

HOTEL SENEC a.s.
Hattalova 12/a, 831 03 Bratislava

CONGRESS & FAMILY HOTEL



VÝROČNÁ SPRÁVA
ROK 2013

Vypracoval: Michal Petráš, predseda predstavenstva

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

NÁZOV

HOTEL SENEC a.s.

IČO

35 735 953

SÍDLO

**Hattalova 12/a
831 03 Bratislava
Slovenská republika**

PRÁVNÁ FORMA

Akciová spoločnosť

ZÁKLADNÉ IMANIE

1.427 330,72 - EUR

Kontakt:

Tel. 02-45927255

Fax 02-45927277

hotelsenec@hotelsenec.sk

www.hotelsenec.sk

Štruktúra orgánov spoločnosti

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

p. Michal Petráš	predseda predstavenstva
p. Sylvia Pospíšilová	člen predstavenstva
p. Jakub Chabada	člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

p. Peter Kollár RNDr. Juraj Terek	predseda dozornej rady
--------------------------------------	------------------------

V roku **2013** spoločnosť HOTEL SENEC a.s. dosiahla účtovný hospodársky výsledok - stratu vo výške 15 253,73 EUR.

V prvom polroku 2013 spoločnosť získala významnú zákazku na organizovanie Majstrovstiev Európy futbalistov do 19 rokov s podmienkou inštalácie klimatizačných jednotiek do hotela Senec. Na základe komunikácie s akcionármi sa podarilo presadiť investíciu v hodnote 115 tis. Euro. Táto investícia mala pozitívny vplyv na ubytovacuú časť pre firemnú ako aj individuálnu klientelu. Počas letných mesiacov výrazne zvýšila komfort ubytovania. Z hľadiska prevádzkových výnosov je po prvý krát od roku 2011 zaznamenaný pokles o 28 245 €, najväčším vplyv na tento pokles mal letný mesiac august, kedy posledné 2 týždne nebolo pekné počasie. Po prvý krát sa predaj služieb počas letných mesiacov daril predávať na priamo klientom, mimo zľavových portálov, čo malo za následok zníženie vyťaženia za priemernú vyššiu cenu za izbu. Druhý polrok bol v znamení kongresovej turistiky ako po minulé roky s poklesom tržieb v októbri a následne dorovnaným nárastom v mesiaci december.

Vo finančnej oblasti nastala dôležitá zmena, ku koncu roku nastala zmena v úvere od Slovenskej sporiteľne a.s.. Podarila sa reštrukturalizácia úveru. HOTEL SENEC a.s. kúpil spoločnosť Alpen-real s.r.o. ktorej odpredal nehnuteľnosťou budovy a pozemkov Hotela Relax.

Táto finančná operácia sa značnou mierou pozitívnym vplyvom podpísala pod celkový účtovný hospodársky výsledok spoločnosti.

Hospodársky výsledok spoločnosti

1. **Výnosy** spoločnosti v roku **2013** predstavovali prevádzkové tržby vo výške 2.848 283,- EUR, z toho prevádzkové tržby za služby v *hoteli SENEC* boli v objeme 2.105 073,- EUR. Oproti predchádzajúcemu roku, v ktorom spoločnosť dosiahla prevádzkové tržby 2 876 528,- EUR, boli v roku 2013 prevádzkové tržby nižšie celkom o 28 245,- EUR.

2. Medzi najvýznamnejšie položky nákladov spoločnosti v roku **2013** patrili **náklady** vynaložené na nákup surovín a spotrebu energií a to vo výške 850 655,- EUR, náklady na služby 701 001,- EUR, osobné náklady 1.166 284,- EUR, odpisy 323 650,- EUR a nákladové úroky 157 081,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2013	2012	2011
Výroba	2 875 415	2 911 716	2 687 693
- tržby z predaja vlast. výrobkov a služieb	2 848 283	2 876 528	2 662 775
Tržby z predaja dlhodobého majetku	770 952	33 356	1 111 191
Spotreba materiálu, energie	850 655	872 270	747 301
Služby	701 001	665 648	547 393
Osobné náklady	1 166 284	1 176 208	1 167 422
Dane a poplatky	29 856	29 871	30 467
Odpisy	323 650	354 405	382 441
Nákladové úroky	157 081	173 198	255 670

Bilancia majetku

1. Účtovný rok **2013** končila spoločnosť s celkovým objemom **netto aktív** vo výške 6.249 856,- EUR. Z toho stále aktíva predstavovali hodnotu 5.138 344,- EUR a obežné aktíva 1.100 625,- EUR. Oproti predchádzajúcemu roku predstavoval nárast aktív celkom hodnotu 201 994,-EUR netto.

