

VÝROČNÁ SPRÁVA

2013

Obsah

1 Všeobecná charakteristika spoločnosti	3
1.1 Profil spoločnosti	3
1.1.1 Základné údaje	3
1.1.2 Predmet činnosti	3
1.1.3 Spoločníci	4
1.1.4 Od minulosti po súčasnosť spoločnosti	4
1.2 Majetkové podiely v iných spoločnostiach	5
1.3 Organizačná štruktúra	6
1.4 Vedenie spoločnosti	7
1.5 Personálna politika	7
1.5.1 Vývoj pracovných síl	7
1.5.2 Politika v mzdovej oblasti	7
1.5.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci	8
1.5.4 Motivácia a stabilizácia pracovníkov	9
1.6 Plánovanie a účtovná evidencia	9
1.7 Výroba	9
1.7.1 Rastlinná výroba	10
1.7.2 Živočíšna výroba	12
1.7.3 Ostatné činnosti	13
1.8 Naše miesto na trhu	14
1.8.1 Odberateľsko – dodávateľské vzťahy	14
1.9 Charakteristika rizík	15
1.10 Dopad podnikateľskej činnosti na životné prostredie	18
1.11 Podnikateľský plán pre roky 2014 až 2018	18
1.11.1 Rastlinná výroba	18
1.11.2 Živočíšna výroba	19
1.12 Výskum a vývoj	20
2 Finančná charakteristika spoločnosti	20
2.1 Vývoj ekonomickej a finančnej situácie	20
2.2 Súvaha – Aktíva	21
2.3 Súvaha – Pasíva	22
2.4 Výkaz ziskov a strát – Výnosy	23
2.5 Výkaz ziskov a strát – Náklady	24
2.6 Výkaz ziskov a strát – Výsledky hospodárskej činnosti	26
2.7 Prognózy na roky 2014	27
2.8 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2013	28
Prílohy	29

1 Všeobecná charakteristika spoločnosti

1.1 Profil spoločnosti

1.1.1 Základné údaje



Obchodné meno : Agropartner spol. s r.o.
Sídlo : 906 36 Plavecké Podhradie 258
Okres : Malacky
Identifikačné číslo organiz.: 34134000
Daňové identifikačné číslo : 2020377777
Deň zápisu do OR : 29.01.1996
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán : **Konatelia:** :

Ing. Stanislav Ková
906 35 Plavecký Mikuláš293
funkcia: výkonný riaditeľ spoločnosti

Ladislav Dulanský
906 36 Plavecké Podhradie 56
funkcia: riaditeľ závodu služieb
Konanie menom spoločnosti : samostatne

Základné imanie : 1 500 000 EUR Rozsah splatenia: 1 500 000 EUR

1.1.2 Predmet činnosti

- ❖ podnikanie v poľnohospodárskej výrobe, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na ďalšie spracovanie a predaj
- ❖ poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskou technikou a mechanizmami
- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ sprostredkovateľská činnosť
- ❖ sprostredkovanie obchodu
- ❖ podnikateľské poradenstvo /s výnimkou činností ekonomických, účtovných a organizačných poradcov/
- ❖ výskum trhu
- ❖ činnosti v oblasti nehnuteľností –sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností
- ❖ prenájom nehnuteľností
- ❖ reklamné činnosti
- ❖ vedenie účtovníctva
- ❖ činnosť účtovných poradcov
- ❖ činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- ❖ oprava motorových vozidiel

- ❖ oprava poľnohospodárskych strojov
- ❖ výroba polotovarov zo zemiakov
- ❖ cestná motorová doprava nákladná
- ❖ verejné stravovanie
- ❖ nakladanie s odpadmi s výnimkou zvlášť nebezpečných
- ❖ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach bez poskytnutia stravy
- ❖ poriadanie kultúrnych a športových akcií v rámci agroturistiky
- ❖ prevádzkovanie verejného skladu
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ❖ prevádzkovanie sauny a solária
- ❖ predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, piva, vína a destilátov
- ❖ poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
- ❖ prípravné práce k realizácii stavby
- ❖ dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- ❖ prenájom hnutelných vecí

1.1.3 *Spoločníci :*

LEVACRISTOS VAGUS AGRICOLUS & Co, a. s., skrátený názov LEVAGRI & Co., a. s.,
 IČO: 36 302 635, Hlavná 1, Trenčín – podiel 34 %
 Ladislav Dulanský, 906 36 Plavecké Podhradie 56 – podiel 41 %
 Ing. Stanislav Kovár, 906 35 Plavecký Mikuláš 293 – podiel 5 %
 Ing. Oľga Janotková, 906 36 Plavecké Podhradie 328 – podiel 5%
 Ing. Anton Balúch, 906 37 Sološnica 494 – podiel 5%
 Ing. Marián Dubík, Hlavná 560/8, 906 38 Rohožník – podiel 5%
 Ing. Stanislav Halač, Studienka 18 – podiel 5 %

1.1.4 *Od minulosti po súčasnosť spoločnosti*

Spoločnosť AGROPARTNER bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 11.12.1995, za účelom privatizácie štátneho poľnohospodárskeho podniku so sídlom v Plaveckom Podhradí o výmere okolo 6 tis. ha poľnohospodárskej pôdy vzdialeného od hlavného mesta Slovenska asi 50km cestnou sieťou a zaoberal sa rastlinnou a živočíšnou výrobou. Bývalý štátny poľnohospodársky podnik vznikol v roku 1960, prevzatím slabo hospodáriacich družstiev ako národný podnik, ktorý bol 1. júla 1988 premenený na štátny podnik a k 15.10.1996 bol odkúpený spoločnosťou AGROPARTNER. Pôvodne začala spoločnosť hospodáriť na pôdnom fonde, ktorý tvoril úzky pás medzi úpäťm Malých Karpát a vojenskými lesmi v šírke 1,5 až 4km zaberajúc katastrálne územie obcí – Prievaly, Plavecký Peter, Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Rohožník a Jablonové.

V roku 1998 došlo k rozšíreniu prevádzky o časť farmy so skladmi zemiakov v katastri Studienka. Od začiatku roku 1999 sme prevádzkovali živočíšnu a rastlinnú výrobu na farme v Kaplnej s pozemkami zasahujúcimi do katastrov obcí Báhoň, Igram, Cífer, pričom prevádzka živočíšnej výroby bola ukončená v lete 2006. Od začiatku roku 1999 spoločnosť prevádzkovala živočíšnu a rastlinnú výrobu v Šaštíne-Strážoch a v Kútoch s príľahlými pozemkami zasahujúcimi do ďalších katastrov a to – Čáry, Kuklov a Smolinské. V roku 2001 rozšírila spoločnosť svoju činnosť aj na kataster Pernek. Nové prevádzky boli získané od úpadkových poľnohospodárskych podnikov. Od začiatku roku 2003 presunula spoločnosť hospodárenie v katastroch Pernek a Jablonové na 100%-nú dcérsku spoločnosť – Perneckú agrárnu spoločnosť Pernek, spol. s r.o.

Spoločnosť AGROPARTNER sa odkúpením vyššie uvedených prevádzok, stala jedným z najväčších poľnohospodárskych podnikov na Slovensku.

Objekty na jednotlivých závodoch boli pôvodné po ŠM Plavecké Podhradie, pričom bola zrealizovaná rekonštrukcia skladov zemiakov v Sološnici, rekonštrukcia farmy Prievaly, rekonštrukcie farmy ošípaných Rohožník, v ktorej sa postupne znižoval počet chovaných ošípaných. Od roku 2007 sa spoločnosť nevenuje chovu ošípaných. V roku 2001 bola nakúpená druhá časť farmy Šaštín-Stráže, farma Kaplná a farma Kúty. Uskutočnená reštrukturalizácia výroby mlieka trvala spoločnosti AGROPARTNER takmer 5 rokov (1995-1999), počas ktorých boli zatvorené neperspektívne farmy dojníc našej spoločnosti - Plavecký Peter, Jablonové, Plavecké Podhradie a Plavecký Mikuláš. Počas tohto obdobia výroba mlieka vzrástla zo 4,6 milión litrov v roku 1995 na 10,62 milión litrov produkovaných v roku 2008. Spoločnosť AGROPARTNER sa stala najväčším dodávateľom mlieka na Slovensku. Vplyvom hospodársko-ekonomickej krízy, ktorá postihla od začiatku roka 2009 aj prvovýrobcov mlieka, pričom výroba mlieka sa stala celoštátne, resp. celoeurópsky nerentabilná, bola spoločnosť nútená upustiť od výroby mlieka na farme Šaštín-Stráže a k zníženiu počtu dojníc na polovicu. V roku 2009 došlo aj k predaju nehnuteľností z neperspektívnych fariem v Kaplnej a Kútoch a taktiež v r. 2009 bola vyčlenená časť pôdneho fondu – ornej pôdy spolu s nedokončenou výrobou spoločnosti AGROPARTNER do majetkovo-prepojenej spoločnosti EuroGen.

V roku 2010 sa finančná situácia vplyvom zníženia stavu zamestnancov, zníženia výroby a zvýšenia realizačných cien komodít rastlinnej výroby stabilizovala. Na začiatku roka 2010 došlo aj k celkovému presunu výroby mlieka do majetkovo prepojenej spoločnosti EuroGen, s. r. o..

Priebežne sa podnik usiloval o obnovovanie strojového parku, pričom nakupujeme hlavne výkonnú techniku umožňujúcu využiť výhody veľkovýroby. Spoločnosť vo veľkej miere využila možnosti podpory nových investícií z fondov EÚ.

Spoločnosť Agropartner spol. s r.o. sa v r. 2012 začala zaoberať a zaoberala sa i v r. 2013 rozrábkou hovädzieho mäsa, výrobou výrobkov ako napr. salámou, párkov, jaterníc, zapekačiek, šunky a pod., a to i následným predajom týchto výrobkov i mäsa.

Spoločnosť sa začala venovať i chovu ošípaných na farme Rohožník.

V r. 2013 sa spoločníci spoločnosti Agropartner spol. s r.o. dohodli a rozhodli o zvýšení ZI z pôvodných 132 779 € na 1 500 000 €. Toto zvýšenie ZI by malo okrem iného priniesť aj zvýšenie finančnej bonity spoločnosti.

Súčasná štruktúra spoločnosti bola dosiahnutá postupnými zmenami od jej vzniku až po súčasnosť podľa zvolených priorít vzhľadom na vonkajšie a vnútorné podmienky spoločnosti. Štruktúra spoločnosti sa stále prispôsobuje vonkajším aj vnútorným podmienkam a je odrazom snahy manažmentu dosiahnuť optimálny stav.

