

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU s.r.o.

Nám. slobody 10, 909 01 Skalica

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
v Trnave oddiel Sro, vložka číslo 2029/T, IČO: 34 140 590

**VÝROČNÁ SPRÁVA
SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
zostavená ku dňu 31.12.2013**

Ing. Ľudovít Bránecký
konateľ spoločnosti

Ing. Ľudovít Barát
konateľ spoločnosti

Úvod

Obchodná spoločnosť SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. so sídlom v Skalici bola založená 30. apríla 1996 zakladateľskou listinou. Právne spoločnosť vznikla 23. mája 1996 zápisom do Obchodného registra. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri, ktorý je vedený pri Okresnom súde v Trnave, odd. Sro vo vložke č. 2029/T. Spoločnosti bolo pridelené IČO: 34140590.

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- poľnohospodárska činnosť vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- ubytovacie služby,
- prenájom priemyselného tovaru a motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov,
- predaj na priamu konzumáciu alkoholických a nealkoholických nápojov, mäsitých a bezmäsitých jedál, mrazených krémov,
- inžinierska činnosť vo výstavbe,
- pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení),
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, t.j. koncertov, divadelných predstavení, zábavných programov, filmových predstavení, tanečných zábav, diskoték, festivalov a prehliadok v oblasti kultúry a umenia,
- organizovanie výchovno-vzdelávacích podujatí vo forme odborných kurzov so záujmovou náplňou, prednášok a besied,
- zriaďovanie, organizačné a odborné vedenie kolektívov záujmovej umeleckej činnosti a sprostredkovanie vystúpení,

- poriadanie výstav výtvarných diel, úžitkového umenia, prác ľudovej tvorivosti,
- organizovanie predajných trhov, búr, kontaktná činnosť,
- kopírovacie služby,
- vydávanie časopisov a iných periodických a neperiodických publikácií,
- projekcia s veľkoplošným obrazom,
- predaj a požičiavanie nahratých a nenahratých nosičov zvukových a obrazozvukových záznamov,
- požičiavanie športových potrieb, kníh
- natáčanie videokamerou
- prenájom ozvučovacieho zariadenia
- reklamná agentúra,
- správa a prevádzka trhového miesta,
- vykonávanie ohňostrojevých prác
- nákup a predaj pyrotechnických výrobkov
- čistenie a upratovacie práce
- úprava zelene na verejných priestranstvách
- prevádzkovanie verejného vodovodu pre kategóriu V – III,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výroba trvanlivého pečiva – „Skalický trdelník“
- prevádzkovanie pohrebiska
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 200 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- prevádzkovanie verejných kanalizácií kategórie K-I.

Konatelia
SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o

Ing. Ľudovít B R Á N E C K Ý - konateľ
Ing. Ľudovít B A R Á T - konateľ

Konatelia sú oprávnení konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach vždy obidvaja spoločne.

Dozorná rada
SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o

JUDr. Júlia HORVÁTHOVÁ
predseda dozornej rady

MUDr. Pavol BUJALA
člen dozornej rady

MUDr. Peter KOŠÍK
člen dozornej rady

MUDr. Juraj ČUNDERLÍK
člen dozornej rady

MUDr. Vladimír KVALTÍN
člen dozornej rady

MUDr. Daniel VIDOVIČ
člen dozornej rady

Peter PAGÁČ
člen dozornej rady

Štruktúra spoločníkov s uvedením podielov na základnom imaní

Spoločníci:

Obchodné meno: **MESTO SKALICA**
Sídlo: **Námestie slobody 10**
Názov obce: **Skalica**
PSČ: **909 01**

Podiel na základnom imaní: **100%**

Prehľad navýšenia základného imania spoločnosti za obdobie 2004 – 2013:

<i>Dátum</i>	<i>Zmena základného imania</i>	<i>Výška ZI v celých EUR</i>
01.01.2004	počiatočný zostatok	295.559
03.05.2004	zníženie základného imania	290.580
26.07.2004	zvýšenie základného imania	688.907
20.12.2004	zvýšenie základného imania	1.236.606
22.04.2005	zvýšenie základného imania	2.099.648
24.04.2006	zvýšenie základného imania	2.780.123
20.10.2006	zvýšenie základného imania	4.340.238
03.09.2007	zvýšenie základného imania	5.170.086
20.06.2008	zvýšenie základného imania	6.232.291
05.01.2009	zvýšenie základného imania	7.394.078
02.09.2009	zvýšenie základného imania	7.892.078
29.09.2010	zvýšenie základného imania	8.292.078
14.09.2011	zvýšenie základného imania	9.192.078
25.05.2012	zvýšenie základného imania	9.992.078
16.05.2013	zvýšenie základného imania	10.329.078

