

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona 540/2007 Z .z. § -u 23 odst. 5

I./ Overila som účtovnú závierku spoločnosti

Bytový podnik Myjava spol. s r.o. IČO : 31 445 918

k 31.decembru 2013 ku ktorej som dňa 12.mája 2014 vydala správu audítora z nasledujúcom znením:

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytový podnik Myjava spol. s r.o. ,IČO : 31 445 918 k 31.12.2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou..

Overenie som vykonala s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na strane 1 – 5 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre môj názor.

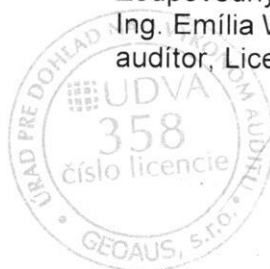
Podľa môjho názoru informácie vo výročnej správe spoločnosti

Bytový podnik Myjava spol. s r.o., IČO : 31 455 918 sú v súlade s účtovnou závierkou 31.decembru 2013

Audítor : GEOAUS, s.r.o.
Licencia UDVA č. 358
so sídlom: 905 01 Senica- Čáčov 162

Zodpovedný audítor :
Ing. Emília Wágnerová,
audítor, Licencie SKAUč. 662

V Senici 12.mája 2014



VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013

Identifikačné údaje:

Obchodné meno:

Sídlo:

Identifikačné číslo:

Registrácia:

Bytový podnik Myjava spol. s r.o., skrátene BPM s.r.o.

Partizánska 292/39, 90701 Myjava

31 445 918

Výpis z OR Okresného súdu Trenčín, oddiel:Sro, vl.č.18666/R

Hlavné predmety činnosti:

- výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody
- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- výkon činnosti stavebného dozoru
- revízie vyhradených elektrických zariadení
- montáž, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
- inštalácia elektrických rozvodov na bezpečné napätie

Bytový podnik Myjava, spol. s r. o. má už roky stabilné miesto na trhu so svojim hlavným druhom činnosti a to výrobou a dodávkou tepla a teplej vody vo svojej lokalite.

Organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí naša spoločnosť nemá.

Od 23.5.2013 je valným zhromaždením spoločnosti ustanovená prokúra.

V rámci budúceho vývoja spoločnosť dlhodobo prijíma opatrenia na získanie nových a udržanie existujúcich odberateľov so zameraním na zvýšenie kvality poskytovaných služieb.

Technické a technologické vybavenie spoločnosti je v trvale v udržiavanom a pripravenom stave počas celého obdobia dodávok tepelnej energie bez potrieb prerušenie výroby či dodávky do všetkých našich odberných miest.

Pretrvávajúcim rizikom našej spoločnosti je pre súčasné aj budúce obdobia odpájanie sa odberateľov od centrálnych zdrojov prevádzkovaných spoločnosťou a ich prechod na iný spôsob vykurovania, alebo iný druh paliva.

Na životné prostredie spoločnosť vplyva produkciou spalín z tepelných zdrojov, ktoré spĺňajú predpísané normy a sú pravidelne merané a kontrolované špecializovanými spoločnosťami.

V medziročnom porovnaní je v spoločnosti počet pracovníkov stabilný.

Výskumom a vývojom sa naša spoločnosť nezaobrá, preto neuvažuje ani o prípadných výdavkoch do uvedenej oblasti.

Po skončení účtovného obdobia 2013 nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Cenné papiere spoločnosť v roku 2013 neemitovala.

Účtovná závierka spoločnosti v Eur:

Výkaz ziskov a strát rok 2013		Suma v EUR	
Tržby z predaja tovaru (604,607)	01		
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A,507)	02		
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05		2139321
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	09	1238049	
Služby (účtová skupina 51)	10	326554	
Mzdové náklady (521, 522)	13	159176	
Náklady na sociálne zabezpečenie (524, 525, 526)	15	54127	
Sociálne náklady (527, 528)	16	10822	
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	10379	
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	18	102834	
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		53
Zostatková cena predaného majetku	20	500	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648)	22		7105
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543 až 546, 548, 549)	23	38343	
Výnosové úroky (662)	38		21
Nákladové úroky (562)	39	1325	
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1296	
- splatná (591,595)	49	46635	
Výsledok hospodárenia po zdanení	61	156460	

SÚVAHA – Strana aktív rok 2013	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie (Eur)
Spolu majetok	001	6051983
Pozemky (031) - 092A	012	43666
Stavby (021) - /081, 092A/	013	878346
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	014	172872
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029) – (089)	017	
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) – 094	018	60420
Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	719
Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A dlhod.	039	2895539
Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A 315A, 31XA) - 391A krátkod.	047	591415
Daňové pohľadávky (341, 342, 343, 345) - 391A	053	0
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) – 391A	054	510
Peniaze (211, 213, 21X)	056	2732
Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	057	1402287
Náklady budúcich období krátkodobé (381, 382)	063	1556
Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	1921

SÚVAHA – Strana pasív rok 2013	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie (Eur)
Spolu vlastné imanie a záväzky	066	6051983
Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6640
Ostatné kapitálové fondy (413)	075	24775
Zákonný rezervný fond (421)	081	3526
Ostatné fondy zo zisku (427)	083	100734
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	937995
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	087	156460
Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	3007
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	3169
Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	770723
Krátkodobé záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	776280
Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	0
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	7965
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia (336, 479A)	114	4747
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	25221
Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	2909452
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	153255
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	129916
Výnosy budúcich období dlhodobé (384)	124	34985
Výnosy budúcich období krátkodobé (384)	125	3133

