

Výročná správa spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s.



SLOVAKIA



V Pezinku, 15.mája 2014

Obsah

I.	Úvod	3
	• Inovácia a rozvoj spoločnosti	4
	• Charakteristika spoločnosti	5
II.	Činnosť spoločnosti za rok 2013	5
	• Obchodná a servisná činnosť	5
	• Marketing	6
	• Kvalita	6
III.	Štruktúra spoločnosti	6
	• Organizačná schéma spoločnosti	6
	• Štruktúra podnikového riadenia	7
IV.	Segmentové reporty o činnosti	8
	• Obchodná činnosť	8
	• Významní zmluvní partneri	9
	• Mzdy a odmeny zamestnancov	9
	• Ľudské zdroje	9
	• Vzdelávanie	9
	• Životné prostredie	9
V.	Ekonomické výsledky	10
	• Súvaha k 31.12.2011/12/13	11
	• Výkaz ziskov a strát k 31.12.2011/12/13	13
	• Výkaz zmien vo vlastnom imaní	13
VI.	Ďalšie skutočnosti	14
	• Základné imanie	14
	• Dlhodobé záväzky	14
	• Súdne spory	14
	• Záväzky z poistenia	14
	• Ďalšie skutočnosti	14
	• Prijaté bankové a iné úvery	15
	• Analýza záväzkov a pohľadávok k 31.12.2013	15
	• Cenné papiere – druh a objem vydaných CP	15
	• Údaje o rozdelení zisku	16
VII.	Následné udalosti	16
	• Hlavné udalosti	16
	• Udalosti po dátume účtovnej uzávierky	16
	• Zmeny v skupine	16
VIII.	Zámery na rok 2014	17
IX.	Informácia o očakávanej hospod. a finančnej situácii v r. 2014	17
	Vyhlásenie	18

Príhovor predsedu predstavenstva

**Vážené dámy a páni,
Vážení akcionári, vážená dozorná rada,**

Rok 2013 se v naší společnosti KARIREAL SLOVAKIA a.s. odehrál ve znamení největší ofenzívy jakou jsme doposud zaznamenali. Během jediného roku jsme dokázali navýšit hospodářský výsledek a překonat tak hranici záporných ekonomických výsledků minulých období. Jak jsme prokázali v posledním roce, schopnost poskytnout kvalitní produkt je základním kamenem našeho podnikání a na tom stavíme i do budoucna. Osobně jsem velmi hrdá na to, že klienti nám stále více důvěřují. Považuji to za důkaz důvěry v naší společnost.

Naše úspěchy nás pochopitelně těší, ale zároveň nás i zavazují. Neměli bychom zapomínat na skutečnost, že uplynulý rok nebyl pro obchod s automobily v celosvětovém měřítku vůbec lehký. V Evropě došlo ve srovnání s předchozím obdobím téměř na všech trzích k prodejnímu poklesu. S příchodem nového roku nelze přirozeně očekávat náhle zlepšení, ale ve spolupráci s klíčovými zákazníky se přesto začíná projevovat zlepšení.

Oblastí, na kterou bychom se chtěli v roce 2014 zaměřit, je vytvořit takové prostředí pro klienta, do kterého bude s důvěrou svěřovat svůj majetek i data. Tato data se učíme následně efektivně vyhodnocovat. Na základě nových informací budeme klientům nabízet služby lépe vyhovující jejich potřebám.

V roce 2013 jsme našli úspory a zvýšili efektivitu. I v tomto naladění však investujeme do inovací – rebranding škoda, výstavba parkovacího domu, vybavení technologií a jiné.

Další oblastí, na kterou se soustředíme se stejným důrazem jako na obchod a služby, je náš největší kapitál, a tím je tým našich lidí v Pezinku a Bratislavě. V roce 2013 jsme spoluvytvářeli a do života zaváděli strategii odborné zdatnosti. Odborně zdatní a kompetentní zaměstnanci jsou předpokladem pro to, aby se společnosti KARIREAL SLOVAKIA dařilo posilovat její pověst jako důvěryhodného odborníka na našem trhu.

Dámy a pánové dovoluji mi na závěr poděkovat všem našim lidem za jejich vynikající práci a klientům za jejich důvěru, které si velmi vážím.

Monika Husová

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s., za rok 2013

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :

Monika Husová - predseda predstavenstva

Peter Blažo – podpredseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek - člen predstavenstva

predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2013 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

I. ÚVOD

• Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.

K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 30.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.

Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006, NCRIs 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006, Nz 39944/2006, NCRIs 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,

10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce
13. lakovnicke práce
14. prevádzkovanie umyvárky vozidiel.
15. prevádzkovanie technickej služby podľa §7 odst.1 z. č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti / predaj, montáž, revízia, oprava /
16. vnútroštátna nákladná cestná doprava
17. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy
18. skladovanie
19. podnikové poradenstvo
20. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
21. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov,školení a seminárov
22. administratívne práce
23. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora

II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013

• Obchodná a servisná činnosť

Rok 2013 bol pre spoločnosť už trinástym rokom jej existencie.

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj individuálnemu klientovi aj na firemných – fleetových zákazníkov.

V roku 2013 bolo predaných spolu 1 018 ks nových vozidiel ŠKODA a HYUNDAI tzn. o 145 ks nových vozidiel viac ako v roku 2012. Z toho 484 ks ŠKODA a 534 ks HYUNDAI

V roku 2013 bolo predaných o 144 ks vozidiel zn. HYUNDAI viac ako v roku 2012.

V roku 2013 bolo predané o 1 vozidlo ŠKODA viac ako v roku 2012.

Tržby z predaja áut a príslušenstva za rok 2013 činili 13 468 tis. € . Oproti roku 2012 boli tržby o 1 537 tis. € väčšie.

Tržby za ojazdené vozidlá činili 340 tis. €, to je o 168 tis. € viac ako v roku 2012.

Oddelenie servisu za rok 2013 malo tržby 660 tis. € a rok 2012 650 tis.€. Výnosy zrovnateľné.

Z predaja náhradných dielov cez pult dosiahla spoločnosť za rok 2013 tržby vo výške 603 tis. €.

Výnosy zrovnateľné s rokom 2012.

Investície v minulom roku vo výške 76 tis. € boli použité na obnovu vozového parku a nutná oprava strechy, úpravy interiéru. Investície boli o 20 tis € vyššie než v roku 2012.

Hospodársky výsledok za rok 2013 bol prvý krát v zisku vo výške 70 tis. €. Rozdiel oproti roku 2012 je lepší o 160 tis.€.

Hospodársky výsledok naďalej ovplyvňujú vysoké náklady na odpisy budov v Pezinku a v Bratislave a ich vybavenie vo výške 283 tis. €.Prevádzka žiada zvýšené náklady na energiu, upratovacie práce, audity a náklady na strážnu službu.

• Marketing

V roku 2013 vynaložila spoločnosť do nákladov na propagáciu sumu vo výške 21 tis. €, čo predstavuje zrovnateľné náklady s rokom 2012. Náklady sú v primeranej výške. Boli výrazne znížené oproti roku 2011.

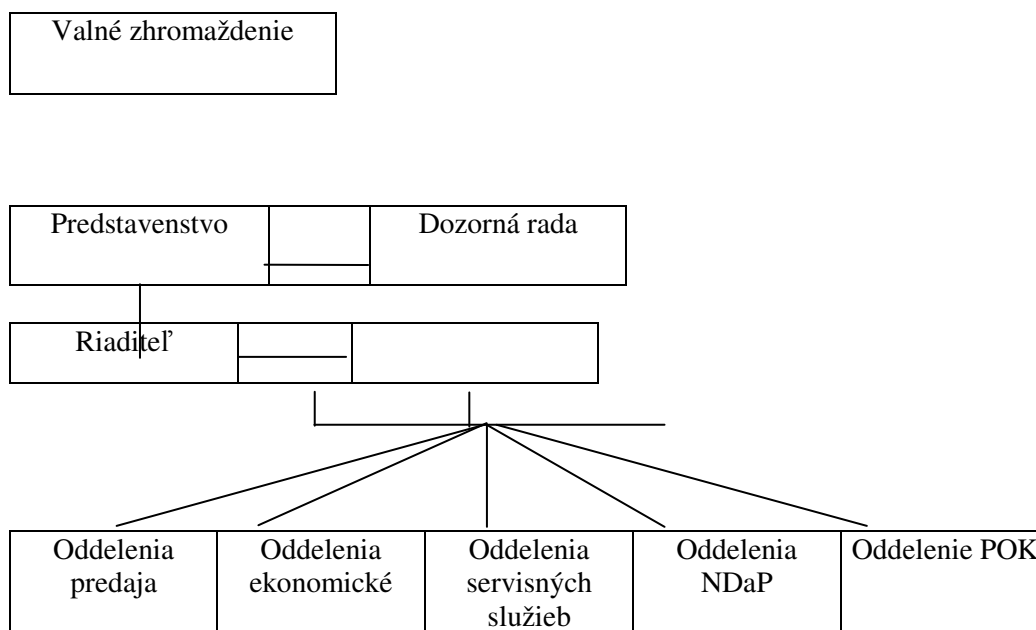
- Kvalita**

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2008, získaným v roku 2004. Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná do systému riadiacich aktov.

