

VÝROČNÁ SPRÁVA 2013

DECODOM, spol. s r.o.



 **decodom**[®]
KUCHYNE A NÁBYTKO

VÝROČNÁ SPRÁVA

Názov spoločnosti : **DECODOM, spol. s r.o.**

Sídlo: **Pilská 7, 955 13 Topoľčany**

IČO: **36 305 073**

Spoločnosť zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Nitra,

Oddiel: Sro, vložka č. 11727/N

OBSAH

1	.....	Profil spoločnosti
2	.....	Obchodné výsledky
3	.....	Investičná činnosť
4	.....	Personálna a sociálna oblasť
5	.....	Komentár k účtovnej závierke a finančnej situácii spoločnosti k 31.12.2013
6	.....	Životné prostredie
7	.....	Predpokladaný vývoj na rok 2014
8	.....	Výrok audítora a účtovná závierka

1 Profil spoločnosti

Spoločnosť DECODOM už viac ako 14 rokov úspešne pôsobí v oblasti výroby a predaja nábytku a v súčasnosti patrí medzi najvýznamnejších slovenských výrobcov nábytku. Svoju aktívnu činnosť začala nadobudnutím majetku spoločnosti Mier a.s., na ktorú bol vyhlásený konkurz a to v prvej etape formou prenájmu majetku a od mája 2000 jeho kúpou. Nadviazala tak na dlhoročnú tradíciu výroby nábytku v Topoľčanoch. Pre realizáciu svojich zámerov investovala spoločnosť značné prostriedky do zvýšenia výrobných kapacít, obstarávania nových technológií a do zlepšenia logistiky. Spoločnosť vyrába nábytok na báze drevotrieskovej dosky a vákuovo lisovanej fólie a to v zmontovanom ale aj demontovanom stave. Produkty tak držia vysokú kvalitu a zároveň sú aj pre slovenského zákazníka cenovo prijateľné. DECODOM má na Slovensku vedúce postavenie najmä vo výrobe a predaji kuchynského nábytku ale k výrobnému programu patrí aj výroba sektorového nábytku pre obývacie izby, jedálne, predsieni, detské izby, spálne a kancelárie. V poslednom období pribudla aj výroba kúpeľňového nábytku. V rámci ponuky kuchynského nábytku a nábytku do obývacích izieb spoločnosť prezentuje a dodáva na trh celý rad kombinácií, v ktorých koncepcia a farebná úprava zjednocuje nábytok do harmonického celku. V každom roku je realizovaná inovácia výrobkov najmä v segmente kuchýň, ale i zavedenie nových modelových rád obývacieho a ostatného nábytku. Kuchyne na mieru sa vyrábajú vďaka sofistikovanej logistike a IT technológiám, ktorými DECODOM ako veľký výrobca disponuje.

Výrobné činnosti prebiehajú v niekoľkých profesionalizujúcich sa výrobnomontážnych závodoch.



Závod 1 kuchyne Závod 2 obývačky Závod 3 dvere Závod 4 chrbáty, pracovné dosky Závod 5 kartóny Závod 6 balenie kovania

Závod 1: Montážny závod na výrobu kuchynského a univerzálneho nábytku

Závod 2: Montážny závod na výrobu obývacieho nábytku a nábytku do jedálne

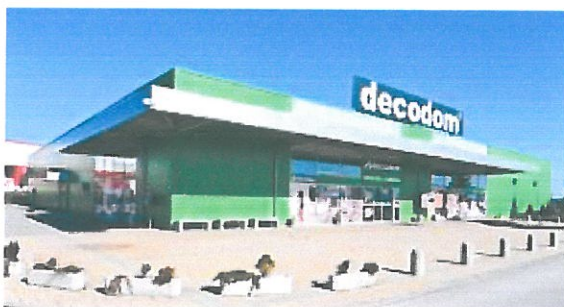
Závod 3: Špecializuje sa na výrobu predných plôch nábytku a komponentov. Je subdodávateľom pre montážne závody

Závod 4: Špecializuje sa na výrobu pracovných dosiek na kuchyne pomocou CNC počítačom riadených strojov a výrobu chrbátov na skrinky pre montážne závody

Závod 5: Zabezpečuje výrobu kartónov požadovanej veľkosti a tvaru na každý produkt

Závod 6: Balenie a kompletovanie nábytkového kovania: Zabezpečuje prípravu a balenie potrebného kovania pomocou plnoautomatického zariadenia. Sáčky s kovaním montážne závody vkladajú do balíkov nábytku.

V súčasnosti zhruba polovicu produkcie spoločnosť vyváža prostredníctvom stálych ale aj nových zmluvných partnerov a to hlavne do obchodných sietí v Nemecku, v Českej republike, v Rakúsku, ale i odberateľom v Chorvátsku, v Slovinsku a v ďalších európskych krajinách. Na slovenskom trhu sa produkty spoločnosti DECODOM predávajú prostredníctvom zmluvných predajcov na viac ako 30 miestach celého Slovenska. Významný podiel (zhruba 38% z celkového obratu spoločnosti) tvorí predaj cez vlastnú maloobchodnú sieť. Svoju prvú maloobchodnú predajňu spoločnosť otvorila v apríli 2000, k nej vo februári 2003 pribudlo najväčšie štúdio kuchýň na Slovensku, avšak prelomom v stratégii predaja veľkoodberateľom aj konečnému spotrebiteľovi bolo otvorenie Expedično-logistického centra a Domu nábytku pri Topoľčanoch v máji 2005. Na celkovej ploche 20 500m² sa nachádza Expedično-logistický sklad, ktorý je vybavený progresívnym regálovým zakladacím systémom a vybavuje všetky činnosti súvisiace s expedičnou logistikou a zákazníckym servisom smerom k veľkoodberateľom ale aj k maloobchodnému predaju a Domu nábytku, ktorý ponúka kompletný sortiment výrobkov spoločnosti DECODOM a ďalší sortiment od iných výrobcov nábytku, bielej techniky a bytových doplnkov.



Predajňa nábytku Topoľčany



Expedično-logistické centrum

Na Slovensku spoločnosť prevádzkuje v prenajatých priestoroch ďalšie plnosortimentné predajne - v Martine, v Skalici, v Prievidzi, v Trnave, v Trenčíne, v Púchove, v Rožňave, v Michalovciach, v Poprade, v Prešove a v Žiline, a tiež tri značkové kuchynské štúdiá v Bratislave a jedno v Nitre. Svoj koncept prepožičiava aj obchodníkom s nábytkom, ktorí prevádzkujú predajne pod značkou DECODOM -v Liptovskom Mikuláši, v Ružomberku, v Námestove, v Dolnom Kubíne, v Banskej Bystrici a v Bratislave. V rámci zefektívnenia predajnej siete a zvýšenia atraktívnosti sortimentu pre zákazníkov spoločnosť získala podnájomníka v predajni v Trenčíne, predajcu sortimentu pre kompletné vybavenie kúpeľní - SIKO kúpeľne.

V roku 2012 spoločnosť dokončila výstavbu svojho druhého vlastného obchodného domu, ktorý je v Košiciach. Je to plnosortimentná predajňa nábytku a bytových doplnkov. Súčasťou je tiež predajňa spoločnosti SIKO kúpeľne.



Predajňa Košice

Neoddeliteľnou súčasťou predaja plnosortimentných predajní a kuchynských štúdií sú aj ponúkané služby od odborného poradenstva kvalifikovaných poradcov cez dopravu a montáž.

Od roku 2010 spoločnosť prevádzkuje aj internetový obchod s ponukou vybraného sortimentu kuchýň a nábytku, prostredníctvom ktorého vybavuje objednávky slovenských zákazníkov.

Otváranie nových maloobchodných pobočiek a rozširovanie výroby prinieslo aj v roku 2013 zvýšenie počtu zamestnancov. K záveru tohto roka zamestnávala spoločnosť 1 250 zamestnancov. Rozširovaním výrobných a obchodných aktivít sa predpokladá v ďalšom období ešte zvyšovanie stavu zamestnancov.

Na základe dosiahnutých hospodárskych výsledkov a podnikateľských úspechov za posledných 5 rokov spoločnosť v roku 2013 získala certifikát SLOVAK GOLD Exclusive a taktiež Certifikát SLOVAK Gold pre kuchynský systém Decoplan za jeho prínos a výnimočnosť na trhu. Taktiež na základe celosvetovo uznávaného hodnotenia značiek bola nominovaná a získala ocenenie Superbrands pre rok 2013. O ocenení Superbrands pre spoločnosť DECODOM rozhodla komisia Brand Council zložená z 15 nezávislých odborníkov z oblasti marketingu, komunikácie a reklamy a tiež slovenskí spotrebiteľia.

Spoločnosť sa takto zaradila do skupiny elitných značiek, ktoré slúžia ako príklad úspešného rozvoja, dynamického vylepšovania brand image a potvrdenia kvality.



2 Obchodné výsledky

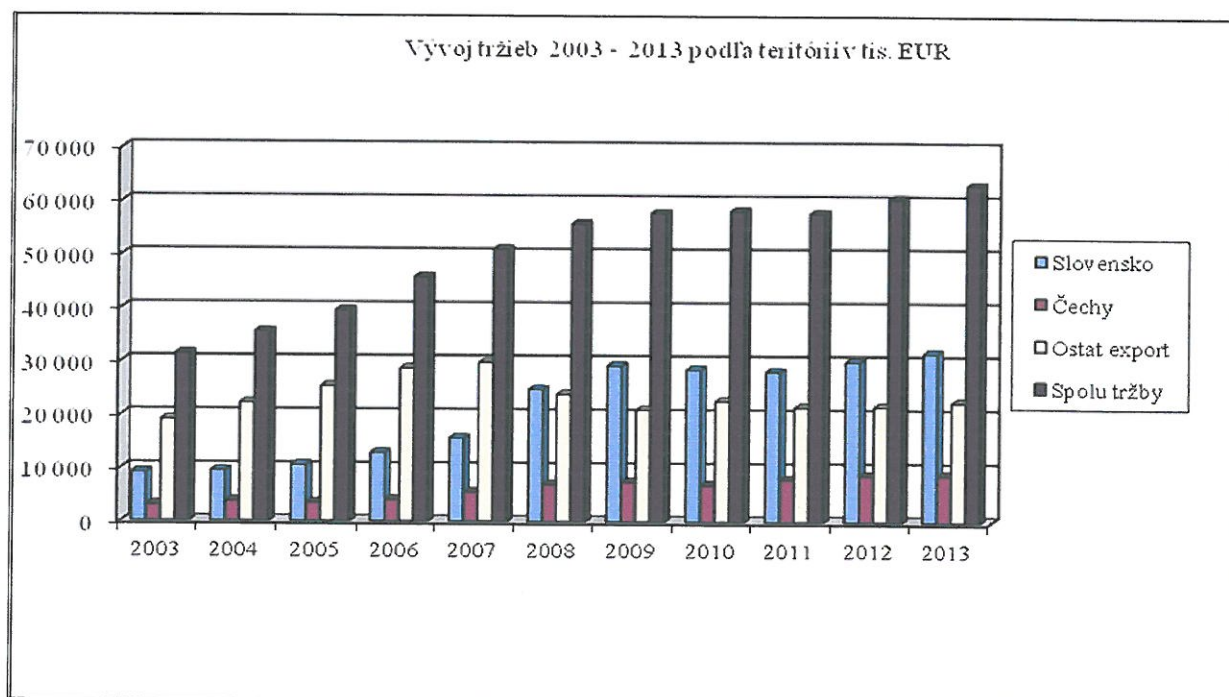
Prehľad vývoja tržieb za 2003 - 2013 podľa teritórií v tis. EUR

