

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o.
Hraničná 12
821 05 Bratislava

Spoločnosť Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 28. októbra 1997 a do Obchodného registra bola zapísaná 30. januára 1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 16736/B). Zmena adresy spoločnosti bola do obchodného registra zapísaná dňa 1. marca 2013.

Valné zhromaždenie Spoločnosti rozhodlo o zmene obchodného sídla Spoločnosti z Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava na Hraničná 12, 821 05 Bratislava. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 1. marca 2013.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- zemné a búracie práce,
- výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním (pozemné stavby),
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom a ostatnými odpadmi,
- výroba a spracovanie kameniva a zemín.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	78	83
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	75	80
počet vedúcich zamestnancov	6	5

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 21. júna 2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Eiffage Construction S.A.S., Place de l'Europe 11, VELIZY VILLACOUBLAY 78140, Francúzsko. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Eiffage Construction S.A.S., Place de l'Europe 11, VELIZY VILLACOUBLAY 78140, Francúzsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 660 EUR, sa nezaraduje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	12	Rovnomerne	8,3

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 996 EUR, sa nezaraduje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	12-20	Rovnomerne	5-8,3
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	2-12	Rovnomerne	8,3-50
<i>Dopravné prostriedky</i>	4-6	Rovnomerne	16,7-25
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 996 EUR	1	Jednorazovo	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia, ale vykážu sa ako zásoby, preddavky alebo iné aktíva podľa ich charakteru.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na audit, nevyfakturované dodávky, nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia, záručné opravy, bankové záruky a súdne spory.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť nemá definovaný dôchodkový program odlišujúci sa od platných legislatívnych noriem.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú stratu a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

p) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z bytovej výstavby, vodohospodárskej výstavby a demolačných prác.

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvie- ratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2012	2 111 133	115 316	4 105 487	0	0	0	0	0	6 331 936
Prírastky	0	0	0	0	0	0	49 679	0	49 679
Úbytky	0	0	601 457	0	0	0	0	0	601 457
Presuny	0	0	49 679	0	0	0	-49 679	0	0
Stav k 31.12.2012	2 111 133	115 316	3 553 709	0	0	0	0	0	5 780 158
Oprávky									
Stav k 1.1.2012	0	25 725	2 665 692	0	0	0	0	0	2 691 417
Prírastky	0	8 731	590 105	0	0	0	0	0	598 836
Úbytky	0	0	601 457	0	0	0	0	0	601 457
Stav k 31.12.2012	0	34 456	2 654 340	0	0	0	0	0	2 688 796
Opravné položky									
Stav k 1.1.2012	0	0	125 322	0	0	0	0	0	125 322
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	125 322	0	0	0	0	0	125 322
Stav k 31.12.2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2012	2 111 133	89 591	1 314 473	0	0	0	0	0	3 515 197
Stav k 31.12.2012	2 111 133	80 860	899 369	0	0	0	0	0	3 091 362

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 3 439 965 EUR (2012: 4 301 594 EUR).

3. Zákazková výroba

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	2013	2012	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	20 023 350	22 577 959	22 513 290
Náklady na zákazkovú výrobu	19 839 127	22 205 485	22 242 725
Hrubý zisk / hrubá strata	184 223	372 474	270 565

Vysvetlenie k tabuľke: v stĺpci d uvádzame kumulovanú hodnotu výnosov a nákladov za projekty prechádzajúce do roku 2014 (teda hodnotu vyfaktúrovaných výnosov od začiatku trvania týchto projektov, upravené o nároky podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku k 31. decembru 2013 a kumulovanú hodnotu nákladov od začiatku trvania projektov).

Hodnota zákazkovej výroby	Stav k 31.12.2013	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	19 526 697	15 788 236
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	45 123	45 123
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	1 392 698	1 163 895

Vysvetlenie k tabuľke: v stĺpci c uvádzame pre "Vyfaktúrované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe" kumulovanú hodnotu fakturácie za projekty prechádzajúce do roku 2014 (teda hodnotu vyfaktúrovaných výnosov od začiatku trvania týchto projektov do 31. decembra).

