



VÝROČNÁ SPRÁVA 2013

HSF System SK, s.r.o.
Kysucká cesta 3
010 01 Žilina
IČO: 454 12 464
IČ DPH: SK2022973095

	Meno a priezvisko	V Žiline, dňa	Podpis
Spracoval:	Ing. Tomáš Kosa	16.6.2014	

1. Úvod

Hlavné činnosti spoločnosti HSF System SK, s.r.o. sú:

- 1) generálne dodávky obchodných, priemyselných a občianskych stavieb
- 2) správa nehnuteľnosti s komplexnou činnosťou facility manažmentu
- 3) projekčná a inžinierska činnosť
- 4) nákup a predaj hydroizolácií, tepelných izolácií a stavebných materiálov

Finančný objem tržieb spoločnosti HSF System SK, s.r.o. za rok 2013 je 6,42 mil. Eur. Celkový priemerný počet zamestnancov firmy HSF System SK, s.r.o. v roku 2013 bol 7 osôb. V súčasnej dobe spoločnosť zamestnáva 7 ľudí.



Stavba Hagleitner Senec



2. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť HSF System SK, s.r.o. vznikla v roku 2010, ako dcérska spoločnosť materskej firmy HSF System a.s.. Deň zápisu spoločnosti do obchodného registra je 23.02.2010.

Hlavnou náplňou činností je uskutočňovanie a vyhotovovanie generálnych dodávok stavieb, vrátane zabezpečenia projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť pre získanie stavebných povolení vrátane zabezpečenia kolaudácie stavieb. Spoločnosť sa zameriava hlavne na výstavbu objektov v oblasti logistiky a priemyslu.

HSF System SK, s.r.o.
Kysucká cesta 3
010 01 Žilina

IČO: 45 412 464
IČ DPH: SK2022973095

Zapísaná v obchodnom registri SR pri okresnom súde Žilina oddiel Sro vložka 52489/L.

Základný kapitál: 5.000 Eur

Rozhodujúci predmet zapísaných živností:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravne práce k realizácii stavieb
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Štatutárny orgán:

Ing. Jan Hasík - konateľ spoločnosti
Ing. Tomáš Kosa - konateľ spoločnosti

Ako bolo spomenuté spoločnosť zamestnáva 7 zamestnancov v profesiách stavební inžinieri a ekonóm. V rámci starostlivosti o zamestnancov zabezpečuje pravidelné školenia ochrany zdravia pri práci, dodržiavanie bezpečnostných predpisov a zabezpečuje ochranné pracovné pomôcky. V oblasti vzdelávania zabezpečuje spoločnosť pre zamestnancov výučbu cudzích jazykov. Taktiež poskytuje príspevky zo sociálneho fondu na stravovanie svojich zamestnancov.

3. Vývoj podnikania a stratégie v roku 2013

a) Vývoj podnikania

Spoločnosť HSF System SK, s.r.o. bola založená 23. 2. 2010. Vzhľadom k rastu zazmluvnených zákaziek dochádzalo k priebežnému rozširovaniu pracovných miest, rozširovaniu administratívnych priestorov, počítačového vybavenia a pod., tak, aby bola spoločnosť schopná spĺňať požiadavky odberateľov po stránke termínovej a kvalitatívnej.

V súčasnej dobe firma sídli v prenajatých kancelárskych priestoroch a ma k dispozícii prenajaté skladové priestory.

Od založenia spoločnosti HSF System SK, s.r.o. bola táto 100% dcérskou spoločnosťou českej materskej spoločnosti **HSF System a.s.** so sídlom Mourová 1131, 739 32 Vratimov. V roku 2013 bola 20% časť obchodných podielov v súlade s pôvodným zámerom odpredaná stávajúcemu konateľovi spoločnosti HSF System SK, s.r.o.

4. Finančná situácia spoločnosti

Vývoj majetku a záväzkov spoločnosti v období rokov 2011 - 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke v Eur:

Položka/rok	2011	2012	2013
Neobežný majetok	32696	22304	21292
Obežný majetok	493678	1566080	3158089
- zásoby	0	0	0
- pohľadávky	468877	1470123	2885230
- finančný majetok	24801	95957	272859
Spolu majetok	526374	1588384	3179381
Závazky	410873	1379193	2911148
- krátkodobé záväzky	186172	980560	2356103
- rezervy	2615	4617	7889
- bankové úvery	0	0	68
Vlastné imanie	120193	216128	272712