K 31.12.2013 bola výška základného imania spoločnosti 10.329.078,- EUR,
z toho: - základné imanie splatené vo výške 10.329.078,- EUR.

Hospodárska činnosť spoločnosti za rok 2013

Na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Skalica a SPRÁVOU MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. prevádzkuje SMM s.r.o. hnutelný i nehnuteľný majetok za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti spoločnosti. Mesto Skalica prenajíma majetok bližšie špecifikovaný v nájomnej zmluve pre účely hospodárneho, efektívneho a účelného využívania.

Prevádzkovaný majetok v zmysle nájomnej zmluvy:

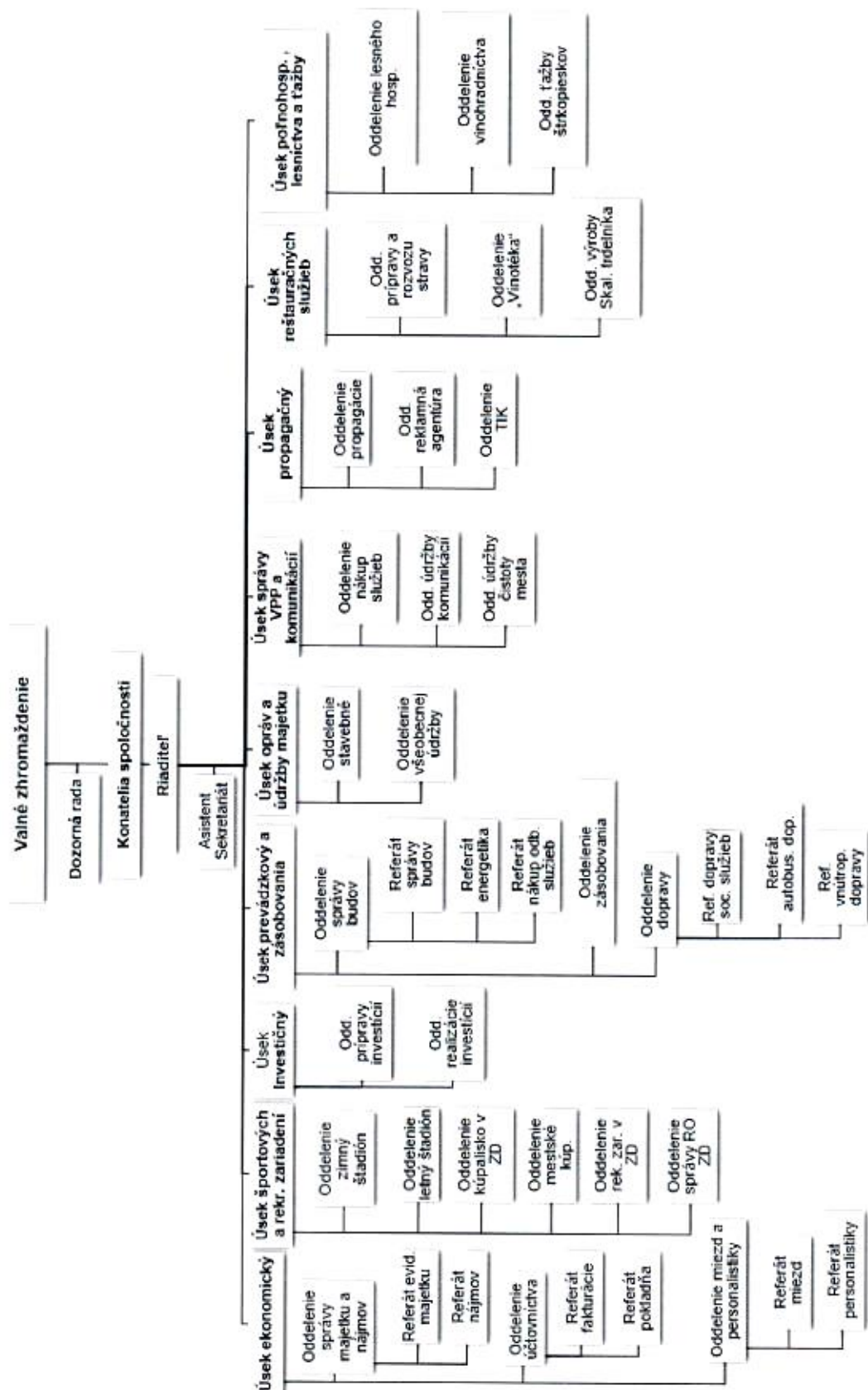
- rekreačná oblasť Zlatnícka dolina,
- kúpalisko v RO Zlatnícka dolina,
- ubytovacie zariadenie na kúpalisku v RO Zlatnícka dolina,
- mestská tržnica,
- kultúrny dom,
- turisticko-informačná kancelária,
- Štíbor – budova pre seniorov na Kráľovskej ul.,
- Františkánsky kláštor,
- Zimný štadión,
- Letný štadión,
- letné kúpalisko v meste,
- lesy,
- komunikácie,
- štrkopiesky,
- vinohrady,
- Vínotéka u Františkánov
- objekty Materskej školy a Základných škôl,
- cintoríny,
- internát SeVŠ,
- Ubytovňa Brodské
- ostatné nebytové priestory.

Okrem činnosti prevádzkovania prenajatého majetku spoločnosť ďalej vykonáva:

- stavebnú činnosť prostredníctvom vlastnej stavebnej čaty, ktorej výkony spočívajú nielen vo forme údržby a opráv prenajatých budov a zariadení, ale aj vo forme prác určených pre externých zákazníkov,
- zabezpečuje výkon verejnoprospešných prác pre Mesto Skalica,
- zabezpečuje prevádzkovanie autobusu SOR LC 10.5, ktorý prenajíma na základe zmluvy o zabezpečení prevádzky autobusu firme TIR-SKAL, s.r.o.,
- prevádzkuje vývarovňu pre materské školy, prostredníctvom ktorej zabezpečuje dodávku stravy pre materské školy,
- propagačno – reklamnú činnosť formou reklamnej agentúry,
- prevádzkuje predajňu vínotéky a výrobnú skalického trdelníka.
- prevádzkuje ubytovňu pre sociálne odkázaných občanov Mesta Skalica.

Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti platná k 31.12.2013.



Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31. 12. 2008	k 31. 12. 2009	k 31.12.2010	k 31.12.2011	k 31.12.2012	k 31.12.2013
Priemerný počet zamestnancov	54	57	57	56	56	56
Priemerná hrubá mesačná mzda v EUR	519,35	504,29	573,38	541,29	566,48	591,89

Návrh vysporiadania straty za rok 2013

Konatelia spoločnosti navrhujú valnému zhromaždeniu schváliť vysporiadanie straty, dosiahnutej za rok 2013 vo výške 1.410.143,46 EUR formou vykrytia straty spoločnosti spoločníkom.

Ekonomické ukazovatele za rok 2013

V roku 2013 dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok stratu vo výške 1.410.143 EUR, čo predstavuje prekročenie plánovanej straty o 151.578 EUR. Tento rozdiel bol v prevažnej miere spôsobený nenaplnením plánovaných výnosov na stredisku verejnoprospešných prác a zároveň zvýšením odpisov dlhodobého majetku oproti plánovaným.

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla celkové náklady vo výške 3.988.980 EUR z toho:

- prevádzkové náklady 3.989.800 €
- finančné náklady 11.030 €
- daň z príjmov - 11.850 €

z toho odložená daň z príjmov - 11.851 €

a celkové výnosy vo výške 2.578.837 EUR, z toho:

- tržby za vlastné výkony a tovar 1.765.957 €
- ostatné prevádzkové výnosy 812.842 €
- finančné výnosy 38 €

Spoločnosť dosiahla prostredníctvom strediska Stavebná čata vnútropodnikové výnosy vo výške 52.020 €, ktoré sa v hospodárení spoločnosti premietli aj vo vnútropodnikových nákladoch jednotlivých stredísk, na ktorých boli realizované vnútropodnikové výkony.

