

**Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 opisujúce hospodársku činnosť**

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra: 24.03.1997

Opis hospodárskej činnosti:

Prenájom nebytových priestorov,  
sprostredkovanie zväračských a páličkových prác**Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	1	2
počet vedúcich zamestnancov		

**Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3 o účtovných jednotkách, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Iné významné údaje
NEZAN, s.r.o., organizačná zložka	Ostrovského 3167, 15000 Praha 5	s.r.o.,	organizačná zložka v ČR

**Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej zvierky**

Riadna účtovná zvierka zostavená

 k poslednému dňu účtovného obdobia

Mimoriadna účtovná zvierka zostavená

 ku dňu zániku účtovnej jednotky ku dňu vyhlásenia konkurzu ku dňu zrušenia konkurzu ku dňu vstupu do likvidácie ku dňu ukončenia likvidácie

Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 31.05.2013

**B. ČLENOVIA ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV****Informácie k časti B. písm. a) prílohy č. 3 o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Meno a priezvisko, obchodné meno	Názov orgánu
Ján Chrzan	Štatutárny zástupca

Konateľ: Ján Chrzan

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vznikutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
Ján Chrzan	6640	100,00	100,00	100,00
Spolu	6640	100,00	100,00	100,00

#### Zmeny v štruktúre spoločníkov a akcionárov

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %	v %	v %
	..				
	..				
	..				
	..				
	..				
	..				
	..				
	..				
Spolu	X				

## E. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Informácie k časti E. písm. a) prílohy č. 3 o tom, či bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy boli dodržané.

Informácie k časti E. písm. c) prílohy č. 3 o spôsobe oceňovania zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou  obstarávacia cena + súvisiace náklady:  dopravné  provízia  poistné

DNM, ktorého OC je 2400€ a menej sa účtuje priamo do nákladov.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou  obstarávacia cena + súvisiace náklady:  dopravné  provízia  poistné

DHM, ktorého cena je 1700€ a menej sa účtuje priamo do nákladov.

Pohľadávky  obstarávacia cena  menovitá hodnota

Záväzky  obstarávacia cena  menovitá hodnota

Zásoby obstarané kúpou  obstarávacia cena + súvisiace náklady:  dopravné  clo

Spôsob účtovania zásob  spôsob účtovania A  spôsob účtovania B

## Informácie k časti E. písm. d) prílohy č. 3 o tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovné a daňové odpisy

- sú rovnaké
- sú rôzne - účtovné odpisy vychádzajú z daňových odpisov prepočítaných podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka
- sú rôzne - účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby opotrebenia majetku

Popis majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20		lineárna

## F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia					664			664
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					664			664
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia					664			664
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia					664			664
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia					664			664
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					664			664
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia					664			664
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia					664			664
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

## Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci	Pestovateľské celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na zač. účt. obdobia		172382	4357						176739
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		172382	4357						176739
<b>Oprávky</b>									
Stav na zač. účt. obdobia		34480	4357						38837
Prírastky		8620							8620
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia		43100	4357						47457
<b>Opravné položky</b>									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na zač. účt. obdobia		137902							137902
Stav na konci účt. obdobia		129282							129282

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci	Pestovateľské celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia		172382	4357						176739
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		172382	4357						176739
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		25860	4357						30217
Prírastky		8620							8620
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia		34480	4357						38837
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia		146522							146522
Stav na konci účt. obdobia		137902							137902

**Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**

Popis majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Budova	poistná zmluva	45144

Poistná zmluva - Kooperatíva, a.s.

**Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota BO
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	
DNM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

**Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota BO
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	172382
DHM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

**Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Dlhodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	57360		57360
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ		37676	37676
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	57360	37676	95036

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	BO	PO
Pohľadávky po lehote splatnosti	37676	18966
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	57360	70009
Krátkodobé pohľadávky spolu	95036	88975
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

**Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	999	493
Bežné bankové účty	2158	1898
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3157	2391

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

**G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobia
Účtovný zisk	4079
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobia
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	4079
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	4079

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobia
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobia
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

## Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	43	157	43		157
Nevyčerp.dovolenky	43	157	43		157

## Rezerva na nevyčerpané dovolenky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:		43			43
nevyčerpané dovolenky		43			43

## Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky po lehote splatnosti	37676	43030
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	70068	65682
Krátkodobé záväzky spolu	107744	108712
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

## Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	BO	PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	9	
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	23	9
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	23	9
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	32	9

## Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za BO	Suma istiny za PO
Dlhodobé bankové úvery					
Profihypoúver VÚB/461002	€	4,89	25.02.2025	40913	43571
			..		
			..		
Krátkodobé bankové úvery					
			..		
			..		
			..		
Dlhodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé finančné výpomoci					
Finančná výpomoc/249001/	€		..	90100	94600
			..		

## Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	11	115
Poistné za budovu	11	11
Predplátne		104
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

## H. VÝNOSY

## Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb					
	prenájom nebyt.priestorov		sprostr.zvár a pálič.prác		BO	PO
	BO	PO	BO	PO		
SR /602005..602007/	23802	23404	20154	12035		
ČR/602200/			280720	359201		
Spolu	23802	23404	300874	371236		

**Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:		
sprostr. čin.	8206	8354
Finančné výnosy, z toho:	-1761	698
Kurzové zisky, z toho:	-1761	697
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-1761	684
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

**Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	324676	394640
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	9664	9052
Čistý obrat celkom	334340	403692

**I. NÁKLADY****Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	200045	278940
Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	118041	111225
osobné náklady/521,524,527/	99251	94867
dane a popl./532,538/	665	759
ostatné náklady /541,542,546,548/	9505	6979
odpisy /551/	8620	8620
Finančné náklady, z toho:	6588	4558
Kurzové straty, z toho:	3202	738
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2556	683
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Mimoriadne náklady, z toho:		

**J. DAŇ Z PRÍJMOV****Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odloženej daň. pohľadávky účtovaná ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daň. záväzku účtovaná ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účt. období, ku ktorým sa v predch. účt. obdobiach odložená daň. pohl. neúčtovala		
Suma odloženého daň. záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	11766	11766
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9666	X	X	8969	X	X
teoretická daň	X	2223	23,00	X	1704	19,00
Daňovo neuznané náklady	1299	299	23,00	248	47	19,00
Výnosy nepodliehajúce dani	-249	-57	23,00	-1		19,00
Umorenie daňovej straty						
Spolu	10716	2465	23,00	9216	1751	19,00
Splatná daň z príjmov	X			X		
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	X			X		

**P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA**

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	833				833
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-29104	4079			-25025
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4079	6092	4079		6092
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	833				833
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-30508	1428	24		-29104
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1428	4079	1428		4079
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

NEZAN, s.r.o. má zriadenú organizačnú zložku v ČR.  
 Základ dane organizačnej zložky: 516981,00Kč /18849,34 €/  
 Daň zaplatená v ČR: 98040,00Kč /3574,58 €/  
 Kurz použitý na prepočet: 27,427

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.  
 O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 6091,74€ rozhodne valné zhromaždenie.  
 Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:  
 - zisk za rok 2013 zaučtovať na neuhradenú stratu minulých rokov - 6091,74€