Údaj	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Slovensko	12 710	12 678	13 611	16 002	17 581	25 794	29 278	28 531	28 224	30 090	31 724
Čechy	4 341	5 125	4 582	5 167	6 253	7 362	7 581	7 055	8 077	8 801	8 881
Ostatný export	26 325	29 572	32 567	35 508	33 450	24 862	21 019	22 686	21 549	21 655	22 515
Spolu tržby	43 376	47 375	50 760	56 677	57 284	58 018	57 878	58 272	57 850	60 546	63 120

Prehľad vývoja tržieb za 2003 - 2013 podľa teritórií v %

Údaj	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Slovensko	29,30	26,80	26,80	28,20	30,70	44,50	50,60	49,00	48,80	49,70	50,20
Čechy	10,00	10,80	9,00	9,10	10,90	12,70	13,10	12,10	14,00	14,50	14,10
Ostatný export	60,70	62,40	64,20	62,70	58,40	42,80	36,30	38,90	37,20	35,80	35,70
Spolu:	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Graf č. 1 Vývoj tržieb 2003 – 2013 podľa teritórií v tis. EUR



Podiel jednotlivých teritórií na obchodných výsledkoch roku 2013 v tis. EUR

Údaj	I. štvrťrok	II. štvrťrok	III. štvrťrok	IV. štvrťrok	Spolu
Slovensko	6 649	7 655	8 367	9 053	31 724
Čechy	2 031	2 405	2 265	2 180	8 880
Ostatný export	6 434	5 441	4 762	5 878	22 516
Spolu 2013	15 114	15 501	15 394	17 111	63 120

Podiel jednotlivých teritórií na obchodných výsledkoch roku 2013 v tis. EUR

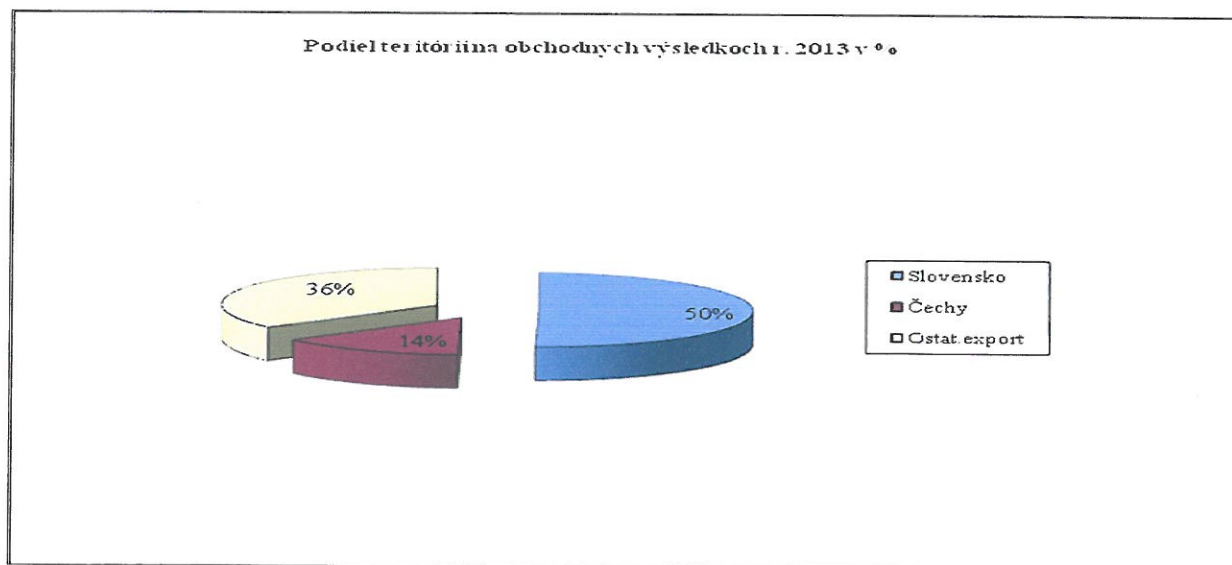
Údaj	I. štvrťrok	II. štvrťrok	III. štvrťrok	IV. štvrťrok	Spolu
Slovensko	44.0	49.4	54.4	52.9	50.3
Čechy	13.4	15.5	14.7	12.7	14.1
Ostatný export	42.6	35.1	30.9	34.3	35.7
Spolu 2013	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Spoločnosť vykázala v roku 2013 nárast tržieb za predaj vlastných výrobkov, tovaru a služieb o 4,25 % v porovnaní s tržbami dosiahnutými v roku 2012. Na tom sa podieľal najmä nárast predaja v SR (5,43 %) a tiež zvýšené tržby vlastnej maloobchodnej siete (8,99 %). Export do českej republiky zaznamenal nárast o 0,90 %, ostatný export vzrástol o 3,98 %. Na náraste predaja v roku 2013 v uvedených teritóriách sa pozitívne prejavila aktívna výrobo-obchodná politika spoločnosti.

