

Výročná správa

O B S A H

1. Predstavenie spoločnosti

- 1. 1. Založenie spoločnosti
- 1. 2. Orgány spoločnosti ElautBauMont s.r.o.
- 1. 3. Činnosť spoločnosti

2. Výsledky spoločnosti v roku 2013

- 2. 1. Finančná situácia
- 2. 2. Vývoj obchodných operácií
- 2. 3. Celkové výnosy a ich štruktúra
- 2. 4. Celkové náklady a ich štruktúra
- 2. 5. HV a jeho rozdelenie
- 2. 6. Bilancia spoločnosti

3. Perspektívy rozvoja spoločnosti ElautBaumont s.r.o.

- 3. 1. Výhľad na rok 2014

4. Správa audítora

5. Súvaha

6. Výkaz ziskov a strát

7. Poznámky k účtovnej závierke

1.Predstavenie spoločnosti

- Názov: ElautBauMont s.r.o.
- Sídlo: Študentská 1440/3, 069 01 Snina
- Telefón: 057/7622530
- IČO: 36502979
- DRČ: SK 2021949270
- Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

1.2. Založenie spoločnosti -18.02.2005, so zameraním na:

- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- poradenská činnosť v oblasti šetrenia palív a energií – energetické poradenstvo,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- opravy a údržba kancelárskych elektrických strojov a prístrojov, elektrických strojov a prístrojov pre domácnosť a výpočtovej techniky,
- vyhotovenie analýz, štúdií a energetických auditov budov a tepelných zdrojov,
- výroba počítačov a iných zariadení na spracovanie informácií,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- projektovanie alebo konštruovanie vyhradených elektrických zariadení,
- výroba elektrických strojov a zariadení
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/,
- architektonické a inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo,
- poradenská činnosť v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla,
- sekretárske a prekladateľské činnosti,
- zber a likvidácia odpadu mimo nebezpečných odpadov,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
- výroba, montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu A – objekty bez nebezpečenstva výbuchu, B – objekty s nebezpečenstvom výbuchu iba v rozsahu elektrických zariadení regulačných stanícich plynu, E2 – zariadenie s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov, E4.2 – elektrické rozvádzače.

Rozhodujúce činnosti spoločnosti sú :

- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- poradenská činnosť v oblasti šetrenia palív a energií – energetické poradenstvo,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- architektonické a inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo,

Počas svojej existencie spoločnosť ElautbauMont s.r.o.uskutočňovala práce v oblasti stavebníctva a to konkrétne sa podieľala na vypracovaní projektových dokumentácií bytových a nebytových budov na území SR, vypracovanie rozpočtov k projektom a cenovým ponukám, realizácia stavebných prác na stavbe a to konkrétne obnova bytových a nebytových budov /zatepl'ovanie stien, sanácie logií, zatepl'ovanie striech vrátane krytiny, dodávky a montáž zábradlia a okien.../. Spoločnosť vlastní licencie na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov a to:

- STOMIX
- BAUMIT
- BASF
- THERANOVA

Firma od roku 2005 dosiahla obraty za jednotlivé obdobia:

- v roku 2005	22.145.503Sk	/konverzný kurz 30,1260/	735.096,03EUR
- v roku 2006	20.011.613SK	/konverzný kurz 30,1260/	664.263,86EUR
- v roku 2007	34.579.015SK	/konverzný kurz 30,1260/	1.147.813,02EUR
- v roku 2008	58.185.784SK	/konverzný kurz 30,1260/	1.931.414,19EUR
- v roku 2009			2.586.947,71EUR
- v roku 2010			3.308.431,47EUR
- v roku 2011			2.190.861,28EUR
- v roku 2012			2.331.131,04EUR
- v roku 2013			1.441.202,05EUR

Hospodárske výsledky firmy od roku 2005/po zdanení/:

- v roku 2005	426.541Sk	/konverzný kurz 30,1260/	14.158,57EUR
- v roku 2006	291.463Sk	/konverzný kurz 30,1260/	9.674,80EUR
- v roku 2007	1.243.978Sk	/konverzný kurz 30,1260/	41.292,50EUR
- v roku 2008	13.553.294Sk	/konverzný kurz 30,1260/	449.886,94EUR
- v roku 2009			949.567,31EUR
- v roku 2010			499.059,53EUR
- v roku 2011			401.907,82EUR
- v roku 2012			216.119,87EUR
- v roku 2013			56.553,20EUR

Spoločnosť predstavuje pre podnikateľskú činnosť:

- stabilitu na trhu
- plnenie záväzkov voči obchodným partnerom, verejným inštitúciám
- dobré majetkové, finančné a technické zabezpečenie
- skúsený manažment
- bohaté skúsenosti v oblasti stavebníctva
-

1.2. Orgány spoločnosti ElautBauMont s.r.o.:

Konateľ spoločnosti: Ing. Mikuláš Serdula

Konateľ spoločnosti: Ing. Miroslav Roško

Spoločníci: Miroslav Pitel

1.3. Činnosť spoločnosti

Spoločnosť sa špecializuje na uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien, subdodávky stavebných prác, komplexnú obnovu obvodového plášťa bytových domov. Spoločnosť prináša klientom ucelenú službu v rámci obnovy bytových domov od základných informácií cez možnosti financovania tejto obnovy po samotnú realizáciu.

