

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
k 31.12.2013
spoločnosti
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o.
Za poštou 7, 920 01 Hlohovec**

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § 23 odsek 5**

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 14.04.2014 vydali správu nezávislého audítora, a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1–35 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

V Trnave, dňa 17.06.2014

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T
Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 797



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ružena Straková', located below the SKAU stamp.

Prílohy:

Výročná správa 2013

LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



Jan Piliš

prezident SKAu

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o., Za Poštou 7, 920 01 Hlohovec

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2013

Predkladateľ: Ing. Peter Ulík, konateľ

Máj 2014

Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo	Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. Za Poštou 7, 920 01 Hlohovec
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trnave, v odd. Sro, vložka č.11814/T
Deň zápisu	29. 12. 1999
Dátum vzniku	04. 12. 1998
IČO	362 35 130
DIČ	2020173045
IČ DPH	SK2020173045
Predmet činnosti	- výroba a rozvod tepla - prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva - správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu - obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu - ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov - inžinierska činnosť
Spoločník	Mesto Hlohovec, v zastúpení Peter Dvoran – primátor mesta
Výška podielu na zákl. imaní	100 %
Dozorná rada	Ing. Ján Tassy Ing. Patrik Voltmann Ing. Martin Balla Ing. Zuzana Nosková Tibor Cvoliga
Konateľ spoločnosti	Ing. Peter Ulík

Vzťah Mesto Hlohovec a spoločnosť

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. ako obchodná spoločnosť so 100 % účasťou Mesta Hlohovec má vzťahy s mestom usporiadané na základe nájomných, mandátnej, komisionárskej a správcovských zmlúv. V rámci finančných možností zabezpečujeme udržiavanie nebytových priestorov tak, aby boli v prevádzkyschopnom stave a aby nedochádzalo k ich neúmernému opotrebovaniu. Mesto Hlohovec poskytlo v roku 2013 na údržbu bytového a nebytového fondu dotáciu vo výške 33 234,- € . Ako nájomca nebytových priestorov ich prenajímame podnikateľským subjektom. Tu zabezpečujeme pravidelné kontroly objektov, revízie, deratizáciu, opravy a údržbu spoločných častí, riešime havarijné stavy a pod.

Ochrana dobrého mena

Dobré meno získava spoločnosť dlhodobou reputáciou bezúhonnosti a kompetentnosti. Každý zamestnanec dbá na dobré meno spoločnosti a ochranu jej záujmov. Zaväzuje sa ochraňovať duševné vlastníctvo a materiálne bohatstvo spoločnosti.

Spoločnosť je členom registra solventných firiem Bisnode za rok 2013, ktorý registruje firmy, preukazujúce finančnú stabilitu, dobrú platobnú morálku, solventnosť a spoľahlivosť.

Ekonomika spoločnosti

V rámci ekonomiky spoločnosti zabezpečujeme riadne finančné hospodárenie, včasné a nekompromisné vymáhanie pohľadávok ekonomickými a právnyimi postupmi. Spoločnosť taktiež eviduje prenajatý majetok, v rámci účtovného obdobia účtujeme o stave a pohybe majetku, záväzkov, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia, vykonáva inventarizáciu.

Vzťah spoločnosť a štát

Spoločnosť dodržiava legislatívne pravidlá, normy a zákony dané štátom. Zaväzuje sa správať ako zodpovedná spoločnosť vo vzťahu k štátnym a vládnyimi orgánom, miestnym orgánom, regiónu ako aj celej spoločnosti.

V zmysle zákona SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov má spoločnosť vydanú registráciu na:

- daň z príjmu právnických osôb
- daň z príjmov zo závislej činnosti
- daň z motorových vozidiel
- osvedčenie o registrácii a pridelení identifikačného čísla pre DPH.

Vzťah k zákazníkom

Zákazník je našim rovnocenným partnerom, jeho spokojnosť je našou prioritou. Predpokladom úspešného a trvalého obchodného vzťahu je čestný a korektný prístup k našim zákazníkom. Uspokojovanie ich potrieb a záujmov je našou prvoradou úlohou.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali osobitný význam.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum nakoľko tieto činnosti nie sú predmetom podnikania spoločnosti.

Obchodné podiely materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinou podnikov. Patrí však do konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje materská spoločnosť, ktorou je Mesto Hlohovec. Spoločnosť účtovala o obchodnom podiele materskej účtovnej jednotky.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Priemerný počet zamestnancov

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu	z toho riadiaci zamestnanci
Priemerný počet vo fyz. os. R. 2012	40	8
Priemerný počet vo fyz. os. R. 2013	40	8

Audítor

Valné zhromaždenie spoločnosti poverilo TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava, licencia na poskytovanie audítorských služieb č. 131, vykonaním auditu ročnej účtovnej závierky za rok 2013.

Stanovisko nezávislého audítora:

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Správa tvorí prílohu.

Doplňujúce informácie k súvahe Údaje zo súvahy

V celých eurách

Ozn.	STRANA AKTÍV	r.	31.12.2012	31.12.2013
	Spolu majetok	001	10933187	3646357
A.	Neobežný majetok	002	2013599	2625254
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	003	16481	14649
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	011	1997118	2610605
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	021	-	-
B.	Obežný majetok	030	8916847	1011995
B.I.	Zásoby	031	3121	2441
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	038	6313400	262753
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	046	429116	543957
B.IV.	Finančný majetok	055	2171210	202844
C.	Časové rozlíšenie	061	2741	9108

V celých eurách

Ozn.	STRANA PASÍV	r.	31.12.2012	31.12.2013
	Spolu vlastné imanie a záväzky	066	10933187	3646357
A.	Vlastné imanie	067	394691	956200
A.I.	Základné imanie	068	6640	554640
A.II.	Kapitálové fondy	073	664	664
A.III.	Fondy zo zisku	080	-	-
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	379540	387387
A.V.	Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	087	7847	13509
B.	Záväzky	088	8628900	738009
B.I.	Rezervy	089	58837	190166
B.II.	Dlhodobé záväzky	094	5131732	214913
B.III.	Krátkodobé záväzky	106	725345	332930
B.V.	Bankové úvery a výpomoci	118	2712986	0
C	Časové rozlíšenie	121	1909596	1952148

Popis a výška zmien vlastného imania podľa položiek súvahy

V celých eurách

Text	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Vlastné imanie celkom	394691	956200
Základné imanie	6640	554640
Zákonný rezervný fond	664	664
Hospodársky výsledok minulých rokov	379540	387387
Hospodársky výsledok bežného roka	7847	13509

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

V celých eurách

Text	2012	2013
Stav sociálneho fondu k 1.1.	1166	1798
Povinná tvorba	4171	4441
Prírastky spolu	4171	4444
Čerpanie na stravovanie	1004	1116
Čerpanie na regeneráciu	2535	3490
Čerpanie ostatné	0	200
Čerpanie spolu	3539	4806
Stav sociálneho fondu k 31.12.	1798	1433

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Š. R. O. ZA ROK 2013

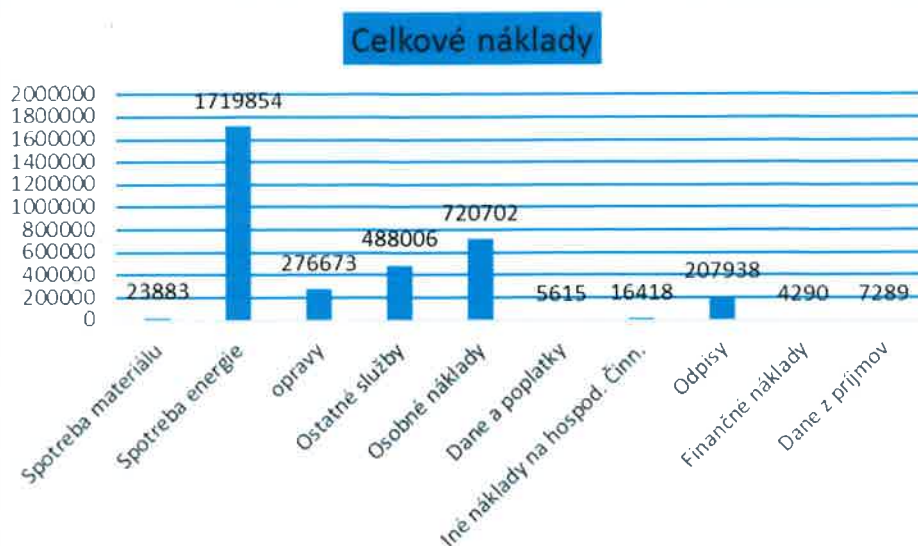
Podľa § 9 postupov účtovania sa výsledok hospodárenia pred zdanením zistí ako rozdiel výnosov a nákladov okrem nákladov: splatná daň z príjmov, odložená daň z príjmov, dodatočné odvody dane z príjmov a vnútroorganizačných výnosov a nákladov.

Výnosy celkom: 3 484 177,-- ,– €.

Náklady po zaúčtovaní dane celkom: 3 470 668,– €.

Hospodársky výsledok: zisk 13 509 ,– €.

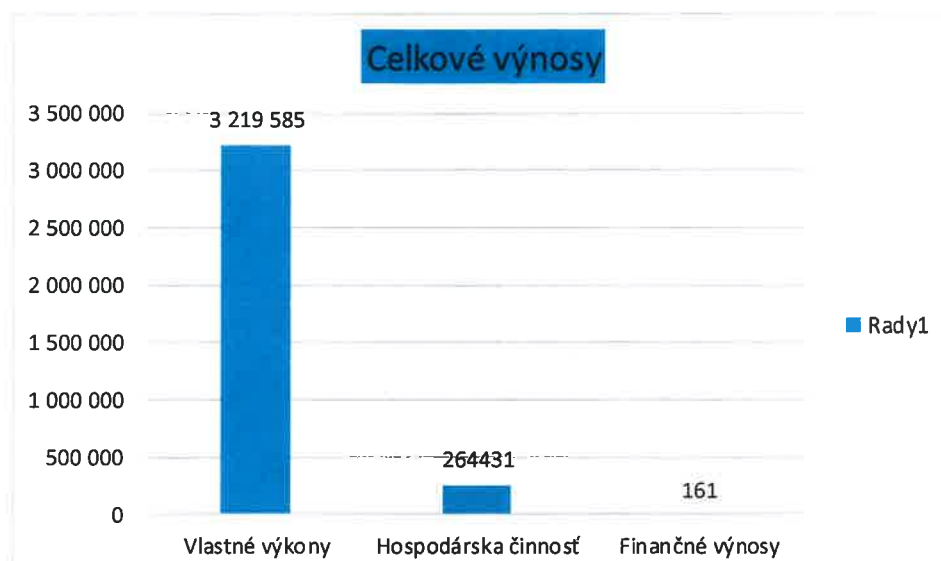
Nasledujúci graf zobrazuje štruktúru jednotlivých nákladových druhov v roku 2013:



Skutočné náklady v celých €	2013	2012
Spotreba materiálu	23 883,-	31 976,-
Spotreba energie	1 719 854,-	1 838 059,-
Opravy a udržiavanie	276 673,-	239 167,-
Ostatné služby	488 006,-	454 857,-
Osobné náklady	720 702,-	698 378,-
Dane a poplatky	5 615,-	6 777,-
Iné náklady na hosp. činnosť	16 418,-	41 223,-
Odpisy	207 938,-	202 698,-
Finančné náklady	4 290,-	4 294,-
Daň z príjmov	7 888,-	10 391,-
Odložená daň z príjmov	- 599,-	-2 559,-
Spolu	3 470 668,-	3 525 261,-

Skutočné výnosy v celých €	2013	2012
Vlastné výkony	3 219 585,-	3 265 069,-
Hospodárska činnosť	264 431,-	267 643,-
Finančné výnosy	161,-	396,-
Spolu	3 484 177,-	3 533 108,-

Výnosy podľa jednotlivých druhov znázorňuje nasledovný graf:



Ako správca bytov a nebytových priestorov vykonávame ročné zúčtovanie zálohových platieb zo služieb spojených s užívaním týchto priestorov najneskoršie do 31. 05. bežného roka za predchádzajúci kalendárny rok. Vyúčtovaním zistený preplatok správca vráti vlastníkovi bytu najneskoršie do 30. 06. bežného roka. Každý bytový dom má vedené v banke 2 účty. Tzv. službový účet slúži na úhradu platieb za teplo, TÚV, el. energiu, ... Na druhom sú evidované finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv, ktoré slúžia na úhradu faktúr za opravy vykonávané v bytových domoch a pod. Majiteľmi účtu domu zriadeného správcom v banke sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome. Správca je príslušný disponovať s finančnými prostriedkami na účte domu a vykonávať k tomuto účtu práva a povinnosti vkladateľa podľa zákona č. 70/2010 z 11. februára 2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov. Ako správca bytového domu je naša spoločnosť povinná vykonávať správu domu samostatne v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Za každý bytový dom, ktorý máme v správe vedieme samostatne účty (neúčtujeme o nich v účtovníctve s. r. o.) 211AE, 227AE, 261AE, 31xAE, 32xAE, 342AE, 37xAE, 46xAE, 47xAE. Majetok vlastníkov bytov a nebytových priestorov nie je súčasťou majetku správcu.

Pohl'adávk

1. Dlhodobé pohľadávky sú vo výške 262 753,– €. Ich najväčšiu časť tvoria:
 - poskytnuté preddavky na úhradu energií za byty, ktoré máme v správe a nebytových priestorov vo výške 247 622,– €,
 - záloha poštové úverované 1 073,-- €,
2. Krátkodobé pohľadávky sú vo výške 572 705,– €. Ich najväčšiu časť tvoria:
 - pohľadávky voči odberateľom 471 328,-- € (podnikatelia 144 726,– € Športoviská 997,-- €, garáže 357,-- €, Bytové družstvo Trnava 124 891,-- € a ostatné pohľadávky vo výške 200 357,– € napr.: voči bytovým domom, ktoré boli v termíne splatnosti uhradené).

Vymáhaniu pohľadávok za byty, nebytové priestory a služby venujeme sústavnú pozornosť. Berieme do úvahy ťažkú sociálnu situáciu niektorých nájomcov alebo vlastníkov bytov a pokiaľ sa dlžník zaviazal uhradiť svoj nedoplatok v splátkach, tieto akceptujeme.

Závazky

Celková hodnota záväzkov predstavuje výšku 738 009,- €.

Skladajú sa z:

- dlhodobých záväzkov v hodnote 214 913,- €, je ovplyvňovaná najmä prijatými preddavkami za teplo, TUV, studenú vodu, elektrickú energiu, ... v celkovej hodnote 198 903,- €, výškou sociálneho fondu 1433,- €, ...
- krátkodobých záväzkov celkovo v hodnote 332 930,- €, z toho najväčšie záväzky z obchodného styku 212 047,- €, ktoré tvoria najmä: dodávateľia s. r. o. v hodnote 181 204,- € napr.: záväzky voči Slovenským elektrárňam, a. s. vo výške 137 103,- €, Vodárenským a technickým službám 27 551,- €, ZSE 1 049,- €. Tieto boli začiatkom roku 2014 uhradené.

Finančný majetok k 31. 12. 2013 mal nasledovnú hodnotu:

Pokladnica	404,- €	(v roku 2012	302,- €)
Ceniny	3 941,- €	(v roku 2012	3 808,- €)
Účty v bankách	198 499,- €	(v roku 2012	262 592,- €)

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Predmetom podnikania spoločnosti je výroba a distribúcia tepla a teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi, poskytovanie komplexných služieb a servisu v oblasti správy bytového a nebytového fondu, športovísk, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb, ako aj poradenstvo a inžinierske činnosti pri realizácii investičných akcií, modernizácii, či rekonštrukciách spravovaných objektov.

Pri bytových objektoch poskytujeme vlastníkom bytov služby pri vybavovaní úverov z komerčných bánk a zo štátneho fondu rozvoja bývania, na modernizáciu a rekonštrukcie bytových domov, poradenstvo pri realizácii prác súvisiacich s údržbou a opravami bytových domov, správu finančných prostriedkov fondov prevádzky, údržby a opráv. Prioritou pri spravovaní bytového fondu je dbať na efektívne hospodárenie s finančnými prostriedkami vlastníkov, a tiež na udržanie, resp. neustále zlepšovanie technického stavu jednotlivých bytových domov. Tak ako sme v posledných rokoch pristúpili

k rozsiahlejším modernizáciám bytových domov v osobnom vlastníctve, chceme aj v budúcom období v tomto trende pokračovať.

Z hľadiska spravovaného bytového fondu vo vlastníctve Mesta je potrebné venovať pozornosť hlavne bytovým objektom, ktoré sú z hľadiska hospodárnosti pre Mesto a našu spoločnosť stratovými a taktiež je problematický aj technický stav niektorých z nich. Z dlhodobého pohľadu je potrebné prehodnotiť aj ich možný odpredaj. Jedná sa napr. o objekty nachádzajúce sa na Školskej, Šulekovej ulici a Sered'skej ceste v Šulekove, objekty na Zámku 3 a 13, Bernolákovej či Tehelnej ulici v Hlohovci.

Samostatnou problematikou je objekt Slobodárne na Železničnej ulici, kde sme na konci roku 2012 žiadali prostredníctvom Mesta Hlohovec o finančnú dotáciu Enviromentálny fond na zateplenie strechy, fasády a výmenu výplní otvorov celej ubytovacej časti, no napriek splneniu všetkých náležitostí z našej strany pre nedostatok finančných prostriedkov nebolo našej žiadosti vyhovené. Vzhľadom k prejavujúcim sa systémovým poruchám obvodového plášťa a nosných konštrukcií loggií, ako aj nízkej energetickej efektívnosti budovy je potrebné sa naďalej problematikou rekonštrukcie či modernizácie v spolupráci s Mestom zaoberať a hľadať najefektívnejší spôsob ďalšieho využitia a obnovy budovy.

U nebytových objektov sa chceme zamerať v spolupráci s Mestom na základe určenia priorít a možností na ich postupné obnovovanie a modernizáciu, hlavne striech, fasád a vnútro objektových sietí a rozvodov. Hlavným cieľom spoločnosti do budúcnosti v súvislosti so správou nebytového fondu je zvyšovanie úrovne poskytovaných služieb, technického stavu objektov, tým aj zatriaktivnenie jednotlivých prevádzok, čím chceme dosiahnuť väčší záujem o prenájom spravovaných priestorov a zvýšenie konkurencieschopnosti. Najvýznamnejším projektom pre najbližšie obdobie je v tomto smere realizácia „Obnovy a modernizácie fasády a priečelia Domu služieb“, v rámci čoho budú zrekonštruované aj átria a strecha celého objektu. Projekt uvažujeme realizovať na základe výsledku verejnej súťaže v roku 2014. Po rekonštrukcii by sa mal objekt stať dôstojnou vstupnou bránou do mesta a atraktívnejším pre prevádzkovateľov aj zákazníkov.

Nosným programom oddelenia Tepelné hospodárstvo je zabezpečovanie výroby a distribúcie tepla a TÚV. Vzhľadom k vývoju v poslednom období, kedy zaznamenávame poklesy v množstvách dodávok tepla a TÚV konečným spotrebiteľom, je potrebné zamerať sa na hľadanie možností pripojenia ďalších

odberateľov, ako sú školské zariadenia, zdravotnícke a kultúrne zariadenia, čo sa nám v roku 2012 podarilo dosiahnuť pre objekty Nemocnice s poliklinikou a v roku 2013 pre objekt na Podzámskej ulici č.16 (bývalá budova LDCH). Pozornosť budeme naďalej venovať výmene starých sekundárnych potrubných rozvodov ÚK a TÚV za nové predizolované potrubia, rekonštrukcii a úpravám softvérového a hardvérového vybavenia systému merania a regulácie na odovzdávacích staniciach tepla, výmene objektových meračov tepla za nové, modernejšie technológie s možnosťou diaľkového prenosu a odpočtu dát na centrálnom dispečingu. Z hľadiska ďalších potrieb sme nútení zamerať našu pozornosť aj na pokračovanie komplexnej modernizácie odovzdávacích staníc tepla, za účelom zabezpečenia ich efektívnej a spoľahlivej prevádzky.

Správa športových zariadení je samostatnou a v dnešnej dobe veľmi ťažkou kapitolou. Vzhľadom ku skutočnosti, že v minulosti sa nevenovala prílišná pozornosť technickému stavu u väčšiny objektov, svoje úsilie zameriavame hlavne na jeho zveľadenie, modernizáciu a rekonštrukcie, aj v spolupráci s ich prevádzkovateľmi. Pozornosť si v tejto oblasti zasluhuje naďalej nielen umelá ľadová plocha (ULP), ale rovnako aj ďalšie športoviská, ako areál FC Slovan Hlohovec, ŠK Peterčan či Mestské kúpalisko v Zámočkej záhrade.

V blízkej budúcnosti nás zrejme čaká aj rozhodovanie ako ďalej s ULP, kde neustále klesá záujem v návštevnosti verejnosti, nehovoriac o tom, že náklady na prevádzku ďaleko prevyšujú príjmy a finančné dotácie určené na dodávku energií a zabezpečenie prevádzky ULP zo strany Mesta Hlohovec, tiež zďaleka nepokrývajú tieto náklady.

Problém, ktorému budeme musieť venovať pozornosť je aj areál ŠK Peterčan, kde po ukončení činnosti futbalového klubu prakticky športové využitie absentuje a areál chátra.

Každý z uvedených objektov ak ich chceme udržať v prevádzkyschopnom stave a vytvoriť atraktívnejšie prostredie pre obyvateľov a návštevníkov nášho mesta si vyžaduje nemalé finančné prostriedky. Snahou našej spoločnosti ako správcu mestského majetku, bude naďalej presviedčať Mesto o nutnosti venovať sa tejto problematike hlbšie ako to bolo v poslednom období a možno aj prostredníctvom podporných programov z európskych fondov, či v spolupráci so súkromnými investormi hľadať zdroje a prostriedky, ktoré by dokázali zabezpečiť v ďalšom období naplnenie vízie rozvoja mestských športových areálov, trebárs aj za cenu dlhodobých prenájmov týchto zariadení, podobne ako je to v prípade Mestskej športovej haly.

SPRÁVA

Správa podniku vykonáva činnosti pre všetky strediská napr.: fakturácia, predpis nájmu bytov a nebytových priestorov, sledovanie úhrad, evidencia neplatičov, zúčtovanie účtových dokladov, výpočet miezd, hotovostné a bezhotovostné operácie v pokladni, inventarizácia majetku, spracovávanie daňových priznaní, styk s bankami, daňovým úradom, poisťovňami a pod. Cieľom Správy v oblasti informačného systému DOMUS je dosiahnuť optimálnu prevádzku procesov, aplikácií a databáz, aby jednotlivé zložky komunikovali a zachovali si svoju funkcionálnu. Máme prepojené moduly **informačného systému DOMUS** - špeciálne agendy (Pasport, Užívatelia, Predpis, Platby, Vyúčtovanie, Merače, Analýza) s modulmi Účtovníctvo, Mzdy, Sklad, Fakturácia, Banky, Správa majetku a modul Teplo, ktorý sme obstarali v 01/2013. Tieto riešenia nie sú však uzavreté, ale prinášajú otvorenosť a flexibilitu do budúcnosti postavenú na riešeniach orientovaných na nášho zákazníka. Spájanie a prepájanie nekončí pri vnútro podnikových aplikáciách. Budúcnosť patrí integrácii pomocou webových služieb navzájom medzi nami a našimi klientmi.

Hlavným princípom správy je byť dostupný stále a zároveň takou formou, ktorá je pre našich zákazníkov najjednoduchšia a najpríjemnejšia je prvoradá úloha. Plánujeme a realizujeme rekonštrukciu a obnovu bytových domov formou úverov.

Náklady v celých €:	2013	2012
Spotreba materiálu	2 868	3 713
Spotreba energie	760	964
Opravy	465	617
Ostatné služby	16 752	12 490
Osobné náklady	55 491	60 780
Dane a poplatky	89	62
Iné náklady z hosp. činnosti	2 458	7 295
Odpisy	5 758	5 853
Ostatné finančné náklady	968	1 151
Daň z príjmov	1 893	2 785
Daň z príjmov odložená	- 144	-686
Spolu	87 358	95 024
Výnosy v celých €:	2013	2012
Tržby za vlastné výkony	2 708	883
Iné výnosy z hosp. činnosti	5 051	4 857
Finančné výnosy	39	106
Spolu	7 798	5 846

Na základe nájomných zmlúv Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. má v správe bytové a nebytové priestory, za ktoré platíme Mestu Hlohovec každoročne **nájom. Za rok 2013 tento predstavoval celkovo výšku 375 000,- €.**

Od Mesta Hlohovec sme dostali **dotáciu na investície a opravy 270 874,- €** z toho:

Investície v EUR

	Plán	Skutočnosť	Rozdiel
1. Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov V odovz. stanice Koperníkova – II. etapa	204 500	205 500	-1 000
2. Rekonštrukcia sek. rozvodov OST Dolná Sihoť, K1 a Závalie	7 500	7 500	–
3. Výmena technológie chladenia a vybudovanie autonómneho systému varovania obyvateľstva na ÚEP	33 000	33 000	–
Spolu	245 000	246 000	- 1 000

Opravy v EUR

1. Výmena okien na nebytových objektoch	10 000	10 000	
2. Nepredvídané havarijné náklady	10 000	10 000	
3. Oprava omietky Kina Úsmev	5 000	4 874	126
Spolu	25 000	24 874	126

Ostatné v EUR

1. Revízie ul. Podzámska 16 (bývalá LDCH)	5 000	4 317	683
2. KINO – údržba a revízia	900	772	128
3. Údržba plynových a el. prípojok k obytným domom	250	–	250
4. Elektroinštalácia ul. Podzámska (bývalá LDCH)	3 271	3 271	
5. Energie ŠK Peterčan	800	743	57
Spolu	10 221	9 103	1 118
Energie kino Úsmev	7 100	5 505	1 595

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO

Úsek tepelného hospodárstva zabezpečuje výrobu, distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody. Pri zabezpečovaní týchto činností sa naša spoločnosť v priebehu roka 2013 zameriavala na dokončení rekonštrukcie tepelných rozvodov tepelného okruhu OST Koperníkova, ako aj ďalšiu prípravu rekonštrukcie sekundárnych rozvodov na sídliskách tepelných okruhov OST Závalie, OST D. Sihoť a OST K1 vo forme prípravy projektovej dokumentácie.

Súbežne s prípravou a realizáciou vyššie uvedených akcií prebiehali na úseku tepelného hospodárstva údržbárske práce v tepelných zdrojoch a ich rozvodoch, odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, servis, overovanie meračov tepla, úprava softvérového a hardvérového vybavenia systému merania a regulácie. V rámci opráv boli ešte vykonané opravy technológie prípravy teplej vody v OST Hlohová a oprava expanzného systému v OST K2.

Naša spoločnosť je v zmysle zákona č. 276/2001 Z. z. o tepelnej energetike regulovaný subjekt a držiteľ licencie č. 2006 T 0261. Z tohto dôvodu predkladáme kalkuláciu ceny tepla na schválenie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Skutočná cena tepla (bez DPH) za rok 2013

- variabilná zložka pre domácnosti 0,00584 €/kWh
- variabilná zložka pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácností 0,00584 €/kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 256,4837 €/kW pre všetky tepelné zdroje.

Súbežne s prípravou a realizáciou vyššie uvedených akcií prebiehali na úseku tepelného hospodárstva údržbárske práce v tepelných zdrojoch a ich rozvodoch, odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, servis, overovanie meračov tepla.

Zabezpečovali sme overenie a výmenu bytových vodomeroch na našich odberných miestach.

Náklady v celých €:	2013	2012
Spotreba materiálu	7 250	10 337
Spotreba energie	1 649 358	1 779 643
Opravy a udržiavanie	190 299	132 738
Ostatné služby	182 873	172 813
Osobné náklady	354 361	340 952
Dane a poplatky	302	249
Iné náklady z hospod. činnosti	4 962	10 556
Odpisy, rezervy	142 622	136 046
Ostatné finančné náklady	1 371	1 362
Daň z príjmov	2 682	3 294
Odložená daň z príjmov	- 204	-811
Spolu	2 535 876	2 587 179

Výnosy v celých €:	2013	2012
Tržieb za vlastné výrobky	2 597 269	2 699 292
Iných výnosov	141 129	134 369
Finančné výnosy	55	125
Spolu	2 738 453	2 833 786

SLOBODÁREŇ

Tento objekt sa skladá z ubytovacej časti a nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté na podnikateľské účely. Výškovú časť budovy prenajímame podnikateľským subjektom, občanom a pod. ... V priebehu roka sme na tomto stredisku vykonávali bežné opravy elektroinštalácie, vodoinštalácie, sanity, a pod.

Náklady v celých €:	2013	2012
Spotreba materiálu	4 793	6 828
Spotreba energií	21 613	18 477
Opravy	7 461	25 157
Ostatné služby	82 102	75 414
Osobné náklady	140 465	132 833
Dane a poplatky	4 881	6 121
Iné náklady z hospod. činnosti	2 443	5 988
Odpisy, rezervy	8 402	7 863

Ostatné finančné náklady	887	945
Daň z príjmov	1 735	2 286
Odložená daň z príjmov	- 132	-563
Spolu	274 650	281 349
Výnosy v celých €:	2013	2012
Tržby za vlastné výkony	149 623	148 308
Iné výnosy z hospod. činnosti	10 798	9 990
Finančné výnosy	36	87
Spolu	160 457	158 385

BYTOVÝ A NEBYTOVÝ FOND

BYTY

Byty v osobnom vlastníctve spravujeme na základe Zmlúv o výkone správy, ktoré sú podpisované pri prevode bytov do osobného vlastníctva. Tu zabezpečujeme prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí a zariadení na bytových domoch. Za ich správu si účtujeme správcovský poplatok. Správca zabezpečuje aj nasledujúce služby:

- dodávku tepla a teplej úžitkovej vody
- dodávku vody z verejného vodovodu
- odvádzanie odpadových vôd
- osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu
- prevádzku, údržbu a revízie výťahov
- odvoz tuhého komunálneho odpadu
- ďalšie služby na ktorých sa správca s vlastníkmi v dome dohodne.

V Meste Hlohovec bolo k 31. 12. 2013, z celkového počtu 2 300 bytov určených na odpredaj, predaných 2 289, podľa zákona NR SR 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov (z toho 6 bytov bolo odpredaných formou dražby na Meste Hlohovec). Taktiež boli odpredané aj všetky nebytové priestory v počte 59.

V roku 2013 bol odpredaný 1 byt. K 31. 12. 2013 tak zostalo neodpredaných 11 bytov.

Do 31. 12. 2013 poukázali noví vlastníci za odkupované byty, nebytové priestory a pri vrátení zľavy a zrážky z kúpnej ceny do fondu rozvoja bývania celkovo čiastku € 1 845 159,63, z toho v roku 2013 to bolo € 719,60.

V celkovej čiastke nie je zahrnutá suma za byt odpredaný formou dražby na Meste Hlohovec v roku 2007 (čo predstavovalo čiastku € 22 903,804).

Uhradené platby do fondu rozvoja bývania v Meste Hlohovec v roku 2013 sú rozložené nasledovne:

<i>PLATBY ZA:</i>			<i>Celková suma</i>
1.	Kúpna cena bytov		618,50 €
2.	Splátky		0,— €
3.	Vrátenie zľavy a zrážky – vecné bremeno	0 €	101,10 €
4.	Vrátenie zľavy a zrážky – záložné právo	101,10 €	
5.	Platby vrátené vlastníkom –(za nezrušené zál.pr.)	0 €	
<i>SPOLU v roku 2012</i>			719,60 €

Uvedené údaje sa týkajú bytov, resp. nebytových priestorov, ktorých vlastníkom bolo Mesto Hlohovec a ktoré boli prevádzané do vlastníctva nadobúdateľov podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

NEBYTY

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. je povinné v rámci finančných možností zabezpečovať udržiavanie nebytových priestorov v prevádzkyschopnom stave. V týchto nebytových priestoroch zabezpečujeme kontroly, revízie, uskutočňujeme investičné akcie. Výška odplát za nebytové priestory je stanovená v súlade so zákonom.

Mestské zastupiteľstvo v Hlohovci na rokovaní zo dňa 24. októbra 2013 svojim 68. uznesením schválilo:

1. Nepeňažný vklad majetku Mesta Hlohovec do základného imania Bytového hospodárstvo Hlohovec, s. r. o., nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Hlohovec evidované Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 4800 a to:
 - stavba – obchodný objekt, súpisné číslo 2540, na parc. reg. C č. 303 a č. 304/1

- pozemky parc. reg. C č. 304/1, o výmere 1200 m², druh pozemku – zastavané plochy a parc. reg. C č. 303, o výmere 623 m², druh pozemku – zastavané plochy.

Nepeňažný vklad sa započíta na vklad spoločníka do základného imania spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. v pôvodných cenách v súlade s ustanovením § 17d zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, a to vo výške obstarávacej ceny majetku vedeného v účtovníctve Mesta Hlohovec, ktorá je pre Mesto Hlohovec zároveň aj daňovou zostatkovou cenou z dôvodu neuplatňovania daňových odpisov a to nasledovne:

- dlhodobý hmotný majetok – nehnuteľný vo výške 407 800,24 Eur
 - dlhodobý hmotný majetok – hnuteľný vo výške 131 537,31 Eur
 - pozemky v účtovnej hodnote 8 662,14 Eur
- Spolu hodnota majetku 547 999,69 Eur.**

Podľa ustanovenia § 109 ods. 2 obchodného zákonníka vklady spoločníkov do základného imania musia byť vyjadrené kladným celým číslom, peňažná suma, v akej sa nepeňažný vklad započíta na vklad spoločníka do základného imania, je vo výške 548 000,-- Eur.

2. Zvýšenie základného imania spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. a to zo sumy 6 640,-- Eur na základné imanie vo výške 554 640,-- Eur. Základné imanie bude zvýšené o sumu vo výške 548 000,-- a to nepeňažným vkladom, ktorý bol v súlade s ustanovením § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka ocenený znaleckým posudkom.

Spoločnosť v súlade so zakladateľskou listinou Čl. XXII bod 2. doplní v roku 2014 rezervný fond vo výške 5 % z čistého zisku, ktorý je vyčíslený v riadnej účtovnej závierke za rok 2013.

Náklady za byty a nebyty v celých €:	2013	2012
Spotreba materiálu	5 500	5 659
Spotreba energií	21 184	14 019
Opravy	42 420	37 333
Ostatné služby	126 321	128 379
Osobné náklady	150 963	144 125
Dane a poplatky	319	331
Iné náklady z hospod. činnosti	5 832	15 648
Odpisy, rezervy	14 011	34 577
Ostatné finančné náklady	815	564
Daň z príjmov	1 089	1 364
Odložená daň z príjmov	- 83	- 336
Spolu	368 371	381 663

Výnosy za byty a nebyty v celých €:	2013	2012
Tržieb za vlastné výkony	325 565	280 531
Iných výnosov z hospod. činnosti	40 629	56 390
Finančné výnosy	22	52
Spolu	366 216	336 973

DOM SLUŽIEB

O bytové a nebytové priestory v objekte Domu služieb je veľký záujem hlavne o prenájom na prízemí. Voľné priestory sú v tejto časti Domu služieb len po dobu výberového konania nového nájomcu na obsadenie uvoľneného nebytového priestoru. Menší záujem je o prenájom priestorov v prevádzke na poschodí.

V tomto objekte sme realizovali bežné opravy súvisiace s užívaním uvedeného objektu ako napr.: kontrolu hasiacich prístrojov a hydrantov, kúrenárske a elektrikárske práce.

Členenie nákladov v celých €:	2013	2012
Spotreba materiálu, energií	2 094	769
Opravy	3 858	4 739
Ostatné služby	43 202	39 453
Osobné náklady	9 248	9 995
Dane a poplatky	15	10
Iné náklady z hospod. činnosti	474	1 199
Odpisy, rezervy	1 428	1 430
Finančné náklady	161	189
Daň z príjmov	315	458
Odložená daň z príjmov	-24	- 112
Spolu	60 771	58 130

Členenie výnosov v celých €:	2013	2012
Tržby za vlastné výkony	92 235	94 167
Iné výnosy z hospod. činnosti	1 863	1 658
Finančné výnosy	6	17
Spolu	94 104	95 842

ŠPORTOVÉ OBJEKTY

Naša spoločnosť zabezpečuje prevádzku Umelej ľadovej plochy. Mesto Hlohovec nám poskytlo finančnú dotáciu na úhradu energií a zabezpečenie chodu prevádzky vo výške 30 000,- €. Jej skutočné čerpanie bolo vo výške € 30 000,- . Na športoviskách sme vykonali vodoinštalatérske, kúrenárske a elektrikárske práce, čistenie kondenzátora chladenia na ULP, maľovanie, montáž sadrokartónu, ...

Členenie nákladov v celých €:	2013	2012
Spotreba materiálu	2 994	4 829
Spotreba energie	25 323	24 797
Opravy	32 171	38 582
Ostatné služby	36 756	26 308
Osobné náklady	10 173	9 691
Dane a poplatky	8	5
Iné náklady z hospodárskej činnosti	248	536
Odpisy, rezervy	35 720	16 928
Ostatné finančné náklady	89	85
Daň z príjmov	173	205
Odložená daň z príjmov	-13	- 50
Spolu	143 642	121 916

Členenie výnosov v celých €:	2013	2012
Tržby za vlastné výkony	52 183	41 890
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	64 962	60 378
Ostatné finančné výnosy	4	8
Spolu	117 149	102 276

ANALÝZA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2013

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. bolo založené za účelom podnikania. Podnikáme v súlade so živnostenským oprávnením a licenciou na výrobu tepla a z tohto dôvodu má spoločnosť povinnosť sa správať ako podnikateľský subjekt.

Hlavným predmetom našej činnosti je výroba, distribúcia tepla, ktorá tvorí podstatnú časť činností a zároveň aj zisku našej spoločnosti. Ďalšie činnosti, ktorými sa zaoberáme je správa bytového a nebytového fondu, čo tvorí ďalší zdroj príjmu našej spoločnosti.

Hospodárenie s. r. o. za rok 2013 bolo v konečnom dôsledku ukončené ziskom vo výške 13 509,– €.

Pozitívny hospodársky výsledok predstavuje záruku stability a istoty pre nášho zriaďovateľa ako aj pre obchodných partnerov.

Tepelné hospodárstvo zisk 202 577,– €

Bytový a nebytový fond strata 2 155,– €

Slobodáreň strata 114 193,– €

Dom služieb zisk 33 333,– €

Športové objekty strata 26 493,– €

Správa strata 79 560,– €

Hlohovec, máj 2014

Ing. Peter Ulík
Konateľ spoločnosti



NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2013

Spoločnosť Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. vykázala v účtovnej závierke k 31. 12. 2013 výsledok hospodárenia zisk 20 797,66 €. Po odpočítaní dane z príjmov 7888,15 € a odloženej dane -599,51 € zisk predstavuje 13 509,02 €. Zisk za rok 2012 vo výške 7 846,77 € zostal ako nerozdelený.

Konateľ spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu zisk za rok 2013 vo výške 13 509,02 € ponechať ako nerozdelený.

Konateľ spoločnosti navrhuje doplnenie rezervného fondu vo výške 54 800,-- € nasledovne:

- z nerozdeleného zisku rokov 2003, 2004 vo výške 31 602,49 €
- z nerozdeleného zisku – rezerva Slobodáreň vo výške 23 197,51 €,

Zoznam príloh:

- Správa nezávislého audítora
- Certifikát – register solventných firiem
- Aktuálny stav bytov v osobnom vlastníctve v správe Bytového hospodárstva Hlohovec, s. r. o. k 31. 12. 2013
- Aktuálny stav nebytových priestorov v osobnom vlastníctve v správe Bytového hospodárstva Hlohovec, s. r. o. k 31. 12. 2013 – odpredaných podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
- Aktuálny stav predaných a nepredaných bytov k 31. 12. 2013
- Súvaha k 31. 12. 2013
- Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2013
- Poznámky k 31. 12. 2013

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Štatutárnemu orgánu spoločnosti
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., Za poštou 7, 920 01 Hlohovec

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

TAX-AUDIT Slovensko® spol. s r. o.
Kancelária:
Kapitulská 14, 917 01 Trnava
Pobočka:
Nám. 1. mája č. 14, 921 01 Piešťany

IČO: 36 219 835
DIČ: 2020182463
IČ DPH: SK 2020162463
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Číslo účtu: 7649146-212/0200

tel.: 033 534 92 91
fax: 033 534 92 93
e-mail: taxaudit@slovanet.sk
www.taxaudit@slovensko.sk

Registrácia:
OR OS Trnava, oddiel Sro,
vložka č. 10186/T

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Trnave, dňa 14.04.2014

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T
Licencia SKAU č. 131



Ing. Ružena Straková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 797

Ružena Straková

Príloha: **Účtovná závierka k 31.12.2013**
 - Súvaha
 - Výkaz ziskov a strát
 - Poznámky k účtovnej závierke



LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



Jana Duka

prezident SKAu

Evidencia príjmov súdovateľských
služieb a poradové číslo tlačiva

* 000180

2013

Certifikacný orgán vykonávajúci certifikáciu a kontrolu
plnenia podmienok Registra solventných firiem vydáva

CERTIFIKÁT



Register
solventných
firiem

spoločnosti

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

IČO: 36235130

Súhrnné hodnotenie subjektu skóringovým modelom je na úrovni „akceptovateľné riziko“ alebo lepšie.
Subjekt nemá záväzky dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti. Subjekt nemá žiadne registrované dlhy
v dostupných zdrojoch.

Milan Seliak
Country Manager Bisnode

07.03.2014

Dátum vystavenia



Bisnode Slovensko s.r.o. • A.M.B. Stanička 379/19, 911 60 Trenčín • T +421 32 745 26 30 • F +421 32 743 17 77 • E info@bisnode.sk • W www.bisnode.sk

**Aktuálny stav bytov v osobnom vlastníctve (ďalej v OV)
v správe Bytového hospodárstva Hlohovec, s. r. o. k 31. 12. 2013**

OBJEKT		Počet bytov v OV s uzavretou Zmluvou o výkone správy
1.	Bernolákova 61	24
2.	Bernolákova 63/A, B	12
3.	Bernolákova 65	6
4.	Bernolákova 67	7
5.	Bernolákova 69/A,B, Železničná 16	14
6.	R. Dilonga 3/A, B	12
7.	R. Dilonga 5/A, B	12
8.	R. Dilonga 6/A, B, C	16
9.	R. Dilonga 8/A, B, C	12
10.	R. Dilonga 10/A, B, C	18
11.	R. Dilonga 14/A, B, C	18
12.	R. Dilonga 16/A, B, C, D	32
13.	R. Dilonga 18/A, B, C, D	24
14.	M. Bela 4	31
15.	M. Bela 6	32
16.	M. Bela 8	32
17.	Manckovičova 1	72
18.	Manckovičova 2	72
19.	Manckovičova 5	24
20.	Frašťacká 21, 23	20
21.	Frašťacká 1	29
22.	Hlohová 12	31
23.	Hlohová 22/A, B	20
24.	Nábřežie A. Hlinku 13, 15	18
25.	Hollého 2, 4	46
26.	Hollého 6, 8	32
27.	Hollého 10	23
28.	Hollého 12, 14, 16, 18	90
29.	Hollého 22, 24	46
30.	Hollého 26, 28	45
31.	Koperníkova 1	40
32.	Koperníkova 2/A, B, C	33
33.	Koperníkova 3	39
34.	Vinohradská 6	40
35.	Vinohradská 8/A, B, C	33
36.	Michalská 1	14
37.	Michalská 2	14
38.	Michalská 6	40
39.	Michalská 8	32
40.	Michalská 12, 13	32
41.	Podzámska 23	31

OBJEKT – str. 2		Počet bytov v OV s uzavretou Zmluvou o VS
42.	Podzámska 27	24
43.	Podzámska 29	40
44.	Podzámska 31	24
45.	Nitrianska 21, 23	47
46.	Pribinova 90/A, B	8
47.	Gaštanová 26, 28, 30	52
48.	Sihot'ská 1, 3	24
49.	Sihot'ská 5, 7, 9	35
50.	Sihot'ská 11, 13, 15	48
51.	Štúrova 41/A, B	8
52.	SNP 25	40
53.	Vinohradská 1	40
54.	Vinohradská 2	40
55.	Vinohradská 3/A, B, C, D, E	55
56.	Závalie 2/A, B, C, D, E	64
57.	Závalie 6	50
58.	Závalie 9/A, B, C, D	48
59.	Závalie 10	40
60.	Závalie 11/A, B	16
61.	Závalie 13/A, B	16
62.	Závalie 15/A, B	16
63.	Kpt. Nálepku 6/A, B	19
64.	Za poštou 2/C, D	18
65.	Za poštou 4/A, B	18
66.	Za poštou 4/C, D	17
67.	Za poštou 6/C, D	17
68.	Za poštou 9/A, B	20
69.	Za poštou 11/A, B	20
70.	Za poštou 13/A, B	20
71.	Za poštou 14/A, B	20
72.	Za poštou 16/A, B	20
73.	Za poštou 17/A, B	20
74.	Za poštou 10/A, B	20
75.	Za poštou 12/A, B	20
76.	Nerudova 11	4
77.	L. Podjavorinskej 2, Šulekovo	6
78.	R.Dilonga 9/A,B,C,D, Nábr.A.Hl.23	39
79.	Nábřežie A. Hlinku 19, 21	12
80.	Nitrianska 1	4
81.	Šoltéssova 17 STAPO	6
82.	Bezručova 9/A, B STAPO	18
83.	Nábřežie A. Hl. 29/A, B STAPO	18
84.	Nábřežie A. Hl. 10/A, B STAPO	18

OBJEKT – str. 3			Počet bytov v OV s uzavretou Zmluvou o VS
85.	SNP 44	ZsVAK	5
86.	Jarmočná 11	ZsVAK	4
87.	Hollého 20	Zentiva	23
88.	Hollého 30, 32	Zentiva	32
89.	SNP 13	Sl.Telecom	9
90.	Pod Beranom 10	Tenzona	66
91.	R. Dilonga 7/A, B	Byt. družst.	18
92.	Zámok 5	KrPZ	12
93.	Nábřežie A.Hlinku 5,7	Byt. družst.	18
94.	L.Podjavorinskej 8/A-Šulekovo	PAIR	23
95.	Nábřežie A. Hl. 33,35,37,39	Toletum BA	82
96.	Podzámska 9	Byt. družst.	16
97.	Závalie 19/A, B	S.L. Pharma	38
98.	Závalie 8	Byt. družst.	50
	Nábřežie A. Hl. 12/A, B	18 bj.	spoločenstvo vlastníkov
	Šafárikova 28	3 bj.	spoločenstvo vlastníkov
	Čs. armády 20	4 bj.	spoločenstvo vlastníkov
	Vážska 6	5 bj.	spoločenstvo vlastníkov
S P O L U			2723

**Aktuálny stav nebytových priestorov v osobnom vlastníctve (ďalej v OV)
v správe Bytového hospodárstva Hlohovec, s. r. o. k 31. 12. 2013,
odpredaných podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov**

OBJEKT		Počet nebytových priestorov v OV s uzavretou Zmluvou o výkone správy
1.	Bernolákova 61	—
2.	Bernolákova 63	—
3.	Bernolákova 65	—
4.	Bernolákova 67	—
5.	Bernolákova 69, Železničná 16	3 x – obchod + služby (spojené do jedného priestoru – p. Chlubna)
6.	R. Dilonga 3	—
7.	R. Dilonga 5	—
8.	R. Dilonga 6	—
9.	R. Dilonga 8	—
10.	R. Dilonga 10	—
11.	R. Dilonga 14	—
12.	R. Dilonga 16	—
13.	R. Dilonga 18	—
14.	M. Bela 4	—
15.	M. Bela 6	—
16.	M. Bela 8	—
17.	Manckovičova 1	—
18.	Manckovičova 2	—
19.	Manckovičova 5	—
20.	Frašťacká 21, 23	—
21.	Frašťacká 1	4 x – garáž + služby
22.	Hlohová 12	—
23.	Hlohová 22	—
24.	Nábrežie A. Hlinku 13, 15	—
25.	Hollého 2, 4	—
26.	Hollého 6, 8	—
27.	Hollého 10	—
28.	Hollého 12, 14, 16, 18	—
29.	Hollého 22, 24	—
30.	Hollého 26, 28	—
31.	Koperníková 1	—
32.	Koperníková 2	11 x – garáž + služby
33.	Koperníková 3	—
34.	Vinohradská 6	—
35.	Vinohradská 8	11 x – garáž + služby
36.	Michalská 1	—
37.	Michalská 2	—
38.	Michalská 6	—
39.	Michalská 8	—
40.	Michalská 12, 13	—

OBJEKT – str. 2		Počet nebytových priestorov v OV s uzavretou Zmluvou o výkone správy
41.	Podzámska 23	–
42.	Podzámska 27	–
43.	Podzámska 29	–
44.	Podzámska 31	–
45.	Nitrianska 21, 23	–
46.	Pribinova 90	–
47.	Gaštanová 26, 28, 30	–
48.	Sihot'ská 1, 3	–
49.	Sihot'ská 5, 7, 9	–
50.	Sihot'ská 11, 13, 15	–
51.	Štúrova 41	–
52.	SNP 25	–
53.	Vinohradská 1	–
54.	Vinohradská 2	–
55.	Vinohradská 3	18 x – garáž + služby
56.	Závalie 2	–
57.	Závalie 6	–
58.	Závalie 9	–
59.	Závalie 10	–
60.	Závalie 11	–
61.	Závalie 13	–
62.	Závalie 15	–
63.	Kpt. Nálepku 6	–
64.	Za poštou 2	–
65.	Za poštou 4/A, B	–
66.	Za poštou 4/C, D	1 x – dielňa + služby
67.	Za poštou 6/C, D	1 x – dielňa + služby
68.	Za poštou 9	–
69.	Za poštou 11	–
70.	Za poštou 13	–
71.	Za poštou 14	–
72.	Za poštou 16	–
73.	Za poštou 17	–
74.	Za poštou 10	3 x – garáž + služby
75.	Za poštou 12	3 x – garáž + služby
76.	Nerudova 11	–
77.	Podjavorinskej 2 - Šulekovo	–
78.	R. Dilonga 9, Nábřežie A. Hl. 23	–
79.	Nábřežie A. Hlinku 19, 21	–
80.	Nitrianska 1	–
81.	Šoltésovej 17 STAPO	4 x – garáž (predávalo STAPO) + služby
82.	Bezručova 9 STAPO	–
83.	Nábřežie A. Hlinku 29 STAPO	–
84.	Nábřežie A. Hlinku 10 STAPO	–

OBJEKT – str. 3			Počet nebytových priestorov v OV s uzavretou Zmluvou o výkone správy
85.	SNP 44	ZsVAK	1 x – kotolňa/plynomerňa + služby
86.	Jarmočná 11	ZsVAK	–
87.	Hollého 20	Zentiva	–
88.	Hollého 30, 32	Zentiva	–
89.	SNP 13	Sl.Telecom	–
90.	Pod Beranom 10	Tenzona	–
91.	R. Dilonga 7	Byt. družst.	–
92.	Zámok 5	KrPZ	–
93.	Nábřežie A.Hlinku 5,7	Byt. družst.	–
94.	Podjavorinskej 8/A - Šulekovo		–
95.	Nábřežie A. Hlinku 33,35,37,39		–
96.	Podzámska 9	Byt. družst.	–
97.	Závalie 19/A, B	S.L.Pharma	6 x – sklady/pivnice + služby
98.	Závalie 8	Byt. družst.	–
	Nábřežie A. Hlinku 12		spoločenstvo vlastníkov
	Šafárikova 28		spoločenstvo vlastníkov
	Čs. armády 20		spoločenstvo vlastníkov
	Vážska 6		spoločenstvo vlastníkov – 4garáže
S P O L U			66

**Aktuálny stav predaných a nepredaných bytov
k 31. 12. 2013**

OBJEKT		<i>Celkový počet bytov v bytovom dome</i>	- PREDANÉ	- NEPREDANÉ
1.	Bernolákova 61	24	24	0
2.	Bernolákova 63	12	12	0
3.	Bernolákova 65	6	6	0
4.	Bernolákova 67	7	7	0
5.	Bernolákova 69, Železn.16	14	14	0
6.	R. Dilonga 3	12	12	0
7.	R. Dilonga 5	12	12	0
8.	R. Dilonga 6	18	16	2
9.	R. Dilonga 8	12	12	0
10.	R. Dilonga 10	18	18	0
11.	R. Dilonga 14	18	18	0
12.	R. Dilonga 16	24	24	0
13.	R. Dilonga 18	24	24	0
14.	Nábřežie A. Hlinku 12	18	18	0
15.	M. Bela 4	32	31	1
16.	M. Bela 6	32	32	0
17.	M. Bela 8	32	32	0
18.	Manckovičova 1	72	72	0
19.	Manckovičova 2	72	72	0
20.	Manckovičova 5	24	24	0
21.	Frašťacká 21, 23	20	20	0
22.	Frašťacká 1	29	29	0
23.	Hlohová 12	31	31	0
24.	Hlohová 22	20	20	0
25.	Nábřežie A. Hlinku 13, 15	18	18	0
26.	Hollého 2, 4	46	46	0
27.	Hollého 6, 8	32	32	0
28.	Hollého 10	23	23	0
29.	Hollého 12, 14, 16, 18	90	90	0
30.	Hollého 22, 24	46	46	0
31.	Hollého 26, 28	46	45	1
32.	Koperníkova 1	40	40	0
33.	Koperníkova 2	33	33	0
34.	Koperníkova 3	40	39	1
35.	Vinohradská 6	40	40	0
36.	Vinohradská 8	33	33	0
37.	Michalská 1	14	14	0
38.	Michalská 2	14	14	0
39.	Michalská 6	40	40	0
40.	Michalská 8	32	32	0
41.	Michalská 12, 13	32	32	0

42.	Podzámska 23	32	31	1
43.	Podzámska 27	24	24	0
44.	Podzámska 29	40	40	0
45.	Podzámska 31	24	24	0
46.	Nitrianska 21, 23	48	47	1
47.	Pribinova 90	8	8	0
48.	Gaštanová 26, 28, 30	54	52	2
49.	Sihot'ská 1, 3	24	24	0
50.	Sihot'ská 5, 7, 9	36	35	1
51.	Sihot'ská 11, 13, 15	48	48	0
52.	Štúrova 41	8	8	0
53.	SNP 25	40	40	0
54.	Vinohradská 1	40	40	0
55.	Vinohradská 2	40	40	0
56.	Vinohradská 3	55	55	0
57.	Závalie 2	64	64	0
58.	Závalie 6	50	50	0
59.	Závalie 9	48	48	0
60.	Závalie 10	40	40	0
61.	Závalie 11	16	16	0
62.	Závalie 13	16	16	0
63.	Závalie 15	16	16	0
64.	Kpt. Nálepku 6	20	19	1
65.	Za poštou 2	18	18	0
66.	Za poštou 4/A, B	18	18	0
67.	Za poštou 4/C, D	17	17	0
68.	Za poštou 6/C, D	17	17	0
69.	Za poštou 9	20	20	0
70.	Za poštou 11	20	20	0
71.	Za poštou 13	20	20	0
72.	Za poštou 14	20	20	0
73.	Za poštou 16	20	20	0
74.	Za poštou 17	20	20	0
75.	Za poštou 10	20	20	0
76.	Za poštou 12	20	20	0
77.	Šafárikova 28	3	3	0
78.	Čs. armády 20	4	4	0
79.	Nerudova 11	4	4	0
80.	Podjavorinskej 2, Šulekovo	6	6	0
81.	R. Dilonga 9, Nábr. A.H.23	39	39	0
82.	Nábřežie A. Hlinku 19, 21	12	12	0
83.	Vážska 6	5	5	0
84.	Nitrianska 1	4	4	0
S P O L U		2300	2289	11



Súvaha Úč POD 1 - 01

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 7 3 0 4 5 IČO 3 6 2 3 5 1 3 0 SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
---	--	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ZA POŠTOU

Číslo

7

PSČ

Obec

9 2 0 0 1 HLOHOVEC

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 9 0 7 / 7 0 2 4 5 6

0

/

E-mailová adresa

EKONOM@BHHC.SK

Zostavená dňa:

2 5 . 0 2 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválená dňa:

. 2 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		5 1 3 6 5 3 4	3 6 4 6 3 5 7	
				1 4 9 0 1 7 7	1 0 9 3 3 1 8 7	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		4 0 8 6 6 8 3	2 6 2 5 2 5 4	
				1 4 6 1 4 2 9	2 0 1 3 5 9 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003		3 8 7 4 0	1 4 6 4 9	
				2 4 0 9 1	1 6 4 8 1	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005		3 8 7 4 0	1 4 6 4 9	
				2 4 0 9 1	1 6 4 8 1	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		4 0 4 7 9 4 3	2 6 1 0 6 0 5	
				1 4 3 7 3 3 8	1 9 9 7 1 1 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		2 1 8 5 8 2 2	1 4 8 8 3 0 7	
				6 9 7 5 1 5	1 2 0 5 0 0 5	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014		1 2 0 3 1 3 0	5 1 4 7 1 1	
				6 8 8 4 1 9	4 1 5 4 9 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	7 4 9 7 2 5 1 4 0 4	2 3 5 6 8	9 2 1 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	5 8 4 0 1 9	5 8 4 0 1 9	3 6 7 4 0 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 0 4 0 7 4 3	1 0 1 1 9 9 5	
			2 8 7 4 8		8 9 1 6 8 4 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	2 4 4 1	2 4 4 1	
					3 1 2 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	2 4 4 1	2 4 4 1	
					3 1 2 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	2 6 2 7 5 3	2 6 2 7 5 3	
					6 3 1 3 4 0 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	2 6 2 7 5 3	2 6 2 7 5 3	
					6 3 1 3 4 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	5 7 2 7 0 5	5 4 3 9 5 7	
			2 8 7 4 8		4 2 9 1 1 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	4 8 4 4 2 2	4 5 5 6 7 4	
			2 8 7 4 8		1 9 5 4 1 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	4 6 6 4	4 6 6 4	0
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	8 3 6 1 9	8 3 6 1 9	2 3 3 6 9 7
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	2 0 2 8 4 4	2 0 2 8 4 4	2 1 7 1 2 1 0
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	4 3 4 5	4 3 4 5	4 3 7 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1 9 8 4 9 9	1 9 8 4 9 9	2 1 6 6 8 3 6
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	9 1 0 8	9 1 0 8	2 7 4 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	9 1 0 8	9 1 0 8	2 7 4 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	3 6 4 6 3 5 7	1 0 9 3 3 1 8 7
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	9 5 6 2 0 0	3 9 4 6 9 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	5 5 4 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	5 5 4 6 4 0	6 6 4 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	6 6 4	6 6 4
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	6 6 4	6 6 4
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	3 8 7 3 8 7	3 7 9 5 4 0
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	3 8 7 3 8 7	3 7 9 5 4 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	1 3 5 0 9	7 8 4 7
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	7 3 8 0 0 9	8 6 2 8 9 0 0
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 9 0 1 6 6	5 8 8 3 7
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 5 7 3 3 9	2 9 7 0 2
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	3 2 8 2 7	2 9 1 3 5
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	2 1 4 9 1 3	5 1 3 1 7 3 2
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	1 9 8 9 0 3	3 8 3 1 4 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevýfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 4 3 3	1 7 9 8
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	5 1 9 3	1 2 8 8 4 6 5
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	9 3 8 4	9 9 8 4
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	3 3 2 9 3 0	7 2 5 3 4 5
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	2 1 2 0 4 7	6 3 8 2 4 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	6 8 3	5 9 7
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	3 3 2 2 7	3 2 6 2 0
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	3 1 0 1 3	1 9 6 3 0
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	4 3 2 5 0	3 1 8 1 6
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	1 2 7 1 0	2 4 3 3
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		2 7 1 2 9 8 6
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		2 7 1 2 9 8 6
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	1 9 5 2 1 4 8	1 9 0 9 5 9 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	1 7 4 2 1 7 1	1 7 2 9 6 1 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	2 0 9 9 7 7	1 7 9 9 8 2

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná zvierka	Účtovná zvierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 1 7 3 0 4 5	X riadna	X zostavená	od 0 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 6 2 3 5 1 3 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 0 1 2 0 1 2
3 5 . 3 0 . 0			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo

ZA POŠTOU 7

PSČ Obec

9 2 0 0 1 HLOHOVEC

Číslo telefónu

0 3 3 / 7 3 0 0 5 0 2

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

EKONOM@BHHC.SK

Zostavený dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 5 . 0 2 . 2 0 1 4			
Schválený dňa:			
. 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	3 2 1 9 5 8 5	3 2 6 5 0 6 9
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	3 2 1 9 5 8 5	3 2 6 5 0 6 9
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 5 0 8 4 1 6	2 5 6 4 0 5 9
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 7 4 3 7 3 7	1 8 7 0 0 3 5
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	7 6 4 6 7 9	6 9 4 0 2 4
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	7 1 1 1 6 9	7 0 1 0 1 0
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	7 2 0 7 0 2	6 9 8 3 7 8
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	5 0 7 0 0 7	4 9 5 6 9 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	3 1 8 7	3 1 8 7
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 8 2 6 7 3	1 7 3 3 6 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	2 7 8 3 5	2 6 1 3 6
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	5 6 1 5	6 7 7 7
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	2 0 7 9 3 8	2 0 2 6 9 8
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	2 0 8 2	6 7 7 3
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		7 0 3 9
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	3 0 1 2	1 1 6 5 6
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	2 6 2 3 4 9	2 6 0 8 7 1
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 3 4 0 6	2 2 5 2 8
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (-r.24) - (-r.25)	26	2 4 9 2 7	1 9 5 7 8
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 6 1	3 9 5
N.	Nákladové úroky (562)	39	3 7	3 4 9
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		1
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	4 2 5 3	3 9 4 6
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r. 45)	46	- 4 1 2 9	- 3 8 9 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2 0 7 9 8	1 5 6 7 9
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	7 2 8 9	7 8 3 2
S.1.	- splatná (591, 595)	49	7 8 8 8	1 0 3 9 1
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 5 9 9	- 2 5 5 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1 3 5 0 9	7 8 4 7
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2 0 7 9 8	1 5 6 7 9
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	1 3 5 0 9	7 8 4 7

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 1 7 3 0 4 5	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 6 2 3 5 1 3 0	priebežná	(vyznačí sa x)	
SK NACE	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie
3 5 . 3 0 . 0	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	od 1 2 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B y t o v é h o s p o d á r s t v o H l o h o v e c , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Z A P O Š T O U

Číslo

7

PSČ

Obec

9 2 0 0 1 H L O H O V E C

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 3 / 7 3 0 0 5 0 2 0 /

E-mailová adresa

E K O N O M @ B H H C . S K

Zostavené dňa:

2 5 . 0 2 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválené dňa:

. 2 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Prílohu predkladá:

Obchodné meno	Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o.
Právna forma	s. r. o.
Sídlo	Za poštou 7, 920 01 Hlohovec
Dátum založenia	4. 12. 1998
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	29. 12. 1999
Dátum zániku (podľa obchodného registra)	
Spôsob zániku	
IČO	362 35 130
Hlavný predmet činnosti	Výroba a rozvod tepla

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva, správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu, obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, inžinierska činnosť

c) Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	40	40
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	40	40
počet vedúcich zamestnancov	8	8

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia,

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. (ďalej spoločnosť).