Finančné a nefinančné informácie a ukazovatele:

Bytový podnik Myjava s.r.o. - výrobca tepla a správca bytového fondu v meste Myjava zrealizoval v rámci svojich činností v roku 2013 tržby v celkovej hodnote 2 146,5 tis. Eur. V porovnaní s rokom 2012 ide o pokles 113,77 tis. Eur, ktorý je spôsobený zateplením objektov odoberajúcich teplo ako vplyvom vyšších teplôt oproti priemeru predošlých období.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Výroba tepla	1280,23	60,37
Výroba teplej vody	644,73	30,40
Tržby spojené so správou a nájmom bytových domov	88,00	4,15
Tržby spojené s prenájmom vlastných nebytových priestorov	27,32	1,29
Tržby strediska údržba externé	13,08	0,62
Tržby z reklamy	32,98	1,55
Tržby zo stavebnej činnosti	0,12	0,01
Tržby z predaja služieb	34,16	1,61
Celkom	2120,62	100 %

Hodnota dlhodobého hmotného majetku BPM je v zostatkovej cene 1 155,30 tis. Eur. V roku 2013 spoločnosť zaradila do užívania kotolňu K MŠTL v hodnote 52,17 tis. Eur.

Na účte obstarania hmotných investícií sú evidované výdavky spojené s pripravovanou investičnou akciou výroby časti tepla formou kogenerácie a prepojenie dvoch súčasných tepelných okruhov do jedného.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Pozemky	43,67	3,78
Stavby	878,34	76,03
Samostatné hnuteľné veci	172,87	14,96
Ostatný DHM	0,0	0
Obstarávaný DHM	60,42	5,23
Celkom	1155,30	100,00

Majetok v evidencii spoločnosti tvorí hodnotu 6 051,98 tis. Eur.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Neobežný majetok	1155,30	19,09
Obežný majetok	4893,20	80,85
Časové rozlíšenie	3,47	0,06
Celkom	6051,98	100

Zásoby materiálu a PHM spoločnosť k 31.12.2013 eviduje v hodnote 0,72 tis. Eur.

Ku zvýšeniu stavu obežného majetku v dlhodobých pohľadávkach o 453,22 tis. Eur došlo vplyvom získania investičných úverov na zateplovanie a obnovu pre ďalšie bytové domy v priebehu roka.

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a voči odberateľom bytových domov tvoria hodnotu o 591,41 tis. Eur.

Finančný účty v evidencii spoločnosti ku koncu sledovaného obdobia tvoria 1 405,01 tis. Eur, z toho bankové účty spravovaných domov majú hodnotu 1 291,75 tis. Eur.

Na účtoch časového rozlíšenia aktív sú sledované poisťky vozidiel, poplatky a služby, zaplatené na budúce obdobie a vyúčtovanie odberateľom realizované v nasledovnom období.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Vlastné imanie	1230,12	20,32
Závazky	4653,81	76,90
Časové rozlíšenie	168,03	2,78
Celkom	6051,96	100,00

V dlhodobých záväzkoch v celkovej hodnote 773,89 tis. Eur tvoria fondy opráv spravovaných domov hodnotu 770,72 tis. Eur. Prírastok vo fondoch opráv domov 144,86 tis. Eur tvorí vyššia nasporená suma oproti vyčerpanému objemu z týchto prostriedkov. Zostatok sociálneho fondu je 3,16 tis. Eur.

Krátkodobé záväzky z obchodného styku v hodnote 814,21 tis. Eur pozostávajú zo záväzkov voči dodávateľom v sume 350,10 tis. Eur, voči odberateľom a bytovým domom 426,18 tis. Eur, voči zamestnancom a poisťovniam 12,71 tis. Eur, daňové záväzky 25,22 tis. Eur dane zo závislej činnosti, z motorových vozidiel a dane z príjmov.

Dane z príjmov, daň z pridanej hodnoty a daň z motorových vozidiel spolu v hodnote sú k termínu podania daňového priznania uhradené.

Bankové úvery bytových domov tvoria ku koncu sledovaného obdobia hodnotu 3062,70 tis. Eur.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Bankový úver BPM	0	0
Bankový úver BD dlhodobý	2909,45	95,00
Bankový úver BD krátkodobý	153,25	5,00
Bankový úver BD celkom	3062,70	100,00

*BD bytové domy

Na účtoch časových rozlíšení pasív eviduje spoločnosť rozpúšťanie dotácií k majetku prijatých v predošlých obdobiach a zúčtované poplatky prislúchajúce budúcemu obdobiu.

Voči štátnemu rozpočtu a poisťovniam spoločnosť ku dňu zostavenia závierky neeviduje žiadne záväzky zo sledovaného obdobia.

V zmysle platných predpisov a opatrení spoločnosť vykázala hospodársky výsledok po zdanení v sume 156 460,36 EUR, ktorý je navrhnutý previesť na účet Nerozdeleného zisku minulých období.

V Myjave, 20.3.2014

Vyhotovila: Ing. Eva Krčová

Podpisy členov štatutárnych orgánov:

