



Obchodné meno: KORD Slovakia, a. s.
Sídlo: Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 35 767 308
Spoločnosť je zapísaná:
Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sa, vložka č.: 10230/R

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2013

Apríl 2014



ADP Audit, s.r.o.
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Audítorská spoločnosť licencia SKAU č. 307
tel.: +421 2 20909021, fax: +421 2 20909022, www.adpgroup.sk

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

v zmysle Zákona č. 540/2007 Z. z., § 23 odsek 5

Pre akcionárov a predstavenstvo spoločnosti KORD Slovakia, a.s.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti KORD Slovakia, a.s. k 31. decembru 2013, uvedenú na stranách 22 – 63, ku ktorej sme dňa 12. marca 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov a predstavenstvo spoločnosti KORD Slovakia, a.s.

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti KORD Slovakia, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti KORD Slovakia, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

12. marca 2014
Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
ADP Audit, s.r.o.
Licencia SKAU č. 307
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava

Zodpovedný audítor:
Mária Čemová
Licencia SKAU č. 950

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3 – 16 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti KORD Slovakia, a.s. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

30. apríla 2014
Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
ADP Audit, s.r.o.
Licencia SKAU č. 307
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava

Zodpovedný audítor:
Mária Čemová
Licencia SKAU č. 950

OBSAH

ÚVOD	STR. 2
PROFIL SPOLOČNOSTI - REGISTRÁCIA. - ZÁKLADNÉ IMANIE, AKCIE - PREDMET ČINNOSTI	STR. 3
ORGÁNY SPOLOČNOSTI	STR. 4
PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	STR. 5
VÝVOJ SPOLOČNOSTI, ZAMESTNANCI	STR. 7
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA	STR. 8
PREHLAD ZÁKLADNÝCH UKAZOVATEĽOV	STR. 10
VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO 31.12.2012	STR. 13
STANOVISKO DOZORNEJ RADY	STR. 13
INFORMÁCIE A KONTAKTNÉ ADRESY	STR. 14
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM ZA ROK 2013 - SPRÁVA AUDÍTORA - SÚVAHA K 31.12.2013 - VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31.12.2013 - POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2013	PRÍLOHA
SPRÁVA AUDÍTORA K OVERENIU VÝROČNEJ SPRÁVY SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013	

ÚVOD

Spoločnosť zostavuje výročnú správu podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení jeho neskorších doplnkov. Súlad s účtovnou závierkou za rok 2013 je overený audítorom.

Výročná správa obsahuje informácie z účtovnej závierky spoločnosti za rok 2013, vývoji hospodárenia troch po sebe nasledujúcich účtovných obdobiach („Prehľad základných ukazovateľov“, str. 10), v prílohe účtovnú závierku za rok 2013, správu audítora k tejto účtovnej závierke.

V príhovore predsedu predstavenstva a generálneho riaditeľa (str. 5) ako aj pri vývoji spoločnosti (str. 7) uvádzame vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť a predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2013.

Významné udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa sú uvedené na str. 13.

Vzťah k životnému prostrediu je zmluvne ošetrovaný v nájomných zmluvách. Spoločnosť v rokoch 2011 - 2013 nevynaložila prostriedky na výskum a vývoj.

Spoločnosť do vypracovania tejto Výročnej správy nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, nemá v pláne majetkové investície – získanie vlastných akcií, obchodných podielov, akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.

Súčasťou tejto výročnej správy je návrh predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2013 („Príhovor predsedu predstavenstva“, str. 6).

Spoločnosť nevykazuje žiadne údaje podľa osobitných predpisov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po schválení Valným zhromaždením spoločnosti Výročná správa bude uložená v Registri v zmysle § 23 ods. 2 písm. h) zákona č. 431/2002 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: KORD Slovakia, a. s.
Sídlo: Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 35 767 308
DIČ: 2020212579
Spoločnosť je zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sa, vložka č. : 10230/R
Deň zápisu: 08.06.1999

Základné imanie : 66 400,00 €

Akcie: Spoločnosť má vydané kmeňové listinné akcie na meno: 20 kusov v menovitej hodnote jednej akcie 3 320,00 €. Akcie sú voľne prevoditeľné, nie sú verejne obchodovateľné. Spoločnosť zabezpečuje vedenie zoznamu akcionárov v zmysle právnych predpisov.