V rokoch 2012 a 2013 okrem tržieb v uvedených v prehľadoch dosiahnutých zo svojej obvyklej činnosti, spoločnosť vykázala aj tržby z predaja tovaru a výrobkov, ktoré dosiahla z predaja vystavanej nehnuteľnosti (obchodný dom v Košiciach) leasingovej spoločnosti za účelom prefinancovania tejto nehnuteľnosti (realizácia v r. 2012), taktiež tržby za predaj menších nehnuteľností súvisiacich s touto výstavbou (realizácia v r. 2013).

Spoločnosť zabezpečuje dodávky vlastných výrobkov a tovaru do zahraničia na báze priamych obchodných vzťahov, resp. za účasti sprostredkovateľa. Z uvedeného dôvodu doteraz nepovažovala za potrebné vytvárať organizačnú zložku v zahraničí.

Graf č. 2 Podiel teritórií na obchodných výsledkoch roku 2013 v tis. EUR



Spoločnosť koncom novembra 2013 skolaudovala veľkú investičnú akciu s názvom „Rekonštrukcia haly na nárezové centrum Schelling“, na ktorú vydalo Mesto Topoľčany stavebné povolenie v septembri 2012. Stavba pozostávala zo stavebných úprav dvoch jestvujúcich stavieb v závode č. 2 vrátane prístreškov pred týmito stavbami. Súčasťou stavby bola úprava ústredného vykurovania, elektroinštalácie, požiarného vodovodu a osadenie novej technológie nárezového centra Schelling typ AT 580/230, ktoré slúži na rezanie veľkoplošného materiálu v závode č.2. Boli ukončené stavebné úpravy výrobné haly na závode č.1, ktoré súviseli s inštaláciou novej technológie nárezového centra Schelling typ AT 430/230. Bola realizovaná ďalšia etapa rekonštrukcie areálového rozvodu vody, ktorá zabezpečí vyššiu kvalitu vody v potrubí, zabráni únikom vody a zníži koeficient trenia.

V roku 2013 spoločnosť otvorila svoju predajňu v Žiline, kde v prenajatých priestoroch boli vybudované nové podlahy, elektroinštalácia, rozvody počítačovej siete a osadený nový svetelný panel na označenie maloobchodnej predajne pre zákazníkov. Tiež bolo zrealizované technické zhodnotenie v kuchynskom štúdiu v Bratislave, a to dodávkou a montážou podhľadu, ktorý slúži na prekrytie elektrických, vzduchotechnických, klimatizačných a sanitárnych rozvodov. Koncom roka bola skolaudovaná v Krušovciach stavba „Textilná hala Forum Alfa“. Stavba obsahuje montovaný objekt pre uskladnenie nábytku, elektroinštaláciu, elektrickú prípojku a blezkozvod.

Veľmi dôležité sú investície do nových najmodernejších technológií v oblasti priemyselnej výroby nábytku z aglomerovaného materiálu a vákuovolisovaných predných plôch. Sú to zariadenia nielen technologicky vyspelé, ale aj vysoko produktívne vzhľadom na nízku sériovosť výroby a na šírku sortimentu, ktorý spoločnosť vyrába. Formou finančného prenájmu spoločnosť obstarala v roku 2013 novú linku plošného opracovania FLEX LINE KFL 300. Linka slúži na formátovanie nábytkových dielcov a olepovanie týchto nábytkových dielcov melaminovanou hranou v závode č.1. Linka plošného opracovania pozostáva z nakladača, z dvoch dvojstranných formátovacích a olepovacích strojov, z dvoch otočných staníc a odkladača. Priamou kúpou spoločnosť obstarala dva stroje Weeke BHX 055. Stroje slúžia na vrtanie, drážkovanie nábytkových dielcov v závode č.1 a v závode č. 2. Vrtacie stroje pozostávajú z rámovej oceľovej konštrukcie, hnacieho pásu, agregátu so zásobníkmi na nástroje a ovládacím panelom. Spoločnosť zakúpila kompresor Atlas Copco na výrobu stlačeného vzduchu. Tiež zakúpila nový regálový systém pre expedično-logistické centrum v Krušovciach.

Súčasťou realizovaných investičných zámerov bola aj obnova vozového parku. Priamou kúpou spoločnosť obstarala štyri nákladné automobily, dva osobné automobily a dva vysokozdvížne vozíky. Formou finančného prenájmu obstarala dva osobné automobily.

V oblasti informačných technológií spoločnosť investovala do obnovy hardwaru nákupom výkonnejších PC, do obnovy aktívnych prvkov počítačovej siete, tiež investovala do skvalitnenia obsahu firemnej webovej stránky a rozšírenia funkcionality programu pre vykresľovanie kuchýň. V októbri 2013 spoločnosť zahájila výberové konanie na dodávku nového podnikového informačného systému.

