

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013 v celých eurách**

Za obdobie 01 – 12 / 2013

Preddchádzajúce obdobie 01 – 12 / 2012

**A – Informácie o účtovnej jednotke :****MESTAV, spol. s r.o.**

Stará Vajnorská 39

831 04 Bratislava

IČO: 31369367

DIČ: 2020333700

Kód SK NACE: 71.20.0

Dátum založenia účtovnej jednotky : 30.03.1994

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 06.04.1994

Účtovná zavierka: riadna, zostavená

Predmet činnosti:

vykonávanie inžinierskych stavieb	(od: 06.04.1994)
vykonávanie priemyselných stavieb	(od: 06.04.1994)
vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 06.04.1994)
konzultačná, poradenská, sprostredkovateľská a inžinierska činnosť vo výstavbe	(od: 06.04.1994)
spostredkovanie, nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s osobitným povolením)	(od: 06.04.1994)
spostredkovanie, nákup a predaj nehnuteľností	(od: 06.04.1994)
prenájom hnutelných vecí	(od: 06.04.1994)
spostredkovanie výkonu služieb	(od: 06.04.1994)
poskytovanie služieb a výkonov stavebných strojov a zdvíhacích mechanizmov	(od: 06.04.1994)
prevádzkovanie stanice technickej kontroly motorových vozidiel a pripojených vozidiel	(od: 06.04.1994)
prevádzkovanie garáží a odstavných plôch, v zmysle §4 ods. 2 Zák.č. 455/91 Zb. o živnostenskom podnikaní	(od: 06.04.1994)
organizovanie kurzov pre obsluhu stavebných strojov	(od: 06.04.1994)
činnosť účtovných, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 06.04.1994)
verejná cestná nákladná doprava	(od: 22.11.1994)

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**C – Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

**E - Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

Účtovná závierka spoločnosti bola vypracovaná ako riadna za účelom ďalšieho pokračovania v podnikateľskej činnosti.

Účtovníctvo bolo spracovávané pomocou účtovného softvéru POHODA.

Účtovným obdobím v spoločnosti je kalendárny rok.

Pri účtovaní v roku 2013 bola dodržaná zásada verného a pravdivého obrazu o firme, v dôsledku čoho boli do účtovníctva zahrnuté všetky účtovné prípady, ktoré časovo a vecne súvisia s rokom 2013. Náklady týkajúce sa roku 2014 boli zaúčtované na účte časového rozlíšenia – 381 – Náklady budúcich období.

Majetok je vo firme oceňovaný obstarávacími cenami a odpisovaný v súlade s odpisovým plánom – účtovné odpisy sú stanovené v súlade so zákonom o dani s príjmov.

Závazky a pohľadávky sú účtované v nominálnej hodnote.

**F – Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

Údaje sú vykázané v tabuľkovej forme, s prípadnými vysvetlivkami pod tabuľkou.

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 590						7 590
Prírastky								

Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		7 590						7 590
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		5 326						5 326
Prírastky		1 133						1 133
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		6 459						6 459
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		2 264						2 264
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1 131						1 131

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		7 590						7 590
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		7 590						7 590
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4 193						4 193
Prírastky		1 133						1 133

Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		5 326						5 326
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		2 397						2 397
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		2 264						2 264

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tateľ- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 343	181 932						183 275
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1 343	184 087						185 430
Oprávk									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 343	137 637						138 980
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1 343	135 297						136 640
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			44 295						44 295
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			48 790						48 790

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 343	184 767						186 110

Prírastky			22 933						22 933
Úbytky			25 768						25 768
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1 343	181 932						183 275
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 343	139 621						140 964
Prírastky			23 783						23 783
Úbytky			25 767						25 767
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1 343	137 637						138 980
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			45 146						45 146
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			44 295						44 295

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	10 288			10 288	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>10 288</b>			<b>10 288</b>	<b>0</b>

V roku 2013 boli odpísané premlčané pohľadávky, ku ktorým bola v minulosti vytvorená daňovo uznaná opravná položka.

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	178 187		178 187
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>178 187</b>		<b>178 187</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3125	2402	5 527
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5		5

Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3130</b>	<b>2402</b>	<b>5 532</b>

### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3233	4 140
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 549	454
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>7 782</b>	<b>4 594</b>

### G – Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

### 6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	27 651
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	27 651
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>27 651</b>

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Firma v roku 2013 netvorila rezervy.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	700		700		0
Na účtovnú závierku	700		700		0

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>792</b>	<b>949</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	792	949
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>18 281</b>	<b>61 922</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>11 624</b>	32 327
Záväzky po lehote splatnosti	<b>6 657</b>	29 595

## 9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	949	611
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	372	338
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	372	338
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	529	
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	792	949

## 10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Firma má dlhodobý úver vo výške 227.500,- Eur nesplatenej istiny, s ročnými splátkami 70.000,- Eur.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Unicredit	EUR	5	03/2017	70000	70000	70000
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Firma v roku 2013 vyplatila poslednú časť istiny z leasingu vo výške 774,-Eur. K 31.12.2013 nemá žiadne otvorené leasingové zmluvy.

**H – Informácie o výnosoch firmy****12. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	212 030	239 421
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 210	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>213 240</b>	<b>239 421</b>

V ostatných výnosoch súvisiacich s bežnou činnosťou je zaúčtovaný predaj DHM vo výške 833,- Eur, výnos z odpisu pohľadávky vo výške 66,- Eur a odpis premlčaného záväzku, účtovaného v minulosti do nákladov vo výške 311,- Eur.

**M – Informácie o iných výhodách členov štatutárnych orgánov.**

V roku 2013 neboli poskytnuté žiadne odmeny ani iné výhody členom štatutárnych orgánov.

**O – Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po 31.12.2013**

Spoločník navýšil v 03/2014 svoj vklad do základného imania spoločnosti o 100.000,- Eur.

**P – Prehľad zmien vlastného imania****13. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	150 400				150 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	4 979				4 979
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	29				29
Nerozdelený zisk minulých rokov	990				989
Neuhradená strata minulých rokov	-91 305			-27 651	-118 955
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-27 651	-42 571		-(27 651)	-42 571
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	150 400				150 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	4 980				4 980
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	29				29
Nerozdelený zisk minulých rokov	990				990
Neuhradená strata minulých rokov	-56 418	-34 887			-91 305
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-34 887	-27 651		34 887	-27 651
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**R – Prehľad o peňažných tokoch v spoločnosti**

Spoločnosť nemá povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom a preto výkaz o peňažných tokoch v spoločnosti nezostavuje .

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie