

**VÝROČNÁ SPRÁVA
ADOM . M STUDIO s.r.o.
2013**

**IČO : 35 850 213
DIČ : 2020263476**



Obsah:

| | | |
|---|--------|-------|
| 1/ Výročná správa – textová časť | strany | 2 - 5 |
| 2/ Účtovná závierka 2013 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát. Poznámky, Cash – Flow) | strany | 6 -93 |
| 3/ Správa audítora k Účtovnej závierke | strana | 94 |
| 4/ Správa audítora k Výročnej správe | strana | 96 |

1/ Výročná správa o výsledkoch hospodárenia za rok 2013, vypracovaná v zmysle § 20 Zákona o účtovníctve

ADOM.M STUDIO s.r.o., so sídlom Bottova 2, 811 09 Bratislava, vznikla 13.1.2003.

Hlavnými predmetmi činnosti spoločnosti sú :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- zariaďovanie interiéru nábytkom
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
- poskytovanie dátových služieb – internetová čítareň
- leasing a prenájom hnutelných vecí, najmä automobilov, spotrebného tovaru, výpočtovej, administratívnej techniky a technológií v rozsahu voľnej živnosti
- ekonomické a organizačné poradenstvo
- účtovné poradenstvo
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej činnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- poradenská činnosť v oblasti kultúry
- public relations – služby v oblasti vzťahu s verejnosťou
- grafické práce a zhotovovanie tlačových predlôh výpočtovou technikou
- vydavateľská činnosť
- agentúrna činnosť – sprostredkovateľská činnosť v oblasti kultúry a umenia
- reklamné a marketingové služby
- management.

Členovia štatutárnych a dozorných orgánov :

Štatutárny orgán : konatelia

Ing. arch. Zuzana Zacharová, Haburská 29, Bratislava

Ing. arch. Martin Paško, Živnostenská 3, Bratislava

Spoločníci :

Ing.arch. Zuzana Zacharová, Haburská 29, Bratislava

Výška vkladu : 3320 eur, rozsah splatenia: 3320 eur

Ing.arch. Martin Paško, Živnostenská 3, Bratislava – do 20.4.2011

ART LOFT a.s., Jakubská 121/1, 602 00 Brno, Česko

Výška vkladu : 3320 eur, rozsah splatenia: 3320 eur



ADOM . M STUDIO spol. s r.o. vznikla v januári 2003 so zámerom ponúknuť komplexný servis v oblasti projektovania a realizácie stavieb a interiérov. Podstatným dôvodom založenia tejto spoločnosti bolo najmä dosiahnutie komplexnosti dodávky a priamočiara realizácia vlastných myšlienok v oblasti projektovania a realizácie stavieb a interiérov. Efektívnosť a vzájomnú výhodnosť tohto spojenia potvrdzujú mnohé realizácie a hodnotenia samotných klientov. Spoločnosť od roku 2005 sídli a prevádzkuje objekt design factory a následne rozšírila svoj predmet podnikania o aktivity v oblasti organizovania kultúrnych podujatí. Od roku 2012 je v prevádzke aj objekt Refinery gallery.

v roku 2009 bol spoločnosti udelený prvý krát certifikát ISO 9001:2008 v oblasti :

1. uskutočňovania stavieb a ich zmien
2. vypracovanie dokumentácie projektu jednotlivých stavieb a zmien týchto stavieb
3. zariaďovanie interiérov nábytkom
4. organizovanie výstav a eventov

V roku 2012 bol v spoločnosti znovu uskutočnený certifikačný audit a certifikát bol vydaný do r. 2015.

Spoločnosť aktívne pôsobila v roku 2013 vo všetkých uvedených oblastiach najmä pre spoločnosť Západoslovenská energetika a.s. V uvedenom roku sme pokračovali v prácach na rekonštrukcii NKP Elektrárne Piešťany. V Dunajskej Strede sme v areáli ZSE zrekonštruovali objekty skladov, dielní a garáží a zrealizovali nové vonkajšie parkovisko pre zamestnancov. V Trnave sme dokončili rekonštrukciu interiéru prestavbou hlavného vestibulu vrátane dodávky atypického nábytku a zrealizovali sme zateplenie a opravu fasády administratívnej budovy. V Nitre na Novozámockej ul. sme zrekonštruovali strechu skladu a postupne zahájili revitalizáciu areálu ZSE budovaním spevnených plôch, kanalizácie a požiarneho vodovodu. V administratívnej budove na Štefánikovej ul. sme dodali nový výťah. V Bratislave bol zrekonštruovaný dispečing ZSE v objekte BSP na Čulenovej 7 vrátane interiérového zariadenia. Na Hraničnej sme zrealizovali komplexnú opravu strechy a zateplenie admonistratívnej budovy ZSE. Počas celého roka sme priebežne realizovali stavebné opravy a dodávku nábytku do prevádzkových objektov ZSE v rámci celého Západoslovenského kraja.

Nadobudnuté byty v objekte Eurovea sa udržiavajú a 2 z nich sa podarilo prenajať a jeden predať.

Uskutočnené projekčné práce v prevážnej miere súviseli s realizovanými dielami, prípadne sa realizovali objednávky individuálnych klientov a spol. M Studio / interiéry, rodinné a bytové domy /.

Oddelenie Eventov okrem spoločenských podujatí a výstav zrealizovaných v priestoroch design factory a Refinery gallery pripravilo a realizovalo koncertnú noc E.ON Jazz Night a galavečer CEZAAR 2013 pre Slovenskú komoru architektov.

| Výnosy z prevádzkovej činnosti v € | rok 2013 | rok 2012 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Tržby z predaja tovaru | 144.011 | 147.897 |
| Tržby z predaja služieb | 3.510.958 | 4.833.639 |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | -2.519 | -202 |
| Tržby z predaja dlh.majetku | 1 340 | 6 833 |
| Ostatné výnosy z hosp.činnosti | 8.932 | 9.368 |

| Výnosy z finančnej činnosti v € | rok 2013 | rok 2012 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Výnosové úroky | 15 | 307 |
| Kurzové zisky | 4 | 7 |



Čerpanie nákladov

| Náklady z prevádzkovej činnosti v € | rok 2013 | rok 2012 |
|--|-----------|-----------|
| Náklady na obstaranie predaného tovaru | 90.742 | 102.904 |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných dod. | 626.540 | 546.918 |
| Služby | 2.026.580 | 3.403.351 |
| Mzdové náklady | 245.720 | 252.030 |
| Náklady na sociálne poistenie | 85.759 | 83.156 |
| Sociálne náklady | 12.595 | 10.104 |
| Dane a poplatky | 5.313 | 2.581 |
| Odpisy a opravné položky k DHNIM | 260.010 | 182.870 |
| Ostatné náklady na HČ | 23.111 | 9.959 |

| Náklady z finančnej činnosti v € | rok 2013 | rok 2012 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Nákladové úroky | 49.271 | 48.022 |
| Kurzové straty | 6 | 148 |

| Majetok a záväzky spoločnosti | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Aktíva našej spoločnosti tvoria v € | rok 2013 | rok 2012 |
| Majetok celkom: | 4.194.154 | 4.011.876 |
| Z toho: | | |
| Neobežný majetok : NIM | 0 | 0 |
| HIM | 2.755.420 | 2.694.806 |
| Obežný majetok : nedokončená výroba | 10.015 | 7.220 |
| Tovar | 14.825 | 4.895 |
| Krátkodobé pohľadávky | 1.321.761 | 900.400 |
| Dlhodobé pohľadávky | 5.089 | 3.117 |
| Finančné účty | 48.018 | 394.127 |
| Časové rozlíšenie | 37.424 | 6.444 |

| Pasíva našej spoločnosti tvoria v € | rok 2013 | rok 2012 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Spolu VI a záväzky | 4.194.154 | 4.011.876 |
| Vlastné imanie | 808.600 | 654.091 |
| Základné imanie | 6.640 | 6.640 |
| Zákonný RF | 664 | 664 |
| VH za minulé roky | 646.786 | 354.157 |
| VH za účtovné obdobie | 154.510 | 292.630 |
| Záväzky | 3.383.174 | 3.354.772 |
| Z toho : | | |
| Krátkodobé rezervy | 302.079 | 369.147 |
| Dlhodobé záväzky | 945.336 | 514.098 |
| Krátkodobé záväzky | 1.248.501 | 1.401.628 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | 0 | 431.000 |
| Bankové úvery | 887.258 | 638.899 |
| Časové rozlíšenie | 2.380 | 3.013 |



Zamestnanosť

K 31.12.2013 mala spoločnosť 19 zamestnancov. Pre nasledujúci rok sa nepredpokladajú zmeny v stave zamestnancov.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po ukončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť plánuje v roku 2014 dokončiť projekt Refinery Gallery v spolupráci so spoločnosťou Slovnaft. Uvedený objekt bude prevádzkovať pre kultúrne účely. Naďalej plánuje pokračovať v obchodnej spolupráci so spol. Západoslovenská energetika, a.s. a prevádzkovať objekty design factory a Refinery gallery. Spoločnosť ďalej plánuje získať nového kmeňového klienta pre všetky certifikované oblasti podnikania.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2013 nevynakladala prostriedky na výskum a vývoj.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2013

Výsledok hospodárenia :

Zisk : 154.509,72 €- preúčtovať na základe rozhodnutia VZ na: nerozdelený zisk min. rokov : 154.509,72€.

Osobitné údaje

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí. Účtovná jednotka nevlastní vlastné podiely. T.č. z činnosti spoločnosti nie sú známe žiadne negatívne dopady na životné prostredie. Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám.



.....
Ing.arch. Zuzana Zacharová, konateľ

Bratislava, 2014-06-16