4 Personálna a sociálna oblasť

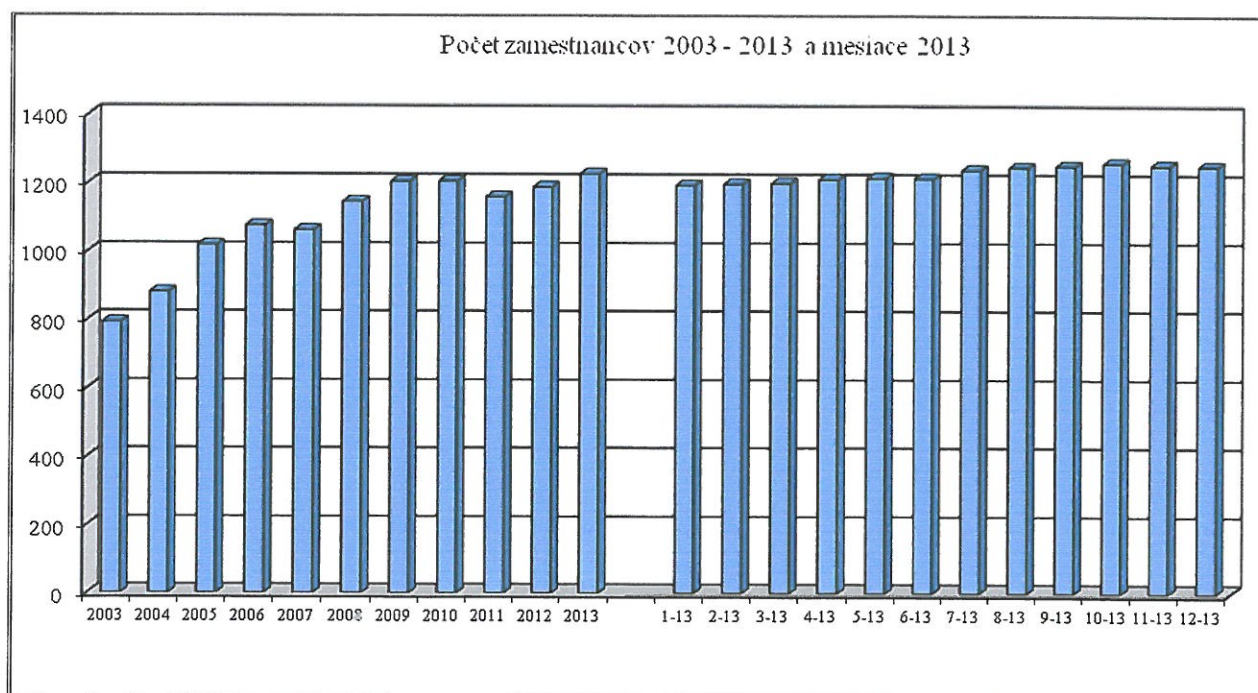
Tabuľka dokumentuje vývoj zamestnanosti a priemernej mzdy v rokoch 2003 - 2013

Údaj	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Počet zamestnancov	793	881	1018	1075	1062	1145	1204	1205	1159	1189	1226
Priemerná mzda v EUR	422	451	474	528	623	730	780	719	748	769	815

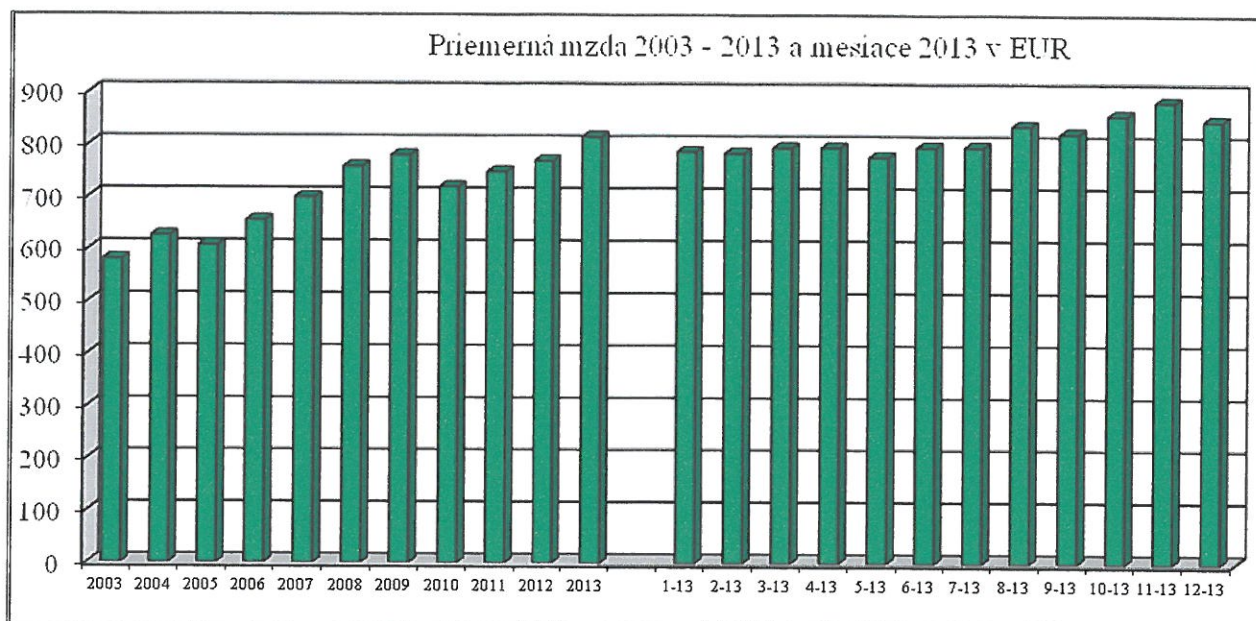
Podľa údajov Štatistického úradu SR bola priemerná nominálna mesačná mzda v priemyselnej výrobe SR v jednotlivých rokoch nasledovná: rok 2003: 511 EUR, rok 2004: 563 EUR, rok 2005: 604 EUR, rok 2006: 623 EUR, rok 2007: 665 EUR, rok 2008: 712 EUR, rok 2009: 732 EUR, rok 2010: 771 EUR, rok 2011: 786 EUR, rok 2012: 805 EUR. Rok 2013 : 824 EUR

Priemerný stav zamestnancov v roku 2013 (1227) oproti roku 2012 (1189) zaznamenal mierny nárast (3,1 %), ktorý súvisel s ďalšou expanziou spoločnosti v oblasti maloobchodného predaja a tiež s nárastom objemu vlastnej výroby a predaja. Spoločnosť patrí v regióne k najväčším zamestnávateľom. Charakteristickým trendom je ponúknutie práce rodinným príslušníkom už zamestnaných pracovníkov. Rozvoj maloobchodnej siete a spolupráca so slovenskými dodávateľmi priniesol prácu aj do iných regiónov Slovenska.

Graf č. 1 - Vývoj stavu zamestnancov 2003 – 2013 a mesiace roku 2013



Graf . 2 - Vývoj priemernej mzdy 2003 – 2013 a mesiace roku 2013



Počas celého svojho pôsobenia v oblasti výroby a predaja venuje vedenie spoločnosti významnú pozornosť oblasti ľudských zdrojov. Spoločnosť zabezpečuje vzdelávanie pre svojich zamestnancov na všetkých stupňoch riadenia ale aj na robotníckych pozíciách. V roku 2007 bol realizovaný projekt pod názvom „Rozvoj zručnosti vedenia ľudí“, ktorého zámerom bolo rozvinúť kľúčové kompetencie skupine riadiacich zamestnancov. V roku 2008 nasledoval projekt pod názvom „Štíhly a inovatívny podnik“, ktorého zámerom bolo rozvinúť kľúčové kompetencie vrcholových manažérov v oblasti analýzy a meraní práce vo výrobných i nevýrobných procesoch, znižovanie nákladov, zlepšovanie procesov, štíhla logistika, strategické inovácie. V roku 2009 bol zrealizovaný projekt vzdelávania „Riadenie rozvoja zamestnancov spoločnosti DECODOM“. Jeho zámerom bolo zefektívniť riadenie rozvoja výrobných zamestnancov kategórie R, najmä zvýšiť zaangažovanosť zamestnancov na svojom osobnom rozvoji, prístupe a postoji k vykonanej práci, zaviesť systém zvýšenia výkonnosti zamestnancov, efektívnosti a kvality práce. Nemalú pozornosť venuje vedenie spoločnosti taktiež vzdelávaniu a školeniu zamestnancov maloobchodného systému. V roku 2011 a 2012 absolvovali poradcovia zákazníka školenia zamerané na techniky a zručnosti predaja. V roku 2013 boli organizované školenia pre vybraných riadiacich zamestnancov maloobchodného systému zamerané na zlepšenie manažerských schopností a zručností a na zručnosti vedenia svojich podriadených.

5 Komentár k účtovnej závierke a finančnej situácii spoločnosti k 31.12.2013

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2013.

Tvorba hospodárskeho výsledku

Prehľad o štruktúre tvorby hosp.výsledku	Rok 2011 v EUR	Rok 2012 v EUR	Rok 2013 v EUR
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	631 872	727 985	1 202 377
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-318 785	-410 238	- 538 940
Daň z príjmov z bežnej činnosti	87 544	78 049	332 259
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	225 543	239 698	331 178
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	225 543	239 698	331 178

Spoločnosť v roku 2013 vykázala oproti predchádzajúcemu roku nárast zisku z prevádzkovej činnosti. Na tento nárast mal vplyv nárast tržieb z predaja tovaru, výrobkov a služieb a niektoré úsporné opatrenia realizované spoločnosťou. Naďalej však boli vynakladané prostriedky súvisiace s expanziou v oblasti maloobchodného predaja, rozšírením sortimentu s tým súvisiacou obnovou expozícií.

Na zvýšenie straty z finančnej činnosti oproti predchádzajúcemu roku malo vplyv zvýšenie nákladových úrokov z leasingu nehnuteľností a zvýšenie ostatných finančných nákladov súvisiacich s platbami od zahraničných odberateľov.

Prehľad o krytí majetku vlastnými zdrojmi.

Od svojho vzniku je v spoločnosti vykazovaný zisk, ktorý bol v prevažnej miere ponechávaný v spoločnosti ako zdroj krytia majetku. Podiel vlastných zdrojov na krytí majetku je vyjadrený v nasledujúcej tabuľke.

Rok	Hodnota majetku v EUR	Zdroje krytia v %		
		Vlastné	Cudzie	
			Ostatné	Úvery
2003	19 094 603	27,90	33,80	38,30
2004	23 395 008	46,10	24,25	29,65
2005	34 772 290	37,40	27,20	35,40
2006	33 712 242	47,30	26,60	26,10
2007	34 581 624	49,30	25,85	24,85
2008	32 686 052	55,80	26,75	17,45
2009	32 985 443	58,35	22,85	18,80
2010	32 433 836	59,40	23,20	17,40
2011	32 615 483	59,70	25,80	14,50
2012	35 378 546	47,00	39,70	13,30
2013	36 901 774	46,00	40,20	13,80

Podiel vlastných zdrojov na krytí majetku sa v roku 2012 a v roku 2013 znížil oproti roku 2011 najmä z dôvodu zníženia vlastného imania súvisiaceho s rozdelením časti nerozdeleného zisku minulých rokov a s tým súvisiaceho zvýšenia krátkodobých záväzkov. Disponibilný zisk vykázaný spoločnosťou za rok 2012 bol ponechaný v celej výške vo vlastnom imaní (nerozdelený zisk).