V roku 2013 firma ElautBauMont s.r.o. pracovala na obnove a zatepl'ovaní bytových a nebytových domov.

Najvýznamnejšie stavby: Kaštieľ Snina-obnova historickej budovy

Kultúrny dom Stakčín

Bytové domy v Michalovciach

Bytové domy v Humennom

Bytový dom Strážske

Bytový dom Sobrance

Bytový dom Vranov nad Topľou

Vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť vznikla v roku 2005. Spoločnosť sa zamerala na stavebnú výrobu a služby. Veľký potenciál je aj v zamestnancoch firmy. Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov je súčasťou celkovej stratégie spoločnosti. Spoločnosť zamestnáva technických zamestnancov a robotníkov stavebných profesií. Zároveň firma sa zaoberá aj predajom plynových kotlov, slnečných kolektorov a ventilačných turbín.

2. Výsledky spoločnosti v roku 2013

2.1 Finančná situácia spoločnosti

	k 31.12.2012	k 31.12.2013
Banka	193.580,67EUR	466.083,77EUR
Peniaze	401,72EUR	90,22EUR
Ostatné realizovateľné CP	510.137,29EUR	261.166,48EUR
Úverové zdroje		
	k 31.12.2012	k 31.12.2013
Krátkodobé úvery	0EUR	0EUR
Ostatné dlhodobé záväzky	0EUR	0EUR

2.2. Vývoj obchodných operácií

Na základe uskutočnených obchodov v roku 2013 bola priemerná marža 14,7%.

2.3. Celkové výnosy a ich štruktúra /EUR/

	rok 2012	rok 2013
- Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2.251.707,81	1.408.305,23
- Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-236.949,45	0
- Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	79.423,23	32.896,82
- Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4.836,08	7.885,99
- Výnosy z krátkodobého finančného majetku	5.309,15	677,69
- Výnosové úroky	20,30	20,12

2.4 Celkové náklady a ich štruktúra /EUR/

	rok 2012	rok 2013
- Spotreba materiálu	968.191,05	674.160,89
- Služby	516.130,76	307.756,54
- Mzdové náklady	227.692,67	225.547,88
- Náklady na soc. poistenie	80.644,86	81.839,25
- Sociálne náklady	4.661,07	4.570,14
- Dane a poplatky	2.669,09	2.782,99
- Odpisy	35.999,45	39.248,88
- Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	22.768,17
- Opravné položky k pohľadávkam	-5.565,51	8.273,67
- Ostatné náklady	8.941,27	8.661,19
- Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	144,31
- Nákladové úroky	57,82	3,28
- Kurzové straty	47,67	491,19

2.5. HV a jeho rozdelenie

Na základe skutočných celkových výnosov a nákladov spoločnosť v roku 2013 dosiahla zisk pred zdanením vo výške 70.715,66EUR, pričom daňový základ je vo výške 61.847,60EUR upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Pripočítateľné položky: 4.643,93EUR

Odpočítateľné položky: 13.511,99EUR

Upravený základ dane: 61.847,60EUR

Daň 23%: 14.224,94EUR

Zaplatené preddavky: 62.368,92EUR

Čistý zisk je vo výške 56.553,20EUR.

Valná hromada schválila zaúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2013 na nerozdelený zisk minulých rokov.

2.6. Bilancia spoločnosti

Spoločnosť sa v roku 2013 vyvíjala v súlade so stanoveným cieľom, ktorý bol oproti minulému roku podobný. Obrat spoločnosti oproti minulému roku bol o 38% nižší. Pracovné miesta robotníkov firma udržiava. Spoločnosť chce udržiavať stabilizovanú finančnú situáciu firmy.

Aktíva		
Súvaha /EUR/	rok 2012	rok 2013
Neobežný majetok	121.899,20	82.650,32
Dlhodobý nehmotný majetok	5.182,10	2.694,50
Dlhodobý hmotný majetok	116.717,10	79.955,82
Obežný majetok	1.293.981,75	1.128.332,59
Zásoby	57.086,64	28.330,42
Dohodové pohľadávky	0	47.321,21
Krátkodobé pohľadávky	532.775,43	325.340,49
Finančné účty	704.119,68	727.340,47
Časové rozlišenie	4.105,15	3.991,63

Pasíva		
Súvaha /EUR/	rok 2012	rok 2013
Vlastné imanie	228.461,07	68.894,40
Základné imanie	9.960	9.960
Fondy zo zisku	2.381,20	2.381,20
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	266.196,07	70.715,66
Záväzky	1.186.342,93	1.143.385,64
Rezervy	22.149,36	20.218,96
Dlhodobé záväzky	1.519,37	1.453,31
Krátkodobé záväzky	1.162.674,20	1.121.713,37
Výnosy budúcich období krátkodobé	5.182,10	2.694,50

3. Perspektívy rozvoja spoločnosti ElautBauMont s.r.o.

3.1. Výhľad na rok 2014

- V roku 2014 chce spoločnosť udržať stabilitu firmy a zamedziť klesaniu obratu a zisku firmy.
- Spoločnosť aj v budúcnosti chce udržať svoje postavenie na trhu a svoje obchodné meno tak, aby sa názov stal symbolom spoľahlivosti, odbornosti, stability, poradenstva v oblasti stavebníctva.
- Spoločnosť chce v roku 2014 udržať stav zamestnancov.

V Snine, dňa 20.5.2014



.....
Ing. Miroslav Roško