Predmet činnosti :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných živností
3. sprostredkovateľská činnosť
4. prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
5. prenájom strojov, technologických a elektronických zariadení
6. leasingová činnosť
7. reklamná, propagačná a inzertná činnosť
8. činnosť realitnej kancelárie
9. prieskum trhu
10. veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v odbore: potraviny, ovocie, zelenina, obuv, koža, textil, konfekcia, kožená galantéria, textilná galantéria, bižutéria, kancelárske stroje, kancelárske potreby, papier, nábytok, drevo a výrobky z dreva, motorové vozidlá, autopríslušenstvo, autosúčiastky, stroje, technologické a elektronické zariadenia, drogéria
11. demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu bez trhacích prác
12. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
13. uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
14. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
15. zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
16. ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinných činností
17. prevádzkovanie dráhy
18. prevádzkovanie dopravy na dráhe
19. rozvod plynu
20. elektroenergetika – dodávka elektriny, distribúcia elektriny
21. výroba, úprava a rozvod vody
22. čistenie odpadových vôd a likvidácie odpadov v rozsahu voľnej živnosti

23. prevádzkovanie neverejnej kanalizácie v rozsahu voľnej živnosti
24. prevádzkovanie pracovne
25. údržba, čistenie a opravy ciest a chodníkov
26. údržba verejnej zelene
27. váženie materiálu na cestnej nákladnej váhe
28. vedenie účtovníctva
29. výmena jednoduchých mechanických častí strojov podľa odporúčaní výrobcu
30. pohostinská činnosť

Akciová spoločnosť KORD Slovakia, a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou dňa 31.05.1999. V roku 2000 valné zhromaždenie osvedčené notárskou zápisnicou rozhodlo o zlúčení spoločnosti KORD Slovakia, a.s. so spoločnosťou TS SLOVAKIA, a. s., so sídlom Košice, kde v zmysle § 69 ods. 1, 3 Obchodného zákonníka bola spoločnosť TS SLOVAKIA, a. s., zrušená bez likvidácie, pričom spoločnosť KORD Slovakia, a.s. prebrala celé imanie, a to ku dňu výmazu zrušenej spoločnosti z obchodného registra. V priebehu existencie spoločnosti došlo k personálnym zmenám v orgánoch spoločnosti.

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 17.6.2013 schválilo ročnú účtovnú závierku k 31.12.2012 a výročnú správu za rok 2012. Vyhlásenie štatutárneho orgánu podľa § 9 ods. 6 zák. č. 530/2003 Z. z., bolo spolu s riadnou individuálnou účtovnou závierkou a výročnou správou zaslané do Zbierky listín a údaje zverejnené v Obchodnom vestníku v zmysle § 21 zákona 431/2002 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. je vlastníkom priestorov, v ktorých má sídlo a vykonáva svoje podnikateľské aktivity. Pozemky a stavby sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálne územie Bánovce nad Bebravou na LV č. 406 a katastrálne územie na LV č. 78.

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo.

Zloženie predstavenstva KORD Slovakia, a.s. :

Ing. Pavol Mikuška - predseda predstavenstva
Ing. Ivana Laššová - podpredseda predstavenstva

Kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada.

Zloženie dozornej rady KORD Slovakia, a.s. :

Ing. Jozef Majský - predseda dozornej rady
Ing. Eva Šebová Majská, PhD. - člen dozornej rady
Ing. Mgr. Erik Majský - člen dozornej rady

Funkciu **generálneho riaditeľa** spoločnosti vykonáva Ing. Pavol Mikuška - predseda predstavenstva.

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážení akcionári,

dovoľujem si Vám vo Výročnej správe za rok 2013 predložiť informácie o podnikateľskej činnosti spoločnosti KORD Slovakia, a.s., jej výsledkoch hospodárenia za rok 2013 a predstaviť podnikateľský zámer pre rok 2014.

Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti KORD Slovakia, a.s. je prenájom priestorov na podnikateľské účely v areáli KORD Slovakia, a.s. Spoločnosť poskytuje aj súvisiace služby s prenájomom, zabezpečuje distribúciu a dodávky plynu, distribúciu a dodávky elektriny ako i dodávky vody, prevádzkuje dopravu na železničnej dráhe, poskytuje ubytovacie služby v ubytovacom zariadení v Bánovciach nad Bebravou, ul. J. Matušku 16. Od týchto podnikateľských činností sa odvíjajú aj tržby spoločnosti, rozanalyzované na str.11 tejto výročnej správy.

Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. mala v roku 2013 uzatvorené nájomné vzťahy s cca 40 podnikateľskými subjektmi. Okrem drobných podnikateľských subjektov a živnostníkov sa v areáli nachádzajú spoločnosti so zameraním hlavne na strojársku výrobu – LKW Komponenten s.r.o., Voith Industrial Services, s.r.o., Wavin Slovakia, s.r.o., FMB s.r.o., SPPP Slovakia, s.r.o., FGV Slovakia, s.r.o., Hella Slovakia Signal Lighting, s.r.o., TANAX TRUCKS a.s., ELETTRROMIL Slovakia, spol. s.r.o., VALSABBIA SLOVAKIA, s.r.o., Partizánske Building Components-SK s.r.o. a i. Spoločnosti sú v nájomnom vzťahu so spoločnosťou KORD Slovakia, a.s. alebo podnikajú vo vlastných výrobných priestoroch, ktoré sa nachádzajú v areáli KORD Slovakia, a.s.

Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. ukončila rok 2013 so ziskom po zdanení vo výške 606 493,43 € pri výnosoch vo výške 9 881 662 € a nákladoch vo výške 9 275 169 €. Spoločnosť dosiahla za rok 2013 tržby z hospodárskej činnosti vo výške 8 247 911 €, z toho tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 6 758 201 €. Oproti roku 2012 boli tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vyššie o 180 943 € (rok 2012: 6 577 258 €).

V roku 2013 spoločnosť na opravy priestorov vynaložila 1 240 481€ a na obstaranie - investície 1 002 061 €.

Hlavnou investíciou bola výstavba a sprevádzkovanie kogeneračnej jednotky na výrobu elektriny vysoko účinnou kombinovanou výrobou, ktorá začala v druhej polovici roka

2013 a ukončená bola v 12. mesiaci 2013. Po schvaľovacom procese s ÚRSO, Bratislava od decembra 2013 je spoločnosť oprávnená vyrábať a dodávať elektrickú energiu zariadením na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW – vrátane. Ďalšie finančné prostriedky boli preinvestované v hale M4 – najmä vybudovanie nakladacích rámp.

Opravy sa týkali najmä výrobnnej haly M4 – oprava strechy, svetlíkov, opláštenia, osvetlenia, podlahy, rozvodov... Práce v hale M4 pokračujú aj v roku 2014, celkovo sa pripravujú na prenájom priestory o rozlohe cca 8 500 m², časť o rozlohe 5 500 m² je už v prenájme. V ostatných halách boli dané do prenájmu priestory o rozlohe cca 1 000 m².

Spoločnosť k 31.12.2013 eviduje pohľadávky v hodnote 1 472 057 € (netto) a záväzky v hodnote 12 744 395 €. (str. 10 výročnej správy). Podrobné členenie pohľadávok a záväzkov ako aj výsledky hospodárenia za rok 2013 v porovnaní s predošlým obdobím sú uvedené v ročnej účtovnej závierke za rok 2013 overenej audítorskou spoločnosťou ADP Audit, s.r.o. Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, licencia SKAU č. 307 zodpovedný audítor Ing. Mária Čemová, licencia SKAU č. 950, ktorá je prílohou tejto výročnej správy vrátane stanoviska audítora zo dňa 12.3.2014.

Za dosiahnutie dobrých ekonomických výsledkov patrí vďaka všetkým pracovníkom spoločnosti. Poďakovanie patrí aj obchodným partnerom za prejavenu dôveru a spoluprácu.

Predstavenstvo navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie dosiahnutého zisku vo výške 606 493,43 € nasledovne:

1. na účet rezervného fondu sumu 2,43 € (dorovnanie rezervného fondu do výšky 20 % ZI – k 31.12.2013 naúčtované 13 277,57 € - doplniť do výšky 13 280 €)
2. na vyplatenie dividend akcionárom spoločnosti sumu 606 491 € podľa ich percentuálneho podielu

V Bánovciach nad Bebravou dňa 30. 4. 2014

KORD Slovakia, a.s.
Partizánska 73
95701 Bánovce nad Bebravou

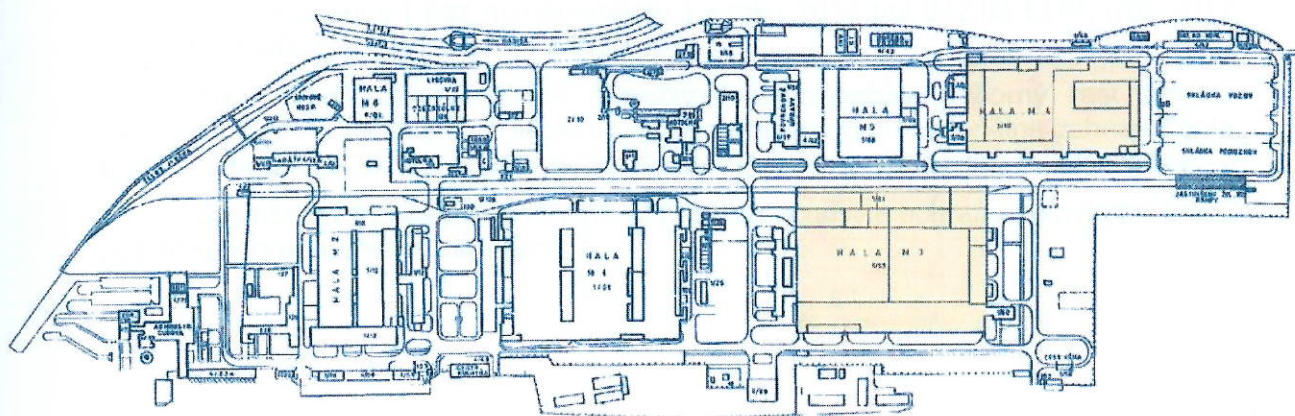

Ing. Pavol Mikuška
predseda predstavenstva
KORD Slovakia, a.s.