Vykázaný disponibilný zisk z roku 2013 bude taktiež použitý ako dodatočný zdroj financovania. O rozdelení zisku rozhodne definitívne Valné zhromaždenie, návrh štatutárneho orgánu je ponechanie celého vykázaného zisku v nerozdelenom zisku.

Obstaranie dlhodobého hmotného majetku je takmer v celom rozsahu kryté dlhodobými zdrojmi (vlastný zisk, dlhodobé úvery, dlhodobé záväzky), t.j. spoločnosť je schopná priebežne uhrádzať svoje krátkodobé záväzky v termínoch splatnosti.

Prehľad o likvidite spoločnosti

Rok	Ukazovateľ		
	okamžitej likvidity*	Bežnej likvidity**	Celkovej likvidity***
2011	0,01	0,40	1,50
2012	0,03	0,32	0,93
2013	0,02	0,28	0,87

* r.55/r.106 Súvahy

** r.46 (pohľadávky brutto-pohľadávky po splatnosti) + r. 55/ r.106 Súvahy

*** r.30/r.93 + r.106 + r.117 + r.120 Súvahy

Ukazovatele likvidity v uvedených rokoch vykazujú menej priaznivé hodnoty. Zhoršenie ukazovateľov za rok 2013 je dôsledkom zníženia stavu na finančných účtoch a zvýšenia krátkodobých záväzkov.

Prehľad o rentabilite

Rok	Rentabilita / v %/		
	celkového kapitálu	vlastného kapitálu	Tržieb
2011	0,69	1,16	0,39
2012	0,68	1,44	0,37
2013	0,90	1,95	0,52

Nižšia rentabilita v rokoch 2010 až 2012 súvisí so značným poklesom vykázaného hospodárskemu výsledku, v roku 2013 vykazujú ukazovatele rentability mierne zlepšenie súvisiace so zvýšením zisku za toto obdobie.

Ukazovatele aktivity

Rok	Doba / v dňoch /		
	obratu zásob	inkasa pohľadávok z OS	splatnosti záväzkov z OS
2011	42	18	35
2012	38	18	23
2013	41	16	24

Pozn.: pri prepočtoch vylúčené vplyvy účtovných transakcií výstavby a predaja nehnuteľnosti (zásoby, pohľadávky a náklady)

Spoločnosť využíva na financovanie prevádzkových potrieb tiež krátkodobé zdroje poskytnuté bankou.

Spoločnosť si aj v roku 2013 dôsledne plnila všetky svoje záväzky voči štátu, banke, poisťovniam a všetkým svojim dodávateľom.

Ochrana ovzdušia:

Spoločnosť DECODOM prevádzkuje 9 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Najväčším z nich je kotolňa na pevné palivo, ktorá spaľuje drevný odpad a odpad z DTD a MDF, zdroj sa prevádzkuje 7 mesiacov - počas vykurovacej sezóny. Druhým je plynová kotolňa, ktorá slúži ako rezervný zdroj a viac menej sa neprevádzkuje. Tretím zdrojom znečisťovania ovzdušia je výroba - lepenie vákuovo - lisovaných dverí, kde spoločnosť DECODOM používa vodou riediteľné lepidlá, čím prakticky nezaťažuje životné prostredie. Zmenou výrobného programu spoločnosť zrušila časť technologického zdroja znečisťovania ovzdušia Lakovňa II, a tým úplne zastavila emisie prchavých organických látok VOC do ovzdušia. Ďalšími menej závažnými zdrojmi sú Vykurovanie ELOC a MOP Krušovce (sklad a predajňa), kde ako palivo sa používa zemný plyn. Zvyšok stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia tvoria kotolňa na drevný odpad, filtračné a odsávacie zariadenia pri technológií spracovania dreva DTD, MDF. Sú to veľmi účinné filtračné zariadenia POLYTECHNIK a MOLDOW až 99% účinnosťou. Pravidelným servisom a kontrolou týchto zariadení spoločnosť dodržiava hmotnostný tok tuhých znečisťujúcich látok v odpadových vzdušninách na týchto zariadeniach podľa platnej legislatívy.

V roku 2014 plánuje spoločnosť DECODOM inštalovať vo svojom výrobnom závode č.2 nové účinnejšie odsávacie a filtračné zariadenie MOLDOW 082 MHL 336 Týmto spôsobom chce spoločnosť DECODOM zlepšiť životné prostredie pracovníkom spoločnosti a ostatným občanom z okolia spoločnosti znížiť emisie TZL do ovzdušia.