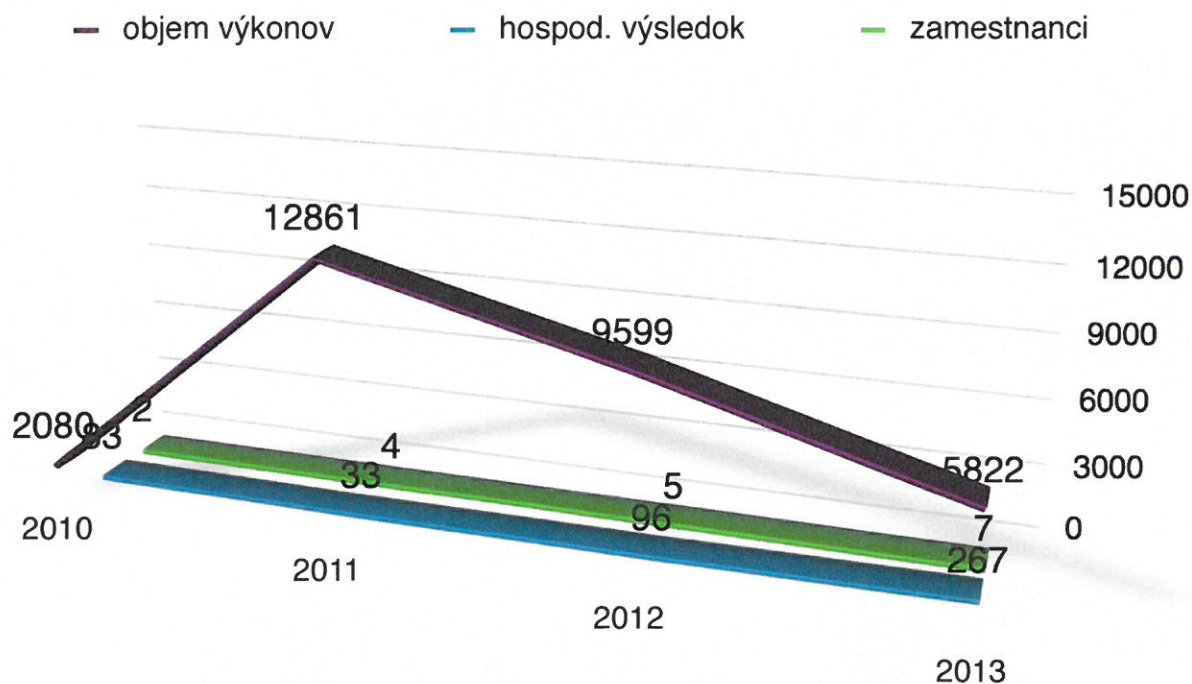
V roku 2013 stúpili pohľadávky o 1.415.107 Eur v porovnaní s rokom 2012.

Krátkodobé záväzky stúpili o 1.375.543 Eur. Vlastné imanie spoločnosti sa zvýšilo o 56.584 Eur.

Vývoj nákladov, výnosov a hospodárskeho výsledku v rokoch 2011 - 2013 uvádza nasledujúca tabuľka:

Položka/rok	2011	2012	2013
Tržby za tovar	66077	172337	181907
Obchodná marža	1926	3631	3999
Tržby za výroby a služby	12795709	9427109	5640058
Výrobná spotreba	12656031	9181834	5193908
- v tom spotreba materiálu	349035	1192348	860614
Pridaná hodnota	141604	248906	450149
Prevádzk. hosp. výsl.	46957	127062	361759
VH z finanč. operácií	-6008	-6632	-11641
VH za účtov. obdobie po zdanení	32526	95935	267212

Obrat spoločnosti klesol v porovnaní s rokom 2012 o 3.787.051 Eur, čo predstavuje pokles v stavebnej produkcii o 40,14%. Pridaná hodnota sa medziročne zvýšila o 201.243 Eur.



5. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Vplyv spoločnosti na životné prostredie znečistením prašnosťou, hlučnosťou a vibráciami je minimálne, nakoľko stavebné práce sú realizované mimo obytných zón. Vývoz komunálneho a stavebného odpadu je realizovaný mestom a prostredníctvom subdodávateľov.

6. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

V roku 2014 očakávame ďalší rast tržieb z predaja služieb, tržby podľa predpokladov narastú o 1 mil. € v porovnaní s rokom 2013. V roku 2014 plánujeme investície do informačných technológií a vozového parku vo výške cca 30.000 €. Investície sa budú financovať z nerozdeleného zisku. Stav zamestnancov k 31.12.2013 bol 7, v roku 2014 predpokladáme prírastok zamestnancov v počte 2.

7. Výdavky na výskum a vývoj

V sledovanom období spoločnosť nevyakladala výdavky na výskum a vývoj.

8. Udalosti po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky sa nevyskytli významné udalosti, ktoré by si vyžadovali vykázanie v účtovnej závierke k 31. decembru 2013 alebo úpravu vykázaných údajov.

9. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku 2013

K 31.12.2013 dosiahla spoločnosť zisk 267.211,56 €, ktorý bude podľa rozhodnutia valného zhromaždenia ponechaný ako nerozdelený zisk.

Organizačnú zložku v zahraničí spoločnosť nemá.