Rok 2013 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity. V apríli 2013 vykonal importér ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o. 1. kontrolný audit s kladným výsledkom, keď skonštatoval, že systém je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu pre prevádzku Pezinok. Vo februári 2013 sa v prevádzke Bratislava konal 2. Certifikačný audit, po ktorom mu bol taktiež udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW, VW úžitkové.

III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Organizačná schéma spoločnosti



Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2013 zmenilo oproti roku 2012.

Uvedené orgány fungovali do 7.2.2013 v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

p. Juraj Gajdár predseda predstavenstva,
bytom Popolná 51, Bratislava-Rača

Monika Husová podpredseda predstavenstva
bytom Hrádek 390, ČR

Miriám Váleková člen predstavenstva
bytom Gorkého 14, 902 01 Pezinok

Dozorná rada :

Jiří Mikula bytom Bystřice 1171, ČR

Mgr. Tomáš Šustek bytom Vl. Clementisa 26, 917 01 Trnava

Alena Strempeková bytom Čmelíkova 13, Bratislava

Od 7.2.2013 fungujú uvedené orgány v nasledovnom zložení:

Predstavenstvo :

Monika Husová predseda predstavenstva
bytom Hrádek 390, ČR

Peter Blažo podpredseda predstavenstva
bytom Holičská 19 , 851 05 Bratislava

Mgr. Tomáš Šustek člen predstavenstva
bytom Vl. Clementisa 26, 917 01 Trnava

Dozorná rada :

Ing.Ján Moder bytom Zámocká 5 Bratislava, 811 01

Jiří Mikula bytom Bystřice 1171, ČR

Juraj Gajdár bytom Popelná 51, Bratislava-Rača

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti predsedu upravujú samostatné stanovy.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly.

Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti. Počas obdobia, ktoré je predmetom tejto výročnej správy zasadalo predstavenstvo a DR jedenkrát a to na svojom riadnom zasadnutí.

IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI

- Obchodná činnosť**

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2013 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov a to v dvoch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA, HYUNDAI

Výnosy:	2013 :	2012:	2011:
Predaj tovaru:	15 226 124 €	12 558 915 €	6 381 904 €
Predaj služieb :	1 684 569 €	1 706 372 €	1 363 786 €
Vlastné výrobky :	232 370 €	148 936 €	89 892 €
Výnosy zo zákazky:	2 698 €	- 20 951 €	24 721 €
Výnosy z nehnuteľnosti:	75 752 €	41 848 €	300 €
Iné výnosy:	29 287 €	21 301 €	141 880 €
Čistý obrat celkom:	17 250 80 €	14 456 461 €	8 002 483 €

Náklady:	2013 :	2012:	2011:
Náklady za služby:	543 141 €	513 340 €	530 847 €
Spotr. mater.aener.:	959 242 €	848 407 €	754 452 €
Osobné náklady:	858 364 €	864 014 €	759 802 €
Odpisy:	282 969 €	301 143 €	267 123 €

- Významní zmluvní partneri**

ALD Automotive s.r.o., ČSOB Leasing a.s. , ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o., Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o., Avto Celjed.d.,Shell, s.r.o., DLH, s.r.o., LeasePlan Slovakia, s.r.o., Allianz Slovenská poisťovňa, a.s., Volkswagen finančné služby Slovensko, s.r.o., FERONA Slovakia, a.s., Porsche Slovakia, spol.s r.o. BusinessLease Slovakia, s.r.o., Feron Slovakia, a.s., Slovenská plavba a prístavy, a.s..

- Mzdy a odmeny zamestnancov**

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2013 bola vo výške 615 260 €.

Náklady na sociálne poistenie : 243 104 €.

Spolu: 858 364 €

Priemerná mzda zamestnanca spoločnosti v roku 2013 bola 1.086 €.

Odmeny členom dozornej rady a predstavenstva činili 28 526 €

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych

predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2013 tvorený sociálny fond v sume 3 731 €. Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou príspevkov na stravovanie zamestnancov.