Zostatok krátkodobých pohľadávok z obchodného styku k 31.12.2013 bol vo výške 305.218 EUR, čo predstavuje nárast oproti roku 2012 o 108.344 EUR. Zostatok krátkodobých záväzkov z obchodného styku k 31.12.2013 bol vo výške 1.413.712 EUR čo predstavuje nárast oproti roku 2012 o 185.415 EUR.

V roku 2013 spoločnosť obstarala dlhodobý majetok vo výške 1.297.327 EUR z toho:

- | | |
|--|--------------|
| - investície realizované z navýšeného základného imania | 410.133 EUR, |
| - investície realizované z prevádzkových zdrojov spoločnosti | 304.140 EUR, |
| - investície obstarané za účelom predaja | 583.054 EUR. |

V minulosti spoločnosť obstarala dlhodobý majetok formou finančného leasingu, pričom celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2013 predstavovala zostatok 221.652 EUR, z toho:

- | | |
|----------------------|--------------|
| - istina predstavuje | 213.659 EUR, |
| - finančný úrok | 7.993 EUR. |

Suma istiny a finančného úroku podľa doby splatnosti:

do jedného roka

- | | |
|-----------------|-------------|
| - istina | 170.184 EUR |
| - finančný úrok | 4.729 EUR |

od jedného roka do piatich rokov

- | | |
|-----------------|------------|
| - istina | 43.475 EUR |
| - finančný úrok | 3.264 EUR |

V roku 2014 spoločnosť plánuje pokračovať v realizácii naplánovaných investičných aktivít pre spoločníka – Mesto Skalica, ako aj v realizácii rekonštrukcií a opráv hnutel'ného i nehnuteľného majetku zvereného do správy.

Vybrané ekonomické ukazovatele

Ukazovateľ finančnej samostatnosti

$$\frac{\text{vlastné imanie}}{\text{majetok}} \times 100 = \frac{8\,895\,428}{10\,990\,701} \times 100 = 80,94 \%$$

V roku 2012 kryla spoločnosť svoje prostriedky vlastnými zdrojmi vo výške 81,72% a v roku 2013 vo výške 80,94%, čo predstavuje mierne oslabenie finančnej stability spoločnosti.

Ukazovateľ zadĺženosti

$$\frac{\text{cudzie zdroje}}{\text{majetok}} \times 100 = \frac{2\,095\,273}{10\,990\,701} \times 100 = 19,06 \%$$

V roku 2012 spoločnosť financovala majetok cudzími zdrojmi vo výške 18,28% a v roku 2013 vo výške 19,06%, čo predstavuje zvýšenie rizika finančnej stability spoločnosti tzv. veriteľského rizika.

Okamžitá likvidita

$$\frac{\text{finančný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky}} = \frac{80\,314}{1\,641\,513} = 0,05$$

Okamžitá platobná schopnosť spoločnosti sa oproti roku 2012 mierne znížila na úroveň 0,05, čo predstavuje veľmi nízku platobnú schopnosť spoločnosti, ktorá je ovplyvnená najmä veľkým objemom krátkodobých záväzkov pred splatnosťou. Uspokojivá hranica je od 0,9 do 1,1.

Bežná likvidita

$$\frac{\text{FM} + \text{krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky}} = \frac{498\,007}{1\,641\,513} = 0,30$$

Ukazovateľ vyjadruje vývoj platobnej situácie v najbližšom budúcom období. Uspokojivá hodnota by sa mala pohybovať na úrovni 1 až 1,5. Platobná situácia spoločnosti z tohto pohľadu nie je veľmi uspokojivá, vývoj ukazovateľa sa však oproti roku 2012 kedy mal hodnotu 0,21 zvýšil na hodnotu 0,30, čo predstavuje z pohľadu bežnej likvidity pozitívny vývoj platobnej situácie spoločnosti.

Celková likvidita

$$\frac{\text{obežný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky}} = \frac{1\,111\,231}{1\,641\,513} = 0,68$$

Ukazovateľ celkovej likvidity tzv. ukazovateľ solventnosti vyjadruje dlhodobý vývoj platobnej situácie spoločnosti. Uspokojivá hodnota by sa mala pohybovať na úrovni 1,5 až 2,5. Celková likvidita spoločnosti sa síce oproti roku 2012 zvýšila na úroveň 0,68, čo však z dlhodobého hľadiska predstavuje nie veľmi uspokojivú platobnú situáciu spoločnosti.

