



Výroční správa

k 31. decembru 2013

Agrovia, a.s.

IČO: 31 427 073

1. Profíl spoločnosti

Akciová spoločnosť Agrovía, a.s. (ďalej „spoločnosť“) bola založená podľa ust. § 162 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. premenou Poľnohospodárskeho družstva Horné Otrokovce podľa § 765 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vysporiadaní majetkových nárokov v družstvách.

Do obchodného registra Okresného súdu Trnava bola zapísaná dňa 31.12.1992 so základným imanom 19 400 000 Sk (1 940 akcií s menovitou hodnotou 1 akcie 10 000 Sk). Majoritným vlastníkom spoločnosti je od roku 1998 spoločnosť FOOD FARM s.r.o. Hlohovec, ktorá vlastní 92,98 % akcií

Dňa 9.10. 2013 zmenila akciová spoločnosť sídlo, a to na Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava. Vzhľadom k tomu, že nové sídlo spoločnosti je v Bratislave, registrácia bola dňa 14.10.2013 presunutá z Okresného súdu Trnava na Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel, vložka č.: SA 5852/B

Podnikateľské aktivity spoločnosti sú zamerané na poľnohospodársku prvovýrobu, ktorej výsledkom činnosti je predaj nespracovaných poľnohospodárskych produktov, predovšetkým surového kravského mlieka, hovädzieho mäsa, pšenice, jačmeňa, kukurice, slnečnice, repky, hrozna. Spoločnosť v rámci rastlinnej výroby zabezpečuje krmovinovú základňu pre vlastné potreby živočíšnej výroby.

V roku 2013 spoločnosť obhospodarovala 1 335 ha poľnohospodárskej pôdy so zameraním na hustosiate obilniny, olejninu a krmoviny. Spoločnosť obhospodaruje 30 ha viníc a 5 ha trvalých trávnych porastov. Z hľadiska identifikácie výnosov je rozhodujúca produkcia trhovných plodín.

Profilovým zameraním spoločnosti v živočíšnej výrobe je chov holsteinského čierostrakatého hovädzieho dobytku. Chov hovädzieho dobytku je realizovaný v nepretržitej prevádzke s uzatvoreným obratom stáda. Optimálne podmienky etológie, krmovinová základňa, servis plemenárskej a veterinárnej starostlivosti ako aj špičková technika zaručujú dosiahnutie úžitkovosti nad 8700 l mlieka na jednu dojnicu.

2. Všeobecné údaje

Obchodné meno spoločnosti: Agrovía, a.s.
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava
IČO: 31 427 073

Právna forma spoločnosti: akciová spoločnosť

Základné imanie spoločnosti je vo výške **643 962 EUR**.

Najvyšším orgánom spoločnosti je **valné zhromaždenie**.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je **predstavenstvo** v tomto zložení:

Predseda predstavenstva: Ing. Dušan Danko

Podpredseda predstavenstva: Vladimír Mosný
Člen predstavenstva: Oľga Margetinyová

Kontrolným orgánom spoločnosti je **dozorná rada** v zložení.

Predseda dozornej rady: Mária Krausová
Členovia dozornej rady: Miroslava Andelová
Anna Králiková

Predmet činnosti spoločnosti:

- podnikanie v poľnohospodárskej výrobe, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- výroba bukových hoblín
- poskytovanie služieb ťažkými mechanizmami
- výroba krmných zmesí
- podnikateľské poradenstvo
- výroba stierky Ladus
- cestná motorová doprava
- poľovníctvo
- poskytovanie služieb ostatnými poľnohospodárskymi strojmi
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

3. Zhodnotenie činnosti spoločnosti

Za účtovné obdobie od 01.januára2013 do 31.decembra 2013 dosiahla spoločnosť kladný hospodársky výsledok po zdanení v celkovej výške + 60 640 EUR, celkové náklady bez vnútropodnikových nákladov predstavovali čiastku 2 691 679 EUR a výnosy bez vnútropodnikových výnosov predstavovali čiastku **2 752 319** EUR. V porovnaní s rokom 2012 hospodársky výsledok po zdanení vzrástol o 50 757 EUR. Výrazný vzostup hospodárskeho výsledku bol spôsobený priaznivejším vplyvom počasia a tým priemernými úrodami tržných plodín na úrovni SR a ustálenou tržnou cenou za mlieko.

