.2013 a ani v predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť nevlastnila žiadne dlhodobé cenné papiere a podiely.

2.3. Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane	-	161 848	-	-	161 848
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	-	-	-	-
Dlhodobé pôžičky spolu	-	161 848	-	-	161 848

3. Zásoby (r. 031 súvahy)

K 31.12.2013 spoločnosť nevlastnila žiadne zásoby.

4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

4.1. Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	161 848	-	161 848
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	161 848	-	161 848
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	156	-	156
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	166	-	166
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	322	-	322

4.2. Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2013 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

4.3. Zabezpečenie pohľadávok

Pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom.

5. Finančné účty (r. 055 súvahy)5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	125 750	83 270
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	371	18 328
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	126 121	101 598

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Ku krátkodobému finančnému majetku spoločnosť netvorila opravné položky.

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Krátkodobý finančný majetok nie je zabezpečený záložným právom.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie má spoločnosť vo výške 5 000 €. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond pri založení spoločnosti nebol vytvorený. Bol vytvorený na základe rozhodnutia valného zhromaždenia v roku 2012 zo zisku roku 2011 vo výške 69,37 € a v roku 2013 zo zisku roku 2012 vo výške 430,63 € v súlade so spoločenskou zmluvou a Obchodným zákonníkom.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovanie straty za rok 2012

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	81 136
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	431
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	80 705
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	81 136

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

Spoločnosť v roku 2013 netvorila žiadne rezervy.

3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	193 160	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	193 160	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	462	19 234
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	462	19 234
Záväzky po lehote splatnosti		

3.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá žiadne záväzky zabezpečené záložným právom.

3.3. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka (r. 105, 045 súvahy)

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o odloženom daňovom záväzku ani pohľadávke.

3.4. Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

Keďže spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov, netvorí sociálny fond.

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
AutoFinance a.s.	EUR	1,5	31.12.2017	193 160	193 160	-
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	9 760	100 538
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	156	
Čistý obrat celkom	9 916	100 538

VI. NÁKLADY

Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov, nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	221	224
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby	202	
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		224
Počítačové, administratívne, vzdelávacie služby		202
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:	349	59
Nákladové úroky	259	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	90	59
Bankové poplatky	90	59

Mimoriadne náklady, z toho:		

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9 280	x	x	100 168	x	x
teoretická daň	x	2 134	23	x	19032	19
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	1	-	23	1	-	19
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x	2 134	23	x	19032	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	2 134	23	x	19032	19

VIII. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo.

V roku 2013 spoločnosť neuskutočnila žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

IX. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť INTERCES, s.r.o. je na základe Zmluvy o obchodnom zastúpení pri sprostredkovaní spotrebného úveru viazaným finančným agentom č. 502017. Touto zmluvou sa zavazovala vykonávať finančné sprostredkovanie v sektore poskytovania úverov jedine pre spoločnosť AutoFinance, a.s., so sídlom Okružná 18, 058 01 Poprad, zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10355/P, IČO 36810894, DIČ 2022429244. Táto činnosť bola hlavnou a jedinou podnikateľskou činnosťou spoločnosti INTERCES s.r.o. Generálny odberateľ, spoločnosť AutoFinance, a.s., vstúpil do

reštrukturalizačného konania vo februári 2013, čo malo za následok aj prehodnotenie nasledujúcej vzájomnej spolupráce oboch spoločností. So zreteľom na vyššie uvedené skutočnosti spoločnosť INTERCES, s.r.o. ukončila svoje podnikateľské aktivity k 15.03.2013 ako viazaný finančný agent.

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali udalosti, ktoré významným spôsobom ovplyvnia ďalšiu činnosť spoločnosti.

Dňa 08.03.2014 zmenila spoločnosť obchodný názov na AF Development, s.r.o. a rozšírila predmet svojej činnosti o nové aktivity, ktorým sa bude v budúcnosti venovať :

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu, a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

X. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Zmenu vlastného imania oproti stavu pri založení spoločnosti ovplyvnil hospodársky výsledok dosiahnutý za roky 2011, 2012 A 2013.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	2 450	2 450	2 500	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	69	431			500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 318	80 705			82 023
Neuhradená strata minulých rokov					
-+	81 136	7 146	81 136		7 146
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	-	69			69
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	1 318			1 318
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 387	81 136		1 387	81 136
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

XI. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť za rok 2013 nezostavovala prehľad peňažných tokov.