VÝVOJ SPOLOČNOSTI, ZAMESTNANCI

Podľa predmetu činnosti spoločnosť sa zaoberá najmä prenájom nehnuteľností, prevádzkovaním dopravy na dráhe a poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom.

Činnosť spoločnosti riadi generálny riaditeľ spoločnosti. Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností.

Priemyselný areál KORD Slovakia, a.s. zaberá cca 75 000 m² plochy.



Na tejto rozlohe sa nachádzajú výrobné priestory (výrobné haly 1-5), skladové priestory, administratívne priestory, voľné plochy, železničná vlečka, cestná mostová váha, vrátnice, autobusové nástupištia. Spoločnosť sa prenajímaniu priestorov začala aktívne venovať od roku 2001. Do tejto doby mala spoločnosť jedného nájomcu. Menšie spoločnosti, nachádzajúce sa v areáli, mali uzatvorené podnájomné zmluvy s týmto nájomcom.

Spoločnosť KORD Slovakia, a.s. postupne upravovala a opravovala priestory na prenájom, budovala nové priestory (technické zhodnotenie stavieb, opravy, investície...). Celý areál si vyžadoval rozsiahle úpravy. Popri opravách spoločnosť upravovala aj vonkajšie spevnené plochy, zatravnené plochy a porasty.

Ďalšie nájomné zmluvy sa začali uzatvárať v roku 2003 a od tohto času sa areál postupne zaplňa. K zmenám v prenájme dochádza priebežne aj u konkrétnych nájomníkov – postupné rozširovanie prenajatých priestorov ale aj ukončenie prenájmu. V novembri 2012 bol vyhlásený konkurz na spoločnosť TANAX, a.s., ktorá mala v prenájme celú výrobnú halu M1, v októbri 2013 bol vyhlásený konkurz na spoločnosť Compagnucci Slovakia, s r.o., ktorá mala prenajaté priestory v hale M3. Po vyhlásení konkurzu spoločnosti zmenili sídlo. V priebehu týchto období dochádza pre súčasných nájomníkov k rozširovaniu priestorov a pribudli aj noví nájomníci.

KORD Slovakia, a.s. poskytuje aj doplnkové služby hlavne ohľadne dopravy na dráhe, distribúcie plynu, rozvodu a distribúcie elektrickej energie a rozvodu vody.

Od roku 2009 pribudli aj činnosti prevádzkovanie práčovne, údržba, čistenie a opravy ciest a chodníkov, údržba verejnej zelene, váženie materiálu na cestnej nákladnej váhe, vedenie účtovníctva, výmena jednoduchých mechanických častí strojov podľa odporúčaní výrobcu, pohostinská činnosť. V roku 2010 spoločnosť začala poskytovať stravovacie služby. S tým súvisel aj nárast zamestnancov. V roku 2012

na základe zníženia počtu objednávok na zabezpečenie stravovania vedenie spoločnosti rozhodlo dať tieto priestory do prenájmu a zabezpečiť stravovacie služby externe - od 1.4.2013. K novému zamestnávateľovi od 1.4.2013 prešlo do pracovného pomeru 8 zamestnancov. Od decembra 2013 spoločnosť sprevádzkovala kogeneračnú jednotku KGJ Petra 1500, vyrába a dodáva elektrickú energiu vysoko účinnou kombinovanou výrobou.

K 31.12.2013 zamestnávala spoločnosť 41 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, z toho 7 zamestnancov bolo prijatých v priebehu roka 2013. V období od 7/2013 spoločnosť prijímala do pracovného pomeru aj zamestnancov na dohodu o vykonaní práce. Práce na dohodu boli vykonávané v mesiacoch, kde bola potrebná opakovaná údržba vonkajších priestorov (letné mesiace) a počas vykurovacej sezóny od obdobia 10/2013. Prepočítaný stav zamestnancov aj s dohodami v roku 2013: 45. Prepočítaný priemerný počet zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere za rok 2013: 41, (rok 2012: 44, rok 2011: 44). Priemerný mesačný zárobok zamestnanca (bez managementu) v roku 2013 bol 942,05 EUR, (rok 2012 bol 768,73EUR, rok 2011: 829,44 EUR).

Pre svojich zamestnancov spoločnosť zabezpečuje odborný rast formou externých kurzov, seminárov a školení. Jedná sa hlavne o profesionálne zabezpečenie prác na železničnej vlečke, v energetike ako aj v oblasti personalistiky a účtovníctva.

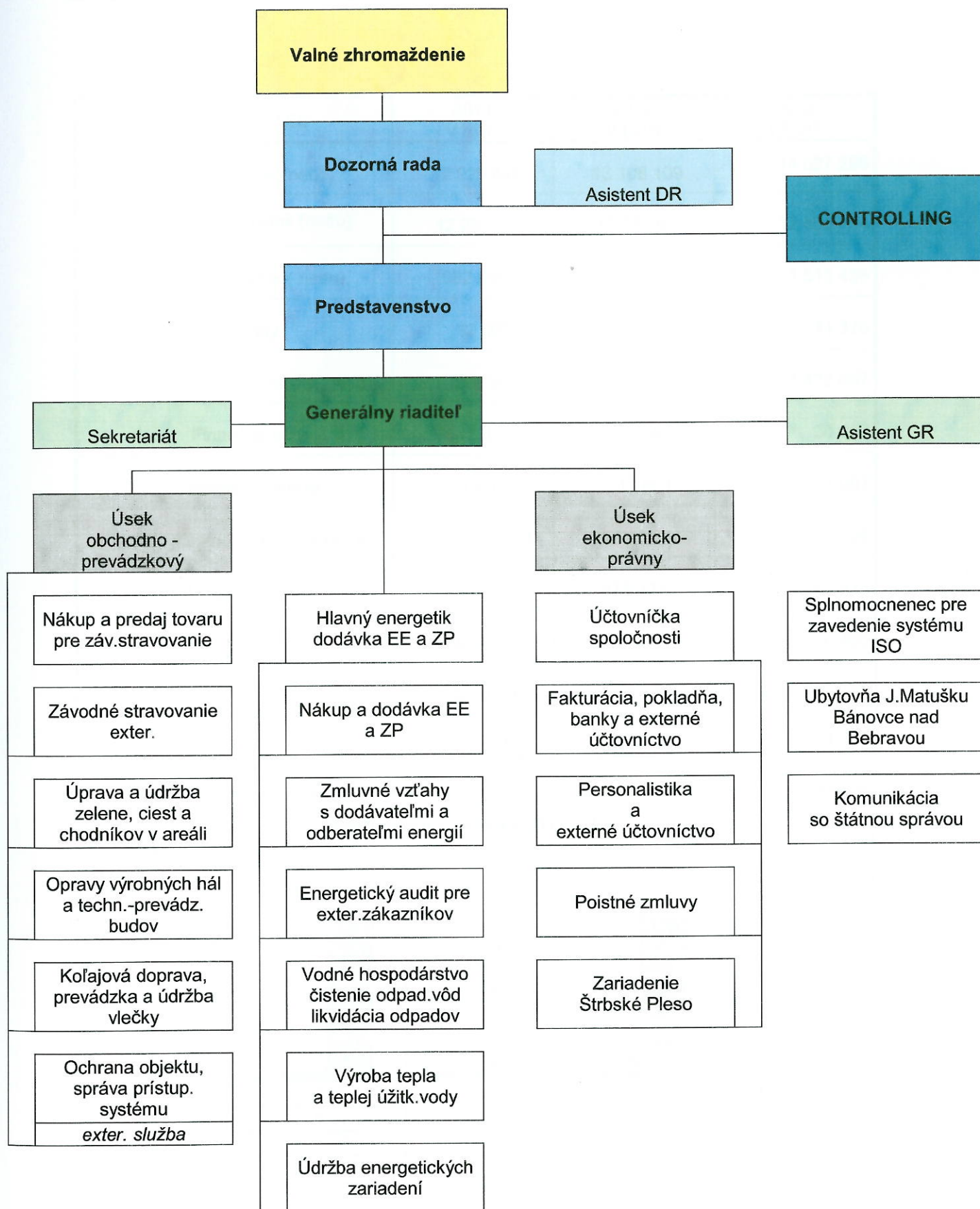
Spoločnosť má uzatvorené zmluvy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu, revízie zariadení.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Kontrolným orgánom je dozorná rada, ktorá kontroluje činnosť predstavenstva, jeho podnikateľské aktivity. Vzájomný vzťah a právomoci predstavenstva a dozornej rady určujú stanovy spoločnosti schválené valným zhromaždením. Predstavenstvo spoločnosti má dvoch členov, dozorná rada je trojčlenná (str. 4 výročnej správy). Členov predstavenstva volí dozorná rada.