Ukazovateľ	Rok 2012	Rok 2013	Rozdiel
Výnosy	2 537 847	2 752 319	214 472
Náklady	2 527 964	2 691 679	163 715
Hospodársky výsledok	9 883	60 640	50 757

RASTLINNÁ VÝROBA

Produkcia RV je zameraná na zabezpečenie krmovinových potrieb živočíšnej výroby a na predaj trhových plodín (hlavne obilovín), Z hľadiska identifikácie výnosov v podnikateľskom pláne je rozhodujúca produkcia trhových plodín. Spoločnosť sa snaží zabezpečovať kvalitnú produkciu jednotlivých komodít, pričom dodržiava technologické, výrobné parametre a normy podľa platnej legislatívy. Vo výrobných procesoch rastlinnej výroby sa prvotná kontrola vykonáva prostredníctvom pracovníkov spoločnosti.

Osiata plocha v ha podľa plodín:

ROK	Pšenica ozimná	Jačmeň jarný	Kukurica silážna	Kukurica zrno	Lucerna	Repka olejná	Slničnica	Vínna réva	Trávy a pastvi ny	SPOLU ha
2012	403,20	221,00	201,00	73,90	196,50	0,00	165,40	21,10	54,2	1336,20
2013	427,21	171,14	128,23	64,80	213,79	173,18	74,22	29,86	53,04	1335,47

Priemerné hektárové výnosy v t/ha podľa plodín:

ROK	Pšenica ozimná	Jačmeň jarný	Kukurica silážna	Kukurica zrno	Lucerna	Repka olejná	Slničnica	Vínna réva	Trávy a pastviny
2012	3,41	3,45	31,10	10,70	24,95	0,00	2,64	10,23	1,19
2013	5,21	4,42	43,79	4,98	30,54	2,99	3,09	7,25	9,40

Štruktúra pôdneho fondu v ha k 31.12.2013

	Celkom
Orná pôda	1 314,81
Vinice	29,86
Pasienky	5,00
Poľnohospodárska pôda spolu (podľa LPIS)	1 349,67
CELKOVÁ VÝMERA (vrátane hosp. dvorov)	1 357,99
Z toho : pôda známych vlastníkov FO – vlastníci pôdy	652,24
Štátna pôda v správe SPF	85,18
Cirkevná pôda	64,05
Iní vlastníci napr. obce, PO	12,09
Nedokladovaná pôda neznámych vlastníkov v správe SPF	532,49
Vlastná pôda	11,94

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

Prehľad vybraných ukazovateľov v porovnaní rokov 2012 a 2013:

	2012	2013
Priemerný stav zvierat v ks	745	739
Z toho dojníc v ks	346	363
Počet narodených teliat v k s	329	296
Výroba mlieka v l	3 018 290	3 192 280
Dojivosť na ks/deň	23,84	24,09
Množstvo realizovaného mlieka v l	2 941 360	3 139 735

Základné stádo je orientované na trhovú produkciu mlieka. Surové kravské mlieko je produkt, na ktorom naša spoločnosť dlhodobo realizuje svoju podnikateľskú činnosť. V súčasnosti spoločnosť Agrovia, a.s. chová 363 ks dojníc. Uvedený stav vytvára predpoklady pre udržanie základného stáda dojníc. Produkcia mlieka je rozhodujúcou hybnou silou podnikateľských aktivít spoločnosti a zvlášť v živočíšnej výrobe sú dosahované vynikajúce výsledky, čo sa týka hlavne úžitkovosti HD. Produkcia ŽV sa realizuje na farme Horné Trhovište, kde je prevládajúci chov HD, teliat a vysokoteľných jalovíc(VTJ)

4. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

V mene spoločnosti koná štatutárny orgán, ktorým je predstavenstvo. Predstavenstvo spoločnosti má 3 členov. Spoločnosť riadi výkonný riaditeľ.

Vývoj v zamestnanosti je premietnutý v nižšie uvedených ukazovateľoch práce a miezd.