Rozdielový ukazovateľ likvidity

Dlhodobý majetok – dlhodobý kapitál = fond krátkodobého kapitálu

$$9\,852\,042 - 9\,283\,338 = 568\,704 \text{ €}$$

Tento ukazovateľ vyjadruje v absolútnej hodnote tú časť dlhodobého majetku, ktorá je krytá krátkodobým kapitálom.

Prehľad majetku a záväzkov spoločnosti k 31.12.2013 v porovnaní so zostatkom majetku a záväzkov spoločnosti k 31.12.2012.

Majetok a záväzky

		31.12.2013	31.12.2012
		v EUR	v EUR
	MAJETOK SPOLU	10 990 701	10 486 763
A	Neobežný majetok	9 852 042	10 020 059
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	9 852 042	10 020 059
A.III	Dlhodobý finančný majetok		
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe		
B	Obežný majetok	1 111 231	344 606
B.I	Zásoby	613 224	32 550
B.II	Dlhodobé pohľadávky	0	92
B.III	Krátkodobé pohľadávky	417 693	226 102
B.IV	Finančné účty	80 314	85 862
C	Časové rozlíšenie	27 428	122 098
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	10 990 701	10 486 763
A	Vlastné imanie	8 895 428	8 569 942
A.I	Základné imanie	10 329 078	9 992 078
A.II	Kapitálové fondy		
A.III	Fondy zo zisku	438	438
A.IV±	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-23 945	-24 027
A.V±	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 410 143	-1 398 547
B	Záväzky	1 744 827	1 692 328
B.I.1	Zákonné rezervy dlhodobé		
B.I.2	Ostatné dlhodobé rezervy		
B.I.3	Rezervy zákonné krátkodobé	24 912	31 215
B.I.4	Ostatné krátkodobé rezervy		
B.II	Dlhodobé záväzky	78 402	205 336
B.III	Krátkodobé záväzky	1 641 513	1 455 777
B.IV	Bankové úvery a výpomoci		
C	Časové rozlíšenie	350 446	224 493

Prehľad výnosov a nákladov a hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2013
v porovnaní s rokom 2012.

Výnosy, náklady a HV

	31.12.2013	31.12.2012
	v EUR	v EUR
Tržby z predaja tovaru	65 551	65 693
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	49 505	45 702
Obchodná marža	16 046	19 991
Výroba	1 725 235	1 865 295
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 700 406	1 851 644
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	406	441
Aktivácia	24 423	13 210
Výrobná spotreba	2 278 675	2 273 018
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 081 709	1 117 985
Služby	1 196 966	1 155 033
Pridaná hodnota	-537 394	-387 732
Osobné náklady	638 951	621 827
Dane a poplatky	8 586	7 147
Odpisy a oprav. položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	856 140	879 808
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	26 608	498 697
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	26150	505 821
Tvorba a zúčt. opravných položiek k pohľadávkam	2 351	3 634
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	761 405	556 358
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	129 442	21 550
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti		
Prevod nákladov na hospodársku činnosť		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1 411 001	-1 372 464
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov		
Predané cenné papiere a podiely		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom		
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov		
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy		

z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Výnosové úroky	6	30
Nákladové úroky	9 164	17 942
Kurzové zisky	33	51
Kurzové straty	197	251
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 670	1 715
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti		
Tvorba rezerv na finančnú činnosť		
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť		
Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť		
<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	- 10 992	- 19 827
<i>Výsledok hospodárenia z bež. činnosti pred zdanením</i>	- 1 421 993	-1 392 291
Daň z príjmov z bežnej činnosti	1	5
Odložená daň z príjmov	- 11 851	6 251
<i>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení</i>	- 1 410 143	-1 398 547
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti		
<i>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti</i>		
<i>Výsledok hospod. za účtovné obdobie pred zdanením</i>	- 1 421 993	-1 392 291
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	- 1 410 143	-1 398 547

Predpoklad budúceho ekonomického vývoja

V roku 2014 spoločnosť plánuje pokračovať v realizácii naplánovaných investičných aktivít pre spoločníka – Mesto Skalica, ako aj v realizácii rekonštrukcií a opráv hnutel'ného i nehnuteľného majetku zvereného do správy.

