

AGROSPOL Košice, s. r.o., 044 11 Ždaňa 335

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 8172/V

Identifikačné číslo organizácie (IČO) : **31 731 066**

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2013

Ždaňa, apríl 2014

OBSAH :

1. Charakteristika spoločnosti	3
1.1. Profil spoločnosti	3
1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2013	3
1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2013.....	4
1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti	4
1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice,s.r.o.....	4
2. Hospodárenie spoločnosti	4
2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2013	4
2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2013.....	4
2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj	6
2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013	10
3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2014.....	10
4. Iné dôležité informácie o spoločnosti	12
4.1. Informácie o konsolidovanom celku	12
4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	13
4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách	13
4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	13
5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2013 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky	14

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno : **AGROSPOL Košice, s.r.o.**

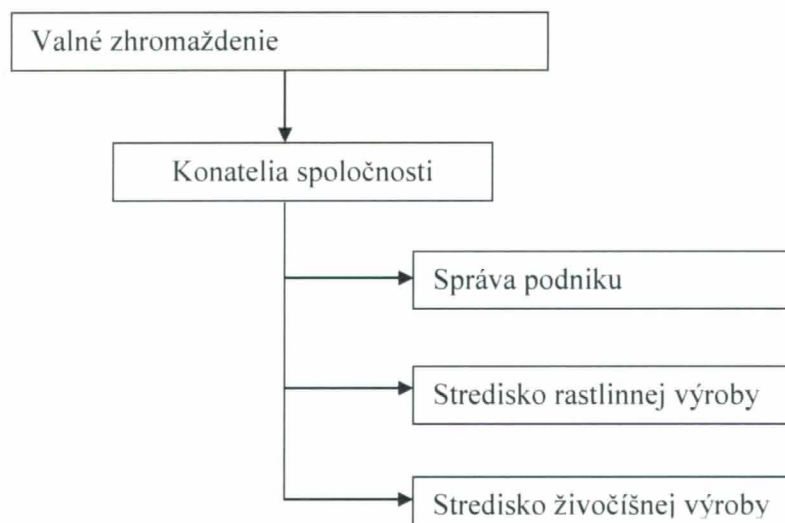
Sídlo spoločnosti : **044 11 Ždaňa 335**

Identifikačné číslo organizácie (IČO) : **31 731 066**

Zápis v obchodnom registri: **Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka č. 8172/V**

AGROSPOL Košice, s.r.o. je podnikom poľnohospodárskej prvovýroby s orientáciou na poľnú rastlinnú výrobu a živočíšnu výrobu. V predmete činnosti spoločnosti je tiež poskytovanie služieb poľnohospodárskou technikou (strojmi, mechanizmami, náradím), kŕmenie, pasenie, ustajnenie, výcvik, čistenie a podkúvanie koní zverených do opatery a kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2013



Živočíšna výroba je sústredená na farme v Ždani vo vlastných hospodárskych objektoch, kde sú okrem maštali aj sklady na rastlinné produkty, pesticídy a PHM, dielne, ubytovňa pre sezónnych pracovníkov a kancelárie pre technických pracovníkov. Rastlinná výroba sa v roku 2013 realizovala na výmere 1 251,15 ha, z toho 948,54 ha na prenajatých pozemkoch v katastrálnych územiach obcí Ždaňa, Trstené pri Hornáde, Skároš, Nižná Myšľa a Čaňa.

Od roku 2011 vzala spoločnosť do podnájmu 302,61 ha poľnohospodárskej pôdy na obdobie štyroch rokov od spoločnosti AGROPARTS s.r.o. v k.ú. Ďurkov a Ruskov.

V zahraničí nemá spoločnosť žiadnu organizačnú zložku ani pobočku.

1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2013

Konatelia : Ing. Marián Vilinský
Ing. Ladislav Bittó

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 30.12.2013 bol rozšírený počet štatutárnych zástupcov spoločnosti na troch konateľov. Za nového konateľa bol ustanovený Ivan Struhačka s účinnosťou od 1.1.2014

1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

100 % majetkový podiel (obchodný podiel) v spoločnosti vlastní TAJBA, a.s., Železničná 2, 044 14 Čaňa.