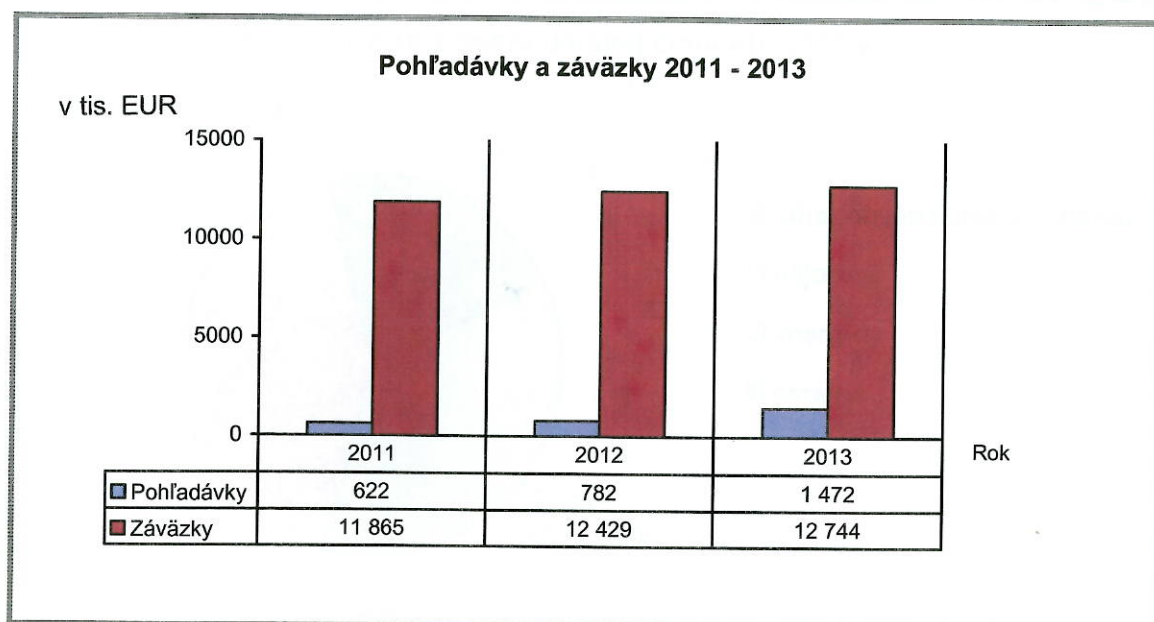
Činnosť spoločnosti riadi generálny riaditeľ spoločnosti, ktorý je aj predsedom predstavenstva spoločnosti. Povinnosti a právomoci generálneho riaditeľa a predsedu predstavenstva určujú stanovy spoločnosti a mandátna zmluva o výkone funkcie generálneho riaditeľa. Podpredsedom predstavenstva je Ing. Ivana Laššová, ktorá je riaditeľom úseku ekonomicko právneho. Organizačnú štruktúru (str.9) schválila dozorná rada dňa 21.6.2012. Počet zamestnancov k 31.12.2013: 41.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA KORD Slovakia, a.s.