Spoločnosť v období za ktoré sa podáva výročná správa nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely.

ŠPECIÁL

TOP 100

19. ročník

Rebríček
najúspešnejších firiem
na slovenskom
stavebnom trhu



Foto: Andrew Smith

Garanti:



Špeciál TOP 100 pripravilo VYDAVATEĽSTVO EUROSTAV, spol. s r. o.,
v spolupráci s VÚSI, spol. s r. o.

STAVEBNÁ VÝROBA 2013

■ Podniky stavebnej výroby podľa tržieb na stavebnom trhu (v tis. EUR)

P. č.	Názov podniku	Tržby za vlastné výkony a tovar na stavebnom trhu	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom	Pridaná hodnota
1	Doprastav, a. s., Bratislava (ide o predbežné neauditované výsledky)	201 514	208 493	n
2	ZIPP BRATISLAVA, spol. s r. o., Bratislava	192 030	197 685	12 099
3	STRABAG, s. r. o., Bratislava	109 291	109 291	7 012
4	Inžinierske stavby, a. s., Košice	75 938	75 938	n
5	EUROVIA SK, a. s., Košice	65 720	70 642	12 224
6	Skanska SK, a. s., Bratislava	64 516	64 516	n
7	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	47 235	47 235	5 808
8	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	44 260	44 271	8 432
9	Chemkostav, a. s., Michalovce	38 416	38 416	4 948
10	IN VEST, s. r. o., Šaľa	28 482	34 110	9 324
11	CESTY NITRA, a. s., Nitra	24 815	26 989	6 125
12	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	24 077	24 077	17 092
13	Keraming, a. s., Trenčín	20 970	20 970	2 848
14	STAVBY MOSTOV SLOVAKIA, a. s., Banská Bystrica	20 018	20 263	-193
15	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	17 864	31 140	4 355
16	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	17 842	17 842	2 543
17	ARPROG, a. s., Poprad	17 171	17 449	545
18	YIT Reding, a. s., Bratislava	13 295	13 307	3 332
19	SkyBau, s. r. o., Žilina	12 601	12 919	n
20	STABIL, a. s., Žilina	11 624	11 672	826
21	DOPRASTAV EXPORT, s. r. o., Bratislava	11 567	12 590	4 225
22	PSJ Hydrotranzit, a. s., Bratislava	11 478	12 743	2 731
23	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	11 467	11 467	2 190
24	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	10 537	10 537	1 893
25	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	9 663	9 780	4 684
26	OHL ŽS SK, a. s., Bratislava	9 412	9 412	800
27	PRORECO, s. r. o., Trenčín	8 869	8 869	819
28	HORNEX, a. s., Bratislava	8 785	8 785	1 882
29	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica	7 974	7 974	1 370
30	Chemkostav HSV, a. s., Humenné	7 569	7 690	3 983
31	UNISTAV, s. r. o., Prešov	6 893	6 893	1 029
32	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom	6 343	6 407	1 229
33	HSF System SK, s. r. o., Žilina	5 671	5 822	450
34	Ing. Jaroslav Pčola REINTER, Humenné	5 580	5 714	1 054
35	IZOLA Košice, s. r. o., Košice	5 397	5 397	723
36	H B H, a. s., Považská Bystrica	5 183	5 477	1 391
37	MV staving, a. s., Prievidza	4 599	5 230	1 317
38	SCORP, spol. s r. o., Michalovce	4 576	4 576	801
39	STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s., Liptovský Mikuláš	4 562	5 094	1 193
40	CONCO, s. r. o., Bratislava	4 433	4 433	74
41	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	4 139	4 617	681
42	Bau3Mex, a. s., Bratislava	4 067	4 067	740
43	BALA, a. s., Holice	3 815	3 815	509
44	MJAS, spol. s r. o., Banská Bystrica	3 480	3 480	740
45	OTYK invest, s. r. o., Bratislava	3 139	3 139	777
46	TEBAU, spol. s r. o., Bratislava	2 571	2 571	894
47	Skeleton, s. r. o., Bratislava	1 566	1 566	36
48	M - SILNICE SK, s. r. o., Žilina	1 530	1 551	177

DODÁVATEĽ STAVIEB NA KLÚČ |



INGSTEEL

Cyklo most Devínska Nová Ves – Schlosshof

STAVEBNÁ VÝROBA 2013

■ Podniky stavebnej výroby podľa výsledku hospodárenia (v tis. EUR)

