

Poznámky k 31.12. 2013

(v celých eurách)

A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: K& K Invest, spol. s r.o.
Sídlo spoločnosti: Korzo Bélu Bartóka 343/18, Dunajská Streda 929 01
IČO: 44 123 728
Dátum vzniku: 25. 04. 2008
- b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 - prípravné práce k realizácii stavby
 - dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 - prenájom stavebných a demolačných strojov a zariadení s obsluhujúcim personálom
 - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
 - výroba nápojov
 - recyklovanie kovového odpadu a šrotu
 - recyklovanie nekovového odpadu a zvyškov
 - podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
 - činnosti podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
 - reklamné a marketingové služby
 - organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- c) Počet zamestnancov k 31.12. 2013 *vid. v bode 1 v tabuľkovej časti*
- d) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: *neexistuje*
- e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.
- f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. rok 2012: valným zhromaždením spoločnosti dňa 25. 06. 2013.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky - ZRUŠENÉ

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka NIEje dcérskou účtovnou jednotkou spoločnosti

D. Ďalšie informácie

- a) účtovné zásady a účtovné metódy – časť E
b) údaje vykázané na strane aktív súvahy –časť F

- c) údaje vykázané na strane pasív súvahy – časť G
- d) výnosy – časť H
- e) náklady – časť I
- f) daň z príjmov – časť J
- g) podsúvahové účty – časť K
- h) iné aktíva a iné pasíva – časť L
- i) spriaznené osoby – časť M a N
- j) skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia – časť O
- k) prehľad zmien vlastného imania – časť P
- l) prehľad peňažných tokov – časť R.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti
- b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód: neuskutočnili sa zmeny
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 1. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (napr.: prepravné, clo).
 2. zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje najmä prepravné.
 3. pohľadávky - pri ich vzniku menovitou hodnotou
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) obstarávacou cenou
 4. krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou
 5. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou
 6. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - pri ich vzniku menovitou hodnotou
 7. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou

- d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Odpisy hmotného majetku sú v súlade s účtovnými zásadami. Spoločnosť zostavuje odpisový plán na základe ktorého vykonáva odpisovanie majetku do výšky jeho ocenenia v účtovníctve.

- e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: *nie*

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

- a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku:

Spoločnosť nevlastní nehmotný dlhodobý majetok.

Dlhodobý hmotný majetok *vid. tabuľkovú časť bod 4*

 1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku
 2. prehľad oprávok podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku
 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia

- b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku : *nie*
- c) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: *nie*
- d) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: *nie*
- e) Prehľad o nadobudnutom alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: *nie*
- f) Popis goodwillu a spôsob výpočtu jeho hodnoty: *nie*
- g) Položky účtované na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku: *nie*
- h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie: *nie*
- i) Informácie o dlhodobom finančnom majetku: *nie*
- j) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku: *nie*
- k) Pohyb opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku: *nie*
- l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku: *nie*
- m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: *nie*
- n) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12. ocenený reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: *nie*
- o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy: *nie*
- p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: *nie*
- q) Prehľad o zákazkovej výrobe: *nie*
- r) Opravné položky k pohľadávkam: *nie*
- s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti: *vid. tabuľkovú časť bod 15*
- t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia: *nie*
- u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: *nie*
- v) Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky: *nie*
- w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku: (riadok 055 Súvahy) *vid. tabuľkovú časť bod 17*

- x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku: *nie*
- y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: *nie*
- za) Prehľad o krátkodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12. ocenený reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: *nie*
- zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

- a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:
 1. základné imanie spoločnosti je 6640. EUR , ktoré bolo upísané a splatené vo výške 200000 SKK pri založení spoločnosti.
 2. hodnota upísaného vlastného imania: *nie*
 3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období: *vid. tabuľkovú časť bod 22*
 4. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv: *nie*
 5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát: *nie*
 6. zisk vytvorený v roku ... pripadajúci na podielu na základnom imaní: *nie*
- b) Údaje o rezervách: (r. 089 Súvahy) *vid. tabuľkovú časť bod 23*
- c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti: *vid. tabuľkovú časť bod 24*
- d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti: *vid. tabuľkovú časť bod 24*
- e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: *nie*
- f) Popis vzniku odloženého daňového záväzku: *nie*
- g) Záväzky zo sociálneho fondu: *vid. tabuľkovú časť bod 26*
- h) Vydané dlhopisy : *nie*
- i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci: *vid. tabuľkovú časť bod 28*

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

k) Významné položky derivátov: *nie*

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia: *nie*

m)Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u nájomcu): *nie*

H. Informácie o výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar - opis a hodnota tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu

b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: *nie*

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

f) Údaje o mimoriadnych výnosoch

g) Suma čistého obratu podľa §19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku. *vid. tabuľkovú časť bod 33*

I. Informácie o nákladoch

a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

d) Údaje o mimoriadnych nákladoch

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorm alebo audítorskou spoločnosťou

Pre všetky písmená *vid. tabuľkovú časť bod 34*

J. Informácie o daniach z príjmov

a) - e) Informácie o odložených daniach: *nie*

f) Vzťah medzi sumou splatnej a odloženej dane a výsledkom hospodárenia :

vid. tabuľkovú časť bod 36

g) Informácia o zmene sadzby dane z príjmov: *vid. tabuľkovú časť bod 36*

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

(informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z leasingu) *nie*

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach *nie*

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány,

b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

c) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,

e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) zoznam obchodov **neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok**, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami **uvedenými v časti L. písm. b)**, a to

1. druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,

b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2013 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

vid. tabuľkovú časť bod 37

R. Prehľad peňažných tokov - spoločnosť nevyplňuje

Meno štatutárneho orgánu: Kulcsárová Beáta - konateľ

Dátum: 31. 03. 2014