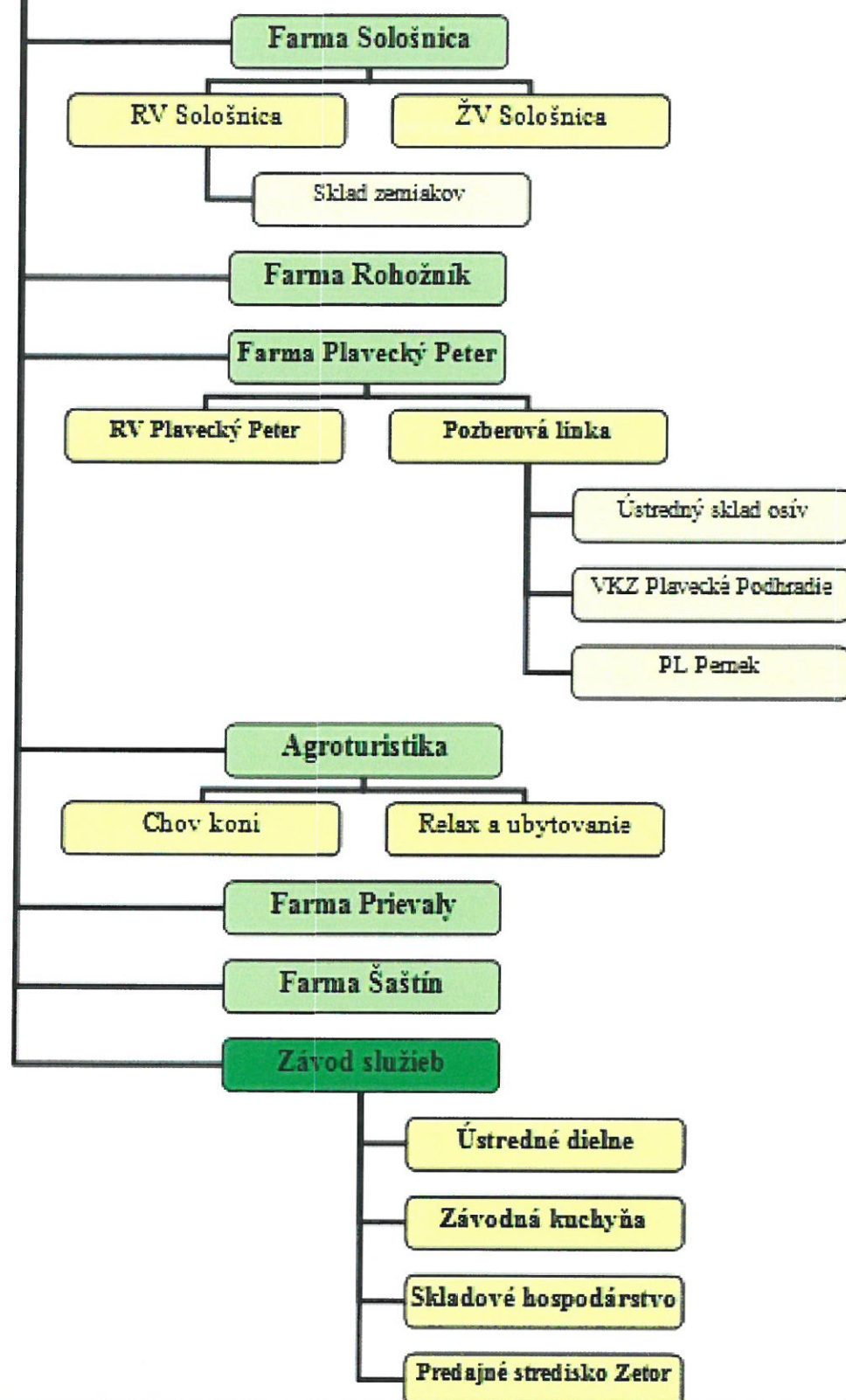
1.2 Majetkové podiely v iných spoločnostiach

EMITENT	Druh investície	Podiel v €
Agrobanka Praha	podiel	22 168
Hydinár Gbely	podiel	99 600
Slovenská Holsteinská asociácia Ivanka pri Dunaji	podiel	10 451
Slovenské biologické služby	podiel	13 634
ZOD Studienka	podiel	3 320
ZOD Senec	podiel	332
ZCHKS Topoľčianky	podiel	166
Zväz chovateľov mäs.dobytka	podiel	332

Tabuľka 1 – Majetkové podiely

Organizačná štruktúra spoločnosti AGROPARTNER, spol. s r. o.

Vedenie podniku



1.4 Vedenie spoločnosti

- **Ing. Vladimír Chovan-** generálny riaditeľ spoločnosti. Vyštudoval VŠP v Nitre – mechanizačnú fakultu. Funkciu generálneho riaditeľa vykonáva od roku 1996. V roku 2009 prišlo k zmene, odstúpil z funkcie generálneho riaditeľa a v r. 2009-2010 vykonával funkciu predsedu SPPK a Ministra Pôdohospodárstva.
- **Ing. Stanislav Kovár** – výkonný riaditeľ spoločnosti. Vyštudoval VŠE v Bratislave, odbor ekonomika poľnohospodárstva, v poľnohospodárstve pracuje od r 1986.
- **Ing. Oľga Janotková** - riaditeľka útvaru rastlinnej výroby. Vyštudovala VŠP v Nitre - agronomickú fakultu. V poľnohospodárstve pracuje od r. 1983. Vo funkcii riaditeľky útvaru rastlinnej výroby je od roku 1996.
- **Ing. Jaroslava Halačová** - riaditeľka personálno-právneho útvaru. Vyštudovala VŠP v Nitre - agronomickú fakultu, v poľnohospodárstve pracuje od r. 1983. Funkciu riaditeľky personálno – právneho útvaru vykonáva od roku 1998.
- **Ladislav Dulanský** - riaditeľ závodu technických služieb, vyštudoval SŠ pre pracujúcich, v poľnohospodárstve a súčasne aj vo funkcii riaditeľa závodu služieb pracuje od r. 1999.

1.5 Personálna politika

1.5.1 Vývoj pracovných síl

Spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r.o. Plavecké Podhradie zamestnávala k 31.12.2013 v pracovnom pomere 125 zamestnancov, čo je v porovnaní s rokom 2012 zvýšenie o 2 zamestnancov, t.j. o 1,6 %. Z uvedeného počtu bolo k 31.12.2013, 29 technicko-hospodárskych pracovníkov a 4 v riadiacich funkciách.

V roku 2013 sme zamestnávali i takých pracovníkov, ktorým sme umožnili vykonávať odbornú prax počas štúdia.

1.5.2 Politika v mzdovej oblasti

Výška priemernej mesačnej mzdy zamestnancov našej spoločnosti za rok 2013 bola vo výške 751,85 EUR, čo je v porovnaní s rokom 2012 pokles o 1,62 %. Odmeňovanie zamestnancov bolo riešené odmeňovacím poriadkom, ktorý bol postavený tak, aby stimuloval dosahovanie čo najlepšej rentability výroby. Jednotlivé prevádzky využívali časovú alebo úkolovú mzdu, prípadne ich kombináciu, podľa charakteru vykonávaných činností.

1.5.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Práca sa stala bežnou súčasťou nášho života a zaujala v ňom svoje pevné miesto. Jej primárnym účelom je naplnenie potrieb a životných túžob človeka. No práca, ako nástroj pre tvorbu hodnôt a finančného zabezpečenia nemá pre zamestnancov predstavovať nebezpečenstvo.

Naša spoločnosť kladie bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na jedno z prvých miest v pomyselnom rebríčku priorít. Staráme sa o bezpečnosť kmeňových zamestnancov, dodávateľov i návštevníkov spoločnosti a bezpečnosti je podriadená aj celá koncepcia politiky BOZP spoločnosti AGROPARTNER. Zmyslom našej koncepcie je vytýčenie celkových cieľov pre stanovenie štruktúr riadenia, plánovanie, posúdenie rizík, vykonávanie kontrol, vykonávanie školení a vedenie dokumentácie. Cieľom spoločnosti AGROPARTNER, tak ako po minulé roky, aj v roku 2013 v rámci BOZP, bolo splnenie týchto úloh:

- zvyšovať a trvalo zdokonaľovať úroveň riadenia systému bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s cieľom obmedzovať potenciálne ohrozenia zdravia vplyvom technologických procesov, technických zariadení, činnosti ľudí a pracovného prostredia,
- v rámci kompetencií a možností vytvárať dobré technické, organizačné, finančné a personálne predpoklady pre bezpečné pracovné prostredie, v prípade potreby ich priebežne prispôbovať a uvádzať do života,
- vydávať pravidlá a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so zákonnými predpismi,
- zabezpečovať pravidelnú odbornú prípravu, kvalifikáciu, školenia zamestnancov a rozvíjať ich povedomie o zásadách BOZP, čo povedie k bezpečnej práci, ochrane zdravia, viesť zamestnancov k používaniu správnych a bezpečných postupov pri práci,
- na základe zistených nebezpečenstiev, ohrození a rizík vytvárať pracovné podmienky s cieľom eliminovať nepriaznivé riziká spôsobujúce ujmu na zdraví a majetku,
- v záujme prevencie nehôd, pracovných úrazov, chorôb z povolania alebo poškodenia zdravia dodržiavať platné pravidlá a zákonné predpisy, ako aj presadzovať ich dodržiavanie u zamestnancov,
- zabezpečiť vykonávanie zdravotného dohľadu v pravidelných intervaloch s ohľadom na charakter práce,
- bezplatne poskytovať osobné ochranné pracovné prostriedky, ktoré sú určené na ochranu pred poraneniami pri práci a pred chorobami, pričom všetci zamestnanci, ktorým sú tieto prostriedky pridelené, ich musia v práci používať a starať sa o ne, a pod.,
- kontrolovať a vyžadovať dodržiavanie príslušných právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP.

A tieto úlohy sa nám podarilo splniť. Vytvárame také podmienky pre prácu, ktoré riziká poškodenia zdravia zamestnancov eliminujú na minimálnu možnú mieru. Aj keď za BOZP zodpovedajú v mene zamestnávateľa vedúci zamestnanci, zapájame zamestnancov do riešenia problematiky BOZP, pretože bez ich pomoci by sa nepodarilo úspešne plniť vytýčené úlohy. Podporujeme tak myšlienku, že v organizácii je za BOZP zodpovedný každý zamestnanec.

1.5.4 Motivácia a stabilizácia pracovníkov

Motivácia zamestnancov je veľmi dôležitá. Našou prioritou je zabezpečiť pre všetkých zamestnancov dobré pracovné podmienky, zaujímavú a bezpečnú prácu, spravodlivého nadriadeného, priateľských spolupracovníkov, možnosť profesionálneho rastu a hlavne zamestnancov spravodlivo odmeňovať.

Dôležitým faktorom motivácie je i komunikácia. So zamestnancami komunikujeme, počúvame ich názory, riešime pracovné konflikty.

Zamestnancom zabezpečujeme závodné stravovanie, kde zamestnávateľ hradí zo sociálneho fondu a z nákladov časť sumy za stravu, preplácaje dopravu do zamestnania v cene cestovného lístka, poskytujeme finančné prostriedky pri životných a pracovných jubileách, poskytujeme vzdelávanie sa prostredníctvom odborných školení, kurzov a seminárov.

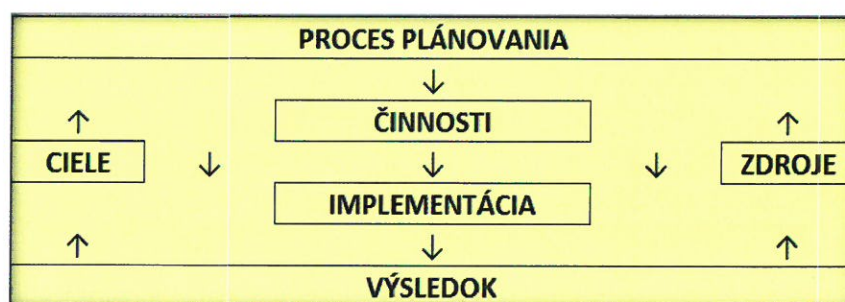
1.6 Plánovanie a účtovná evidencia

Každá organizácia, spoločnosť existuje za nejakým účelom, je nejako orientovaná, a táto orientácia je podmienkou jej existencie. Plán predstavuje program naplnenia tejto účelnosti.

Naša spoločnosť mala vypracované plány v oblasti živočíšnej, rastlinnej výroby a ostatných činností. Vedenie spoločnosti oboznamovalo vedúcich jednotlivých stredísk o jednotlivých činnostiach a krokoch a aby stanovené ciele boli uskutočnené v stanovenom čase a v požadovanej kvalite.