P. č.	Názov podniku	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	Odpisy nehmotného a hmotného majetku
1	ZIPP BRATISLAVA, spol. s r. o., Bratislava	4 654	2 560	1 683
2	EUROVIA SK, a. s., Košice	3 910	2 662	2 452
3	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	3 861	2 875	645
4	Chemkostav, a. s., Michalovce	1 620	878	184
5	STRABAG, s. r. o., Bratislava	1 605	19 370	3 875
6	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	1 194	90	1 270
7	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	1 188	406	1 002
8	ARPROG, a. s., Poprad	1 159	848	755
9	Chemkostav HSV, a. s., Humenné	888	19	40
10	PSJ Hydrotranzit, a. s., Bratislava	862	439	494
11	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	637	452	102
12	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica	475	316	117
13	DOPRASTAV EXPORT, s. r. o., Bratislava	436	250	122
14	Keraming, a. s., Trenčín	421	388	361
15	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	412	137	575
16	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	383	187	200
17	HSF System SK, s. r. o., Žilina	362	267	16
18	YIT Reding, a. s., Bratislava	355	-500	146
19	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom	348	179	78
20	OTYK invest, s. r. o., Bratislava	326	231	13
21	SCORP, spol. s r. o., Michalovce	236	9	61
22	STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s., Liptovský Mikuláš	146	14	26
23	STABIL, a. s., Žilina	134	86	75
24	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	117	19	517
25	OHL ŽS SK, a. s., Bratislava	104	142	51
26	BALA, a. s., Holice	92	21	80
27	MV staving, a. s., Prievidza	83	20	177
28	Ing. Jaroslav Pčola REINTER, Humenné	58	45	217
29	Skeleton, s. r. o., Bratislava	39	31	8
30	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	31	7	117
31	M - SILNICE SK, s. r. o., Žilina	22	13	8
32	IZOLA Košice, s. r. o., Košice	8	-5	48
33	PRORECO, s. r. o., Trenčín	-5	-118	132
34	CONCO, s. r. o., Bratislava	-7	-19	5
35	HORNEX, a. s., Bratislava	-8	319	218
36	IN VEST, s. r. o., Šaľa	-64	-324	2 329
37	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	-70	0	197
38	H B H, a. s., Považská Bystrica	-113	-182	124
39	UNISTAV, s. r. o., Prešov	-152	-182	41
40	MIJAS, spol. s r. o., Banská Bystrica	-171	-194	95
41	TEBAU, spol. s r. o., Bratislava	-260	-292	567
42	Bau3Mex, a. s., Bratislava	-542	-456	89
43	CESTY NITRA, a. s., Nitra	-671	-560	1 048
44	STAVBY MOSTOV SLOVAKIA, a. s., Banská Bystrica	-1 873	-1 890	192
45	Doprastav, a. s., Bratislava	n	n	n
46	Inžinierske stavby, a. s., Košice	n	-676	n
47	Skanska SK, a. s., Bratislava	n	n	n
48	SkyBau, s. r. o., Žilina	n	n	n

DODÁVATEĽ STAVIEB NA KLÚČ |



INGSTEEL

EUROPA - Shopping & Relax centrum, Zvolen

STAVEBNÁ VÝROBA 2013

■ Podniky stavebnej výroby podľa počtu zamestnancov			
P. č.	Názov podniku	Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách celkom	Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách na stavebnom trhu
1	Doprastav, a. s., Bratislava (ide o predbežné neauditované výsledky)	1 317	918
2	Inžinierske stavby, a. s., Košice	1 025	1 025
3	ZIPP BRATISLAVA, spol. s r. o., Bratislava	714	609
4	Skanska SK, a. s., Bratislava	625	625
5	STRABAG, s. r. o., Bratislava	556	556
6	EUROVIA SK, a. s., Košice	506	506
7	IN VEST, s. r. o., Šaľa	432	358
8	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	398	398
9	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	371	319
10	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	319	319
11	DOPRASTAV EXPORT, s. r. o., Bratislava	260	252
12	Chemkostav, a. s., Michalovce	230	230
13	CESTY NITRA, a. s., Nitra	223	120
14	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	214	214
15	Chemkostav HSV, a. s., Humenné	197	197
16	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	180	122
17	SkyBau, s. r. o., Žilina	170	170
18	ARPROG, a. s., Poprad	156	125
19	Keraming, a. s., Trenčín	137	137
20	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	124	124
21	YIT Reding, a. s., Bratislava	118	98
22	H B H, a. s., Považská Bystrica	112	112
23	PSJ Hydrotranzit, a. s., Bratislava	102	102
24	Ing. Jaroslav Pčola REINTER, Humenné	102	102
25	UNISTAV, s. r. o., Prešov	96	96
26	MV staving, a. s., Prievidza	92	63
27	STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s., Liptovský Mikuláš	80	80
28	STAVBY MOSTOV SLOVAKIA, a. s., Banská Bystrica	80	80
29	HORNEX, a. s., Bratislava	72	72
30	MIJAS, spol. s r. o., Banská Bystrica	66	66
31	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	62	62
32	Bau3Mex, a. s., Bratislava	59	55
33	STABIL, a. s., Žilina	56	56
34	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	51	51
35	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica	51	51
36	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	50	50
37	SCORP, spol. s r. o., Michalovce	49	49
38	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom	47	41
39	OHL ŽS SK, a. s., Bratislava	43	43
40	IZOLA Košice, s. r. o., Košice	35	35
41	PRORECO, s. r. o., Trenčín	35	35
42	TEBAU, spol. s r. o., Bratislava	33	33
43	BALA, a. s., Holice	31	29
44	OTYK invest, s. r. o., Bratislava	26	26
45	CONCO, s. r. o., Bratislava	20	18
46	HSF System SK, s. r. o., Žilina	7	7
47	M - SILNICE SK, s. r. o., Žilina	6	6
48	Skeleton, s. r. o., Bratislava	4	4