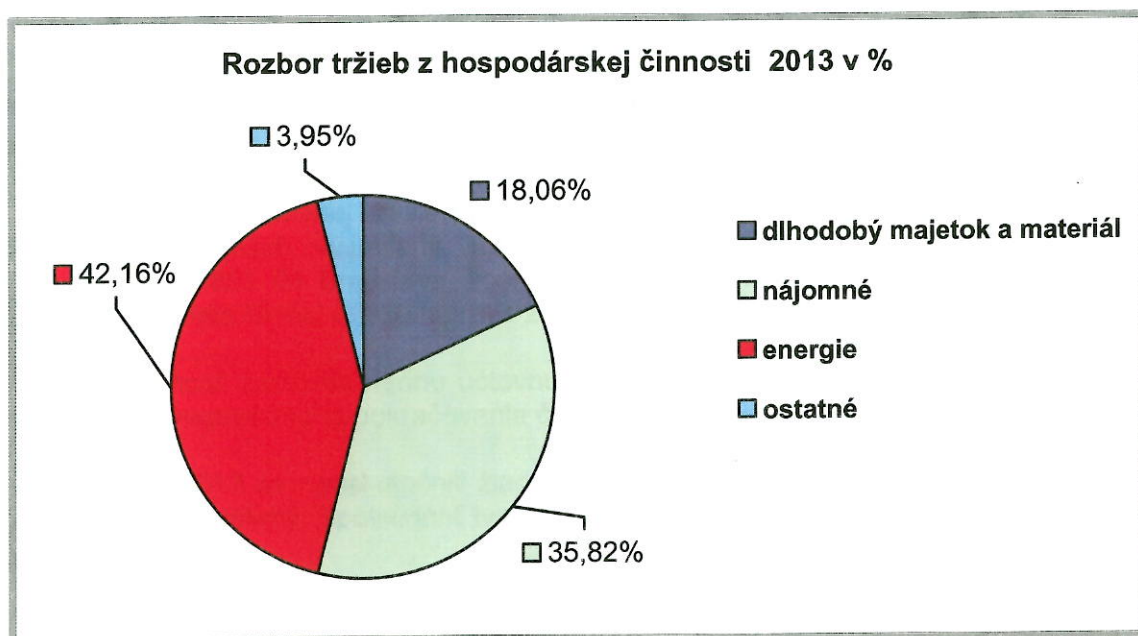
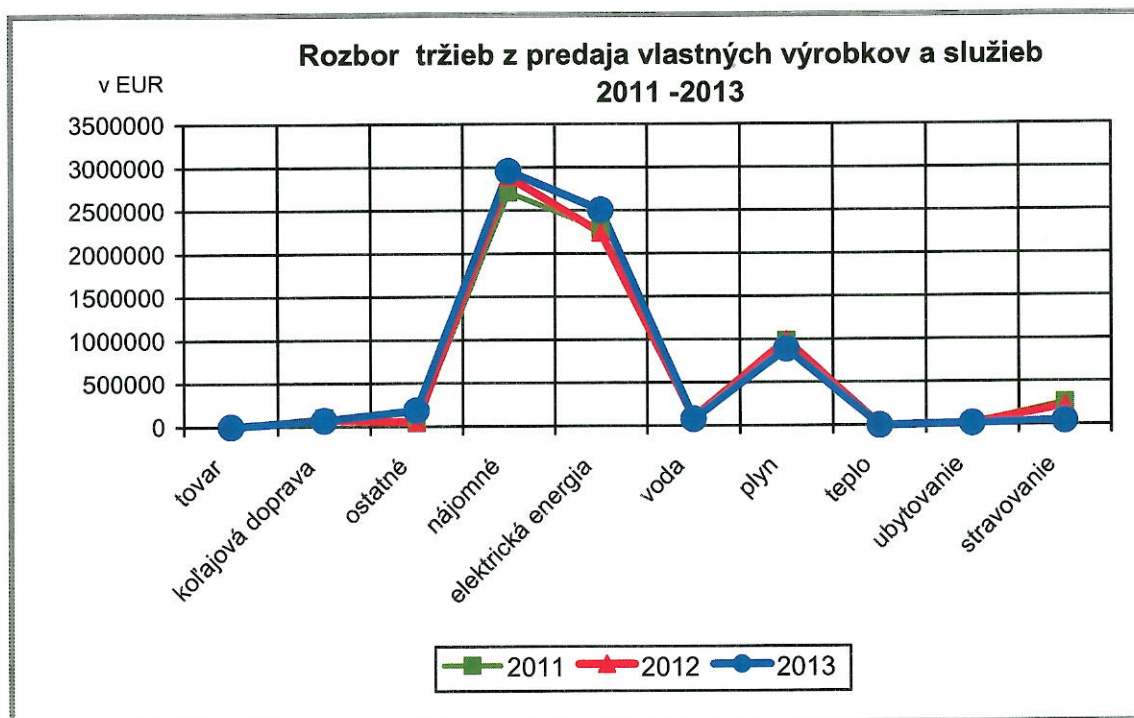


PREHLAD ZÁKLADNÝCH ÚKAZOVATEĽOV

UKAZOVATEĽ	2011 v EUR	2012 v EUR	2013 v EUR
Spolu majetok (netto)	12 929 899	13 108 109	14 027 296
Neobežný majetok (netto)	12 239 849	12 287 972	12 490 754
Obežný majetok (netto)	682 159	802 336	1 513 455
Zásoby	12 693	10 037	11 375
Krátkodobé pohľadávky(netto)	622 386	782 206	1 472 057
Finančné účty	47 080	10 093	30 023
Časové rozlíšenie	7 891	17 801	23 087
Spolu vlastné imanie a záväzky	12 929 899	13 108 109	14 027 296
Vlastné imanie	1 062 177	675 421	1 281 914
Základné imanie	66 400	66 400	66 400
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	253 038	- 133 718	606 493
Záväzky	11 865 487	12 429 052	12 744 395

