

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť KC CONSTRUCT, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 25.09.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 11.10.2006 (Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro., vložka 18772/N).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– stavebná činnosť

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	9
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 15.03. 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 25.03. 2013.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty. Spoločnosť však v účtovnom období nerealizovala zákazkovú výrobu.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku v súlade so zákonom nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nemá.

Náklady na výskum a vývoj spoločnosť nemá.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku nie sú stanovené, nakoľko spoločnosť takýto majetok nemá. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	Nemá		
Softvér	nemá		
Oceniteľné práva (licencia)	nemá		
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby (len technické zhodnotenie)	2	Lineárna	50
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	16,7 až 25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou). Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom B.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť v danom účtovnom období nemala.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky. V roku 2013 spoločnosť nemala zákazkovú výrobu.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť nemá.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- (h) Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) Odložené dane**
Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.
- (m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) Emisné kvóty**
Spoločnosť nemá.
- (o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**
Spoločnosť nemá.
- (p) Prenájom (lízing)**
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.
Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastníka.
- (q) Deriváty**
Spoločnosť nemá.
- (r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Spoločnosť nemá.
- (s) Cudzía mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nemá. Prehľad o dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1036	93272						94308
Prírastky			34166						34166
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1036	127438						128474
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1036	87145						88181
Prírastky			12464						12464
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1036	99609						100645
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	6127						6127

Stav na konci účtovného obdobia		0	27829						27829
--	--	---	-------	--	--	--	--	--	-------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1036	93272						94308
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1036	93272						94308
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1036	79907						80943
Prírastky			7238						7238
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1036	87145						88181
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	13365						13365
Stav na konci účtovného obdobia		0	6127						6127

Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok nemá. Na osobný automobil Hyundai , ktorý je financovaný cez autoúver má spoločnosť uzatvorenú zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

Spoločnosť má na dopravné prostriedky povinné zmluvné poistenie a na vybrané automobily aj havarijne poistené. Náklady na výskum a vývoj spoločnosť nemá.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá.

3. Zásoby

Opravné položky k zásobám v priebehu účtovného obdobia spoločnosť nemala a netvorila (úžitková hodnota zásob nebola znížená). Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo a spoločnosť ani inak nemá obmedzené právo nakladať s nimi.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

V roku 2013 spoločnosť nemala žiadnu zákazkovú výrobu. Všetky zmluvné vzťahy na základe zmlúv o dielo uzatvorených v roku 2013 boli aj zrealizované a fakturované v roku 2013, tiež nebola žiadna zákazková výroba na rozhraní rokov 2012 a 2013.

5. Pohľadávky**Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP C	Zúčtovanie OP z dôvodu opodstatnenosti D	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0	8113			8113
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	8113			8113

Opravná položka k pohľadávkam z obchodného styku bola vytvorená z dôvodu rizika, že obchodní partneri predmetné pohľadávky neuhradia.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	24569	16959	41528
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1114		1114
Krátkodobé pohľadávky spolu	25683	16959	42642

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia. Na pohľadávky spoločnosti nie je zriadené záložné právo. Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej daňovej pohľadávke.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách.. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7746	1080
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	12687	11747
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	20433	12827

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	779	826
poistné, ostatné	779	826
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
čas. Rozl. Zákazkovej výroby	0	0
Spolu	779	826

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Základné imanie tvorené vkladmi spoločníkov je v celej výške splatené. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám v základnom imaní. Žiaden zisk ani strata neboli účtované priamo na účty vlastného imania. Účtovný zisk po zdanení roku 2012 bol v celom rozsahu použitý na vysporiadanie účtovných strán predchádzajúcich účtovných období.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	15457
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	15457
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	15457

2. Rezervy**Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	21527	4044		6146	19425
Na záručné opravy	21527	4044		6146	19425
Krátkodobé rezervy, z toho:	2815	1554	2815		1554
Na zostavenie ÚZ	266	266	266		266
Na mzdy za dovolenky vrát. Soc. Zab.	2493	1238	2493		1238
Na nevyfakt. Dodávky	56	50	56		50

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	43440	7381		29294	21527
Rezerva na záručné opravy	43440	7381		29294	21527
Krátkodobé rezervy, z toho:	1944	2815	1478	466	2815
Na zostavenie ÚZ	266	266	266		266
Na dovolenku vrát. Soc. Zab.	1573	2493	1107	466	2493
Na nevyfakt. Dodávky	105	56	106		56

Rezerva na záručné opravy vo výške 4044 EUR bola vytvorená na predpokladané náklady na záručné opravy stavebných prác realizovaných od 1.1.2013 do 31. decembra 2013. Bola vypočítaná paušálnym spôsobom, ako percentuálny podiel z obratu. Rezerva bude použitá v prípade záručných opráv v priebehu účtovných období 2014 až 2016. Bola rozpustená rezerva z roku 2010 po uplynutí 3-ročnej záručnej doby.