Už 22 rokov Váš
STABILný partner



Výrobné a logistické haly



Polyfunkčné objekty



Objekty na bývanie



Hotely, wellness, kongresové centrá



Rekonštrukcie historických objektov



Vodohospodárske a inžinierske stavby

STABIL, a.s.
Námestie hrdinov 5
010 03 Žilina

tel.: +421 41 5622 824
mobil: +421 903 228 971
fax: +421 41 5624 837
e-mail: stabil@stabil.sk

www.stabil.sk

STAVEBNÁ VÝROBA 2013

■ Podniky stavebnej výroby podľa majetku (v tis. EUR)			
P. č.	Názov podniku	Majetok spolu netto	Vlastné imanie
1	ZIPP BRATISLAVA, spol. s r. o., Bratislava	190 034	46 612
2	STRABAG, s. r. o., Bratislava	167 862	90 807
3	EUROVIA SK, a. s., Košice	89 135	43 057
4	Skanska SK, a. s., Bratislava	74 143	n
5	IN VEST, s. r. o., Šaľa	51 813	27 728
6	YIT Reding, a. s., Bratislava	38 085	5 457
7	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	37 223	17 721
8	HORNEX, a. s., Bratislava	29 254	20 406
9	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	28 555	767
10	Chemkostav, a. s., Michalovce	28 336	4 179
11	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	27 207	9 107
12	Keraming, a. s., Trenčín	24 982	9 508
13	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	22 440	7 119
14	PSJ Hydrotranzit, a. s., Bratislava	21 122	9 147
15	CESTY NITRA, a. s., Nitra	20 868	13 811
16	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	20 789	6 494
17	STAVBY MOSTOV SLOVAKIA, a. s., Banská Bystrica	18 850	976
18	ARPROG, a. s., Poprad	12 340	7 273
19	DOPRASTAV EXPORT, s. r. o., Bratislava	8 106	2 076
20	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica	7 962	3 336
21	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom	7 766	3 031
22	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	7 157	3 747
23	SkyBau, s. r. o., Žilina	6 689	n
24	OHL ŽS SK, a. s., Bratislava	6 556	-587
25	STABIL, a. s., Žilina	6 179	538
26	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	5 584	1 154
27	PRORECO, s. r. o., Trenčín	5 516	1 830
28	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	5 051	4 104
29	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	5 033	923
30	STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s., Liptovský Mikuláš	4 993	1 669
31	Chemkostav HSV, a. s., Humenné	4 788	2 479
32	TEBAU, spol. s r. o., Bratislava	4 765	3 642
33	OTYK invest, s. r. o., Bratislava	4 083	2 266
34	BALA, a. s., Holice	3 928	1 592
35	H B H, a. s., Považská Bystrica	3 735	1 541
36	Bau3Mex, a. s., Bratislava	3 237	1 113
37	HSF System SK, s. r. o., Žilina	3 184	273
38	UNISTAV, s. r. o., Prešov	2 928	611
39	MV staving, a. s., Prievidza	2 898	1 037
40	MJAS, spol. s r. o., Banská Bystrica	2 728	648
41	Ing. Jaroslav Pčola REINTER, Humenné	2 580	1 836
42	SCORP, spol. s r. o., Michalovce	2 530	978
43	IZOLA Košice, s. r. o., Košice	2 406	714
44	CONCO, s. r. o., Bratislava	2 140	147
45	M - SILNICE SK, s. r. o., Žilina	1 339	372
46	Skeleton, s. r. o., Bratislava	1 027	70
47	Doprastav, a. s., Bratislava	n	n
48	Inžinierske stavby, a. s., Košice	n	n

AS TRADING
spol. s r.o.