V rámci hospodárskeho výhľadu spoločnosti v roku 2014 spoločnosť plánuje dosiahnuť hospodársky výsledok stratu vo výške 1 158 623 € a to pri plánovaných výnosoch vo výške 2 560 457 a plánovaných nákladoch vo výške 3 719 080 €.

Hospodársky výhľad spoločnosti pre rok 2014 podľa jednotlivých stredísk spoločnosti.

Hospodársky výhľad spoločnosti pre rok 2014

v €

tržby	dotácie	materiál tovar	energie	plyn teplo	vodné stojné	Služby	dane fin. nácl. rek. fond	mzdy poistenie soc. nácl.	odpisy	Leasng. náklady	vnútro- náklady stavebná čata	opravy dodá- vateľ	ostat. bežná údržba	ostatné	náklady celkom	Hosp. výsledok
správa spol	2 000	82 900	4 300			27 500	9 000	140 465	994						182 259	-97 359
Zlat.dolina	5 605	12 000	718	2 000		4 150		16 507	389		930		200		27 208	-9 603
kúpalisko	49 900	15 300	10 500	12 100		13 500	5	7 370	35 586		300	1 200	700		81 761	-16 561
úbytovanie	3 020		500	2 100		940		2 200							5 740	-2 720
tržnica	10 893		1 150	1 630		80		11 825	778		850		200		16 844	-5 951
vinohrady	29 500		580	2 760		315		700	18 924		400		550		24 339	5 161
vinotéka	59 500	5 000	44 600	2 930	7 650	1 300	250	31 560	188		650		600		89 910	-25 410
výrobná	88 000		32 900			500	195	39 600		705	3 000		450		77 350	10 650
Viac.zariadení(kino)	2 500		200	1 120	5 200	70		8 056							15 446	-12 946
kultúrny dom	33 500	25 000	7 100	6 680	26 300	2 780	4 400	31 570	3 492		500		580		83 422	-24 922
TIK	20 400		8 400			3 500	300	8 150							20 350	50
propagácia		20 000				16 500		1 900			1 600				20 000	0
nájomné	249 000	16 000	3 200	56 500	90 300	13 050	650	30 730	56 560		2 700		1 200		266 690	-1 690
šitbor	12 700		80	1 860	8 000	1 033			1 760				150		13 503	-803
Františ. kláštor	16 054		3 200	3 420		35			8 928		800		500		18 083	-2 029
Cintoriny	22 500	12 000	3 000	3 250		443		14 640	20 965		11 800	10 880	800		71 878	-37 378
Verejnopros. pr.	708 450	14 000	12 500	87 500		610 000	832	15 610	7 280		8 650	5 000	25 000		776 270	-53 820
Komunikácie	29 200	89 800	14 500	70		94 000	430	10 800	314 772	32 243	10 000	6 000	10 000		492 815	-373 815
stavebná čata	93 500		10 300	1 650	5 120	352	1 100	70 250	210				2 500		93 112	388
doprava	12 500		7 300			500	5 641	3 500	118				2 000		19 059	-8 559
zimný štadión	90 500	110 000	30 600	97 100	38 800	16 975	340	139 020	54 892	7 547	100	21 500	6 000		431 874	-231 374
letný štadión	12 000	22 600	10 000	11 500	5 800	2 610	875	29 950	15 250	125 453	700		5 000		230 248	-195 648
letné kúpalisko	760		100	780		90			1 616				1 300		4 022	-3 262
lesy	44 260					3 983									3 983	40 277
štrkopiesky						6 180									6 180	-6 180
Materské školy	29 500	66 400	400	14 233	69 100	8 705									127 705	-31 805
Základné školy	182 400		1 200	29 600	121 800	18 355	41		31 817		550		500		255 763	-73 363
Dom Brodské	26 315		30	8 170	7 460	5 525	3 630		77 267			5 000	1 000		26 315	0
Internát	24 500		50	3 000	14 700	1 350			1 500						30 296	-5 796
Vývarovňa MS	210 500		112 000	4 110	4 500	513	380	73 025	3 500	2 177	1 000		1 250		206 655	3 845
Celkom	2 069 457	491 000	319 408	354 093	397 270	81 202	868 083	679 372	672 448	168 125	44 530	49 580	61 280	0	3 719 080	-1 158 623