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2013	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	558 094	230 742	47 525	135 779	605 532
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	558 094	230 742	47 525	135 779	605 532

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2013 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	536 911	0	536 911
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	3 019	0	3 019
Dlhodobé pohľadávky spolu	539 930	0	539 930

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku	7 310 119	1 248 460	8 558 579
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	192	0	192
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 493	0	1 493
Iné pohľadávky	2 909 766	0	2 909 766
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 221 570	1 248 460	11 470 030

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Stav k 31.12.2013 b	Stav k 31.12.2012 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 248 460	2 944 729
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	10 221 570	10 793 433
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 470 030	13 738 162
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	462 231	486 739
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	77 699	91 977
Dlhodobé pohľadávky spolu	539 930	578 716

Informácie o záložnom práve príp. obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami:

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	30 262	-196 938
odpočítateľné	449 446	405 514
zdaniteľné	-419 184	-602 452
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-188 849	210 062
odpočítateľné	225 033	597 546
zdaniteľné	-413 882	-387 484
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	4 264 148	4 035 010
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %) *	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	903 223	931 071
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0	3 019
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	3 019
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

* Ku koncu roka 2013 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 23% na 22% s účinnosťou od 1. januára 2014.

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z umorovania daňových strát za roky 2009, 2010, 2011, 2012, nakoľko vedenie Spoločnosti neočakáva v nasledujúcich rokoch dosiahnutie dostatočného základu dane z príjmov na uplatnenie teoretickej odloženej daňovej pohľadávky z umorenia daňových strát.

6. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Pokladnica, ceniny	22 708	3 485
Bežné bankové účty	2 148 439	2 914 814
Spolu	2 171 147	2 918 299

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Náklady budúcich období dlhodobé:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	25 998	20 806
Poistenie majetku	18 472	11 360
Poplatky za bankové záruky	5 705	8 782
Ostatné	1 821	664
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 111	7 894
Služby	1 111	6 136
Poistná udalosť	0	1 758
Spolu	27 109	28 700

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 117 773	0	0	0	2 117 773
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 500 000	0	0	0	2 500 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-4 433 003	0	0	11 577	-4 421 426
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11 577	-175 307	0	-11 577	-175 307
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	196 347	-175 307	0	0	21 040

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 117 773	0	0	0	2 117 773
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 500 000	0	0	0	2 500 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-4 292 368	0	0	-140 635	-4 433 003
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-140 635	11 577	0	140 635	11 577
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	184 770	11 577	0	0	196 347

Účtovný zisk za rok 2012 vo výške 11 577 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2012
Účtovný zisk	11 577
Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Úhrada straty minulých rokov	11 577
Iné	0
Spolu	11 577

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať stratu za rok 2013 nasledovne:

- prevod na neuhrazenú stratu minulých rokov.

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	572 235	45 542	277 285	131 806	208 686
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	572 235	45 542	277 285	131 806	208 686
Bankové záruky	10 562	5 748	8 750	0	7 560
Súdne spory	287 298	0	188 285	10 896	88 117
Záručné opravy	274 375	39 794	80 250	120 910	113 009
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 169 363	2 758 740	1 838 276	333 410	2 756 417
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	2 160 303	2 757 309	1 837 343	333 410	2 746 859
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	40 957	22 668	40 957	0	22 668
Audit a zverejnenie účtovnej závierky	8 200	19 000	18 650	0	8 550
Nevyfakturované dodávky	2 111 146	2 715 641	1 777 736	333 410	2 715 641
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	9 060	1 431	933	0	9 558
Bankové záruky	9 060	1 431	933	0	9 558
Rezervy spolu	2 741 598	2 804 282	2 115 561	465 216	2 965 103

	Stav k 1.1.2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	448 373	271 661	72 865	74 934	572 235
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	448 373	271 661	72 865	74 934	572 235
Bankové záruky	14 698	4 625	8 761	0	10 562
Súdne spory	214 472	148 118	358	74 934	287 298
Záručné opravy	219 203	118 918	63 746	0	274 375
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 839 715	2 160 828	1 682 182	148 998	2 169 363
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	1 812 900	2 159 583	1 663 182	148 998	2 160 303
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	33 694	40 957	33 694	0	40 957
Audit a zverejnenie účtovnej závierky	6 850	8 200	6 850	0	8 200
Nevyfakturované dodávky	1 772 356	2 110 426	1 622 638	148 998	2 111 146
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	26 815	1 245	19 000	0	9 060
Bankové záruky	7 815	1 245	0	0	9 060
Odmeny vrátane odvodov	19 000	0	19 000	0	0
Spolu	2 288 088	2 432 489	1 755 047	223 932	2 741 598