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 28. 06. 2013

g) Schválenie audítora: 28. 06. 2013

B. Zrušené s účinnosťou od 31. decembra 2013

C. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou

Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky

Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, Register účtovných závierok MF SR

- d) údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza:

- pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov (ca), do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky
- pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Materská účtovná jednotka nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

a) **Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.**

b) **Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.**

Uvádza sa dôvod ich uplatnenia a ich vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Naša spoločnosť ako správca bytových domov vykonáva správu domov v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Do 31.12.2012 všetky účty boli zahrnuté do účtovnej závierky našej spoločnosti. Od 01.01.2013 sme oddelili z nášho účtovníctva aktíva a pasíva týkajúce sa správy bytov a nebytových priestorov, čo výrazne ovplyvnilo výšku aktív a pasív.

c) **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:**

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, - cenou obstarania

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),

2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje, Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),

5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje, Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje, Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

7. dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

8. zásoby obstarané kúpou,

nakupovaný materiál - obstarávacou cenou; pri vyskladňovaní zásob rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien
nakupovaný tovar - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,

9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť,

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

10. zásoby obstarané iným spôsobom,

zásoby obstarané iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,

zákazková výroba - v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, táto strata sa zohľadní v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce boli už fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

12. pohľadávky,

pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – nominálnou hodnotou,
pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,
Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.

13. krátkodobý finančný majetok,

krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),

emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosovo budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót,

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,

oceňovanie - očakávanou menovitou hodnotou

15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

záväzky: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,

rezervy - v očakávanej výške záväzku,

dlhopisy, pôžičky, úvery: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,

úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,

oceňovanie - očakávanou menovitou hodnotou

17. deriváty,

deriváty - nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,

prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 - sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene; akontácia pri finančnom lízingu je časovo rozlíšená a rozpúšťaná do nákladov počas doby prenájmu

20. majetok obstaraný v privatizácii,

majetok obstaraný v privatizácii - zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do

nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku, Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)

daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,

daň z príjmov odložená - sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy.

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Majetok sa začína odpisovať *dňom zaradenia do používania*

Priemerné životnosti podľa odpisového plánu sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	20 rokov	5 %
Stroje a zariadenia	12 rokov	8 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25 %
Inventár	4 roky	25 %
DNM	4 roky	25 %

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Investície v EUR

1. Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov V odovz. stanice Koperníkova – II. etapa	204 500	
2. Rekonštrukcia sek. rozvodov OST Dolná Sihot', K1 a Závalie	7 500	
3. Výmena technológie chladenia a vybudovanie autonómneho systému varovania obyvateľstva na UEP	33 000	
Spolu	245 000	-

f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov a oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovaný výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

Opravné položky:

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k nožnej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške ... podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu poklesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na nožnej trhovej cene,
- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

k pohľadávkam , ktoré boli zahrnuté do zdaniteľných príjmov po lehote splatnosti nad:

- 360 dní = 20 %,
- **720 dní dotvorenie do 50 %**,
- **1080 dní** = dotvorenie do 100 % .

Rezervy

Účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť nevytvára rezervy na súdne spory a rezervy na environmentálne záväzky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach

sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba na určenie potreby tvoriť opravné položky, resp. precenenia na reálnu hodnotu.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy (amortizované náklady).

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.

Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		38 740						38 740
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		38 740						38 740
Oprávkyy								
Stav na začiatku účtovného obdobia		22 259						22 259
Ročný odpis								
Prírastky		1 831						1 831
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		24 091						24 091
Opravná položka								
Stav na začiatku účtovného obdobia								

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 7 3 0 4 5

Prírastky		389 479	194 539				18 967	819 595		1 422 580
Úbytky			7 110				17 388	602 984		627 482
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		2 185 822	1 203 130				74 972	584 019		4 047 943
Oprávk										
Stav na začiatku účtovného obdobia		591 339	600 206				64184			1 255 729
Ročný odpis										
Prírastky		106 176	95 323				4 608			206 207
Úbytky			7 110				17388			24 498
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		697 515	688 419				51 404			1 437 338
Opravná položka										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 205 005	415 495				9 210	367 408		1 997 118
Stav na konci účtovného obdobia		1 488 307	514 711				23 568	584 019		2 610 605

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1815038,00	1010912,00			74909,00	144237,00	3045096,00
Prírastky		24598,00	10904,00				270814,00	306316,00
Úbytky		43292,00	6115,00			1515,00	47643,00	98565,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1796344,00	1015701,00			73394,00	367408,00	3252847,00
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia		514991,00	519641,00			63858,00		1098490,00
Ročný odpis								
Prírastky		119640,00	86680,00			1841,00		208161,00
Úbytky		43292,00	6115,00			1515,00		50922,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		591339,00	600206,00			64184,00		1255729,00
Opravná položka								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 7 3 0 4 5

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1300047,00	491271,00				11051,00	144237,00		1946606,00
Stav na konci účtovného obdobia	1205005,00	415495,00				9209,00	367408,00		1997118,00

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Poistná suma		Názov a sídlo poisťovne
		2012	2013	
Súbor budov TH	Komplexné poistenie	--	21 848 246	Allianz Slovenská poisť
Stroje a elektronika	Komplexné poistenie	---	100 000	Allianz Slovenská poisť
Výkon správy	Komplexné poistenie	---	0,10/byt	Allianz Slovenská poisť
Osobný aut-Superb	Havarijné poistenie	28520	28520	Allianz Slovenská poisť
Zodpovednosti za škody spôsobené orgánmi spoločn.			750	Allianz Slovenská poisť.
c) d) e)				

Dlhodobý nehmotný majetok		Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke		
Nadobudnutý alebo prevedení dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva		

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
Nadobudnutý alebo prevedení dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva	

f) Goodwill

g) Opravná položka k nadobudnutému majetku

	Stav k 1. 1. 200x	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 200x
Opravná položka k nadobudnutému majetku					
Oprávk k opravnej položke k nadobudnutému majetku					
Zostatková hodnota					

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň

h) Výskumná a vývojová činnosť

Položka	200x-1	200x
Náklady na výskum		
Neaktivované náklady na vývoj		
Aktivované náklady na vývoj (041,012)		

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň

i) – k) Dlhodobý finančný majetok

Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky v konsolidovanom celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravná položka								
Stav na začiatku účtovného obdobia								

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				Účtovná hodnota DFM
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	x

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 7 3 0 4 5

Ostatný dlhodobý finančný majetok

Popis finančnej investície	Čiastka	Opravná položka	Úroková sadzba	Finančný výnos	Dátum splatnosti	Záruka
	EUR	EUR	%	EUR		
Celkom					x	x

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

o) Zásoby - prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				Stav OP na konci účtovného obdobia
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					

Výrobky									
Zvieratá									
Tovar									
Nehnutel'nosť na predaj									
Poskytnuté preddavky na zásoby									
Zásoby spolu									

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

p) Záložné právo a obmedzené nakladanie

Nehnutel'nosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

q) **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj**

1. Všeobecné údaje

- Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch
- Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj vykázaných v bežnom účtovnom období
- Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj
- Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľností určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

2. Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň

r) Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				Stav OP na konci účtovného obdobia
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
Pohľadávky z obchodného styku	34 393	3776	9421		28 748

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 7 3 0 4 5

Pohl'advky voči DÚJ a MÚJ							
Ostatné pohl'advky v rámci kons. celku							
Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeniu							
Iné pohl'advky							
Pohl'advky spolu	34 393	3776	9421			28748	

s) Hodnota pohl'advok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohl'advky spolu
Dlhodobé pohl'advky			
Pohl'advky z obchodného styku	262 753		262 753
Pohl'advky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohl'advky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohl'advky			
Dlhodobé pohl'advky spolu	262 753		262 753
Krátkodobé pohl'advky			
Pohl'advky z obchodného styku	316020	168 402	484 422
Pohl'advky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohl'advky v rámci konsolidovaného celku			

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 7 3 0 4 5

Pohl'advky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Sociálne poistenie				
Daňové pohl'advky a dotácie	4664			4664
Iné pohl'advky	83 619			83 619
Krátkodobé pohl'advky spolu	404 303	168402		572 705

Pohl'advky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohl'advky do lehoty splatnosti	404 303	119 067
Pohl'advky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	168 402	344 443
Krátkodobé pohl'advky spolu	572 705	463 510
Pohl'advky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	262 753	6 244 681
Pohl'advky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		68 719
Dlhodobé pohl'advky spolu	262 753	6 313 400

t) – u) Záložné právo alebo iná forma zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

v) Odložená daňová pohľadávka

Rozpracované v časti G. údaje na strane pasív

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4345	4 374
Bežné účty v bankách alebo v pobočke zahraničnej banky	198510	2 166 848
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 7 3 0 4 5

Peniaze na ceste	-11	-12
Spolu	202 844	2 171 210

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
jetkové CP na obchodovanie					
iové CP na obchodovanie					
isné kvóty					
iové CP so splatnosťou do jedného roka držané					
splatnosti					
atné realizovateľné CP					
starávanie krátkodobého finančného majetku					
átkodobý finančný majetok spolu					

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

x) Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné realizovateľné CP					

		úctovného obdobia	
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

zb) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	9108	2 741
poistenie	3578	723
Hospodárske noviny + ostatné	326 + 5204	0+1945
Telefónne hovory		73
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 7 3 0 4 5

Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

zc) majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenájomateľa

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné výnosy je nasledovná:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň.

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi. Jediný spoločník rozhodol o zvýšení základného imania spoločnosti z pôvodnej výšky 6 640,-- € na novú výšku 554 640,-- €, ktoré sa vykonalo zvýšením vkladu jediného spoločníka do spoločnosti. Nepeňažný vklad predstavujú nehmuteľnosti : stavby – obchodný objekt- a pozemky. Objekty spoločnosť prevzala na základe dodatku č. 4 k nájomnej zmluve číslo: 52/2012 v znení dodatkov 1,2,3 číslo v ISS: 847/2013 a dodatku č. 4 k nájomnej zmluve číslo: 53/2012 v znení dodatkov č. 1, 2, 3 číslo v ISS: 848/2013
2. akcií, splatené základné imanie, Splatené základné imanie je vo výške 554.640 €
3. hodnota upísaného vlastného imania,
4. akcie a podiely na základom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv,
5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania, uvádza sa aj súčet ziskov a stráv.
6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní. Mesto Hlohovec má 100% podiel na základnom imaní 554.640 €. Zisk na podiel na základnom imaní je 13.509 €.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty

Názov položky		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk		7847
Rozdelenie účtovného zisku		Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		

Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	7847
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	7847

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

b) Rezervy

Zákonné rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Predpokladaný rok použitia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
Dlhodobé rezervy, z toho:						
Krátkodobé rezervy, z toho:	29702	157339	29702		157339	
Na nevyčerpané dovolenky	16136	12557	16136		12557	2014
Poistné k nevyčerpaným dovolenkám	5680	4420	5680		4420	2014
audit	1500	1400	1500		1400	2014

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 7 3 0 4 5

Zverejnenie účtovnej závierky	99		99		0	
Odhad vyúčtovania TUV	0	23867		23784	2014	
Odhad vyúčtovania teplo	0	107687		107688	2014	
Nevýfakturované energie	6287	7490	6287	7490	2014	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Predpokladaný rok použitia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
Dlhodobé rezervy, z toho:						
Krátkodobé rezervy, z toho:	30228	29702	30228		29702	

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 2 0 2 0 1 7 3 0 4 5

Na nevyčerpané dovolenky	12445	16136	12445	16136	2013
Poistné k nevyčerpaným dovolenkám	4381	5680	4381	5680	2013
Na audit	1500	1500	1500	1500	2013
Na zverejnenie účtovnej závierky	99	99	99	99	2013
Nevyfakturované dodávky energie		6287		6287	2013

Ostatné rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Predpokladaný rok použitia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
Dlhodobé rezervy, z toho:						

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 7 3 0 4 5

Krátkodobé rezervy, z toho:	29135				32827	
Ročné zúčtovanie ZP	1334	409	1120	214	409	2014
Na odmeny a odvody	27801	35418	27801		32418	2014

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						Predpokladaný rok použitia
	Stav na začiat ku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia		
Dlhodobé rezervy, z toho:							
Krátkodobé rezervy, z toho:	11803	29135	11803		29135		
Na odmeny a odvody	9345	19250	9345		19250		2013
Rezervy nedaňové	2458	9885	2458		9885		2013

Bezprostredne predchádzajúce obdobie:

Položka	Splatnosť	
	do lehoty	nad 360 dní po lehote
Dlhodobé záväzky z obchod.styku	3831485	
Záväzky zo SF	1798	
Ostatné dlhodobé záväzky	1288465	
Odložený daňový záväzok	9984	
Záväzky z obchodného styku	629977	8272
Nevyfakturované dodávky	597	
Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe		
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	32620	
Záväzky voči zamestnancom	19630	
Záväzky zo sociálneho poistenia	31816	
Daňové záväzky a dotácie	2433	
Ostatné záväzky		
Spolu k 31. 12. 2012	5848805	8272

e) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

f) Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	75483	72 543
odpočítateľné		
zdaniteľné	75483	72 543
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	32827	29 135
odpočítateľné	32827	29 135
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisov		

Sadza dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	7222	6 701
Uplatnená daňová pohľadávka	521	4 458
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	521	4 458
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	16606	16 685
Zmena odloženého daňového záväzku	-79	1 900
Zaučtovaná ako náklad	-79	1 900
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1798	1 166
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4441	4 171
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	4441	4 171
Čerpanie sociálneho fondu	4806	3 539
Konečný zostatok sociálneho fondu	1433	1 798

h) Vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bežné obdobie predchádzajúce účtovné obdobie
Bankové úvery vlastníkov bytov	EUR					2712986
Dlhodobé bankové úvery						

j) Časové rozlíšenie na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1742171	1 729 614
Dotácie rozpracované	30354	362 744
Dotácie inv.	1711817	1 366 870
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	209977	179 982
Rozpustenie dotácií	160000	166 414
Rozpustenie VBO	49977	13 568

BH Hc zúčtováva pomernú časť dotácie do výnosov bežného účtovného obdobia v časovej a vecnej súvislosti s účtovaním odpisov príslušného dlhodobého majetku do nákladov.

k) Deriváty

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohl'adávky	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň

m) majetok prenášaný formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

H. VÝNOSY

a) Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	2403154	2 503 304	189519	194 163	626912	567 602
Spolu	2403154	2 503 304	189519	194 163	626912	567 602

Komentár:

Typ výrobkov A predstavujú tržby za TUV, typ B vodné a stočné, typ C ostatné

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	X	x		
Reprezentačné	x	X	x		
Dary	x	X	x		
Iné	x	X	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	X	x		

Účtovná jednotka nemá k uvedenému bodu náplň

c) – f) Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	264431	267 644
Ročné odpisy majetku z dotácií	191838	168 555
Prevádzková dotácia na havarijné opravy	10000	20 000
Dotácie na energie a na činnosť ULP	30000	30 000
Finančné výnosy, z toho:	161	396
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	161	396
Úroky	161	395
Ostatné finančné výnosy		1
Mimoriadne výnosy, z toho:		

g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3219585	3 265 069
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	161	395
Čistý obrat celkom	3219746	3 265 464

Najvýznamnejší podiel na tržbách z predaja služieb majú tržby za teplo a TUV 189735, tržby za vodné a stočné na prípravu TUV 189 735, tržby za správcovský poplatok 161076.

I. NÁKLADY

a) – e) Opis a suma významných položiek nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	764679	694 024
<i>Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2400	2 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2400	2 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	762279	691 524
Opravy a udržiavanie	276673	239 167
Reprezentačné	2739	2 167
Ostatné služby	482867	450 190
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2694410	2 819 111
Spotrebované nákupy	1743737	1 870 035
Osobné náklady	720702	698 378

Odpisy	207938	202 698
Ostatné	22033	48 000
Finančné náklady, z toho:	4290	4 295
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	4290	4 295
Nákladové úroky	37	349
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4253	3 946
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od **01. 12. 2014**

a) – e) Suma odložených daní, suma neuplatneného umorenia daňovej straty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-291	472
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-726	3 113
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f) Vzťah splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	20798	x	x	15 679	x	X
teoretická daň	x	4784	23	x	2 979	19
Daňovo neuznané náklady	45584			81 432		
Výnosy nepodliehajúce dani	32215			42 811		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	34167	7858	23	54 300	10 317	19
Splatná daň z príjmov	x	7888	23	X	10 391	19
Odložená daň z príjmov	x	-599	22	x	-2 559	23
Celková daň z príjmov	x	7289	23	x	7 832	19

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok:	5177961	5570891
-Bytový fond – Slobodáreň	645153	645 153
-Kotolňa Nitrianska	203818	203 818
-Dom služieb		407800
-Zimný štadión	274485	274 485
-Kúpalisko	239211	239 211
-HM správa	189561	189 561
-ostatné	3625733	3610863
Pohľadávky z opcíí		
Závazky z opcíí		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky	84040	

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

a) – b) Opis a hodnota podmienených záväzkov vrátane voči spriazneným osobám
 Naša spoločnosť vedie 9ks neplatičov fyzických osôb na exekúcií v celkovej výške pohľadávky v sume 1.131,64 € a 5ks neplatičov právnických osôb na exekúcií v celkovej výške pohľadávky v sume 24.204,41 €.

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	25336	
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		

Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

c) Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí do účtovnej jednotky

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťovacích zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Uvádzajú sa informácie o:

- a) výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány,

členovia dozornej rady príjem rok 2013 € 3187,-- , za rok 2012 € 3 187,--

- b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

- c) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to
1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

N. SPRIAZNENÉ OSOBY

Uvádzajú sa tieto informácie:

- a) zoznam obchodov **neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok**, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písmeno b) a to druh obchodu a významná charakteristika obchodu, najmä hodnotové vyjadrenie
- b) obchodoch **neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok**, ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa §3 ods.1 uvádzajú samostatne.

NIŽŠIE UVEDENÉ OBCHODY BOLI UZATVORENÉ ZA OBVYKLÝCH PODMIENOK:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
VaTS vystav fa za prenájom – sesterská spoločnosť	3	----	1704
Hlohovecká televízia	3	1700	1700
Mesto Hlohovec	11	23289	32337
VaTS fakturácia za vodu	1	275842	640576
Mesto Hlohovec - nájom	3	375000	380301

Mesto Hlohovec poskytlo BH Hc dotáciu v podobe bežného transferu vo výške 30 000,-- € na energie na stredisku ULP, vo výške 10000,-- € ako nepredvídané havarijné opravy, 743,64 € na energie na ŠK Peterčan, 4874,-- € na revízie a opravy v kine, 4 316,78 € na opravy na stredisku LDCH, 10 000,-- € na výmenu okien na nebytových priestoroch, 771,55 € na opravy v kine, 3271,-- € na opravu elektroinštalácie v budove LDCH.

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mesto Hlohovec	3	375000	380301
Mesto Hlohovec	11	5362	32337

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydané dlhopisoch a iné cenné papiere,

- h) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelná pohroma,
- j) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

a) – n) stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6640	548000			554640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania		548000	548000		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	379540	7847			387387
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7847	13509	7847		13509
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639	1			6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-1	1			
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	357 940	21 601	1		379 540
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	21 601	7 847	21 601		7 847
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Označenie	Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36235130, DIČ 2020173045		
		2013	2012
A.	Peňažné toky zo základných podnikateľských činností		
Z.	Zisk (+)	13 509	7 847
S.	Strata (-)		0
A. 1	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	-652 302	-56 444
A. 2	Zmeny stavu pracovného kapitálu	-42 895	-1 549 171
A. 3	Úroky účtované do nákladov (+)	37	349
A. 4	Úroky účtované do výnosov (-)	-162	-395
A*	HV z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov právnických osôb upravený o vplyv nepeň operácií, zmien pracovného kapitálu a úrokov.	-681 813	-1 597 814
A. 5	Položky vylúčené zo základných podnikateľských činností	-2 083	266
A. 6	Špecifické položky	-9 916	1 255 997
A**	Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami	-693 812	-341 551
A. 7	Alternatívne vykazované položky	125	46
A. 8	Ost. položky patriace do peň. tokov zo zákl. podnik. činnosti	-1 904 244	0
A***	Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností	-2 597 931	-341 505
B	Peňažné toky z investičných činností		
B. 1	Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív (súčet B.1.1 až B.1.3 resp. B.1.4	627 482	101 101
B. 2	Príjmy z predaja stálych aktív (súčet B.2.1 až B.2.3)	2 083	6 773
B. 3	Peňažné toky z prenájmu hnut. a nehnut. vecí prenaj. ako celok		0
B. 4	Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytovaných s priazn. Osobám		0
B. 5	Špecifické položky		0
B. 6	Alternatívne vykazované položky (súčet B.6.1 až B.6.6)		0
B. 7	ostatné položky patriace do peňažných tokov z investičných činností		0
B***	Čistý peňažný tok z investičných činností (súčet B.1 až B.7)	629 565	107 874
C.	Čistý peňažný tok po financovaní investícií		
D.	Peňažné toky z finančných činností		
D. 1	Zmeny stavu dlhodobých prípadne krátkodobých záväzkov (súčet D.1.1 - D.1.7)		0
D. 2	Peňažné toky v oblasti vlastného imania		0
D. 3	Špecifické položky		0
D. 4	Alternatívne vykazované položky		0
D. 5	Ostatné položky patriace do peňažných tokov z finančných činností		0
D***	Čistý peňažný tok z finančných činností	0	0
E.	Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené na konci účtovného obdobia k 31.12		0
E. 1	Kurzové straty (účet 563) (-)		0
E. 2	Kurzové zisky (účet 663) (+)		0
F.	Zmena stavu peň. prostriedkov a peň. ekvival.	-1 968 366	-233 631
G.	Stav peňaž. Prostr. a peňaž. ekvivalent. na začiatku účt. obdobia (k 01.01.)	2 171 210	2 404 841
H.	Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvivalent. na konci účtovného obdobia	202 844	2 171 210
	Zmena stavu peň. prostriedkov a peň. ekvival. (+/-)	-1 968 366	-233 631