- **Ľudské zdroje**

K 31. decembru 2013 spoločnosť zamestnávala 47 zamestnancov, pričom priemerný stav zamestnancov počas roka bol 44 .

- **Vzdelávanie**

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy. Celkovo bolo realizovaných 102 osobodní, čo predstavuje 2,75 dňa na zamestnanca. Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2013 investovala 11 tis. €.

Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na splňanie požiadaviek normy 9001:2008 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

- **Životné prostredie**

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť patria najmä autobatérie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán. O tom,

že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu to zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem, dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2013 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

- komunálny 29,600 t
- sklo 1,540 t
- papier 3,600 t
- plasty 8,649 t
- NO 12,072 t
- Železo a oceľ 2,950 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím ŽP/ODP/2011/1500/GB a doplneným súhlasom o nakladanie s NO iné rozpúšťadlá a zmesi rozpúšťadiel 140603 je platný do 31.12.2014.

V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

Náklady : rok 2011, 2012, 2013			
Štruktúra nákladov je nasledovná :			
Ukazovateľ	2011 €	2012 €	2013 €
Mzdové náklady	526 248	600 865	586 734
Odmeny členom predstavenstva	25 328	25 069	28 526
Sociálne,zdrav.poist.zákon.a ostat.soc.náklady	208 226	238 080	243 104
Spotreba materiálu	672 725	1 152 211	968 460
Služby	530 847	513 340	543 141
Nákupná cena predaného tovaru	5 796 760	11 307 709	13 306 653
Daň z príjmov PO	0	0	0
Finančné náklady	42 079	10 358	10 017
Predaný materiál	280 350	229 027	927 329
Odpisy	267 123	301 143	282 969
Tvorba oprav.polož. k zásobám a pohľadávkam	0	0	0
Tvorba zákonných rezerv	0	0	0
Ostatné náklady (dane, energia a pod.)	167 981	163 377	284 826
Náklady spolu	8 514 667	14 547 179	17 181 759
Výnosy : rok 2011, 2012, 2013			
Ukazovateľ	2011€	2012€	2013€
Tržby z predaja tovaru	6 381 904	12 558 915	15 226 124
Tržby z predaja služieb	1 453 677	1 706 372	1 916 939
Tržby za materiál	300	0	0
Zmena stavu nedokončenej výroby	24 721	-20 951	2 698
Zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0	0
Úroky	245	29	31
Ostatné výnosy	141 881	212 087	104 617
Kurzové zisky	7	9	391
Výnosy spolu	8 002 735	14 456 461	17 250 800

SÚVAHA k 31.12.2011
k 31.12.2012
k 31.12.2013

AKTÍVA	2011 €	2012 €	2013 €
Stále aktíva	8 066 719	8 548 459	7 968 677
	0	0	0
HIM :	5 413 714	5 159 149	4 913 617
Pozemky :	450 644	450 644	450 644
Budovy, stavby a haly :	4 596 082	4 399 884	4 202 283
Stroje, prístroje, zariadenia :	366 988	305 728	238 694
Obstaraný HIM :	-	-	20 300
Iný HIM :	-	-	-
Poskytnuté preddavky na HIM	-	-	-
Obežné aktíva	2 615 877	3 381 567	3 045 028
Zásoby	1 838 009	1 878 475	1 984 143
Materiál	207 488	206 357	214 969
Nedokončená výroba a polotovary	35 903	14 952	17 651
Tovar	1 594 618	1 657 166	1 751 523
Dlhodobé pohľadávky	10 300	285 000	285 000
Krátkodobé pohľadávky	455 334	753 664	478 227
Pohľadávky z obch. styku	346 383	537 314	435 286
Pohľadávky voči spoločníkom	-	-	-
Štát – daňové pohľadávky	107 710	215 189	39 581
Iné pohľadávky	1 241	1 161	3 360
Finančný majetok súčet	312 234	464 428	297 658
Peniaze	15 559	10 468	22 429
Účty v bankách	296 675	453 960	275 229
Ostatné aktíva : prechodné účty aktív	20 514	-	-
Časové rozlíšenie súčet	37 128	7 743	10 032
Náklady budúcich období	8 307	7 684	8 102
Príjmy budúcich období	28 821	59	1 930