- DEBNENIE
- LEŠENIE
- PREDAJ
- PRENÁJOM
- PORADENSTVO



BRATISLAVA

Rybničná 38J, 831 06 BA,
tel./fax: 02/44 88 61 06, - 07, - 09,
e-mail: astrading@astrading.sk

BANSKÁ BYSTRICA

Priemyselná 8, 974 01 BB,
tel./fax: 048/428 53 94,
e-mail: astradingbb@astrading.sk

www.astrading.sk

STAVEBNÁ VÝROBA 2013

■ Podniky stavebnej výroby podľa produktivity práce (v EUR)			
P. č.	Názov podniku	Podiel tržieb za vlastné výkony a tovar celkom na zamestnanca	Podiel pridanej hodnoty na zamestnanca
1	HSF System SK, s. r. o., Žilina	831 714	64 286
2	Skeleton, s. r. o., Bratislava	391 500	9 000
3	ZIPP BRATISLAVA, spol. s r. o., Bratislava	276 870	16 945
4	M - SILNICE SK, s. r. o., Žilina	258 500	29 500
5	PRORECO, s. r. o., Trenčín	253 400	23 400
6	STAVBY MOSTOV SLOVAKIA, a. s., Banská Bystrica	253 288	-2 413
7	CONCO, s. r. o., Bratislava	221 650	3 700
8	OHL ŽS SK, a. s., Bratislava	218 884	18 605
9	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	210 740	37 860
10	STABIL, a. s., Žilina	208 429	14 750
11	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	206 874	39 402
12	STRABAG, s. r. o., Bratislava	196 567	12 612
13	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	184 952	35 323
14	Chemkostav, a. s., Michalovce	167 026	21 513
15	Doprastav, a. s., Bratislava (ide o predbežné neauditované výsledky)	158 309	n
16	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica	156 353	26 863
17	IZOLA Košice, s. r. o., Košice	154 209	20 657
18	Keraming, a. s., Trenčín	153 066	20 788
19	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	143 887	20 508
20	EUROVIA SK, a. s., Košice	139 609	24 158
21	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom	136 319	26 149
22	PSJ Hydrotranzit, a. s., Bratislava	124 931	26 775
23	BALA, a. s., Holice	123 065	16 419
24	HORNEX, a. s., Bratislava	122 014	26 139
25	CESTY NITRA, a. s., Nitra	121 027	27 466
26	OTYK invest, s. r. o., Bratislava	120 731	29 885
27	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	118 681	14 593
28	YIT Reding, a. s., Bratislava	112 771	28 237
29	ARPROG, a. s., Poprad	111 853	3 494
30	Skanska SK, a. s., Bratislava	103 226	n
31	SCORP, spol. s r. o., Michalovce	93 388	16 347
32	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	89 825	13 249
33	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	83 935	11 739
34	IN VEST, s. r. o., Šaľa	78 958	21 583
35	TEBAU, spol. s r. o., Bratislava	77 909	27 091
36	SkyBau, s. r. o., Žilina	75 994	n
37	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	75 476	53 580
38	Inžinierske stavby, a. s., Košice	74 086	n
39	UNISTAV, s. r. o., Prešov	71 802	10 719
40	Bau3Mex, a. s., Bratislava	68 932	12 542
41	STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s., Liptovský Mikuláš	63 675	14 913
42	MV staving, a. s., Prievidza	56 848	14 315
43	Ing. Jaroslav Pčola REINTER, Humenné	56 017	10 333
44	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	54 333	26 022
45	MJAS, spol. s r. o., Banská Bystrica	52 727	11 212
46	H B H, a. s., Považská Bystrica	48 902	12 420
47	DOPRASTAV EXPORT, s. r. o., Bratislava	48 423	16 250
48	Chemkostav HSV, a. s., Humenné	39 036	20 218



HALY STRECHY FASÁDY

- generálne dodávky stavieb
- správa nehnuteľností
- oceľové konštrukcie
- strešné a obvodové plášte
- hliníkové systémy
- svetlíky a ZODT

HSF System SK, s.r.o.

Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina

Email: hsfssystem@hsfssystem.sk

www.hsfssystem.sk

www.chemkostav.eu



Stavíme na pevných základoch



Chemkostav
Michalovce



UŽ 20 ROKOV
STAVIAME PRE VÁS

BETPRES, s.r.o.