Plnenie plánov bolo priebežne vyhodnocované a podľa odchýlok od plánu boli realizované opatrenia na korekciu nepriaznivých stavov.

V oblasti účtovnej evidencie spoločnosť účtovala v sústave podvojného účtovníctva na software dodanom spoločnosťou AURUS Bratislava, ktorá zabezpečovala aj servis tohto programového vybavenia. Styk s bankami bol realizovaný cez HOMEBANKING a INTERNETBANKING.



Tabuľka č. 2- Proces plánovania

1.7 Výroba

Poľnohospodárstvo je odvetvie hospodárstva, ktorého hlavnou úlohou je zabezpečenie výživy obyvateľstva.

Hlavným výrobným prostriedkom je pôda. Charakteristickou činnosťou v poľnohospodárstve je obrábanie pôdy, pestovanie kultúrnych plodín a chov hospodárskych zvierat.

Výrobu spoločnosti AGROPARTNER spol. s r.o. v roku 2013 predstavovali predovšetkým :

- rastlinná výroba
- živočíšna výroba
- ostatná činnosť

1.7.1 Rastlinná výroba

Rastlinná výroba je zložka poľnohospodárskej výroby. Využíva pôdu na pestovanie kultúrnych plodín. Vyrába potraviny, krmivá, a suroviny pre spracovateľský priemysel.

Spoločnosť AGROPARTNER v Plaveckom Podhradí v roku 2013 obrábala 3365,55 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho 2014,47 ha tvorila orná pôda a 1351,08 ha trvalé trávne porasty (TTP). Zníženie výmery ornej pôdy oproti roku 2012 bolo spôsobené odstúpením pozemkov spoločnosti Cormet, spol. s r. o. Plavecký Peter a Brest, spol. s r.o. Plavecké Podhradie.

Pozemky, ktoré sú užívané spoločnosťou Agropartner, sa rozprestierajú v okresoch Senica a Malacky, v katastroch obcí Prievaly, Plavecký Peter, Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Rohožník, Šaštín-Stráže, Čáry, Pernek, Jablonové a menšie výmery v niektorých ďalších katastroch.

Pôdy v užívaní spoločnosti sú málo kvalitné a slabo úrodné, až 60 % celkovej výmery sa nachádza v znevýhodnených oblastiach extrémne suchých piesočnatých pôd a bez platieb za znevýhodnené prírodné podmienky by efektívne hospodárenie bolo nereálne. Z celkovej výmery pôdy firma vlastní 211,02 ha poľnohospodárskej pôdy. Ostatnú pôdu užíva na základe nájomnej zmluvy zo SPF a nájomných zmlúv s vlastníkami pôdy.

Z organizačného hľadiska je rastlinná výroba sústredená na dve veľké mechanizačné strediská – Sološnica a Plavecký Peter, čo umožňuje efektívne využitie výkonných strojov a technologických liniek pre vlastné potreby, ako aj poskytovanie služieb.

V rámci organizačnej štruktúry patrí pod riadenie rastlinnej výroby tiež stredisko Pozberová linka Plavecký Peter a Pernek, Ústredný sklad osív v Plaveckom Podhradí a Sklad zemiakov v Sološnici.

Osevný plán je prispôsobený heterogénosti pôdy (od 10 SCP do 20 SCP) s dôrazom na produkciu krmív pre potreby ŽV. Štruktúra pestovaných plodín je uvedená v tabuľke č.2.

V roku 2014 pokračuje spoločnosť Agropartner v projekte ekologického pestovania TTP, do ktorého vstúpila v r. 2010. Na ekológiu TTP nadväzuje zaťaženie TTP minimálne 0,3 VDJ / ha ekologicky chovaných hospodárskych zvierat. Z dôvodu možného súbehu museli byť do ekologického systému zaradené aj trávy na ornej pôde.

Rok 2013 bol z pohľadu dosiahnutých hektárových výnosov v rastlinnej výrobe priemerný.

Hospodársky výsledok však ovplyvnil výrazný pokles predajných cien obilnín a olejní. Cena sladovníckeho jačmeňa z produkcie roku 2013 poklesla oproti cene z produkcie r. 2012 o 12%, cena potravinárskej pšenice klesla o 30 % a cena repky bola nižšia o 23%.

Ceny zemiakov síce oproti predošlému roku vzrástli, ale tento nárast nedokázal pokryť straty z hustosiatych obilnín a olejní, nakoľko výmera zemiakov je výrazne nižšia v porovnaní s obilninami a olejninami.

V roku 2013 boli v značnej miere využívané technologické postupy, ktoré zlacňujú výrobu - okolo 65 % užíwanej plochy bolo obhospodarovaných minimalizačným systémom obrábania pôdy.

Produkcia hustosiatych obilnín, repky, kukurice zrnovej a sóje sa v prevažnej miere upravovala na pozberovej linke Plavecký Peter, ktorá je vybavená technológiami na čistenie a sušenie obilnín a olejní.

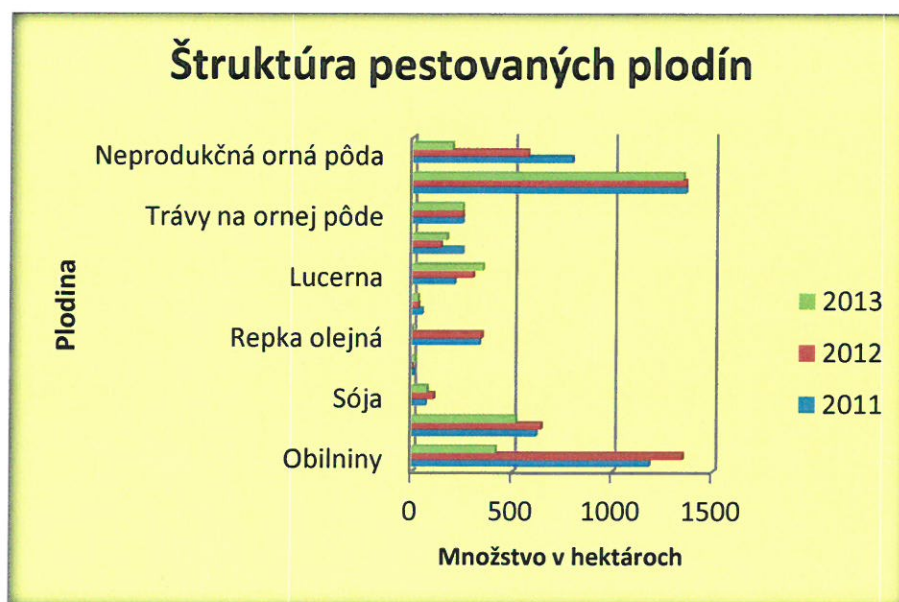
Časť produkcie zrnín bola na sýpke v Plaveckom Podhradí spracovaná na osivá pre osev v nasledujúcej sezóne, alebo na odpredaj iným subjektom..

Konzumné zemiaky, určené na postupnú expedíciu v nasledujúcom roku, boli uskladňované v sklade s ventiláciou riadenou mikroprocesormi. Tak sú zabezpečené dodávky pre priamych odberateľov v požadovanej kvalite a počas väčšej časti roka.

Vyrobené objemové krmoviny sú uskladnené v silážnych jamách a vo vakoch, seno v mechanizovaných senníkoch s možnosťou dosušovania, na strediskách živočíšnej výroby.

Štruktúra pestovaných plodín			
Plodina	ROK		
	2011	2012	2013
Obilniny	1185	1350	416
Kukurica	619	644	517
Sója	66	106	74
Horčica biela	10	0	15
Repka olejná	334	345	0
Zemiaky	48	29	27
Lucerna	209	302	350
Jednoročné krmoviny	248	140	170
Trávy na ornej pôde	247	247	247
TTP	1364	1364	1351
Neprodukčná orná pôda	796	572	196

Tabuľka 3 – Štruktúra pestovaných plodín



Graf č.1

1.7.2 Živočišna výroba

Živočišna výroba je zložka poľnohospodárskej výroby. Zhodnocuje zdroje rastlinnej výroby tak, že ich pretvára na živočišne výrobky (mäso, tuk, mlieko, vajcia, koža a kožušina, perie), zabezpečuje výživu populácie proteínmi živočišneho pôvodu a poskytuje aj suroviny pre časť spracovateľského priemyslu.

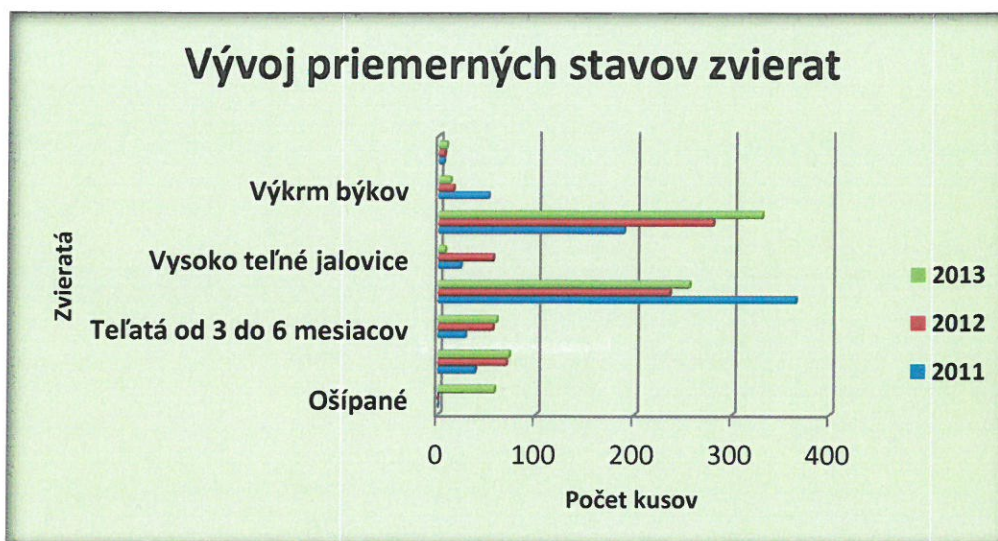
Rok 2013 sa dá charakterizovať zvyšovaním stavov mäsového dobytku, spúšťaním nových technologických riešení sezónneho ustajnenia zvierat a prípravou na sezónne pripúšťanie a telenie. Brakácia kráv bola udržaná na nízkej úrovni 14%. Navýšenie priemerného stavu kráv oproti roku 2012 bolo na úrovni 17,8%.

Na zimné ustajnenie stáda sme vybrali parcely blízko farmy - zimoviská, čo nám výrazne znížilo náklady na prejazdy pri zásobovaní stáda krmivom. Kravy a jalovice pred telením sme mali ustajnené na farme pod dozorom. Zvyšovaním kvalifikácie zamestnancov pracujúcich pri vysokoteľných zvieratách sme dosiahli zlepšenie v odchove teliat z 75,9 na 86,6 teliat na sto kráv. Celkové počty zvierat majú stále rastúcu tendenciu.

V rámci prípravy na sezónne telenie sme na jeseň 2013 prerušili pripúšťanie kráv a jalovic až do obdobia jari 2014.

Vývoj priemerných stavov zvierat				
Zvieratá	Rok (v kusoch)			
	Mliekové	Mäsové		
		2011	2012	2013
Ošípané	0	0	58	
Tel'atá do 3 mesiacov	38	70	73	
Tel'atá od 3 do 6 mesiacov	28	56	60	
Jalovice	365	236	256	
Vysoko tel'né jalovice	23	56	7	
Kravy	189	280	330	
Výkrm býkov	51	15	12	
Býky plemenné	5	6	8	
HD SPOLU	801	699	804	

Tabuľka 4 – Vývoj priemerných stavov zvierat



Graf č. 2

AGROPARTNER spol. s r.o. aj v roku 2013 choval kone. K 31.12.2013 bol stav chovaných koní na farme Plavecké Podhradie a Pernek spolu 41 kusov, z toho bolo 21 žriebät a 20 športových koní. Okrem vlastných koní sme odchovávali a ustajňovali kone pre iných majiteľov.

1.7.3 Ostatné činnosti

Okrem hlavných výrobných aktivít sa spoločnosť Agropartner spol. s r.o. zaoberalo Predajným strediskom Zetor, ktoré zabezpečovalo predaj traktorov, náhradných dielov, záručný a pozáručný servis, generálne opravy produktov značky ZETOR.

Ďalšou činnosťou spoločnosti bola rozrábka hovädzieho mäsa, výrobou výrobkov ako napr. salámou, párkov, jaterníc, zapekačiek, šunky a pod., a to i následným predajom týchto výrobkov i mäsa.

Spoločnosť sa i naďalej zaoberala aj zaoberá činnosťou poskytovania služieb pre vidiecku turistiku s možnosťou ubytovania s kapacitou pre 12 osôb, stravovania v závodnej kuchyni alebo individuálnou formou v zariadenej spoločnej kuchynke, spoločnosť poskytuje wellness centrum s parnou a fínskou saunou, vírivkou, bazénom s protiprúdom, solárium, fitnescentrom, masážami, vinárňou, spoločenskou miestnosťou.

Zariadenia sa nachádzajú v rekonštruovaných priestoroch suterénu administratívnej budovy v Plaveckom Podhradí.

Taktiež spoločnosť poriada kultúrne a športové akcie v rámci agroturistiky.

Prehľad ostatných činností vykonávaných spoločnosťou v roku 2013 je uvedený v podkapitole

1.1.2 Predmet činnosti.

1.8 Naše miesto na trhu

Trh je miesto, kde sa stretávajú kupujúci a predávajúci, aby sa dohodli na kúpe a predaji určitého tovaru alebo služby za určitú cenu. Aj my sme vstupovali na rôzne trhy v rôznych pozíciách. Na strane dopytu po výrobných vstupoch, investíciách, financiách, pracovných silách, a pod. v pozícií ponuky našich výstupov, produktov našej činnosti, služieb.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je rastlinná a živočíšna výroba. V rastlinnej výrobe so svojou produkciou obilnín, kukurice, sóje, horčice bielej, zemiakov a pod. V živočíšnej výrobe chov mäsového hovädzieho dobytku.

Naša spoločnosť preskladňuje obiloviny vo vlastných skladoch, konzumné zemiaky sa uskladňujú v sklade s ventiláciou riadenou mikroprocesormi, čo má vplyv na obchodovanie a zabezpečovanie dodávky pre priamych odberateľov v požadovanej kvalite.

Pri predaji zemiakov spoločnosť realizuje odbyt cez Zemiakarské odbytové družstvo do obchodnej siete Metro, ktoré je združením viacerých výrobcov a predstavuje väčšiu váhu na trhu a tým sa vytvárajú predpoklady na dodávky veľkého rozsahu.

Spoločnosť kladie dôraz na dodržiavanie hygienických zásad a zásad technológie v rastlinnej a živočíšnej výrobe, v skladovom hospodárstve, tak aby sa predišlo k znehodnoteniu zásob.

1.8.1 Odberateľsko-dodávateľské vzťahy

Vzhľadom na veľkosť podniku, objem a koncentráciu výroby bola naša spoločnosť zaujímavým partnerom pre dodávateľské i odberateľské organizácie. S odberateľmi a dodávateľmi spolupracujeme na základe zmlúv. Spoločnosť má s niektorými partnermi dobré dlhodobé obchodné vzťahy. S niektorými dodávateľmi máme dohodnuté dlhšie doby splatnosti, predovšetkým našimi dodávateľmi hnojív, chemických ochranných prostriedkov a osív.

Prevaha našich dodávateľov boli podniky, ktoré vedia dodať požadované množstvo v požadovanej kvalite. Sú to podniky, ktoré majú výrobky certifikované, hygienicky nezávadné, pokiaľ sú určené pre výživu rastlín, zvierat, ochranu rastlín, dezinfekciu a dezinsekciu, prípadne pre potravinársku výrobu, sú zapísané v zozname povolených prípravkov.

Medzi najväčších odberateľov v roku 2013 patrili:

Odberatelia	Podiel na tržbách v %
EuroGen spol. s r.o.	31
Brest spol. s r.o.	16
Pernecká agrárna spoločnosť	11
CORMET s.r.o.	8
AGROPODNIK a.s.	4
Mlyn Sládkovičovo a.s.	3
Glencore Grain Czech s.r.o.	2
ODO-Odbytové družstvo obilnín	2
ENAGRO a.s.	2
Zemiakarské obchodné družstvo	2
Gamex Trading s.r.o.	1

ELEKTRO-BOROŠ s.r.o.	1
ARIMEX Bratislava spol.s r.o.	1
ČSOB Leasing a.s.	1
WEISS Ján	1
Asparagus spol.s r.o.	1
Feliz s.r.o.	1

Medzi najväčších dodávateľov v roku 2013 patrili:

Dodávateľia	Podiel na dodávkach v %
Brest spol. s r.o.	13
RAL group s.r.o.	10
AGROPODNIK a.s.	10
CORMET s.r.o.	9
EuroGen spol. s r.o.	8
Pernecká agrárna spoločnosť	8
ZSE Energia a.s.	3
Gamex Trading s.r.o.	2
AGROPRET-PULZ a. s.	1
LEGUSEM s.r.o.	1
ANJA spol.s r.o.	1
ZETOR TRACTORS a.s.	1
RWA Raiffeisen Ware Austria AG	1
Energie2 a.s.	1
SWAM servis s.r.o.	1
Hriadeľ spol. s r. o.	1
Slovenské biologické služby as	1
IH INTER HORSE TRUCK	1
SLOVNAFT a.s.	1
AGROMONT Nitra spol. s r.o.	1
OSIVO,akciová spoločnosť	1

1.9 Charakteristika rizík

Hlavná náplň našej spoločnosti bola poľnohospodárska prvovýroba a z toho vyplývali špecifické riziká a to:

- riziká v rastlinnej výrobe
- riziká v živočíšnej výrobe
- riziká spojené s dodržiavaním zákonov

- ***riziká v rastlinnej výrobe***

Riziká v rastlinnej výrobe, vychádzajú z toho že pôda je základný výrobný faktor. Najdôležitejšou vlastnosťou pôdy je úrodnosť pôdy. Úrodnosť pôdy závisí od nasledovných činiteľov:

- bonity pôdy
- prírodných činiteľov
- agrotechnických činiteľov

Bonita pôdy

Kvalita pôd je charakterizovaná bonitovanými pôdno – ekologickými jednotkami (BPEJ). Každá lokalita sa zaraďuje do jednotlivých BPEJ na základe genetických vlastností pôd, klímy a reliéfu, obsah skeletu, hĺbka pôdy, expozícia, zrnitosť a ďalších fyzikálnych a chemických vlastností pôdy. Podľa výskytu jednotlivých BPEJ sa prideluje katastrom a následne celému pôdnemu fondu firmy cenová skupina poľnohospodárskej pôdy, pričom pôda firmy Agropartner bola v priemere zaradená do cenovej skupiny 15. (stupnica je 1 – 20, pričom 1 je najhoršia a 20 je najlepšia pôda). Toto zaradenie vykonal Výskumný ústav ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava.

Prírodné činitele

Medzi prírodné činitele patrí najmä: klíma (teplota, zrážky), pôdy (úrodnosť a kvalita), reliéf (nadmorská výška, svahovitosť).

Tieto prírodné činitele sa spoločnosť Agropartner spol. s r.o. snaží eliminovať aj diverzifikáciou plodín.

V prípade škôd katastrofálneho rozsahu v rastlinnej výrobe je možné v zmysle Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky o podpore podnikania v poľnohospodárstve, požiadať o poskytnutie dotácie na úhradu časti škody alebo úhradu úrokov z úverov poskytnutých na úhradu priamych škôd v danom roku.

Agrotechnické činitele

Medzi agrotechnické činitele zaraďujeme základnú prípravu pôdy, prípravu pôdy pred sejbou, sejbu, ošetrovanie porastu počas vegetácie, zber plodín, skladovanie plodín. Uvedené činitele sme zvládli bez problémov a to hlavne preto, že sme zamestnávali kvalifikovaných pracovníkov a zakúpili sme príslušajúcu techniku.

riziká v živočíšnej výrobe

Riziká v chove mäsového dobytku sú spojené so zdravotným stavom zvierat. Okrem národných eradikačných programov, vypracovaných Štátnou veterinárnou správou, v spolupráci so súkromnými veterinárnymi lekármi robíme monitoring a eradikáciu ochorení IBR, BVD, čo sú choroby, ktoré majú priamy vplyv na reprodukciu dospelých zvierat a zdravotný stav teliat. Po konzultácii s odborníkmi máme vypracovaný plán monitoringu a eradikácie endoparazitov v chove. S inváziou exotických druhov bodavého hmyzu do našich zemepisných šírok, dochádza aj k výskytu nových ochorení. Ku katarálnej horúčke Blue Tongue sa medzi nové rizikové ochorenia pridal Schmalenberg vírus, ktorý takisto spôsobuje reprodukčné ochorenia. Pri sledovaní týchto ochorení sa tiež riadime pokynmi Štátnej veterinárnej správy.

Proti týmto chorobám sme sa poistili v poisťovni ALLIANZ Slovenská poisťovňa a to pre všetky kategórie zvierat a ďalej vzniká nárok na odškodnenie v zmysle zákona o poľnohospodárstve a následne dotačných smerníc.

riziká spojené s dodržiavaním zákonov

Riziká spojené s dodržiavaním zákonov vznikajú kvôli neustálym zmenám v legislatíve v oblasti daní, v sociálnej oblasti, odpadového hospodárstva, životného prostredia, zákonov upravujúcich rastlinnú a živočíšnu výrobu, zákonov dodržiavania bezpečnosti pri práci, dodržiavanie pracovno-právnych predpisov, obchodného zákonníka a pod., čím vznikajú možnosti vyrúbena pokút a penálov.

V našej spoločnosti máme vytvorené právne oddelenie, ktoré má v náplni práce sledovať dodržiavanie platných zákonov a sledovanie novoprijatých zákonov.

SWOT ANALÝZA

SWOT analýza je nástroj strategického plánovania používaný na hodnotenie silných a slabých stránok, príležitostí a hrozieb, ktoré spočívajú v danom projekte, obchodnej príležitosti, prípadne v inej situácii, v ktorej sa nachádza organizácia so snahou uskutočniť určitý cieľ.

- Silné stránky (Strengths) – interné / vnútorné atribúty / vlastnosti organizácie, ktoré jej môžu napomôcť k dosiahnutiu cieľa
- Slabé stránky (Weaknesses) - interné / vnútorné atribúty / vlastnosti organizácie, ktoré sťažujú dosiahnutie cieľa
- Príležitosti (Opportunities) – externé podmienky, ktoré môžu dopomôcť organizácii k dosiahnutiu cieľa
- Ohrozenia (Threats) – externé podmienky, ktoré môžu sťažiť organizácii dosiahnutie cieľa

	Užitočné pre dosiahnutie cieľov	Škodlivé pre dosiahnutie cieľov
Interné	Silné stránky (Strengths)	Slabé stránky (Weaknesses)
	- dlhoročné skúsenosti s rast. a živ. výr. - stabilná pozícia na trhu - stabilný odberatelia - tuzemský kapitál	- nerovné dotačné podmienky poľnoh. výroby u „starých“ a „nových“ štátov EÚ na spoločnom európskom trhu - nízka obrátkovosť zásob v poľnohospodárstve - hospodárenie na prenajatej pôde
Externé	Príležitosti (Opportunities)	Ohrozenia (Threats)
	- nové obchodné činnosti - rast realizačných cien z dôvodu svetového nárastu počtu obyvateľov pri neustálom pokračovaní záberov pôdy a z dôvodu zvyšovania podielu obnoviteľných zdrojov energie z poľnohospodárskej produkcie - využívanie nových technológií	- vstupy zahraničných spoločností - nesplácanie záväzkov odberateľov

Schéma SWOT analýzy

1.10 Dopad podnikateľskej činnosti na životné prostredie

Časť pôdy, ktorú obrábala naša spoločnosť, sa nachádzala v II. PHD (pásma hygienickej ochrany). Z hľadiska ochrany vôd táto rozloha je približne 2800 ha. Pri tomto obhospodarovaní naša firma nemala problémy v legislatívnom ani pracovnom pôsobení. Za obdobie od 22.2.1988, kedy toto pásmo bolo vyhlásené, nebolo voči nám za porušenie v tejto oblasti vedené žiadne konanie správnych orgánov.

Odpady vyprodukované pri činnosti spoločnosti v roku 2013 boli ukladané na skládky odpadov:

- ostatný odpad – tuhý komunálny odpad – OÚ Cerová,
- triedený odpad – papier, sklo, plasty - A.S.A. Slovensko s.r.o. Zohor
- ostatný odpad – odpadové živočíšne tkanivá – Asanácia s.r.o. Žilina, Agrochemikálie – Marius Pedersen a.s. Trenčín
- iné rozpúšťadlá a zmesi rozpúšťadiel – NCH Slovakia s.r.o. Bratislava
- autobatérie – MACH TRADE s.r.o. Sered'
- tlakové nádoby (spreje)-kovové obaly, filtračné materiály (olejové handry, znečistené obaly, olejové filtre, vzduchové filtre – Marius Pedersen a.s. Trenčín, končia u ISTROCHEM Reality,a.s. Ba – skládka Budmerice
- nechlórované minerálne , hydraulické, motorové prevodové oleje - ecorec Slovensko s.r.o. Pezinok
- nebezpečný odpad – elektro odpad – monitory – Enviwork s.r.o. Mlynské Nivy
- nebezpečný odpad – elektro odpad – trubice – Feim Vladimír Fedra Malacky

1.11 Podnikateľský plán pre roky 2014 -2018

1.11.1 Rastlinná výroba

Spoločnosť Agropartner plánuje v oblasti rastlinnej výroby v nasledujúcich rokoch 2014-2018 pokračovať v trende nastúpenom v uplynulom roku:

1) robiť intenzívnu výrobu s použitím intenzifikačných vstupov na časti výmery, ktorá je charakteristická kvalitnými pôdami. Jedná sa najmä o nivné pôdy okolia rieky Myjavy oblasti Šaštin, pôdy v katastri Prievaly, Plavecký Peter a výberovo niektoré pozemky v iných katastroch- podľa charakteristiky BPJE a produkčného potenciálu.

2) Pôdy s horšími vlastnosťami a nížnou produkčnosťou budú obrábané extenzívnejšie, prípadne ponechané ako neprodukčná orná pôda. V tomto prípade sa jedná o pôdy s narušeným vodným a vzdušným režimom, ktoré sú ľahké piesočnaté alebo štrkovité, v suchých rokoch presušené, naopak v mokrých rokoch, ako boli roky 2008-2010, sú zaplavené a podmočené , často bez možného technického vstupu.

Intenzifikačné vstupy, vložené do týchto pôd, by boli pri momentálnych cenách vstupov a výstupov vysoko neefektívne.

3) Tretiu časť obrábania tvoria pôdy zaradené do projektu ekologického poľnohospodárstva.

V rámci spoločnosti Agropartner sa jedná o celú výmeru TTP a tráv na ornej pôde, v rámci sesterských spoločností EuroGen a PAS sa jedná o pestovanie plodín na ornej pôde.

Nadväznosťou na dodržiavanie projektu ekologického pestovania TTP, je povinnosť chovať 0,3 VDJ /1ha TTP (v našom prípade kravy bez trhovej produkcie mlieka a kozy) na pasienku.

Preto sa v rokoch 2010 až 2012 zrealizovalo oplotenie pasienkového hospodárstva v katastri obce Sološnica na výmere cca 700 ha.

Spoločnosť AGROPARTNER v Plaveckom Podhradí plánuje v roku 2014 obrábať cca 3360 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho orná pôda činí 2014 ha a trvalé trávne porasty 1351 ha.

Celková produkcia obilnín by v roku 2014 mala dosiahnuť 2000 t, z čoho sa asi 100 t použije na výrobu osiva, 800 t na kŕmenie zvierat, zvyšok bude po úprave čistením realizované ako potravinárske alebo sladovnícke obilie.

Celá výmera kukurice na zrno asi 123 ha sa použije na zber a výrobu konzervovaného mokrého zrna (CCM), pre potreby živočíšnej výroby.

Významnou tržnou plodinou je repka ozimná, pri ktorej plánujeme produkciu 160 t z predpokladanej zberovej plochy 58 ha.

V dôsledku dlhodobu veľmi priaznivej situácie na trhu so zemiakmi zostáva pestovateľská plocha zemiakov na úrovni zhruba 27 ha.

V rámci objemových krmív je do osevného postupu zaradená kukurica silážna, lucerna, trávky na ornej pôde, ovos na senáž a trvalé trávne porasty. Prevažné množstvo dopestovaného objemového krmiva sa spotrebuje v dcérskej firme EuroGen na výživu stáda dojnic. Objemové krmoviny budú uskladnené v silážnych jamách a mechanizovaných senníkoch umiestnených na jednotlivých strediskách.

Rozšírenie skladovacích kapacít a možnosť vytvorenia zásob na obdobie prípadného väčšieho sucha umožní mobilný vakovač.

V dlhodobšej perspektíve do roku 2018 neuvažuje spoločnosť s radikálnymi zmenami v oseve a plánuje zostať pri štruktúre pestovaných plodín: 480 ha hustosiate obilniny, 123 ha kukurica zrnová, 58 ha repka ozimná, 530 ha viacročné krmoviny, 260 ha kukurica na siláž, 30 ha sója, 27 ha zemiakov, 180 ha jednoročné krmoviny.

Pre napredovanie rastlinnej výroby v budúcom období je dôležité utváranie a stabilizácia obchodných vzťahov s partnermi so silným postavením na trhu, či už pri nákupe vstupov alebo predaji produktov.

Nákupom nových výkonných technológií zefektívňovať výrobu cez znižovanie potreby ľudskej práce a pohonných hmôt.

Zníženie spotreby nakúpených krmív a zlacnenie produktov živočíšnej výroby dosiahnuť cestou výroby kvalitnejších objemových a jadrových krmív.

1.11.2 Živočíšna výroba

Investičné zámery v oblasti chovu mäsového hovädzieho dobytku budú hlavne v oblasti zvyšovania produktivity práce, znižovania stresu pri manipulácii so zvieratami a znižovania nákladov na kŕmenie či už pastevné, alebo zimné. Aj z toho dôvodu je nevyhnutný prevod reprodukcie na sezónne telenie.

Prevod na sezónne telenie sme začali ešte v roku 2013 tým, že sme na jeseň prerušili pripúšťanie až do jari 2014, kedy chceme v kombinácii prirodzenej plemenitby a inseminácií zúžiť obdobie telenia na 3 mesiace.

K tomu sú smerované plány rekonštrukcií maštálí a priestorov pre manipuláciu so zvieratami. Potrebný počet plemenných býkov chceme dosiahnuť v spolupráci s firmou EuroGen spol. s r.o., kde sme nakúpili 40 ks kvalitných embryí plemena Mäsový Simmental. Predpokladáme pri bežných podmienkach odchov 7 - 8 kvalitných plemenných býčkov, a rovnaký počet jalovičiek, ktoré by sme do chovu zaradili v priebehu roku 2015. Pri štandardnej úspešnosti odchovu je to najefektívnejší spôsob získania kvalitných plemenných zvierat.

Keďže ani v budúcom roku neplánujeme predávať vysokoteľné jalovice mäsových plemien, pri zachovaní nízkej brakácie budeme stavy základného stáda zvyšovať, preto bude potrebné adekvátne k stádu kráv zvýšiť aj stav plemenných býkov.

Predikcia realizácie mäsového hovädzieho dobytku v rokoch 2014 – 2016

Rok	STAVY Mäsové VDJ	Predaj v ks	Realizačná cena Eur/ks	Spolu v Eur
2014	700	164	1 410	231 240
2015	760	300	1 410	423 000
2016	950	400	1 430	572 000

Tabuľka 5 – Predikcia realizácie mäsového hovädzieho dobytku

1.12 Výskum a vývoj

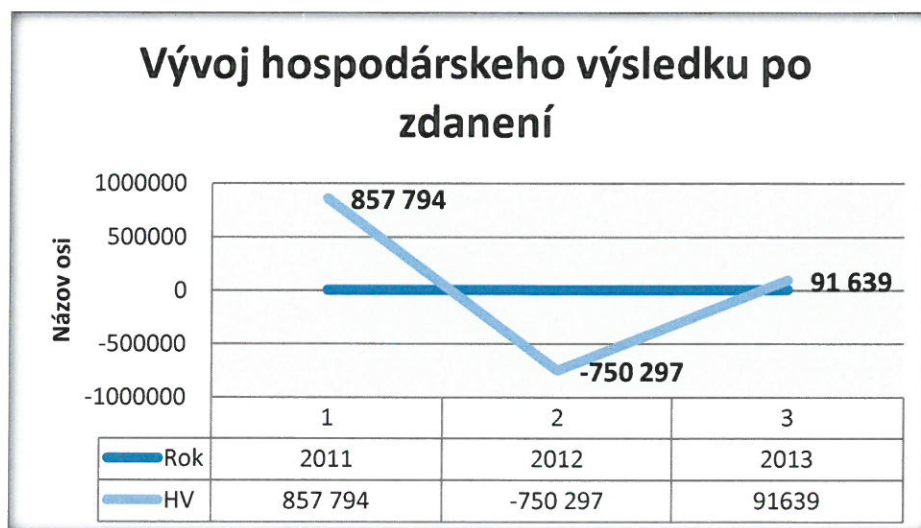
V uplynulom roku spoločnosť priamo nevyňakladala prostriedky na výskum a vývoj.

2 Finančná charakteristika spoločnosti

Obraz finančnej a ekonomickej situácie našej spoločnosti v roku 2013.

2.1 Vývoj ekonomickej a finančnej situácie

Spoločnosť AGROPARTNER spol. s r. o Plavecké Podhradie v r. 2013 dosiahla zisk po zdanení vo výške 91 639 €. Od začiatku svojej podnikateľskej činnosti, ktorá začala sprivatizovaním bývalého š.p. Štátny majetok Plavecké Podhradie dňa 16.10.1996, vytvorila spoločnosť hrubý zisk vo výške 11 641 918 EUR, čo je priemerná ročná tvorba zisku 684 819 EUR.



Graf č.3 – r. 2011-2013

2.2 Súvaha – Aktíva

Označ.	SÚVAHA AKTÍVA	Č. r.	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013
	SPOLU MAJETOK	1	17 375 314	17 101 627	16 252 593
A.	Neobežný majetok	2	12 854 951	12 432 967	11 464 013
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	0	7 071	6 142
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	12 723 796	12 298 028	11 313 251
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	131 155	127 868	144 620
B.	Obežný majetok	30	4 506 574	4 652 293	4 751 891
B.I.	Zásoby	31	2 906 457	3 138 871	3 211 789
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	38	203 665	207 790	194 793
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	46	1 387 652	1 265 448	1 301 532
B.IV.	Finančné účty	55	8 800	40 184	43 777
C.	Časové rozlíšenie	61	13 789	16 367	36 689
C.II.	Náklady budúcich období krátkodobé	63	11 353	13 711	14 518
C.IV.	Príjmy budúcich období krátkodobé	65	2 113	2 394	21 953

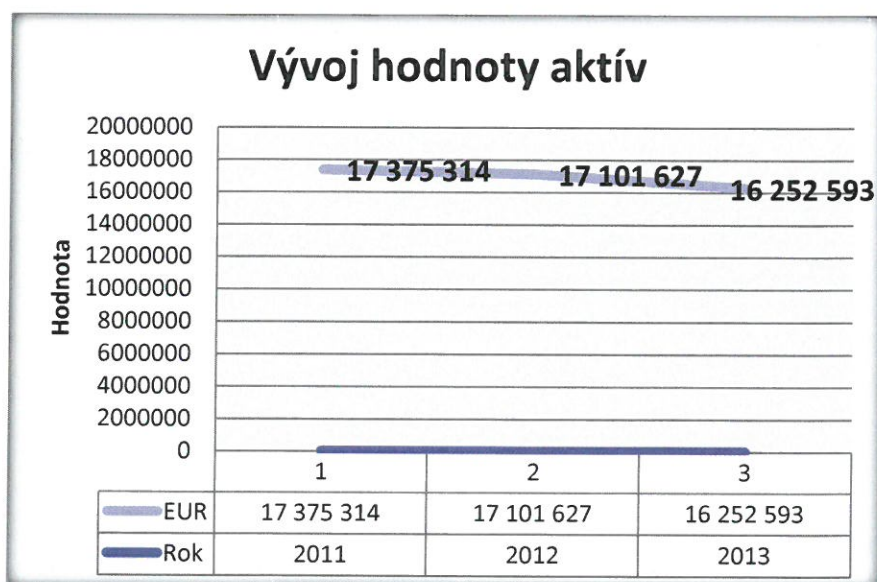
Tabuľka 6 – Súvaha – aktíva 2011-2013

Z aktívnej časti súvahy je vidieť, že na celkových aktívach sa podieľa z väčšej časti neobežný majetok a to najmä dlhodobý hmotný majetok, obežný majetok a časové rozlíšenie.

Celkové aktíva v roku 2013 boli 16 252 593,- EUR, čo je oproti roku 2012 o 849 034,- EUR pokles, čo znamená medziročný pokles celkových aktív o 5,22 %. Rozdiel je vidieť v neobežnom majetku, predovšetkým znížením dlhodobého hmotného majetku.

Obežný majetok, ktorý sa skladá zo zásob, dlhodobých a krátkodobých pohľadávok a finančných účtov sa oproti roku 2012 navýšil.

Toto navýšenie vzniklo najmä v zásobách a v krátkodobých pohľadávkach. Medziročne vzrástlo i časové rozlíšenie a to najmä v príjmoch budúcich období - krátkodobé.



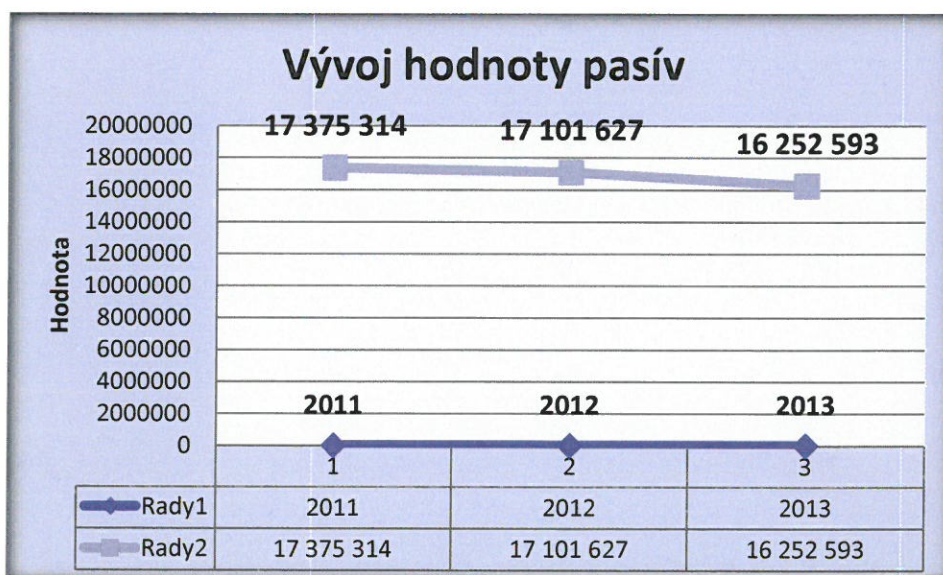
Graf č. 4– Vývoj netto hodnoty aktív v rokoch 2011-2013

2.3 Súvaha – Pasíva

Označ.	SÚVAHA PASÍVA	Č. r.	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	66	17 375 314	17 101 627	16 252 593
A.	Vlastné imanie	67	8 908 691	8 116 594	8 179 431
A.I.	Základné imanie	68	132 779	132 779	1 500 000
A.II.	Kapitálové fondy	73	921 918	921 918	921 918
A.III.	Fondy zo zisku	80	532 221	490 421	561 619
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	84	6 463 979	7 321 773	5 104 255
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	87	857 794	-750 297	91 639
B.	Závazky	88	6 099 592	6 821 725	6 080 715
B.I.	Rezervy	89	88 302	122 709	86 244
B.II.	Dlhodobé záväzky	94	2 079 277	1 648 841	1 478 452
B.III.	Krátkodobé záväzky	106	1 595 593	2 164 853	2 272 472
B.V.	Bankové úvery	118	2 336 420	2 885 322	2 243 547
C.	Časové rozlíšenie	121	2 367 031	2 163 308	1 992 447
C.2	Výdavky budúcich období krátkodobé	123	595	644	4813
3	Výnosy budúcich období dlhodobé	124	2 121 465	1 928 827	1 769 476
4	Výnosy budúcich období krátkodobé	125	244 971	233 837	218 158

Tabuľka 7 – Súvaha – Pasíva 2011-2013

Z pasívnej časti súvahy vidieť, že v roku 2013 spoločnosť Agropartner spol. s r.o. zvýšila Základné imanie z pôvodných 132 779 EUR na 1 500 000 EUR, z dôvodu dohody a rozhodnutia spoločníkov. Medziročne prišlo k zníženiu záväzkov a to najmä k zníženiu rezerv, dlhodobých záväzkov a bankových úverov. Časové rozlíšenie sa tiež medziročne mierne znížilo a to najmä vo výnosoch budúcich období – dlhodobé.



Graf č. 5– Vývoj netto hodnoty pasív v rokoch 2011-2013

2.4 Výkaz ziskov a strát – Výnosy

označ.	Položka výnosov	Rok	Rok	Rok
		2011	2012	2013
		v EUR	v EUR	v EUR
I.	Tržby z predaja tovaru	437 050	202 240	921 145
II.	Výroba	6 145 246	5 551 406	5 558 967
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 549 220	5 135 377	5 646 421
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	501 069	141 190	-241 991
3.	Aktivácia	94 957	274 839	154 537
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a mater.	558 575	502 684	1 122 410
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 243 689	1 671 861	1 242 348
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	2 838	5 599	2 663
X.	Výnosové úroky	3	6 011	-4 565
XI.	Kurzové zisky	238	598	2578
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
XIV.	Mimoriadne výnosy	0	2125	27116
	Výnosy celkom	9 387 640	7 942 524	8 872 662

Tabuľka 8 – Výkaz ziskov a strát v skrátenej forme – výnosy



Graf č. 6 – rok 2013

Výnosy spoločnosti Agropartner spol. s r.o. tvoria 8 872 662 EUR, prišlo k medziročnému navýšeniu výnosov o 930 138 EUR, v prepočte o 11,71 %.

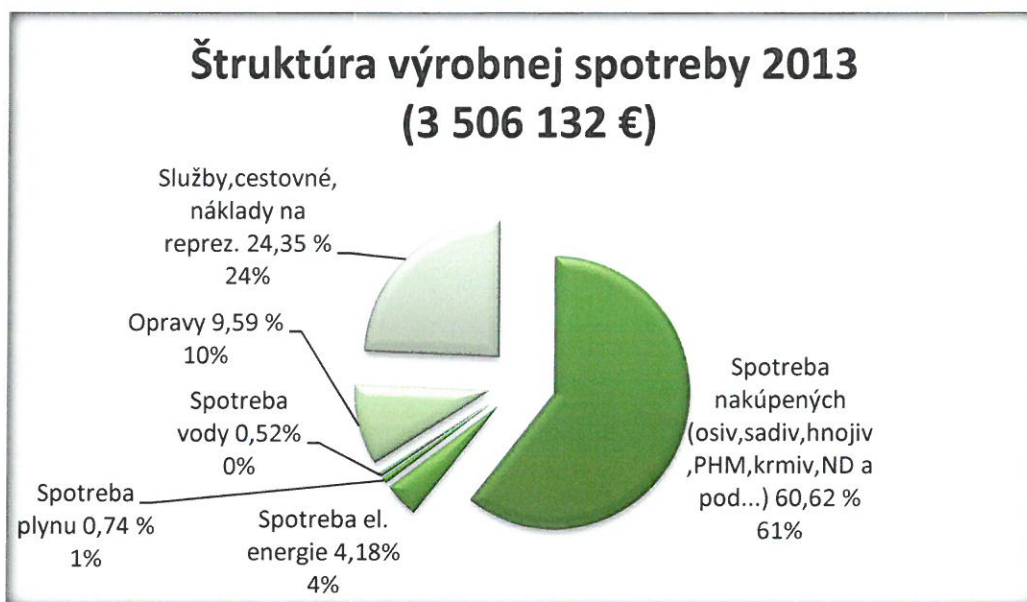
Najväčšiu časť z výnosov tvoria predovšetkým tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb a to najmä v oblasti rastlinnej výroby z celkovým podielom na tržbách 48,27 % a v oblasti tržby z predaja služieb z celkovým podielom na tržbách 49,09 %, čo je vidieť i v grafe č. 6.

Výnosy tvoria taktiež tržby z predaja tovaru, tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu, kde tiež prišlo k medziročnému navýšeniu. (tabuľka č.8.)

2.5 Výkaz ziskov a strát – Náklady

Označ.	Položka nákladov	Rok 2011 v EUR	Rok 2012 v EUR	Rok 2013 v EUR
A.	Náklady vynaložené na obst. pred. tovaru	385 203	176 742	843 767
B.	Výrobná spotreba	4 059 651	4 134 568	3 506 132
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad. dod.	3 022 737	2 896 783	2 316 114
B.2.	Služby	1 036 914	1 237 785	1 190 018
C.	Osobné náklady	1 884 901	1 838 119	1 693 301
C.1.	Mzdové náklady	1 329 749	1 299 545	1 184 239
C.3.	Náklady na sociálne zabezpečenie	471 223	457 911	427 254
C.4.	Sociálne náklady	83 929	80 663	81 808
D.	Dane a poplatky	165 871	190 005	185 915
E.	Odpisy dlhod. nehmot. a hmotného majetku	1 219 679	1 415 658	1 439 412
F.	Zostatk. cena predaného dlhod. maj. a materiálu	301 904	446 189	971 077
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-53 048	36 554	-25 226
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	161 722	176 972	130 224
N.	Nákladové úroky	158 815	113 620	94 350
O.	Kurzové straty	5 451	1 636	2 251
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	18 529	22 201	12 076
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	200 388	138 432	-84 659
T.	Mimoriadne náklady	0	2 125	8 008
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	4 395
	Náklady celkom	8 529 846	8 692 821	8 781 023

Tabuľka 9 - Výkaz ziskov a strát v skrátenej forme – náklady



Graf. č. 7- 2013

V celkových nákladoch spoločnosti Agropartner spol. s r.o. prišlo k medziročnému navýšeniu. I keď prišlo k medziročnému zníženiu výrobnej spotreby, stále tvorí najväčšiu časť z nákladov výrobná spotreba, ktorá sa skladá zo spotreby materiálu, spotreby energie a služieb, kde väčšiu časť tvorí spotreba materiálu z celkovým podielom 60,62%, čo je vidieť v grafe č.7.

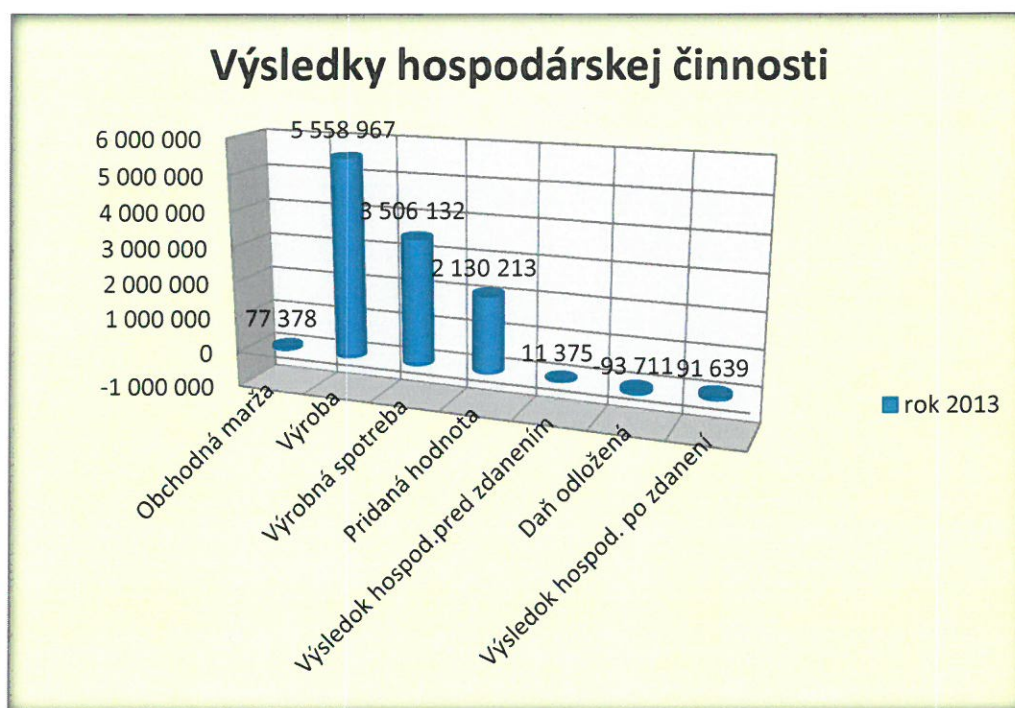
Okrem výrobnej spotreby z pohľadu celkových nákladov medzi významné položky patria osobné náklady, odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku, zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu a nákladové úroky. (tabuľka č.9).

2.6 Výkaz ziskov a strát – Výsledky hospodárskej činnosti

Spoločnosť v r. 2013 dosiahla zisk v celkovej výške po zdanení 91 639 €.

Výsledky hospodárskej činnosti	Údaje za roky v EUR		
	2011	2012	2013
Tržby za tovar	437 050	202 240	921 145
Náklady za tovar	385 203	176 742	843 767
Obchodná marža	51 847	25 498	77 378
Tržby za predaj vl. výr. a sl	5 549 220	5 135 377	5 646 421
Zmeny stavu vnútroor.zásob	501 069	141 190	-241 991
Aktivácia	94 957	274 839	154 537
Výroba	6 145 246	5 551 406	5 558 967
Spotreba materiálu a energie	3 022 737	2 896 783	2 316 114
Služby	1 036 914	1 237 785	1 190 018
Výrobná spotreba	4 059 651	4 134 568	3 506 132
Pridaná hodnota	2 137 442	1 442 336	2 130 213
Výsledok hosp. z hosp. činnosti	1 258 677	-486 616	100 268
Výsledok hosp. z fin. činnosti	-200 495	-125 249	-108 001
Výsledok hosp. z mim. činnosti	0	0	14 713
Výsledok hospodárenia pred zdanením SPOLU	1 058 182	-611 865	11 375
Daň splatná	194 060		9 052
Daň odložená	6 328	138 432	-93 711
Zisk po zdanení	857 794	-750 297	91 639

Tabuľka 10 – Výkaz ziskov a strát – výsledky hospodárenia



Graf č. 8 – r. 2013

2.7 Prognózy na rok 2014

Investičná činnosť

Spoločnosť Agropartner spol. s r.o. plánuje v priebehu roka 2014 zrealizovať investície v celkovom objeme 500 000 EUR. Jedná sa o nákup čelného kolesového nakladača Komatsu a rekonštrukciu kravína a silážneho žľabu.

Na obstaranie jednotlivých investícií sa spoločnosť aj naďalej zapája do európskych dotačných podpôr.

INVESTÍCIE 2014	HODNOTA v €
Čelný kolesový nakladač Komatsu WA 250PZ-6HL	98 676
Rekonštrukcia kravína č. 2 (stavebná časť)	328 512
Rekonštrukcia silážneho žľabu (stavebná časť)	72 812
Spolu:	500 000

Tabuľka 11 Investície 2013

2.8 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2013

Spoločnosť doteraz počas svojej existencie neschválila žiaden prídel prostriedkov zo zisku na rozdelenie pre spoločníkov.

Dividendová politika spoločnosti je založená na tom, že všetky vytvorené zdroje sa používajú na ďalší rozvoj firmy, pričom takáto dividendová politika má oporu u všetkých spoločníkov aj pre nasledujúce roky.

Výsledok hospodárenia za rok 2013 predstavuje zisk vo výške 91 639 EUR.

- prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 87 057 EUR
- povinný prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 4 582 EUR



Ing. Stanislav Kovár
konateľ

Zoznam príloh

Výkaz Cash – flow k 31.12.2013
Súvaha k 31.12.2013
Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
Správa audítora za rok 2013

Prílohy

ozn.	SÚVAHA - AKTÍVA	RIAD	AGROPARTNER 2012	AGROPARTNER 2013
	SPOLU MAJETOK r.02+30+61	1	17 101 627	16 252 593
A.	Neobežný majetok r.03+11+21	2	12 432 967	11 464 013
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (r.04 až 10)	3	7 071	6 142
A.I.1	Aktivované náklady na vývoj (012) -/072,091A/	4		
2	Softvér (013) -/073,091A/	5	7 071	6 142
3	Oceniteľné práva (014) -/074,091A/	6		
4	Goodwill (015) -/075,091A/	7		
5	Ostatný dlhodob.nehm.maj. (019,01X) -/079,07X	8		
6	Obstarávaný dlhodobý nehmot.majetok (041)-093	9		
7	Poskytnuté predd.na dlhod.nehm.maj.(051)-095A	10		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	12 298 028	11 313 251
A.II.1	Pozemky (031)-092A	12	231 495	428 270
2	Stavby (021)-/081,092A/	13	6 547 761	6 234 020
3	Samost.hnutelné veci (022)-/082,092A/	14	5 097 809	4 227 127
4	Pestovateľské celky trv.porast(025)-/085,092A	15		
5	Zákl.stádo a ťažné zvieratá (026)-/086,092A/	16	230 748	246 989
6	Ost.dlhod.hmot.maj(029,02X,032)-/089,08X,092A	17	3 943	3 508
7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)-094	18	175 040	162 105
8	Poskyt.preddavky na dlhod.hmot.maj.(052)-095A	19	11 232	11 232
9	Opravná položka k nadobudnut.majet./097/+ -098	20		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 29)	21	127 868	144 620
A.III.1	Podiel.cen.pap.v dcérskej účt.j. (061)-096A	22		
2	Podiel.cen.pap.v spol.s podst.vplyv(062)-096A	23		
3	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063,065)-096A	24	127 835	127 835
4	Pôžičky účt.jedn.v konsolid.celku (066A)-096A	25		
5	Ostatný dlhod.finanč.maj(067A,069,06XA)-096A	26	33	16 785
6	Pôžičky so splat.do 1r.(066A,067A,06XA)-096A	27		
7	Obstarávaný dlhodob.finanč.majetok (043)-096A	28		
8	Poskyt.preddavky na dlhodob.fin.maj(053)-095A	29		
B.	Obežný majetok r.31+38+46+55	30	4 652 293	4 751 891
B.I.	Zásoby súčet (r.32 až 37)	31	3 138 871	3 211 789
B.I.1	Materiál (112,119,11X)-/191,19X/	32	535 334	552 012
2	Nedok.výr.a polotov(121,122,12X)-/192,193,19X	33	539 476	406 921
3	Výrobky (123)-194	34	1 605 959	1 433 685
4	Zvieratá (124)-195	35	411 503	471 131
5	Tovar (132,139)-/196,19X/	36	46 599	348 040
6	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A)-391A	37		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.39 až 45)	38	207 790	194 793
B.II.1	Pohľad.z obchod.styku (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	39	17 169	
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	40		
3	Pohľadávky voči dcér.a mater.úč.j (351A)-391A	41		
4	Ostat.pohľadávky v konsol.celku (351A)-391A	42		
5	Pohl'.voči spol.združ.(354A,5A,8A,398A)-391A	43		
6	Iné pohľadávky(335A,371A,3A,4A,5A,6A,8A)-391A	44		
7	Odošľená daňová pohľadávka (481)	45	190 621	194 793
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.47 až 54)	46	1 265 448	1 301 532
B.III.1	Pohľad.z obchod.styku (311A,2A,3A,4A,5A)-391A	47	956 668	1 041 928
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	48		
3	Pohľadávky voči dcér.a mater.úč.j (351A)-391A	49		
4	Ostat.pohľadávky v konsol.celku (351A)-391A	50		
5	Pohl'.voči spol.združ.(354A,5A,8A,398A)-391A	51		
6	Sociálne poistenie (336)-391A	52		
7	Daňové pohľadávky a dotác(341,2,3,5,6,7)-391A	53	257 058	185 307
8	Iné pohľadávky(335A,371A,3A,4A,5A,6A,8A)-391A	54	51 722	74 297
B.IV.	Finančné účty súčet (r.56 až 60)	55	40 184	43 777
B.IV.1.	Peniaze (211,213,21X)	56	12 149	34 717
2	Účty v bankách (221A,22X,261)	57	28 035	9 060
3	Účty v bankách s viazanosť.nad 1rok (22XA)	58		
4	Krátkodobý finančný maj.(251,3,6,7,X)-291,29X	59		
5	Obstarávaný krátkodob.finanč.majet. (259)-291	60		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.62 až 65)	61	16 367	36 689
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	62	262	218
2	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	63	13 711	14 518
3	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	64		
4	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	65	2 394	21 953