PASÍVA	2011 €	2012 €	2013 €
Vlastné imanie	-67 058	142 224	211 265
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Fondy zo zisku	-	-	-
Cudzie zdroje	5 996 456	5 942 895	5 851 573
Krátkodobé záväzky	2 070 115	1 898 010	1 883 235
Záväzky z obchodného styku	1 991 622	1 765 404	1 752 707
Nevyfakturované dodávky	-7 879	47 164	19 709
Záväzky voči spoločníkom	-	-	-
Záväzky voči zamestnancom	39 559	34 517	36 216
Záväzky zo soc. zab	29 935	28 844	32 405
Štát – daňové záväzky a dotácie	9 019	6 718	8 852
Iné záväzky	7 859	15 363	33 346
Bankové úvery a výpomoci	-	214	25
Bankové úvery dlhodobé	-	-	-
Bežné bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé finan. výpomoci	46 300	535 000	-
Ostatné pasíva	96	11 529	4 030
Časové rozlíšenie súčet	-	-	-
Výdavky budúcich období	-	-	-
Výnosy budúcich období	96	395	750
Dohadné účty pasívne	-	-	-

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

za rok končiaci k 31.12.2011
za rok končiaci k 31.12.2012
za rok končiaci k 31.12.2013

	2011 €	2012 €	2013 €
Tržby za predaj tovaru	6 381 904	12 558 915	15 226 124
Náklady vynaložené na predaný tovar	6 077 110	11 843 540	14 334 009
Obchodná marža	304 794	715 375	892 115
Výroba	1 478 393	1 834 358	1 919 637
Výrobná spotreba	1 285 299	1 361 747	1 502 383
Spotreba materiálu a energie	754 452	848 407	959 242
Pridaná hodnota	497 893	1 187 986	1 309 369
Osobné náklady	759 802	864 014	858 364
Mzdové náklady	526 248	625 934	615 260
Náklady na sociálne zabezpečenie	190 473	215 560	214 235
Sociálne náklady	17 753	22 520	28 869

Dane a poplatky	32 955	36 577	42 518
Odpisy nehm. a hm. inv. majetku	267 123	301 143	282 969
Ostatné prevádzkové výnosy	141 880	63 149	104 617
Ostatné prevádzkové náklady	61 368	129 800	151 499
Prevádzkový hospodársky výsledok	-481 175	-80 399	78 636
Výnosové úroky	245	29	31
Nákladové úroky	2 424	3 302	1 896
Ostatné finančné náklady	5 577	6 789	8 063
Hosp. výsledok z finančných operácií	-8 380	-10 314	-9 589
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	-511 932	-90 718	69 041
Hosp. výsledok za účtovné obdobie	-511 932	-90 718	69 041

VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ k 31.12.2011,31.12.2012,31.12.2013			
	2011 €	2012 €	2013 €
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený	- 391 231	-603 163	-693 881
Zisk/strata	-511 932	-90 718	69 041
Hospodársky výsledok bežného obdobia	-511 932	-90 718	69 041
Vlastné imanie celkom	-67 058	142 224	211 265
Fondy tvorené zo zisku	0	0	0

VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

- **Základné imanie**

V roku 2013 nedošlo k pohybu v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.

K 31. decembru 2013 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v nominálnej hodnote jednej akcie 332 €.

- **Dlhodobé záväzky**

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky. Záväzky spoločnosti za rok 2013 vyplývajúce z úverových vzťahov Autokredit sú vo výške 22 801€ a záväzky z dlhodobých pôžičiek sú vo výške 5 822 051€.

- **Súdne spory**

V rámci svojej činnosti spoločnosť vstúpila do aktívnych súdnych sporov vo veci pohľadávky PEGAS CAR, ktorá dlží našej spoločnosti 4 462 €. V súdnom spore zastupuje našu spoločnosť JUDr. Margita Medveczká.

- **Záväzky z poistenia**

Spoločnosť má svoj investičný majetok - budovy a hnutelnosti, vozidlá v autosalóne, zodpovednosti za škodu právnických osôb zabezpečený komerčným poistením v celkovej poistnej sume 7 836 977 €. Výška ročnej platby poistného je 11 815 €. Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

- **Ďalšie skutočnosti**

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.
Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.
Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.
Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.
Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

- **Prijaté bankové a iné úvery**

V roku 2013 spoločnosť nečerpala od úverovej bankovej spoločnosti žiadne úvery.