Súvaha Úč POD 1 - 01

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 3 7 9 4 9 3	x riadna	x zostavená	od 0 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 4 1 4 0 5 9 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 0 1 2 0 1 2
6 8 . 2 0 . 0			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE SLOBODY

Číslo

1 0

PSČ

Obec

9 0 9 0 1 SKALICA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 4 / 6 6 4 8 3 3 6 0 3 4 / 6 6 4 5 3 3 9

E-mailová adresa

s m m @ s m m s k a l i c a . s k

Zostavená dňa:

2 5 . 0 3 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválená dňa:

. . 2 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1		Netto 2	
			1	Korekcia - časť 2	Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015	1 9 8 7 3 6		1 7 6 6 5 3	
			2 2 0 8 3			1 9 3 2 1 5
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	4 0 0 1 8 3		4 0 0 1 8 3	
						3 3 5 2 8 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024				
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046		4 4 0 5 8 3	4 1 7 6 9 3	
				2 2 8 9 0		2 2 6 1 0 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047		3 0 5 2 1 8	2 8 2 3 2 8	
				2 2 8 9 0		1 7 3 8 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053		1 2 2 8 6 5	1 2 2 8 6 5	
						5 2 2 0 8
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054		1 2 5 0 0	1 2 5 0 0	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055		8 0 3 1 4	8 0 3 1 4	
						8 5 8 6 2
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056		1 2 2 1 0	1 2 2 1 0	
						1 6 7 2 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	4 3 8	4 3 8
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	4 3 8	4 3 8
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 2 3 9 4 5	- 2 4 0 2 7
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	3 2 4 1	3 2 4 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-429)	086	- 2 7 1 8 6	- 2 7 2 6 8
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 1 4 1 0 1 4 3	- 1 3 9 8 5 4 7
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 7 4 4 8 2 7	1 6 9 2 3 2 8
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	2 4 9 1 2	3 1 2 1 5
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	2 4 9 1 2	3 1 2 1 5
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	7 8 4 0 2	2 0 5 3 3 6
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevymenované dodávky (476A)	097		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	Ě	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 7 9 4 9 3	Účtovná závierka X riadna X zostavená mimoriadna schválená (vyznačí sa X)	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa X)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
IČO 3 4 1 4 0 5 9 0			Za obdobie
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE SLOBODY

Číslo

1 0

PSČ

Obec

9 0 9 0 1 SKALICA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 4 / 6 6 4 8 3 3 6 0 3 4 / 6 6 4 5 3 3 9

E-mailová adresa

s m m @ s m m s k a l i c a . s k

Zostavený dňa: 2 5 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	6	3 0
N.	Nákladové úroky (562)	39	9 1 6 4	1 7 9 4 2
XI.	Kurzové zisky (663)	40	3 3	5 1
O.	Kurzové straty (563)	41	1 9 7	2 5 1
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 6 7 0	1 7 1 5
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
Q.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 1 0 9 9 2	- 1 9 8 2 7
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 1 4 2 1 9 9 3	- 1 3 9 2 2 9 1
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 1 1 8 5 0	6 2 5 6
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1	5
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 1 1 8 5 1	6 2 5 1
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 1 4 1 0 1 4 3	- 1 3 9 8 5 4 7
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

O overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle
Zákona č 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

PRE SPOLOČNÍKOV spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU s.r.o. Skalica

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU s.r.o.** so sídlom Námestie Slobody 10, 909 01 Skalica k 31. decembru 2013 uvedenú na stránkach 3 – 36, ku ktorej sme dňa 15. mája 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU s.r.o.**, Skalica k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy sú zodpovední konatelia spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stránkach 11 – 13 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenia stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU** s.r.o., Skalica za rok 2013 vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou

23.5.2014



AUDITIS s.r.o.
Hollého 744
Senica
OR OS Trnava, vložka 1003/T
Licencia SKAU č. 66



Ing. Margita Tokošová
zodpovedný auditor
Licencia SKAU č. 459