1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice, s.r.o.

Spoločnosť má obchodný podiel v Agrochemickom podniku, spoločný poľnohospodársky podnik so sídlom v Čani v hodnote 33 EUR a v UniCredit Bank Slovakia a. s. v hodnote 332 EUR. V sledovanom období spoločnosť neobstarala žiadne vlastné obchodné podiely.

2. Hospodárenie spoločnosti

2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2013

2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2013

Spoločnosť pokračovala v posilňovaní svojho strojno-technologického vybavenia. V súlade s investičným zámerom kúpila jeden traktor CASE IH 125 MAXXUM, cambridge valce zn. AMAZONE a dávkovač konzervantov k výrobe senáže. Z vlastného chovu boli aktivované do základného stáda 4 jalovice. Ekonomická situácia podniku je stabilizovaná. Spoločnosť je schopná financovať bežné prevádzkové potreby. Na rozsiahlu investičnú aktivitu využíva

cudzie zdroje vo forme kontokorentného úveru od TATRA Banky a.s., ktorého najvyššie čerpanie v priebehu roka bolo 159 tis. EUR. Úver bol v závere roka úplne splatený. Ako druhý zdroj financovania svojich potrieb využíva spoločnosť predfinancovanie hlavných materiálových vstupov na pestovanie poľnohospodárskych plodín spoločnosťou TAJBA, a.s. Spoločnosť má zvládnutú základnú agrotechniku poľnohospodárskych plodín. Ak nenastanú výnimočné situácie (záplavy, ľadovec a pod.) dosahuje stabilne dobré výnosy hlavných tržných plodín. Hrubá produkcia rastlinnej výroby dosiahla hodnotu 757 tis. EUR. Tržby za rastlinné produkty boli 737 tis. EUR pri medziročnom poklese o 40 %.Významný podiel na poklese má prepád realizačných cien. Ich podiel na výpadku tržieb sa odhaduje vo výške 195 tis. EUR. V očakávaní lepších cien v ďalšom období sa nepredala ozimná repka (571 ton) a kukurica (1099 ton).

*Pestovateľské plochy, hektárové úrody a
produkcia rastlinných komodít v roku 2013*

Plodina	Pestovat. plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 13/12	
Pšenica ozimná	332,33	4,67	116,2	1 552,03
Kukurica na zrno	112,01	9,99	99,8	1 119,95
Ovos	8,70	1,32	32,8	11,50
Repka olejná	289,02	2,67	104,7	771,86
Slnčnica	148,32	3,11	101,6	461,64
Sója	67,01	2,63	92,3	176,32
Hrach	5,00	1,40	-	7,00
Krmoviny na o.p.	106,15	9,54	120,7	1 012,44
TTP	105,14	4,66	135,9	490,20
Neprodukčná plocha	77,47	-	-	-

V živočíšnej výrobe (ŽV) sa spoločnosť orientuje na chov športových koní a chov hovädzieho dobytku bez trhovej produkcie mlieka. Tieto sami osebe neprinášajú významný ekonomický úžitok pre spoločnosť. Celkové výnosy ŽV v roku 2013 dosiahli hodnotu 21 tis. EUR pri tržbách 6 tis. EUR, náklady ŽV tvorili 70 tis. EUR. Živočíšna výroba ukončila rok so stratou 46 tis. EUR.

Spoločnosť sa nevenuje výskumu ani vývoju a z toho dôvodu neinvestuje do tejto oblasti.

AGROSPOL Košice, s.r.o. zamestnávala v priebehu roka v stálom pracovnom pomere 10 ľudí. Tri osoby pracovali v priebehu roka na dohodu o vykonaní práce. K 31.12.2013 bolo evidovaných 10 zamestnancov. Oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho roka sa stav nezmenil. Počtom zamestnancov spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov ani ich prepúšťanie.

AGROSPOL Košice, s.r.o. splácala v priebehu roka 2013 všetky svoje daňové a odvodové povinnosti voči štátnej a miestnej správe, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniám včas a bez problémov. Podľa platobného kalendára boli vyplácané mzdy a všetky osobné náležitosti zamestnancom.

2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2012 a 2013

údaje v tis. EUR

Ukazovateľ	r. 2012	r. 2013
Hospodárska oblasť		
Tržby celkom	1 249,49	752,35
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	177,18	106,98
Výsledok hospodárenia po zdanení	152,20	79,70
Pridaná hodnota	127,00	117,45
Finančná oblasť		
Majetok celkom	1 057,44	1 195,98
Neobežný majetok	553,04	528,84
Obežný majetok	501,10	664,55
Vlastné imanie	371,80	451,50
Pohľadávky	26,60	11,11
Záväzky	671,42	726,28
Bankové úvery	0	0
Výdavky budúcich období	14,22	18,20
Dlhodobý hmotný majetok	551,41	527,93
Pracovný kapitál	-154,68	-40,51

*Štruktúra výnosov**údaje v tis. EUR*

Výnosy	r.2012	r.2013
Tržby z predaja tovaru	0,00	0,00
Tržby z rastlinnej výroby	1 234,94	737,04
Tržby zo živočíšnej výroby	1,29	3,59
Tržby za služby	13,26	11,72
Tržby z predaja HIM a materiálu	10,98	3,75
Zmena stavu zásob	-258,62	202,74
Aktivácia	7,06	4,04
Výnosové úroky	0,01	0,01
Kurzové zisky	0,00	0,00
Ostatné prevádzkové výnosy	343,78	340,60
mimoriadne výnosy	14,62	2,84
Tržby a výnosy celkom	1 367,32	1 306,33

*Štruktúra nákladov**údaje v tis. EUR*

Náklady	r.2012	r.2013
Náklady vynaložené na predaný tovar	0,00	0,00
Výrobná spotreba	870,94	841,68
Osobné náklady	155,66	162,71
Dane a poplatky	12,23	12,71
Odpisy	90,46	123,29
Zostatková hodnota predaného HIM	10,25	0,41
Ostatné náklady na hosp. činnosť	35,97	56,70
Nákladové úroky	2,27	1,43
Kurzové straty	0,00	0,00
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1,86	1,43
Mimoriadne náklady	26,02	3,20
Daň z bežnej činnosti splatná	8,01	22,85
Odložená daň	1,46	1,22
Náklady celkom	1 215,13	1227,63

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Pohľadávky z obchodného styku	r.2012	r.2013
Do splatnosti	0,24	1,83
Po splatnosti spolu	3,61	0,18
z toho : do 60 dní	3,61	0,18
do 90 dní	0,00	
do 180 dní		
do 365 dní		
nad 365 dní	0,00	
Obchodné pohľadávky spolu (brutto)	3,85	2,01
Opravné položky	0,00	0,00
Krátkodobé obchodné pohľadávky celkom (netto)	3,85	2,01

Krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Záväzky z obchodného styku	r.2012	r.2013
Do splatnosti	70,75	154,60
Po splatnosti spolu	551,69	525,54
z toho : do 60 dní	135,51	119,88
do 90 dní	95,62	189,96
do 180 dní	320,24	170,48
do 365 dní	0,32	19,57
nad 365 dní	0,00	25,65
Krátkodobé obchodné záväzky celkom	622,44	680,14

Stav majetku k 31.12.

údaje v tis. EUR

	r.2012	r.2013
Neobežný majetok celkom	553,05	528,85
Dlhodobý finančný majetok	0,37	0,37
Dlhodobý nehmotný majetok	1,27	0,55
Dlhodobý hmotný majetok	551,41	527,93
z toho : pozemky	3,90	13,59
stavby v zostatkovej hodnote	226,35	204,71
hnuteľné veci v zostat.hodnote	310,61	299,71
základné stádo	10,55	9,92
Obežný majetok	501,10	664,54
Zásoby	371,59	583,59
z toho : materiál	6,09	15,35
nedokončená výroba	246,36	249,13
výrobky	105,80	295,94
zvieratá	13,34	23,17
Dlhodobé pohľadávky	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky	26,60	11,10
z toho: pohľad. z obchodného styku	3,85	2,01
daňové pohľadávky a dotácie	8,74	8,89
iné pohľadávky	14,01	0,20
Finančné účty	102,92	69,85
Časové rozlíšenie aktív	3,29	2,59
MAJETOK CELKOM	1 057,44	1 195,98

Ukazovatele finančnej analýzy

	r.2012	r.2013
Okamžitá likvidita	0,16	0,10
Bežná likvidita	0,20	0,11
Celková likvidita	0,76	0,94
Rentabilita celková	0,15	0,07
Rentabilita vlastného kapitálu	0,43	0,18
Rentabilita tržieb	0,13	0,11

2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013

V riadnej účtovnej závierke za rok 2013 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia – zisk po zdanení – vo výške 79 696,40 EUR.

Návrh na jeho rozdelenie je nasledovný :

- prídel do zákonného rezervného fondu	2 261,76 EUR
- <u>na nerozdelený zisk minulých rokov</u>	<u>77 434,64 EUR</u>
SPOLU	79 696,40 EUR

3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2014

RASTLINNÁ VÝROBA

AGROSPOL Košice, s.r.o. ostáva aj v roku 2014 orientovaná na rastlinnú výrobu. Základom aktivít je 1 251 ha poľnohospodárskej pôdy.

Spoločnosť stavia už na osvedčený sortiment plodín, u ktorého sa jej niekoľko rokov za sebou darí dosahovať štandardné výnosy aj s prihliadnutím na súčasné klimatické podmienky. Štruktúra osevu bude trochu odlišná oproti roku 2013. Vychádza z daných agrotechnických zásad striedania plodín a vhodnosti pestovateľských stanovišť pre príslušný druh.

Štruktúra osevu bude nasledovná:

plodina	Výmera v hektároch		Index 2014/2013
	r. 2014	r. 2013	
Pšenica	450,50	332,33	135,5
jačmeň	0,80	-	-
ovos	-	8,70	-
Kukurica na zrnó	144,15	112,01	128,7
Repka	166,57	289,02	57,6
Slnečnica	129,61	148,32	87,4
Sója	67,81	67,01	101,2
Hrach	21,56	5,00	431,2
Tritikale	42,56	-	-
TTP, krmoviny na OP a neprodukčná plocha	227,59	288,76	78,8
Poľnohospodárska pôda spolu	1 251,15	1 251,15	100,0

Plán intenzity výroby nosných plodín:

plodina	intenzita výroby v t/ha		index	
	r. 2014	r.2013	2014/2013	2013/5ročný priemer
Pšenica	4,78	4,67	102,4	116,0
Kukurica na zrnó	7,50	9,81	76,4	86,6
Repka	2,90	2,67	108,6	110,7
Slnečnica	2,90	3,11	93,2	104,4
Sója	2,30	2,63	86,1	90,9

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

Živočíšna výroba predstavuje menej významnú oblasť podnikania podniku. Na výnosoch podniku sa bude podieľať v roku 2014 0,8 %, na nákladoch až 2,8%. Hlavnou náplňou živočíšnej výroby naďalej ostáva plnenie kritéria – povinné stavy hospodárskych zvierat pre dotácie. Nemenej dôležitá je produkcia maštalného hnoja v objeme cca 350 ton ročne. Potreby rastlinnej výroby kryje táto produkcia na 7 až 10 %.

Zdrojom príjmov živočíšnej výroby bude predaj jatočných býkov (7560 EUR) a ustajnenie cudzích koní (1 920 EUR). Priame materiálové náklady živočíšnej výroby a služby budú 20,50 tis. EUR. Mzdové náklady a odvody v živočíšnej výrobe vyžadujú 8,5 tis. EUR. Odpisy budov a technologického vybavenia plánuje spoločnosť na úrovni 4,2 tis. EUR.

EKONOMIKA

Koncepcia spoločnosti vo využívaní hlavných intenzifikačných činiteľov v poľnohospodárskej výrobe (osivá, pesticídy, hnojivá, spracovanie pôdy) sa nemení. Odlišná výška ich čerpania oproti predchádzajúcemu roku je dôsledkom inej štruktúry plodín, ktoré majú prirodzene aj iné nároky na agrotechniku a tým aj finančnú náročnosť.

Plán predpokladá dosiahnuť ziskové hospodárenie pri zachovaní všetkých funkcionalít podniku, plnení všetkých povinností voči zamestnancom, štátu a legislatíve. V neposlednom rade súčasťou plánu sú opatrenia smerujúce k zveľadeniu majetku formou rekonštrukcií hospodárskych budov a investícií do technického vybavenia. Spoločnosť požiadala o podporu investícií z Programu rozvoja vidieka SR 2007 - 2013 v rámci 5. výzvy na modernizáciu

farm. V čase tvorby plánu výsledok podania žiadosti ešte nebol známy. V prípade úspešného výsledku bude môcť spoločnosť v rokoch 2014 a 2015 preinvestovať do maštali a skladu priemyselných hnojív sumu 117 tis. EUR s 50 % refundáciou nákladov vo forme nenávratného finančného príspevku.

Podnik je ekonomicky stabilizovaný a v roku 2014 sa očakáva jeho ďalšie posilnenie. Stabilizujúcim faktorom bude jednoznačne rastlinná výroba, kde sa predpokladá zisk 371,6 tis. EUR pri nákladoch 820,2 tis. EUR a výnosoch 1 191,8 tis. EUR. Živočišna výroba bude hospodáriť so stratou 35 tis. EUR. Na pomocné činnosti a réžie sa vynaloží 332 tis. EUR. Celkové náklady dosiahnu hodnotu približne 1 185,1 tis. EUR a výnosy 1 278,6 tis. EUR, v tom sú zahrnuté aj dotácie v predpokladanej výške 293,6 tis. EUR. Hospodársky výsledok spoločnosti pred zdanením je plánovaný v sume 93,5 tis. EUR.

INVESTÍCIE

Na obnovu a doplnenie strojového parku a technologického vybavenia plánuje spoločnosť v roku 2014 preinvestovať 131,1 tis. EUR v nasledovnej štruktúre:

<u>Položka</u>	<u>kategória</u>	<u>hodnota investície</u>
traktor s výkonom 340 kW	zámena	40,0 tis. EUR
rozmetadlo priem. hnojív	obnova výroby	12,5 tis. EUR
rotačná kosa	obnova výroby	9,3 tis. EUR
rekonštrukcia strechy maštale	obnova výroby	68,3 tis. EUR
aktivácia zvierat -prevod jalovic	obnova výroby	1,0 tis. EUR
spolu		131,1 tis. EUR

4. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4.

4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Firma však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Na časti obhospodarovaných pozemkov vo výmere 86,18 ha sa uplatňuje sprísnený režim platný pre ekologické poľnohospodárstvo a ochranu biotopov chránených vtákov. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách

Podnik hospodári na prenajatej pôde. V oblasti, v ktorej hospodári dochádza kúpou k akumulácii poľnohospodárskej pôdy v rukách rôznych fyzických osôb, podnikateľských subjektov a zoskupení. Hrozí, že po dovŕšení doby nájmu AGROSPOL Košice, s.r.o. príde o časť obhospodarovanej pôdy. Z uvedeného dôvodu bude musieť spoločnosť takisto pristúpiť k rokovaniu o odkúpení pôdy od jej doterajších vlastníkov – prenajímateľov, ktorí prejavia záujem o predaj pôdy.

4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

S účinnosťou od 1.1.2014 sa konateľom spoločnosti stal Ivan Struhačka na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 30.12.2013.

Vypracoval : Ing. Ladislav Bittó

Schválil :