Bankové úvery výpomoci celkom :	0 €
Z toho :	
Bankové úvery dlhodobé :	-
Bankové úvery krátkodobé – splatené v r. 2005 :	-
Bežné bankové úvery :	-
Finančné výpomoci :	0 €

Analýza záväzkov a pohľadávok k 31.12.2013

Krátkodobé záväzky spolu :	1 883 235 €
- záväzky z obchodného styku :	1 134 649 €
z toho : po lehote splatnosti :	748 586 €
- nevyfaktúrované dodávky :	19 709 €
- záväzky voči spoločníkom :	0 €
- záväzky voči zamestnancom :	36 216 €
- záväzky zo sociálneho zabezpečenia :	32 405 €
- daňové záväzky :	8 852 €
- ostatné záväzky :	33 346 €
Pohľadávky spolu :	478 227 €
- pohľadávky z obchodného styku :	435 286 €
- daňové pohľadávky :	39 581 €
- pohľadávky voči spoločníkom :	0 €
Iné pohľadávky :	3 360 €
Po lehote splatnosti :	205 145 €

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov

Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná :

1.)

Druh a forma, podoba : akcia na meno, zaknihovaná
 ISIN : SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /
 Počet : 100 ks
 Menovitá hodnota jednej akcie : 332 EUR

Súčet menov. hodnôt : 33 200 EUR
 Druh a forma, podoba : akcia na meno, zaknihovaná
 ISIN : SK1110006386 séria 01 / akcie vydané v r. 2002 /
 Počet : 2400 ks
 Menovitá hodnota jednej akcie : 332 EUR
 Súčet menov. hodnôt : 796 800 EUR
 Súčet menovitých hodnôt oboch emisií : 830 000 EUR
 Registrácia : Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava
 Dividendy za rok 2011, 2012, 2013 : 0
 Dosiaľ nesplatená suma : 0

Údaje o rozdelení zisku

Účtovný výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2013 bol v zisku vo výške 69 041 €.

Umorenie daňovej straty .

V roku 2013 bol prvý krát vytvorený hospodársky zisk, začali sa postupne vracat' pôžičky z roku 2006 . Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2013 nasledovne : výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2013 bude po schválení VZ zaúčtovaný na účet krytia straty minulého roka a to vo výške 69 041 €.

VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

- **Hlavné udalosti**
- **Udalosti po dátume účtovnej závierky**

Po dátume účtovnej závierky sa nevyskytli významné udalosti.
 Nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

- **Zmeny v skupine**

Nenastali.
 Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

VIII. ZÁMERY NA ROK 2014

Na základe požiadaviek importéra ŠAS je nutné v roku 2014 začať rebreeding oboch pobočiek ŠKODA v Pezinku a Bratislave, ktorý by mal byť dokončený za dva roky. Ďalším významným krokom sú investície do parkovacieho domu v Bratislave, ktorý je v štádiu schvaľovania a samotná stavba by mala byť zahájená v druhej polovici roku 2014. Parkovací dom vyrieši problémy s uskladnením nových vozidiel. Súčasne parkovacie priestory najmä v Bratislave sú nedostačujúce vzhľadom k vysokým ročným cieľom predaja nových vozidiel ŠKODA a HYUNDAI.

IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2014

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2014 je nasledovný :

spoločnosť predpokladá, že v roku 2014 - dosiahne zisk vo výške cca 100 000 €.

Predpokladá zníženie nákladov, nakoľko boli splatené niektoré leasingy, zníženie mzdových nákladov kumuláciou niektorých funkcií a zároveň predpokladá udržanie zvýšených tržieb roku 2013 z predaja áut a zvýšenie obratu zo servisnej činnosti.

Náklady na rok 2014 sa predpokladajú vo výške 18 500 000 €, z toho :

- materiál, energia a nesklad. dodávky	90 000 €
- služby	550 700 €
- osobné náklady	860 000 €
- dane a poplatky	40 000 €
- iné prevádzkové náklady	100 000 €
- odpisy	280 000 €
- finančné náklady	12 200 €
- mimoriadne náklady	
- náklady na predaný tovar	15 767 100 €

Výnosy na rok 2014 sa predpokladajú vo výške 18 600 000 €, z toho :

- tržby za vlastné výkony a tovar	18 269 000 €
- iné prevádzkové výnosy	330 000 €
- finančné výnosy	1 000 €

Náklady v roku 2014 zásadne ovplyvňujú vysoké odpisy za budovy v Pezinku a v Bratislave v predpokladanej výške 300 000 € a náklady na prevádzku a správu budov. Ďalšie investície na rebreeding obidvoch pobočiek a parkovací domzvyššia odpisovú hodnotu, ktorá však zaťažuje HV spoločnosti až v nasledujúcich rokoch po ukončení ich realizácie.

Vyhlásenie :

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.

Príloha :

Účtovná závierka r. 2013

Správa audítora k účtovnej závierke