Odpadové hospodárstvo:

Odpadové hospodárstvo spoločnosti DECODOM, spol. s r.o., Topoľčany sa riadi podľa požiadaviek zákona č.223/2001 Zb. zákonov o odpadoch. V zmysle vyhlášky Ministerstva ŽP SR č 284/2001 Zb. zákonov, ktorá stanovuje katalóg odpadov. Spoločnosť DECODOM, dodržiava legislatívne požiadavky podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení v neskorších zmien a predpisov v plnom rozsahu o čom svedčila aj nedávna kontrola SIŽP – OH, ktorá preverila súčasný stav nakladania s odpadmi a dodržanie platnej legislatívy. Spoločnosť svojou činnosťou tvorí 26 druhov odpadov, z ktorých je 16 druhov nebezpečných odpadov. Na 10 druhov ostatných odpadov je zavedený separovaný zber odpadu. 4 komodity odpadu spoločnosť odpredáva na recykláciu a drevný odpad spaľuje vo vlastnom zariadení. Zákon č. 529/2002 Z.z. o obaloch je dodržiavaný, DECODOM je zapísaný v registri povinných osôb na MŽP SR a povinnosti vyplývajúce zo zákona o obaloch si plní bez zmluvy s oprávnenou organizáciou v oblasti obalov. Tieto povinnosti má zabezpečené výberom takých odberateľov odpadov z obalov, ktorí zabezpečia plnenie záväzných limitov pri zhodnocovaní obalového odpadu. Keďže obalová legislatíva umožňuje aj takúto formu zabezpečenia plnenia ustanovení zákona, DECODOM má uzatvorené zmluvy so zhodnocovateľmi obalového odpadu.

V roku 2013 spoločnosť DECODOM odpredala na recykláciu 120,13 t odpadovej fólie, 273,64t odpadov z obalov z papiera, lepenky a kartónov, 37,55t odpadov z obalov z plastov, 88,16 t železného šrotu a 2.443,9 t odpadového reziva a pilín. Získané finančné prostriedky pokryli náklady na likvidáciu nebezpečných odpadov, poplatky za znečisťovanie ovzdušia a poplatky za skládkovanie tuhého komunálneho odpadu, a náklady spojené s periodickým oprávneným meraním emisií tuhých znečisťujúcich látok v odpadových vzdušninách.

Vedenie spoločnosti bude naďalej pokračovať v projektoch v oblasti ochrany životného prostredia s cieľom znižovať zaťaženie životného prostredia odpadmi vznikajúcimi vo výrobnom procese.

Spoločnosť dlhodobo naplňa svoje strategické ciele a realizuje svoje zámery, čím neustále napreduje a zabezpečuje rast firmy a zamestnanosť v nej. Pre splnenie náročných úloh, ktoré vyplývajú z požiadaviek trhu, je potrebné neustále venovať pozornosť oblasti inovácií dizajnu, technickým a technologickým inováciám, kvalite produktov a služieb zákazníkom, logistike, dodávateľsko odberateľským vzťahom ale aj odbornej výchove zamestnancov.

Zámery a úlohy, ktoré si spoločnosť plánuje plniť a realizovať v roku 2014:

Oblasť maloobchodu:

- vyrokovávanie nových podmienok nájmov do roku 2021 s novými požadovanými plochami u súčasných prenajímateľov, zmenšenie priestorov u menej efektívnych predajní a zároveň rozšírenie priestoru kuchynského štúdia v Nitre

Oblasť veľkoobchodu:

- rozbehnutie pripravovaných obchodov v moskovskej oblasti
- hľadanie nových odbytových miest, rokovanie o možnostiach predaja cez kuchynské štúdia etablované vo Viedni
- skvalitnenie predaja cez českých obchodných partnerov prostredníctvom obchodného zástupcu v ČR

Investičná oblasť:

- inštalácia a spustenie výroby na nových obstarávaných technologických zariadeniach financovaných prostredníctvom leasingovej spoločnosti
- výber nového celopodnikového informačného systému a súvisiaceho hardware
- realizácia projektu obnovy vozového parku (nákladné a úžitkové vozidla vrátane servisných služieb)

Personálna oblasť:

- dôraz na väčšie prepojenie výroby s odbornou strednou školou pôsobiacou v regióne, zabezpečenie vykonávania pravidelných odborných praxí študentov s cieľom výchovy budúcich zamestnancov
- využívanie podporných mechanizmov EÚ pre podporu zamestnanosti vytvorením nových pracovných miest

Oblasť životného prostredia:

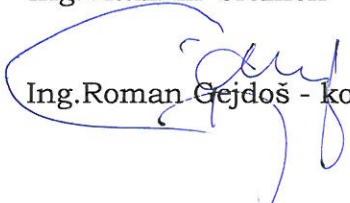
- pokračovať v realizovaní projektov prispievajúcich k ochrane životného prostredia, (výmena odlučovacieho zariadenia na kotli KB 8, výstavba zhromaždišťa odpadu)
- realizácia projektov zameraných na úspory energie vyplývajúce z odporúčaní energetického auditu uskutočneného v roku 2013

Oblasť výroby:

- pokračovanie v zámeroch a optimalizačných opatreniach vedúcich k zefektívňovaniu procesov súvisiacich so znižovaním nákladov, znižovanie cien vstupov, zvyšovania kvality výrobkov
- využívanie možností nových technológií a ich prenášanie do väčšej dynamiky v inováciách výrobkov s cieľom ponúkať zákazníkom nové jedinečné modely.

V Topoľčanoch, 30.4.2014

Ing. Vladimír Šrámek – konateľ spoločnosti


Ing. Roman Gejdoš - konateľ spoločnosti

Dodatok SPRÁVY AUDÍTORA

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Pre spoločníkov spoločnosti DECODOM, spol. s r.o.
IČO: 36305073, Pilská 7, 95513 Topoľčany

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti DECODOM, spol. s r.o. k 31. decembru 2013 ku ktorej sme dňa 19.05.2014 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

„Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti, **DECODOM, spol. s r.o.** k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. „

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Číselne hodnoty uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti **DECODOM, spol. s r.o.**, v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Nitra, 19.05.2014

AUDIT SK, s.r.o.
Licencia SKAu č. 306
Kmeťkova 5, Nitra



Ing. Zelenická Nicoleta
Licencia SKAu č. 707