3. Závazky

1. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	21333	1954
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	21333	1954
Krátkodobé záväzky spolu	52317	66926
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	47181	50256
Záväzky po lehote splatnosti	5136	16670

Všetky záväzky po lehote splatnosti boli vysporiadané začiatkom roku 2014 (záväzky boli po lehote splatnosti do 30 dní).

V dlhodobých záväzkoch sú uvedené aj záväzky zo sociálneho fondu, ktoré boli k 31.12.2013 vo výške 771 EUR. Zostávajúcu časť dlhodobých záväzkov tvorí autoúver – jeho časť s lehotou splatnosti nad jeden rok. Záväzok z autoúveru v celkovej výške k 31.12.2013 - 27898 EUR je zabezpečený zabezpečovacím prevodom práva k osobnému automobilu, ktorý je týmto autoúverom financovaný.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond**Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	648	576
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	225	184
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	225	184
Čerpanie sociálneho fondu	102	112
Konečný zostatok sociálneho fondu	771	648

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery, pôžičky a finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorent	EUR			34500	34500	34500

Poznámka: Spoločnosť má so Slovenskou sporiteľňou, a.s. uzatvorenú zmluvu o povolení prečerpania prostriedkov na bežnom účte do uvedenej výšky. K 31.12.2013 však tento úver nečerpala.

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Pôžičky od spoločníkov	Eur	0	Nie je stanovený	8000	8000	8000
Krátkodobé finančné výpomoci						

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť nemá významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období.

8. Deriváty

Spoločnosť nemá.

9. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	1306	0	0	2494	1306	0
Finančný náklad						
Spolu	1306	0	0	2494	1306	0

Spoločnosť má formou finančného prenájmu prenájatý jeden osobný automobil. Ukončenie finančného prenájmu je v zmysle zmluvy v roku 2014. Spoločnosť spláca v jednotlivých splátkach len časť istiny a dohodnuté poistenie majetku.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	stavebná činnosť		tržby za tovar		iné		spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika	192 928	310 630	2 605	0	0	0	195 533	310 630
Spolu	192 928	310 630	2 605	0	0	0	195 533	310 630

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

V roku 2013 neboli dokončované žiadne zákazky z roku 202 1 alebo predchádzajúcich, v priebehu roku 2013 spoločnosť nemala zákazkovú výrobu (všetky práce na základe zmlúv o dielo začaté v r. 2013 boli aj ukončené a vyfakturované).

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť nemala žiadne významné položky pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	192928	310630
Tržby za tovar	2605	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	195533	310630

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	31 142	108 773
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>31 142</i>	 <i>108 773</i>
Nájomné	6 907	14 952
Opravy a údržba	3 524	3 510
stavebné služby	11 727	72 910
Ostatné	8 984	17 401
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 242	-19 254
Poi Poistné	3 344	2 659
Tvorba a zúčtovanie rezerv	-2 102	-21 913
Finančné náklady, z toho:	2 945	160
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>2 945</i>	 <i>160</i>
Nákladové úroky	2 839	4
Bankové poplatky	106	156
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani z príjmov.

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme administratívne a skladové priestory (operatívny prenájom) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená od roku 2008.

Spoločnosť má v nájme (finančný prenájom) osobný automobil od tretej osoby, ktorý vykazuje ako svoj majetok. Nájom sa končí v roku 2014.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť nemá.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa sledujú v bežnom účtovníctve.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť má v nájme administratívne a skladové priestory od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená od roku 2008, po 31.12.2011 má spoločnosť práva vypovedania zmluvy aj bez udania dôvodu.
- Spoločnosť má v nájme (finančný prenájom) osobný automobil, ktorý vykazuje ako svoj majetok. Nájom sa končí v roku 2014.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV

Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky, pôžičky a finančné plnenia na súkromné účely.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	F
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	662				662
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	19				20
Neuhrazená strata minulých rokov	-27160			15457	-11703
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	15457	-6157		-15457	-6157
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Poznámka: rozdiel v položke nerozdelený zisk minulých rokov vznikol len ako dôsledok zaokrúhlenia.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	662				662
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	19				19
Neuhrazená strata minulých rokov	-26867			(293)	-27160
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(293)	15457		293	15457
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –					

podnikateľa					
-------------	--	--	--	--	--

N. CASH FLOW

Spoločnosť nemá povinnosť vykazovať.