Najvýznamnejšou položkou v štruktúre stálych aktív sú stavby po vyčíslení netto vo výške 4 823 709,- EUR netto. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre obežných aktív sú krátkodobé pohľadávky v celkovom objeme 1.001 835,- EUR netto, ktoré tvoria predovšetkým pohľadávky z obchodného styku vo výške 998 763,- EUR netto.

2. Spoločnosť mala k **31.12.2013** k dispozícii **finančný majetok** v hodnote 55 335,- EUR.

3. **Vlastné imanie** spoločnosti k **31.12.2013** predstavuje hodnota 489 481,- EUR .

Majetok spoločnosti bol k **31.12.2013** krytý **cudzími zdrojmi** vo výške 5 746 362,- EUR, z toho najvýznamnejšou položkou sú bankové úvery dlhodobé vo výške 4.820 063,- EUR, a záväzky z obchodného styku vo výške 410 722,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2013	2012	2011
AKTIVA	6 249 856	6 047 862	10 264 757
Neobežný majetok netto	5 138 344	5 695 466	9 681 222
- dlhodobý nehmotný majetok	1 372	1 903	388
- dlhodobý hmotný majetok	5 133 489	5 693 563	5 876 875
- pozemky	44 860	111 645	112 452
- stavby	4 823 709	5 398 469	5 567 441
- samostatné hnutelné veci	248 480	167 729	168 207
- ostatný dlhodobý hmotný majetok	10 554	13 859	12 515
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	4 655	1 861	2 861
- poskytnuté preddavky na DHM	1 231	0	13 399
- dlhodobý finančný majetok	3 483	0	3 803 959

Obežný majetok netto	1 100 625	343 284	571 302
- zásoby	43 455	47 734	49 252
- krátkodobé pohľadávky	1 001 835	221 597	188 274
- pohľadávky z obchodného styku	998 763	216 459	186 769
- finančné účty	55 335	73 953	240 694

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2013	2012	2011
Vlastné imanie	489 481	506 251	1 516 106
- základné imanie	1 427 331	1 427 331	1 427 331
- kapitálové fondy	-1 509	8	1 242 295
- fondy zo zisku	124 030	100 786	100 786
Závazky	5 746 362	5 539 490	8 744 911
- rezervy	39 716	40 510	33 813
- dlhodobé záväzky	167 354	11 919	2 699 742
- krátkodobé záväzky	629 229	541 961	1 084 256
- záväzky z obchodného styku	410 722	364 497	899 186
- bankové úvery	4 910 063	4 927 100	4 927 100
- bankové úvery dlhodobé	4 820 063	4 516 700	4 927 100

Za rok **2013** v spoločnosti nebol zaznamenaný negatívny vplyv na životné prostredie, ani zo strany príslušných orgánov. Neboli vynakladané prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Zamestnanosť v spoločnosti bola stabilná, na konci účtovného obdobia poklesla.

Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2014.

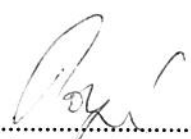
V priebehu roka **2014** predpokladáme stále veľký tlak na ceny predávaných služieb zo strany konkurenčných 4* hotelov v rámci západoslovenského kraja. Hlavným cieľom predaja spoločnosti sú samozrejme kongresové služby s ubytovaním vzhľadom na veľké kongresové centrum, a taktiež predaj služieb pre stále narastajúcu individuálnu klientelu so zameraním na relax a aquapark počas letných mesiacov a dňoch pracovného voľna (tematicky zamerané víkendy). Najväčším pútačom a investičným zámerom v roku 2014 by malo byť vybudovanie novej prepojovacej lávky medzi hotelom Senec a Aquaparkom. Toto by malo zvýšiť komfort klientov hlavne v zimných obdobiach a pomôcť k nárastu wellness pobytov ako aj kongresovej turistiky.

Pevne verím, že toto smerovanie prinesie spoločnosti minimálne aspoň taký obrat ako v roku 2013, aj keď je zrejme, že toto poslanie nie je ľahké vzhľadom na ekonomickú situáciu vo svete, čo sa samozrejme veľmi týka aj proexportne zameranej slovenskej ekonomiky.

Návrh na použitie zisku/vyrovnanie straty z roku 2013.

Predstavenstvo spoločnosti navrhlo vyrovnať stratu vo výške 15 253,73 EUR zo ziskov z hospodárenia budúcich období.

V Bratislave, dňa 20.05.2014


.....
Michal Petráš
predseda predstavenstva
.....
Sylvia Pospíšilová
člen predstavenstva