

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e		
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	0
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 831	2 736	7 763	68	2 836	
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	7 831	2 736	7 763	68	2 836	
Rezerva na audit IFRS	1 934	2 236	1 934	0	2 236	
Rezerva na účtovnú závierku	500	500	500	0	500	
Rezerva na používanie Axapty	2 267	0	2 267	0	0	
Rezerva na valuácie	3 000	0	3 000	0	0	
Rezerva na médiá	130	0	62	68	0	
Rezerva na Obchodný vestník	0	100	0	0	100	
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
Rezervy spolu	7 831	2 736	7 763	68	2 836	

Predpokladáme, že dané rezervy budú použité v roku 2014.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	2 144 616	2 144 550
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	349 440	1 479 803
Krátkodobé záväzky spolu	2 494 056	3 624 353
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 124 996	245
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	12 217 748
Dlhodobé záväzky spolu	3 124 996	12 217 993

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	1 065
odpočítateľné	0	1 065
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	930 416	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-245	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	245
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	43
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť predpokladá, že daňové straty bude umorovať nasledovne:

Rok 2013	-
Rok 2014	-
Rok 2015	-
Rok 2016	-
Rok 2017	-
Spolu	-

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery, z toho:				0	0
				0	0
Krátkodobé bankové úvery, z toho:				0	0
				0	0
Spolu				0	0

Spoločnosť nemá bankové úvery.

Informácia o vydaných dlhopisoch k 31. decembru 2013:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
	0	0	0	0	
	0	0	0	0	

Spoločnosť nevydávala v roku 2013 dlhopisy.

7. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v EUR za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v EUR za bez- prostredne predchádzajúce účetné obdo- bie f
Dlhodobé pôžičky, z toho:				3 124 996	12 217 748
Pôžička od spoločnosti Waterfield Management B.V.	EUR	11,43	31.12.2018	3 124 996	12 217 748
				0	0
				0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:				343 486	1 392 679
Úroky z pôžičky od Waterfield Management B.V.	EUR	11,43	15.1.2013	0	1 392 679
Úroky z pôžičky od Waterfield Management B.V.	EUR	11,43	15.1.2014	343 486	0
				0	0
Krátkodobé finančné výpomoci,, z toho:				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0
Spolu				3 468 482	13 610 427

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Spolu	0	0

9. Záväzky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0
	0	0	0

G. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie g
Refakturácia médiá	216	381	0	0	0	0
Refakturácia slu- žieb	0	4 500	0	0	0	0
Refakturácia ná- jomné	6 624	9 781	0	0	0	0
Spolu	6 840	14 662	0	0	0	0

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje [zníženie/zvýšenie] o výške 0 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje [zníženie/zvýšenie výšku 0 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné úč- tovné obdo- bie			Zmena stavu vnútroorgani- začných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné úč- tovné ob- dobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdo- bie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizač- ných zásob vo výkaze zis- kov a strát	x	x	x	0	0

3. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 324	13 945 000
Poistné plnenia		
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 324	13 945 000
Výnosy z dotácií	0	0
Ostatné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	36	5 777
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	36	5 777
Úroky z poskytnutých pôžičiek	36	0
Úroky bankové	0	340
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	0	5 437
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti	0	0
Ostatné	0	0

4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	6 840	14 662
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 360	13 950 777
Čistý obrat celkom	9 200	13 965 439

H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	17 870	100 714
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	47	2 769
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	533
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	47	2 236
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	17 823	97 945
Nákup licencií	0	0
Doprava	0	0
Leasing	0	0
Nájomné	0	250
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	950	72 725
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Externé opracovanie výrobkov	0	0
Náklady na IT	4 630	5 765
Náklady na telekomunikačné služby	0	0
Poplatky platené Skupine	0	0
Personálny leasing	0	0
Účtovníctvo a ÚZ	170	0
Valuácie	5 380	4 500
Refakturácie služieb - nájomné	6 624	9 781
Ostatné	69	4 924
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 323	9 784 009
Predaj materiálu	0	0
Manká a škody	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 323	9 783 982
Odpis pohľadávky	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Ostatné	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Ostatné	0	27
Finančné náklady, z toho:	392 675	4 510 178
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	392 675	4 510 178
Nákladové úroky	392 157	1 392 679
Poplatky	518	314
Predané CP a podiely	0	3 117 185
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0

I. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-410 383	x	x	-432 112	x	x
teoretická daň	x	-94 388	23%	x	-82 101	19,00%
Daňovo neuznané náklady	1 064	202		3 111 775	591 237	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		-341	-65	
Umorenie daňovej straty	0	0		-2 679 322	071	
Iné	0	0		0	0	
Spolu		-94 186	23%		0	
Splatná daň z príjmov	x	0		x	47	0,01%
Odložená daň z príjmov	x	-245	0%	x	43	0,01%
Celková daň z príjmov		-245	0%		90	0,02%

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Majetok vzatý do prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závázky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závázky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

2. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť nevlastní majetok daný do prenájmu.

K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

1. Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2. Ostatné finančné pohľadávky/závazky

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné pohľadávky/závazky.

L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuzatvárala transakcie so spriaznenými stranami za iných než obvyklých podmienok.

N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy

	2013
	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	-410 383
Úpravy o nepeňažné operácie:	
Odpisy dlhodobého majetku	1 064
Odpis zásob	0
Odpis pohľadávky	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0
Zmena stavu rezerv	784
Úrokové náklady (netto)	392 121
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-1
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-16 415
Zmena pracovného kapitálu:	
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	9 154 356
Úbytok (prírastok) zásob	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-81 104
Iné	0
Peňažné toky z prevádzky	9 056 837

	2013
	EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	
Peňažné toky z prevádzky	9 056 837
Zaplatené úroky	-392 157
Prijaté úroky	36
Zaplatená daň z príjmov	0
Vyplatené dividendy	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	8 664 716
Peňažné toky z investičnej činnosti	
Nákup dlhodobého majetku	14 931
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	2 324
Obstaranie fin investícií	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	1 459 078
Prijaté dividendy	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	1 476 333
Peňažné toky z finančnej činnosti	
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-10 141 945
Splátky dlhodobých záväzkov	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-10 141 945
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-896
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	8 562
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	7 666

Peňažné prostriedky

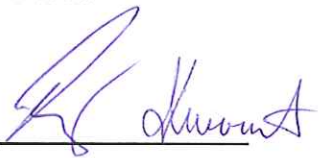


Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pressburg Urban Projects a. s.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Zostavené dňa:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu Spoločnosti:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
19.03.2014			
Schválené dňa:	Meno: Mgr. Zdenko Kučera Funkcia: predseda predstavenstva Meno: Ing. arch. Peter Moravčík Funkcia: člen predstavenstva	Meno: Monika Iváková Funkcia: účtovníčka	Meno: Monika Iváková Funkcia: účtovníčka