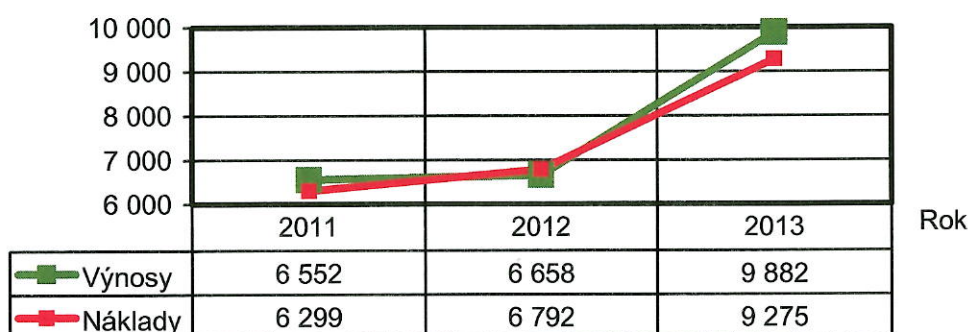


UKAZOVATEĽ	2011 v EUR	2012 v EUR	2013 v EUR
Tržby z vlastných výrobkov a služieb	6 522 907	6 577 258	6 758 201
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	12 161	51 989	1 489 710



Náklady a výnosy 2011 - 2013

v tis. EUR



UKAZOVATEĽ	2011 v EUR	2012 v EUR	2013 v EUR
Pridaná hodnota	2 178 179	1 910 681	1 633 680
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	423 566	464 954	479 195
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	371 688	- 89 300	850 290
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-55 389	- 44 303	-50 656
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	316 299	- 133 603	799 634
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	253 038	- 133 718	606 493

Účtovníctvo spoločnosti bolo vedené v priebehu roku 2013 v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

O overení účtovnej závierky za rok 2013 bola vypracovaná správa audítora. Správnosť účtovných výsledkov bola overená auditorskou firmou ADP Audit, s.r.o. Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, licencia SKAU č. 307, zodpovedný audítor Ing. Mária Čemová, licencia SKAU č. 950, správa zo dňa 12.3.2014.

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za rok 2013, ktorá bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

V roku 2013 sa neuskutočnili žiadne zmeny spôsobov oceňovania majetku. Majetok spoločnosti je poistený. Spoločnosť tvorila sociálny fond povinným prídelením 0,6 %.

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO 31.12.2013

Po skončení účtovného obdobia k 31.12.2013 do vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne významné skutočnosti.

STANOVISKO DOZORNEJ RADY

Dozorná rada prehodnotila činnosť predstavenstva spoločnosti v roku 2013, plnenie uznesení riadneho valného zhromaždenia a uskutočňovanie podnikateľských aktivít spoločnosti.

Dozorná rada preskúmala ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2013, pričom vzala na vedomie správu audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2013, ktorý skonštatoval: *„Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie v spoločnosti KORD Slovakia, a. s. k 31. decembru 2013, a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.“* Audit výsledkov hospodárenia bol vykonaný audítorskou spoločnosťou ADP Audit, s.r.o., Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, licencia SKAU č.307. Spoločnosť ukončila rok 2013 so ziskom vo výške 606 493,43 €. Dozorná rada odporúča riadnu účtovnú závierku za rok 2013 schváliť, ako aj návrh predstavenstva na zaúčtovanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku.

Dozorná rada konštatuje, že pri kontrole nezistila žiadne skutočnosti, ktoré by znamenali porušenie stanov akciovej spoločnosti KORD Slovakia, a. s.

Dozorná rada v zmysle stanov spoločnosti čl. XII odst. 4) predkladá toto stanovisko valnému zhromaždeniu akcionárov spoločnosti.

Za dozornú radu : Ing. Jozef Majský

INFORMÁCIE A KONTAKTNÉ ADRESY

FUNKCIA	MENO, PRIEZVISKO	TELEFÓN, FAX, E-MAIL
Generálny riaditeľ	ING. PAVOL MIKUŠKA	038/ 7604005 kord@kordslovakia.sk
Sekretariát GR	ING. IVANA HOLLÁ	038/ 7604005 kord@kordslovakia.sk asistentgr@kordslovakia.sk
Riaditeľ úsek ekonomicko- právny	ING. IVANA LAŠŠOVÁ	038/ 7604005 lassova@kordslovakia.sk
Riaditeľ úsek obchodno - prevádzkový	ING. RADOVAN DOLNÍK	038/ 7604005 dolnik@kordslovakia.sk
Personalistika	ING. JANA GALKOVÁ	038/7604031 personalistika@kordslovakia.sk
Ekonomický úsek	ZUZANA GREGOROVÁ	038/7604031 zgregorova@kordslovakia.sk
Hlavný energetik	ING. PAVOL ADAME	energetika@kordslovakia.sk
Vodohospodár	RNDR. DANIELA KOVÁČIKOVÁ	038/ 7604031 kovacikova@kordslovakia.sk
Správca vlečky	RUDOLF ORAVEC	kord@kordslovakia.sk