Boženy Němcovej 1698

093 01 Vranov nad Topľou

Tel.: 00421 57 487 07 11

Fax: 00421 57 487 07 39

E-mail: betpres@betpres.sk

www.betpres.sk



STAVEBNÁ VÝROBA 2013

■ Podniky stavebnej výroby podľa rentability kapitálu (v %)			
P. č.	Názov podniku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na majetku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na tržbách celkom
1	Chemkostav HSV, a. s., Humenné	18,55	11,55
2	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	14,19	8,72
3	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	11,41	6,05
4	HSF System SK, s. r. o., Žilina	11,37	6,22
5	ARPROG, a. s., Poprad	9,39	6,64
6	SCORP, spol. s r. o., Michalovce	9,33	5,16
7	OTYK invest, s. r. o., Bratislava	7,98	10,39
8	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	7,58	3,92
9	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica	5,97	5,96
10	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	5,74	4,96
11	Chemkostav, a. s., Michalovce	5,72	4,22
12	DOPRASTAV EXPORT, s. r. o., Bratislava	5,38	3,46
13	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom	4,48	5,43
14	EUROVIA SK, a. s., Košice	4,39	5,53
15	PSJ Hydrotranzit, a. s., Bratislava	4,08	6,76
16	Skeleton, s. r. o., Bratislava	3,80	2,49
17	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	3,19	2,52
18	STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s., Liptovský Mikuláš	2,92	2,87
19	MV staving, a. s., Prievidza	2,86	1,59
20	ZIPB BRATISLAVA, spol. s r. o., Bratislava	2,45	2,35
21	BALA, a. s., Holice	2,34	2,41
22	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	2,32	1,02
23	Ing. Jaroslav Pčola REINTER, Humenné	2,25	1,02
24	STABIL, a. s., Žilina	2,17	1,15
25	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	1,84	1,32
26	Keraming, a. s., Trenčín	1,69	2,01
27	M - SILNICE SK, s. r. o., Žilina	1,64	1,42
28	OHL ŽS SK, a. s., Bratislava	1,59	1,10
29	STRABAG, s. r. o., Bratislava	0,96	1,47
30	YIT Reding, a. s., Bratislava	0,93	2,67
31	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	0,43	0,67
32	IZOLA Košice, s. r. o., Košice	0,33	0,15
33	HORNEX, a. s., Bratislava	-0,03	-0,09
34	PRORECO, s. r. o., Trenčín	-0,09	-0,06
35	IN VEST, s. r. o., Šaľa	-0,12	-0,19
36	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	-0,25	-0,39
37	CONCO, s. r. o., Bratislava	-0,33	-0,16
38	H B H, a. s., Považská Bystrica	-3,03	-2,06
39	CESTY NITRA, a. s., Nitra	-3,22	-2,49
40	UNISTAV, s. r. o., Prešov	-5,19	-2,21
41	TEBAU, spol. s r. o., Bratislava	-5,46	-10,11
42	MIJAS, spol. s r. o., Banská Bystrica	-6,27	-4,91
43	STAVBY MOSTOV SLOVAKIA, a. s., Banská Bystrica	-9,94	-9,24
44	Bau3Mex, a. s., Bratislava	-16,74	-13,33
45	Doprastav, a. s., Bratislava	n	n
46	Inžinierske stavby, a. s., Košice	n	n
47	Skanska SK, a. s., Bratislava	n	n
48	SkyBau, s. r. o., Žilina	n	n



■ TABUĽKA 1 – STAVEBNÁ VÝROBA 2013

Konečné poradie podnikov	Index úspešnosti podnikov	Názov podniku	Tržby za vlastné výkony a tovar na stavebnom trhu v tis. EUR
pridelené váhy			0,169056
1	0,986455	STRABAG, s. r. o., Bratislava	109 291
2	0,786593	ZIPP BRATISLAVA, spol. s r. o., Bratislava	192 030
3	0,527147	EUROVIA SK, a. s., Košice	65 720
4	0,339473	IN VEST, s. r. o., Šaľa	28 482
5	0,336252	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	47 235
6	0,283125	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	44 260
7	0,247277	Chemkostav, a. s., Michalovce	38 416
8	0,245916	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	24 077
9	0,244340	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	17 864
10	0,210147	HORNEX, a. s., Bratislava	8 785
11	0,209217	Keraming, a. s., Trenčín	20 970
12	0,201588	CESTY NITRA, a. s., Nitra	24 815
13	0,194190	DOPRASTAV EXPORT, s. r. o., Bratislava	11 567
14	0,188944	ARPROG, a. s., Poprad	17 171
15	0,186823	PSJ Hydrotranzit, a. s., Bratislava	11 478
16	0,186114	YIT Reding, a. s., Bratislava	13 295
17	0,181780	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	17 842
18	0,170082	Chemkostav HSV, a. s., Humenné	7 569
19	0,157738	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	9 663
20	0,140069	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica	7 974
21	0,139047	H B H, a. s., Považská Bystrica	5 183
22	0,138897	Ing. Jaroslav Pčola REINTER, Humenné	5 580
23	0,137830	STAVBY MOSTOV SLOVAKIA, a. s., Banská Bystrica	20 018
24	0,135998	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	10 537
25	0,133965	STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s., Liptovský Mikuláš	4 562
26	0,133530	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	11 467
27	0,133284	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom	6 343
28	0,133264	STABIL, a. s., Žilina	11 624
29	0,133140	UNISTAV, s. r. o., Prešov	6 893
30	0,133009	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	4 139
31	0,126291	OHL ŽS SK, a. s., Bratislava	9 412
32	0,125636	MV staving, a. s., Prievidza	4 599
33	0,124864	PRORECO, s. r. o., Trenčín	8 869
34	0,121706	MIJAS, spol. s r. o., Banská Bystrica	3 480
35	0,121129	SCORP, spol. s r. o., Michalovce	4 576
36	0,121124	OTYK invest, s. r. o., Bratislava	3 139
37	0,119985	TEBAU, spol. s r. o., Bratislava	2 571
38	0,118179	BALA, a. s., Holice	3 815
39	0,117632	Bau3Mex, a. s., Bratislava	4 067
40	0,117119	IZOLA Košice, s. r. o., Košice	5 397
41	0,112998	HSF System SK, s. r. o., Žilina	5 671
42	0,109870	CONCO, s. r. o., Bratislava	4 433
43	0,104080	M - SILNICE SK, s. r. o., Žilina	1 530
44	0,102739	Skeleton, s. r. o., Bratislava	1 566
45	bez poradia	Doprastav, a. s., Bratislava (ide o predbežné neauditované výsledky)	201 514
46	bez poradia	Inžinierske stavby, a. s., Košice	75 938
47	bez poradia	Skanska SK, a. s., Bratislava	64 516
48	bez poradia	SkyBau, s. r. o., Žilina	12 601

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení v tis. EUR	Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách na stavebnom trhu	Majetok spolu netto v tis. EUR	Vlastné imanie v tis. EUR
0,240991	0,165276	0,213372	0,211305
19 370	556	167 862	90 807
2 560	609	190 034	46 612
2 662	506	89 135	43 057
-324	358	51 813	27 728
406	398	37 223	17 721
2 875	214	27 207	9 107
878	230	28 336	4 179
90	319	20 789	6 494
137	319	22 440	7 119
319	72	29 254	20 406
388	137	24 982	9 508
-560	120	20 868	13 811
250	252	8 106	2 076
848	125	12 340	7 273
439	102	21 122	9 147
-500	98	38 085	5 457
0	124	28 555	767
19	197	4 788	2 479
187	122	5 051	4 104
316	51	7 962	3 336
-182	112	3 735	1 541
45	102	2 580	1 836
-1 890	80	18 850	976
452	50	5 584	1 154
14	80	4 993	1 669
19	62	5 033	923
179	41	7 766	3 031
86	56	6 179	538
-182	96	2 928	611
7	51	7 157	3 747
142	43	6 556	-587
20	63	2 898	1 037
-118	35	5 516	1 830
-194	66	2 728	648
9	49	2 530	978
231	26	4 083	2 266
-292	33	4 765	3 642
21	29	3 928	1 592
-456	55	3 237	1 113
-5	35	2 406	714
267	7	3 184	273
-19	18	2 140	147
13	6	1 339	372
31	4	1 027	70
n	918	n	n
-676	1 025	n	n
n	625	74 143	n
n	170	6 689	n

STAVEBNÍCTVO ZA ROK 2013

TABUĽKA 7 – STAVEBNÁ VÝROBA: TOP 3 v regiónoch

Región / TOP 3	Veľké podniky (250 a viac zamestnancov)	Stredné podniky (50 - 249 zamestnancov)	Malé podniky a mikropodniky (menej ako 50 zamestnancov)
Bratislavský kraj			
1	STRABAG, s. r. o., Bratislava	HORNEX, a. s., Bratislava	OHL ŽS SK, a. s., Bratislava
2	ZIPP BRATISLAVA, spol. s r. o., Bratislava	PSJ Hydrotranzit, a. s., Bratislava	OTYK invest, s. r. o., Bratislava
3	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	YIT Reding, a. s., Bratislava	TEBAU, spol. s r. o., Bratislava
Košický kraj			
1	EUROVIA SK, a. s., Košice	Chemkostav, a. s., Michalovce	SCORP, spol. s r. o., Michalovce
2	n	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	IZOLA Košice, s. r. o., Košice
3	n	n	n
Žilinský kraj			
1	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	STAVBY MOSTOV SLOVAKIA, a. s., Banská Bystrica	HSF System SK, s. r. o., Žilina
2	n	STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s., Liptovský Mikuláš	M - SILNICE SK, s. r. o., Žilina
3	n	STABIL, a. s., Žilina	n
Banskobystrický kraj			
1	n	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom
2	n	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica	n
3	n	MJAS, spol. s r. o., Banská Bystrica	n
Prešovský kraj			
1	n	ARPROG, a. s., Poprad	n
2	n	Chemkostav HSV, a. s., Humenné	n
3	n	Ing. Jaroslav Pčola REINTER, Humenné	n
Nitriansky kraj			
1	IN VEST, s. r. o., Šaľa	CESTY NITRA, a. s., Nitra	n
2	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	n	n
3	n	n	n
Trenčiansky kraj			
1	n	Keraming, a. s., Trenčín	PRORECO, s. r. o., Trenčín
2	n	H B H, a. s., Považská Bystrica	n
3	n	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	n

n - neobsadená pozícia za rok 2013

