

Ing. Lőrincz Szedmákyová Agáta
Thalyho 10, 945 01 Komárno

audítor SKAu, licencia č. 599

**Správa o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou akciovej spoločnosti
Priemyselný park Štúrovo, a. s. so sídlom v Štúrove
k 31. 12. 2013**

počet výtlačkov: 3
počet strán: 2

v Komárne, dňa 18. 06. 2014

**Správa audítora o overení súladu
výročnej správy s účtovnou závierkou akciovej spoločnosti
Priemyselný park Štúrovo, a.s. so sídlom v Štúrove za rok 2013
v zmysle § 23, ods. 5 zákona č. 540/2007 Z. z. v platnom znení
/dodatok správy audítora/**

Uskutočnila som audit riadnej účtovnej závierky spoločnosti Priemyselný park Štúrovo, a.s. so sídlom v Štúrove za rok končiaci 31. 12. 2013, ktorá je súčasťou výročnej správy. Audit som uskutočnila v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Vo svojej správe z 15. júna 2014 som vyjadrila nepodmienený názor v nasledovnom znení:

***Podľa môjho názoru predložená riadna účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz
o finančnej situácii akciovej spoločnosti Priemyselný park Štúrovo, a.s. k 31. 12. 2013
a výsledkoch hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu v súlade
so slovenským zákonom o účtovníctve.***

Overenie som vykonala v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s predloženou riadnou účtovnou závierkou. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho názoru sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s predloženou riadnou účtovnou závierkou a táto poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu akciovej spoločnosti Priemyselný park Štúrovo, a.s. k 31. 12. 2013, na výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k danému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

v Komárne, dňa 18. 06. 2014



Agáta Lőrincz Szedmákyová
Ing. Lőrincz Szedmákyová Agáta
audítorka SKAU
licencia č. 599

**Výročná správa
spoločnosti
Priemyselný park Štúrovo, a.s.
za rok 2013**

Základné informácie o Spoločnosti

Názov a sídlo: Priemyselný park Štúrovo, a.s.
 Továrenská 1
 943 03 Štúrovo
 IČO: 31 41 01 46
 Dátum vzniku: 1. apríla 1992
 Základné imanie: 1 447 543 Eur

Priemyselný park Štúrovo, a.s. má vydaných 1 447 543 ks listinných kmeňových akcií na meno v nominálnej hodnote 1 Eur/1 akcia. Celkový objem základného imania 1 447 543 EUR je splatený bezo zbytku. S akciou na meno podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledkov hospodárenia určilo na rozdelenie a právo na likvidačnom zostatku pri zániku spoločnosti. S akciou na meno je spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu. Majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly nie sú.

Spoločnosť nemala vydané nesplatené dlhopisy, ani vymeniteľné dlhopisy k 31. decembru 2013 a nevykazuje k tomuto dátumu žiadny nesplatený zostatok bankových či iných úverov. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2013:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Tom & Smith Ltd., Seychelská republika	1 446 916	99,96%	99,96%	-
Ostatní drobní akcionári	627	0,04%	0,04%	-
Spolu	1 447 543	100,00%	100,00%	-

Počas roka nedošlo k zmenám akcionárskej štruktúry Spoločnosti.

Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo
 Vojtech Forró - predseda
 Zsolt Családi - podpredseda

 Ing. Zsolt Bindics - člen

 Dozorná rada
 Ing. Blažena Sebenská
 Bálint Szigeti
 László Szigeti

Valné zhromaždenie schválilo dňa 21. júna 2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 2 504 208 EUR bola rozdelená nasledovne:

Úhrada straty minulých období	1 596 836,54
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	52 941,76
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	3 199 070,03
Spolu	4 848 848,33

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať zisk v hodnote 1 073 731,19 EUR za rok 2013, takto:

Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 549,37
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	1 071 181,82
Spolu	1 073 731,19

Zisk na akciu k 31. decembru 2013 predstavuje hodnotu 0,74 EUR (k 31. decembru 2012: zisk 3,35 EUR).