Spoločnosť predpokladá použitie dlhodobej rezervy na súdne spory do roku 2015 a dlhodobej rezervy na záručné opravy do roku 2019 v závislosti od dĺžky záručnej doby na jednotlivých stavbách.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Záväzky po lehote splatnosti	875 083	1 584 826
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 961 746	14 028 501
Krátkodobé záväzky spolu	11 836 829	15 613 327
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 210 687	1 049 698
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	351 817	277 457
Dlhodobé záväzky spolu	1 562 504	1 327 155

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2013	2012
Začiatočný stav sociálneho fondu	1 036	1 099
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 739	7 788
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 739	7 788
Čerpanie sociálneho fondu	8 238	7 851
Konečný zostatok sociálneho fondu	537	1 036

5. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2013	Suma istiny v EUR k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky:				0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:				4 000 000	4 700 000
EIFFAGE CONSTRUCTION S.A.S., Francúzsko	EUR	3M EURIBOR +1%p.a.	4.septembra 2013	0	700 000
EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEK S.A., Poľsko	EUR	6M EURIBOR +1,75%p.a.	30. júna 2014	4 000 000	4 000 000
Spolu				4 000 000	4 700 000

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	49
telefóny	0	49
Výnosy budúcich období dlhodobé:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé:	0	0
Spolu	0	49

7. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Závazky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013				Stav k 31.12.2012		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	
a	b	c	d	e	f	g	
Istina	22 556	12 222	0	38 581	24 245	0	
Finančný náklad	1 342	314	0	2 566	1 000	0	
Spolu	23 898	12 536	0	41 147	25 245	0	

H. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Pozemné stavby		Vodohospodárska divízia		Ostatné služby	
Oblasť odbytu	2013	2012	2013	2012	2013	2012
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	11 166 270	16 867 977	9 050 128	5 504 546	12 720	659 375
Spolu	11 166 270	16 867 977	9 050 128	5 504 546	12 720	659 375

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	419 010	761 400
Predaj materiálu	101 950	211 325
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	266 750	227 701
Pokuty a úroky z omeškania	65 450	213 072
Odúročenie záväzkov	-49 153	0
Náhrady škôd od poisťovne	6 935	37 070
Výnosy z odpísania záväzkov	11 763	51 171
Komerčná zľava	0	17 885
Vrátené súdne poplatky	9 678	0
Ostatné	5 637	3 176
Finančné výnosy, z toho:	792	902
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>5</i>	<i>64</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5	9
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>787</i>	<i>838</i>
Bankové úroky	787	838
Úroky z pôžičky	0	0

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	276 137	453 939
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	19 952 981	22 577 959
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	419 797	762 238
Čistý obrat celkom	20 648 915	23 794 136

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	17 129 453	19 804 992
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>19 575</i>	<i>26 000</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	19 575	26 000
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	17 109 878	19 778 992
Opravy a udržiavanie	38 639	58 005
Cestovné	13 132	41 774
Náklady na reprezentačné	2 562	5 792
Subdodávky demolačná divízia	0	404 681
Subdodávky stavebných prác	9 541 187	14 449 829
Subdodávky vodohospodárska divízia	6 669 314	3 855 181
Doprava	68 296	65 154
Likvidácia odpadov a skladovanie	4 353	16 109
Nájomné	370 474	394 588
Náklady na poradenstvo a sprostredkovanie	14 660	5 775
Právne služby	36 755	19 417
Náklady na notárske služby	30 169	29 153
Náklady na softvérové a hardvérové služby	39 560	47 836
Náklady na telekomunikačné služby	33 508	37 082
Náklady na strážnu službu	50 507	102 380
Náklady na ubytovanie	17 253	22 116
Náklady na upratovanie	9 800	9 431
Náklady na projekty	1 700	410
Náklady na poštovné	2 042	2 471
Náklady na kopírovanie	1	387
Náklady na inzerciu, reklamu	6 433	33 278
Náklady na bankové informácie a súťažné podklady	9 573	5 392
Náklady na bezpečnosť pri práci	8 243	6 878
Prekladateľské služby	2 630	7 339
Ostatné	139 087	158 534
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	310 658	870 102
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	210 846	313 453
Predaj materiálu	106 122	185 317
Zmluvné pokuty a penále	6 912	245
Ostatné pokuty	5 016	1 200
Odpis pohľadávky	65 968	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	183 217	142 649
Tvorba a zúčtovanie rezervy na záručné opravy	-161 366	55 171
Tvorba a zúčtovanie rezervy na súdne spory	-199 180	72 825
Tvorba a zúčtovanie rezervy na stratu zo zákazkovej výroby	0	-57 402
Náklady v zmysle DOHODY o vysporiadaní	18 104	50 400
Náklady združenia	932	30 252
Poistné	64 449	60 039
Náhrady škôd	0	11 095
Manká a škody	314	520
Ostatné	9 324	4 338
Finančné náklady, z toho:	355 128	217 865
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>17</i>	<i>1 115</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	17	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	355 111	216 750