ozn.	SÚVAHA - PASÍVA	RIAD	AGROPARTNER 2012	AGROPARTNER 2013
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZáVAZKY r.67+88+121	66	17 101 627	16 252 593
A.	Vlastné imanie r. 68+73+80+84+87	67	8 116 594	8 179 431
A.I.	Základné imanie (r.69 až 72)	68	132 779	1 500 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +-491)	69	132 779	1 500 000
2	Vlastné akcie a vlastné obchod.podiel./-/252	70		
3	Zmena základného imania +-419	71		
4	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	72		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r.74 až 79)	73	921 918	921 918
A.II.1.	Emisné ážio (412)	74		
2	Ostatné kapitálové fondy (413)	75	921 918	921 918
3	Zákonný RF(Nedeliteľ.fond) z kap.vklad(417,8)	76		
4	Oceň.rozdiely z precen.majetku a záväzk.+ -414	77		
5	Oceňovacie rozdiely z kapitál.účasť (+-415)	78		
6	Oceň.rozdiely z precen.pri zlúč.,rozdel(+ -416	79		
A.III.	Fondy zo zisku (r.81 až 83)	80	490 421	561 619
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	81	13 278	13 278
2	Nedeliteľný fond (422)	82		
3	Štatutárne a ostatné fondy (423,427,42X)	83	477 143	548 341
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.85+86	84	7 321 773	5 104 255
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	85	7 321 773	5 104 255
2	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	86		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účt.obd. po zdanení	87	-750 297	91 639
B.	Záväzky r. 89+94+106+117+118	88	6 821 725	6 080 715
B.I.	Rezervy (r.90 až 93)	89	122 709	86 244
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	90		
2	Rezervy zákonné krátkodobé (323A,451A)	91	89 709	86 244
2	Ostatné dlhodobé rezervy (459A,45XA)	92		
3	Ostatné krátkodobé rezervy(323A,32X,459A,45XA	93	33 000	
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r.95 až 105)	94	1 648 841	1 478 452
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	95		
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	96		
3	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	97		
4	Dlhodobé záväzky voči dcér.a mater.úč.j(471A)	98		
5	Ostat.záväzky v konsol.celku (471A)	99		
6	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	59 849	45 394
7	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8	Vydané dlhopisy (473A,/-/255A)	102		
9	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	42 138	36 428
10	Ostatné dlhod.záväzky (474A,9A,XA,372A,3A,7A)	104	91 492	30 807
11	Odložený daňový záväzok (481)	105	1 455 362	1 365 823
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r.107 až 116)	106	2 164 853	2 272 472
B.III.1.	Záväzky z obchod.styku (321,2,4,5,475A,8A,9A)	107	1 916 946	1 976 725
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3	Nevyfakturované dodávky (326,476A)	109	1 447	
4	Záväzky voči dcér.a mater.úč.j. (361A,471A)	110		
5	Ostat.záväzky v konsol.celku (361A,XA,471A,XA	111		
6	Záväzky voči spol.a združ.(364-368,398A,478A,9	112	2 700	3 047
7	Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	113	67 726	72 790
8	Záväzky zo sociálneho poistenia (336,479A)	114	45 562	48 769
9	Daňové záväzky a dotácie (341,2,3,5,6,7,34X)	115	69 652	135 758
10	Ostatné záväzky (372A,3A,7A,9A,474A,9A,47X)	116	60 820	35 383
B.IV.	Krátkodob.finanč.výpomoci (241,9,24X,473A,255	117		
B.V.	Bankové úvery súčet (r.119 a 120)	118	2 885 322	2 243 547
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A,46XA)	119	561 064	340 041
2	Bežné bankové úvery (221A,231,2,23X,461A,46XA	120	2 324 258	1 903 506
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.122 až 125)	121	2 163 308	1 992 447
C.I.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	644	4 813
3	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	1 928 827	1 769 476
4	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	233 837	218 158

ozn.	VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	RIAD	AGROPARTNER 2012	AGROPARTNER 2013
I.	Tržby z predaja tovaru (604,607)	1	202 240	921 145
A.	Náklady na obst.predaného tovaru (504,505A, 507)	2	176 742	843 767
+	Obchodná marža r.01-02	3	25 498	77 378
II.	Výroba r.05+06+07	4	5 551 406	5 558 967
II.1.	Tržby za predaj vl. výrob. a služ. (601,602, 606)	5	5 135 377	5 646 421
2.	Zmeny stavu vnútroorg.zásob (+/- účt.sk.61)	6	141 190	-241 991
3.	Aktivácia (účt.sk.62)	7	274 839	154 537
B.	Výrobná spotreba r.09+10	8	4 134 568	3 506 132
B.1.	Spotreba materiálu a energie(501,502,503,505A	9	2 896 783	2 316 114
2.	Služby (účt.sk.51)	10	1 237 785	1 190 018
+	Pridaná hodnota r. 03+04-08	11	1 442 336	2 130 213
C.	Osobné náklady (súčet r.13 až 16)	12	1 838 119	1 693 301
C.1.	Mzdové náklady (521,522)	13	1 299 545	1 184 239
2.	Odmeny členom orgánov spoloč.a družstva (523)	14		
3.	Náklady na soc.poistenie (524,525,526)	15	457 911	427 254
4.	Sociálne náklady (527,528)	16	80 663	81 808
D.	Dane a poplatky (účt.sk.53)	17	190 005	185 915
E.	Odpisy a oprav.pol. DHM a DNHM (551,553)	18	1 415 658	1 439 412
III.	Trž.z pred.dlhodob.majetku a mater.(641,642)	19	502 684	1 122 410
F.	Zost.cena pred.dlhodob.majetku a mater.(541,2	20	446 189	971 077
G.	Tvorba a zúčtov.oprav.pol.k pohľadávkam (547)	21	36 554	-25 226
IV.	Ostat.výnosy z hosp.činnosti (644,5,6,8,655,7	22	1 671 861	1 242 348
H.	Ostat.náklad.na hosp.č.(543,4,5,6,8,9,555,7)	23	176 972	130 224
V.	Prevod výnosov z hosp. činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hosp. činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	26	-486 616	100 268
VI.	Tržby z predaja cenných pap. a podielov (661)	27		
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého fin.majetku r.30+31+32	29	5 599	2 663
VII.1.	Výn.z cen.pap.a podiel.s podst.vplyvom (665A)	30		
2.	Výn.z ostat.dlhodob.cen.pap.a podielov(665A)	31	5 594	2 663
3.	Výnosy z ostat.dlhodob.finanč. majetku (665A)	32	5	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku(666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výn.z prec.cen.pap.a výn.z der.op.(664,667)	35		
L.	Nák.na prec.cen.pap.a nák.na der.op.(564,567)	36		
M.	Tvorba a zúčtov.oprav.pol.k finanč.maj.+/-565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	6 011	-4 565
N.	Nákladové úroky (562)	39	113 620	94 350
XI.	Kurzové zisky (663)	40	598	2 578
O.	Kurzové straty (563)	41	1 636	2 251
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ost.náklady na finančnú činnosť (568,569)	43	22 201	12 076
XIII.	Prevod finančných výnosov (-)(698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-)(598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	46	-125 249	-108 001
**	Výsledok hosp.z bež.čin.pred zdanením r.26+46	47	-611 865	-7 733
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r.49+50	48	138 432	-84 659
S.1.	-splatná (591,595)	49		9 052
2.	-odložená (592)	50	138 432	-93 711
**	Výsledok hosp.z bež.čin.po zdanení r.47-48	51	-750 297	76 926
XIV.	Mimoriadne výnosy (účt.sk.68)	52	2 125	27 116
T.	Mimoriadne náklady (účt.sk.58)	53	2 125	8 008
*	Výsledok hosp.z mim.čin.pred zdanením r.52-53	54		19 108
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r.56+57	55		4 395
U.1.	splatná (593)	56		4 395
2.	- odložená (594)	57		
*	Výsledok hosp.z mim.čin.po zdanení r.54-55	58		14 713
***	Výsledok hosp.za úč.obd.pred zdanením r.47+54	59	-611 865	11 375
V.	Prevod podielov na výsledku hosp.spoloč.(596)	60		
***	Výsledok hosp.za úč.obd.po zdanení r.51+58-60	61	-750 297	91 639

CASH - FLOW k 31. 12. 2013

Označenie	Text		Skutočnosť v Eur 2012	Skutočnosť v Eur 2013
A.	Peňažné toky zo základných podnikateľských činností			
Z/S.	Hospodársky výsledok pred zdanením		-611 865	11 375
A.1.	Nepeňažné operácie (A.1.1 až A. 1. 13)		1 340 076	1 169 761
A.1.1.	Odpisy stálych aktív	+	1 403 420	1 435 566
A.1.2.	Zostatková hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja	+	15 525	3 846
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku			
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv + krátkodobých rezerv		34 407	-36 465
A.1.5.	Zmena opravných položiek		36 554	-25 226
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		-206 301	-191 183
A.1.7.	Dividendy a iné podiely účtované do výnosov		-2 667	-2 663
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	+	113 620	94 351
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-	-6 011	4 565
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	-		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu zostavenia účtovnej závierky	+		
A.1.12.	Výsledok z predaja DHM a finančných investícií		-48 471	-114 888
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia = zmarená investícia + škoda			1 858
A.2.	Zmeny stavu pracovného kapitálu (A.2.1. až A.2.4.)		446 496	41 012
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnikateľských činností	+ -	109 650	6 311
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov zo základných podnikateľských činností	+ -	569 260	107 619
A.2.3.	Zmena stavu zásob	+ -	-232 414	-72 918
	Peňažné toky spolu (Z/S + A1 + A2)		1 174 707	1 222 148
A.3.	Úroky účtované do nákladov	-	-113 620	-94 351
A.4.	Úroky účtované do výnosov	+	6 011	-4 565
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky			-13 447
A.9.	Príjmy mimoriadneho charakteru	+		
A.10.	Výdaje mimoriadneho charakteru	-		
A***	Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností		1 067 098	1 109 785
B.	Peňažného toky z investičných činností			
B.1.	Obstaranie nehmotného investičného majetku	-	-7 427	-734 303
B.2.	Obstaranie hmotného investičného majetku	-	-1 018 138	
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov			
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	+		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	+	74 143	393 627
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov	+		
B.7.	Špecifické položky		2 932	
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k investičným činnostiam	+	2 667	2 663
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k investičným činnostiam	-		
B.	Čistý peňažný tok z investičných činností		-945 823	-338 013
C.	Peňažné toky z finančných činností			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		-41 800	-28 802
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií			
C.1.3.	Prijaté peňažné dary			
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		-41 800	-28 802
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)		-48 091	-739 377
C.2.3.	Prijaté úvery z banky	+	18 796 869	9 819 062
C.2.4.	Výdavky na zaplatenie úverov banke	-	-18 247 967	-10 460 837
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek			
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov	+	692 410	1 297 134
C.2.10.	Výdavky na splácanie dlhodobých záväzkov		-1 289 403	-1 377 984
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na fin. činnosť			-16 752
C.	Čistý peňažný tok z finančných činností (C.1. až C.9.)		-89 891	-768 179
D.	Zmena stavu peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)		31 384	3 593
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia		8 800	40 184
F.	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného obdobia bez zohľadnenia kurzových rozdielov vyčíslených k 31.12.		40 184	43 777
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a ekvivalen. ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia		40 184	43 777

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona 540/2007 Z .z. § -u 23 odst. 5

I./ Overila som účtovnú závierku spoločnosti

Agropartner spol. s r.o. IČO : 34 134 000

k 31.decembru 2013 ku ktorej som dňa 23.apríla 2014 vydala správu audítora z nasledujúcim znením :

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Agropartner spol. s r.o. ,IČO : 34 134 000 k 31.12.2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou..

Overenie som vykonala s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na strane 1 – 33 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh ,som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre môj názor.

Podľa môjho názoru informácie vo výročnej správe spoločnosti Agropartner, spol. s r.o., IČO : 34 134 000 sú v súlade s účtovnou závierkou 31.decembru 2013

Audítor : GEOAUS, s.r.o.
Licencia UDVA č. 358
so sídlom: 905 01 Senica- Čáčov 162

Zodpovedný audítor :
Ing. Emília Wágnerová,
audítor, Licencie SKAUč. 662

V Senici 24.apríla 2014.

