

Dodatok správy audítora

O overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Akcionárom spoločnosti BALA, a.s., Veľká Budafa 66, 930 34 Holice

I. Overil som účtovnú závierku spoločnosti BALA a.s., Holice, (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2013 ku ktorej som dňa 20. marca 2014 vydal správu audítora a v ktorej som vyjadril svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Stanovisko

Podľa môjho stanoviska účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti BALA a.s. k 31. decembru 2013, a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

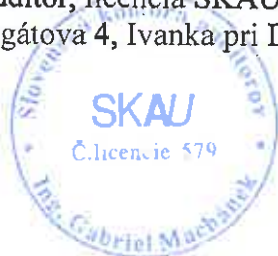
II. Overil som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonal v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdil s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoveroval. Som presvedčený, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti BALA, a.s. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2013, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

28. mája 2014

Ing. Gabriel Machánek
auditor, licencia SKAU č. 579
Agátova 4, Ivanka pri Dunaji



Identifikačné údaje

Obchodné meno: **BALA, a.s.**
 sídlom **Veľká Budafa 66, 930 34 Holice**
 Adresa: **Bratislavská 1941, 931 01 Šamorín**
 Tel/fax: **031 562 3141 031 562 3394**
 IČO: **36 228 427**
 DIČ: **2020196596**
 IČ DPH: **SK2020196596**
 Obchodný register: **Okresný súd v Trnave, oddiel Sa, vložka číslo 10074/T**

1/ Vývoj činnosti spoločnosti a jej finančná situácia

1.1. Hlavné činnosti spoločnosti /2011 – 2013/

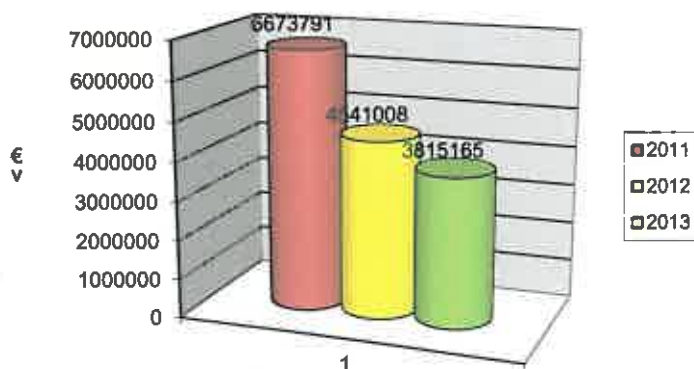
1.1.1. Celkový obrat spoločnosti

Pretrvávajúca stagnácia stavebníctva má výrazný vplyv na vývoj firmy BALA, a.s. a jej výsledky za rok 2013. Aj napriek výraznej snahe zabezpečiť a najmä zvýšiť obrat firmy sa nepodarilo uskutočniť v plnej miere. Dosiahnutý obrat firmy za rok 2013 síce nedosiahol očakávanú hodnotu, avšak celkový vývoj hospodárenia spoločnosti nepovažujeme za negatívny. Rozbeh aktivít najmä v samotnej stavebnej výrobe nastal až po prvom kvartáli roku 2013

Pre stratégiu firmy však naďalej platí, že dlhodobu obozretne pristupuje k jednotlivým obchodom. Teda firma nemá snahu „za každú cenu“ ísť do nových aktivít, ktorých návratnosť by nebola istá. A to aj na úkor nižšieho obratu firmy.

Za rok 2013 nedochádza k výraznému poklesu celkového obratu, v porovnaní s predchádzajúcim obdobím ide o 7% - ný pokles.

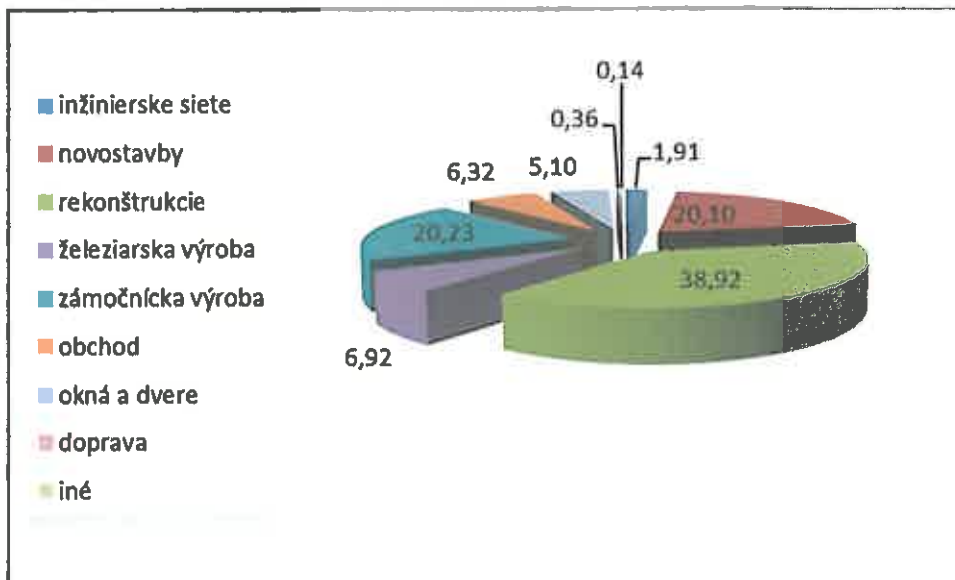
Obrat BALA, a.s. za roky 2011 - 2013



1.1.2. Obrat spoločnosti podľa jednotlivých úsekov

	Názov	Rok 2011 V €	Rok 2011 v %	Rok 2012 V €	Rok 2012 v %	Rok 2013 v €	Rok 2013 v %	Prognóza rok 2014 V €	Prognóza rok 2014 v %
1.	Úsek stavebnej výroby, z toho /riadok 1.1.+1.2.+1.3./	4 739 000,00	71,02	2 975 438,00	65,52	2 324 367	60,93	3 800 000	63,34
1.1.	Inžinierske siete	456 469,04	6,85	414 153,00	9,12	72 854	1,91	1 500 000	25,00
1.2.	Novostavby	975 609,47	14,62	1 306 066,00	28,76	766 735	20,10	500 000	8,34
1.3.	Rekonštrukcie	3 306 921,49	49,55	1 255 219,00	27,64	1 484 778	38,92	1 800 000	30,00
2.	Úsek kovovýroby /riadok 2.1.+2.2.+2.3./	1 529 000,00	22,91	1 107 362,61	24,39	1 036 000	27,1	1 820 000	30,33
2.1.	Železiarska výroba /dodávka a montáž/	405 185,00	6,07	219 368,53	4,84	264 048	6,92	500 000	8,33
2.2.	Zámočnícka výroba /dodávka a montáž/	1 077 945,00	16,15	863 321,27	19,01	771 952	20,23	1 320 000	22,00
2.3.	Environmentálna výroba	45 870,00	0,69	24 672,80	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Úsek obchodu, z toho /riadok 3.1.+3.2./	81 715,00	1,22	212 577,06	4,68	240 975	6,32	100 000	1,66
3.1.	Predaj stavebného materiálu	81 715,00	1,22	212 577,06	4,68	240 975	6,32	100 000	1,66
4.	Úsek okien a dverí	277 000,00	4,15	202 355,39	4,46	194 590	5,1	260 000	4,34
4.1	výrobky z plastov /dodávka a montáž/	276 418,30	4,14	174 579,00	3,85	134 426	3,52	180 000	3,00
4.2	výrobky z hliníka /dodávka a montáž/	581,70	0,01	27 776,39	0,61	60 164	1,58	80 000	1,34
5.	Úsek dopravy	24 860,84	0,37	42 738,12	0,94	13 804	0,36	20 000	0,33
6.	Iné (sprostredkovanie + nájom)	22 215,16	0,33	536,92	0,01	5 429	0,14	0,00	0,00
	Celkom /riadok 1+2+3+4+5+6/	6 673 791,00	100,00	4 541 008,00	100,00	3 815 165	100,00	6 000 000	100,00

Hlavné činnosti BALA, a.s. v% (rok 2013)



V štruktúre tržieb došlo k miernej zmene. Aj napriek stále dominujúcej stavebnej výrobe, dochádza k rastu podielu kovovýroby na celkových tržbách firmy. Na tento vývoj má najmä vplyv skutočnosti, že stavebná výroba začala naplno s výkonmi až v máji roku 2013, prvý kvartál bol výrazne obmedzujúci pre firmu a to najmä z dôvodov nepriaznivého počasia počas prvých troch mesiacov r.2013. Ďalšou skutočnosťou bol fakt, že aj úsek kovovýroby mal tiež objemovo vyššie zákazky, ktoré sa realizovali v roku 2013.

Stavebná výroba samozrejme naďalej predstavuje hlavnú podnikateľskú aktivitu firmy, a tak prináša aj najvyšší objem príjmov.

Druhé miesto v štruktúre tržieb firmy má kovovýroba, ktorá pozitívne prispela svojimi zahraničnými zákazkami k nárastu marže, ktorú firma vykazuje.

Výroba plastových a hliníkových výplní otvorov si priebežne počas ostatných rokov udržiava rovnaký podiel na tržbách.

Úsek obchodu a dopravy nemajú výrazný podiel na celkových tržbách firmy a podielovo zostávajú na rovnakej úrovni ako za ostatné roky.

1.2. Významné riziká a neistoty

- ✚ Stagnácia stavebnej výroby
- ✚ nízke realizačné ceny
- ✚ zhoršujúca sa platobná disciplína v dôsledku finančného vyčerpania sektora z dôvodu nedostatku prác a nízkych cien
- ✚ veľmi slabá vymožitelnosť práva
- ✚ nedostatok verejných zákaziek
- ✚ zadlženosť stavebných firiem

1.3. Vývoj finančnej situácie

- ✚ ťažší prístup k úverom
- ✚ Dlhé splatnosti faktúr
- ✚ Rast úrokov a finančných nákladov
- ✚ hrozba nedobytných pohľadávok z dôvodu krachujúcich podnikov

1.4. Vplyv činnosti firmy na životné prostredie

Činnosť firmy nemá negatívny vplyv na životné prostredie, naďalej má zavedený a udržiavaný systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14 001.

1.5. Vplyv činnosti firmy na zamestnanosť

Počet zamestnancov ku dňu 31.12.2013 sa znížil na 27 z dôvodu zrušenia pracovných miest.

2./ Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

nie sú

3./ Predpokladaný budúci vývoj činnosti

3.1. Zámery na rok 2014:

- zabezpečenie dostatočného objemu prác tak, aby bol zabezpečený riadny chod spoločnosti s dôrazom na stabilitu a finančnú disciplínu
- získavanie nových odberateľov
- aktivácia investícií „do budúcnosti“ v časovom horizonte 2014 - 2017

4./ Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**4.1. Plánované výdavky v oblasti výskumu**

V spoločnosti nie je realizovaný výskum

4.2. Plánované výdavky v oblasti vývoja

Neplánujú sa žiadne investície

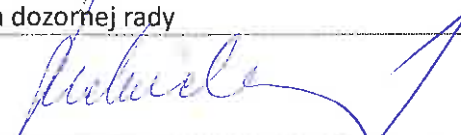
5. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
nie**6. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**

Výnosy celkom:	4 368 051,17 €
Náklady celkom:	4 347 165,50 €
Zisk:	20 885,67 €

Zisk vo výške 20 885,67 € sa nerozdeľuje, ale preúčtuje sa na nerozdelený zisk minulých rokov.

7. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
-**8. Organizačná zložka v zahraničí**

BALA, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí

Preskúmané dňa: 12.5.2014	Schválené dňa: 29.05.2014
Na zasadnutí dozornej rady	Na zasadnutí Valného zhromaždenia
Mgr. Hajnalka Némethová	Ing. Ladislav Németh
Predseda dozornej rady	predseda predstavenstva
Podpis 	Podpis 