Úroky	90 102	150 975
Bankové záruky	62 041	60 561
Bankové poplatky	202 968	5 214
Mimoriadne náklady:	0	0

J. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	3 019
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	4 264 148	4 035 010
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdane- ním, z toho:	-175 158			8 717		
teoretická daň		-40 286	23 %		1 656	19 %
Daňovo neuznané náklady	-26 795	-6 163	23 %	198 475	37 710	19 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-27 185	-6 253	23 %	-222 245	-42 226	19 %
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
Spolu		149	23 %		-2 860	23 %
Splatná daň z príjmov	x	149	23 %	x	159	19 %
Odložená daň z príjmov	x	0		x	-3 019	23 %
Celková daň z príjmov	x	149		x	- 2 860	

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Majetok vzatý do prenájmu

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	123 166	260 804
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závázky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závázky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

V tabuľke je uvedená hodnota nájmu majetku v operatívnom prenájme. Spoločnosť mala v priebehu roka 2012 a 2013 v nájme najmä kancelárske priestory v Bratislave, prenajaté od spoločnosti FR INVEST. Náklady na prenájom týchto priestorov tvorili najväčšiu časť celkových nákladov na operatívny lízing a predstavovali v roku 2013 hodnotu 67 250 EUR (2012: 222 404 EUR).

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Informácie o podmienených záväzkoch a majetku:

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Stav k 31.12.2013
		Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	460 208	0
Z poskytnutých záruk	4 319 204	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Stav k 31.12.2012
		Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	498 794	0
Z poskytnutých záruk	3 809 586	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – 2013	Časť 2 – 2012		Časť 1 – 2013	Časť 2 – 2012	
Peňažné príjmy	101 818	0	0	0	0	0
	95 377	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013 c	2012 d
SOGRAP, Francúzsko	02	0	223 450
EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX S.A. Poľsko	08	4 000 000	4 000 000
EIFFAGE BUDOWNICTWO MITEX S.A. Poľsko	11	283 549	91 724
Eiffage Construction Česká republika s.r.o., organizačná zložka BA	02	0	6 750
Eiffage Construction Česká republika s.r.o., OSTRAVA	01	0	4 703
Eiffage Construction Česká republika s.r.o., OSTRAVA	01	0	5 975
Travaux Forezienne, Francúzsko	02	200 000	0

Transakcie s materskou spoločnosťou spoločnosťou sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
Eiffage Construction SAS, Francúzsko	08	0	700 000
Eiffage Construction SAS, Francúzsko	11	3 418	10 223
Eiffage Construction SAS, Francúzsko	03	0	170 000

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
08	úver, pôžička
11	iný obchod / úrok

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Pohľadávky z obchodného styku	3 240	3 240
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Príjmy budúcich období	0	0
Náklady budúcich období	0	0
Poskytnuté pôžičky	0	0
Aktíva spolu	3 240	3 240
Závazky z obchodného styku	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0
Rezervy	22 448	0
Výnosy budúcich období	0	0
Výdavky budúcich období	0	0
Prijaté pôžičky	4 000 000	4 720 751
Pasíva spolu	4 720 751	4 720 751

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

R. PREHL'AD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2013 EUR	2012 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	-175 158	8 717
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	187 067	288 493
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	65 968	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	-125 322
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	183 217	142 649
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	223 505	453 510
Úrokové náklady (netto)	72 983	150 137
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-55 904	85 752
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	501 678	1 003 936
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	2 781 961	-2 430 196
Úbytok (prírastok) zásob	15 942	34 365
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-3 522 524	3 436 926
Prevádzkové peňažné toky	-222 943	2 045 031
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-222 943	2 045 031
Zaplatené úroky	-67 654	-130 224
Prijaté úroky	797	838
Zaplatená daň z príjmov	-149	-159
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-289 949	1 915 486
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-23 953	-55 284
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	266 750	227 701
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	242 797	172 417
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	-4 105 614
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-700 000	4 700 000
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-700 000	594 386
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-747 152	2 682 289
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 918 299	236 010
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 171 147	2 918 299

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.