Dňa 15.11.2013 Spoločnosť odkúpila 90% kmeňových listinných akcií spoločnosti BIODET a.s., so sídlom Továrenská 1, 943 03 Štúrovo od tretích osôb; konkrétne 106 kusov kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 16.596,95 EUR/akcia a 20 kusov kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 1.659,69 EUR/akcia za súhrnnú kúpnu cenu vo výške 100.000 Eur.

Taktiež Spoločnosť kúpila vlastné akcie spoločnosti BIODET a.s., ktoré predstavovali 10% podielu na základnom imaní spoločnosti a ktoré mala spoločnosť vo svojom majetku, konkrétne 12 kusov kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 16.596,95 EUR/akcia za kúpnu cenu zodpovedajúci nominálnej menovitej hodnote všetkých prevádzaných akcií, t.j. za súhrnnú kúpnu cenu vo výške 118.009,62 Eur.

Dňa 10. decembra 2013 Spoločnosť vložila nehnuteľnosti v celkovej výške 675.800 Eur do kapitálových fondov svojej dcérskej spoločnosti.

Obchodné činnosti - Predaj energií

Priemyselný park Štúrovo, a.s., ako dodávateľ energií pre externých odberateľov, realizoval svoje podnikateľské aktivity v tejto oblasti v roku 2013 na základe ročných zmlúv s odberateľmi energií. Dodávky elektrickej energie a zemného plynu boli zabezpečované v súlade s povoleniami a cenovými rozhodnutiami vydanými Úradom pre reguláciu sieťových odvetví – povolenie č. 2006E 0187 – 4. zmena na predmet podnikania elektroenergetika, cenové rozhodnutie č. 0267/2013/E, ktorým bola stanovená cena distribúcie elektriny na rok 2013, a povolenie č. 2006P 0054 - 5. zmena na predmet podnikania plynárenstvo, cenové rozhodnutie č. 0010/2013/P, ktorým bola stanovená cena distribúcie plynu na rok 2013.

Investície, výskum a vývoj

V spoločnosti Priemyselný park Štúrovo a.s. sa v roku 2013 nerealizovali investičné akcie. Na aktivity výskumu a vývoja sa žiadne náklady v roku 2013 nevynaložili.

Personálna oblasť

V roku 2013 Spoločnosť zamestnávala zamestnancov potrebných pre zabezpečenie nevyhnutných činností súvisiacich so správou areálu, ako aj poskytovala vybrané služby. Priemerný počet zamestnancov za rok 2013 dosiahol 20, fyzický stav k 31. decembru 2013 predstavoval 19 zamestnancov.

Oblasť riadenia a kontroly

V roku 2013 všetky vykonávané činnosti boli v spoločnosti realizované na základe platných rozhodnutí a nariadení orgánov štátnej správy.

V roku 2013 akciová spoločnosť plnila všetky podmienky a povinnosti v oblasti ochrany životného prostredia v zmysle platných zákonov a predpisov.

Finančná oblasť

Celkové tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb sa znížili približne na 96% z roku 2012. Spoločnosť pokračovala v dodávke a distribúcii energií pre spoločnosti v areáli, ako aj vykonávala údržbu a služby spojené s prevádzkou areálu. Spoločnosť predávala aj časti výrobných zariadení a kovový šrot.

Výhľad

V roku 2014 Priemyselný park Štúrovo a.s. bude naďalej prenajímať voľné priestory v areáli podnikateľom a naďalej bude zabezpečovať distribúciu a predaj energií pre spoločnosti v areáli.

Udalosti po súvahovom dni

Dňa 29.01.2014 boli Spoločnosti pridelené všeobecné emisné kvóty vo výške 547 ton. Uvedené jednotky boli pripísané na holdingový účet Spoločnosti, ktorý je vedený v Registri Únie.

Po 31. decembri 2013 nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.