Ukazovatele vývoja zamestnanosti

	k 31.12.2012	k 31.12.2013
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo FO	36	35
Z toho: THP	5	4
Ročné mzdy v EUR	395 048	392 253

5. Ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

5.1 Stav a štruktúra Aktív (netto)

Ukazovateľ	Rok 2012		Rok 2013	
	podiel v EUR	podiel v percentách	podiel v EUR	podiel v percentách
Neobežný majetok	1 363 898	57	1 222 734	54
Obežný majetok	1 024 246	43	1 024 962	46
Časové rozlíšenie	10 557	0	18 548	0
Aktíva celkom	2 398 701	100	2 266 244	100

Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2013 aktíva (netto) v celkovej výške 2 266 244 EUR, podľa štruktúry viac ako polovicu tvorí neobežný majetok – t.j. 54 %. Obežný majetok sa podieľa na aktívach spoločnosti 46%. V rámci obežného majetku sa krátkodobé pohľadávky na obežnom majetku podieľajú 16 %, finančné účty 18 %. V porovnaní s rokom 2012 došlo k poklesu celkových aktív v absolútnej hodnote 141 164 EUR.

5.2 Stav a štruktúra Pasív

Ukazovateľ	Rok 2012		Rok 2013	
	Podiel v EUR	Podiel v percentách	Podiel v EUR	Podiel v percentách
Vlastné imanie	1 491 597		1 552 237	
Závazky	720 615		549 551	
Časové rozlíšenie	186 489		164 456	
PASÍVA CELKOM	2 398 701	100	2 266 244	100

Spoločnosť k 31.decembru 2013 vykazuje pasíva v celkovej výške 2 266 244 EUR, pričom vlastné imanie vo výške 1 552 237 EUR štruktúrne pozostáva zo základného imania vo výške 643 962 EUR, kapitálových fondov vo výške 233 188 EUR, fondov zo zisku vo výške 611 871 EUR, hospodárskeho výsledku za bežné účtovné obdobie vo výške + 60 640 EUR , nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške + 9 883 EUR a neuhradenej straty minulých rokov vo výške -7 307 EUR. V porovnaní s rokom 2012 záväzky k 31. decembru 2013 klesli v absolútnej hodnote o 171 064 EUR. Záväzky vykázané k 31.decembru 2013 v hodnote 549 551 EUR, tvoria rezervy vo výške 30 900 EUR, dlhodobé záväzky vo výške 18 620 EUR, z toho odložený daňový záväzok tvorí výšku 9 694 € , krátkodobé záväzky vo výške 500 031 EUR, bankové úvery a výpomoci vo výške 0 EUR, nakoľko boli v roku 2013 splatené všetky bankové úvery vo výške 211 045 EUR. Časové rozlíšenie pasív vo výške 164 456 EUR predstavujú výnosy budúcich období. Ide o prijatý nenávratný príspevok zo Sektorového operačného programu „Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka“, ktorý sa rozpúšťa do výnosov každoročne vo výške účtovných odpisov dlhodobého majetku obstaraného v rámci projektu.

5.3. Stav a štruktúra nákladov a výnosov

K 31. decembru 2013 spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok po zdanení vo výške + 60 640 EUR, výnosy predstavovali čiastku 2 572 319 EUR, náklady 2 691 679 EUR. Pridaná hodnota tvorí výšku 546 721 EUR.

5.3.1. Štruktúra nákladov

Ukazovateľ	Rok 2012		Rok 2013	
	Podiel v EUR	Podiel v %	Podiel v EUR	Podiel v %
Predaný tovar	52 537	2	10 038	0
Spotreba materiálu, energie	1 085 690	43	1 183 608	44
Služby	427 620	17	490 975	18
Osobné náklady	536 130	21	540 125	20
Dane a poplatky	41 962	2	42 847	2
Prevádzkové náklady	116 939	4	169 836	6
Odpisy	255 521	10	242 505	10
Finančné náklady	10 449	1	2 548	0
Daň z príjmu	1 116	0	8 477	0
Mimoriadne náklady	0	0	720	0
Náklady celkom	2 527 964	100	2 691 679	100

5.3.2. Štruktúra výnosov

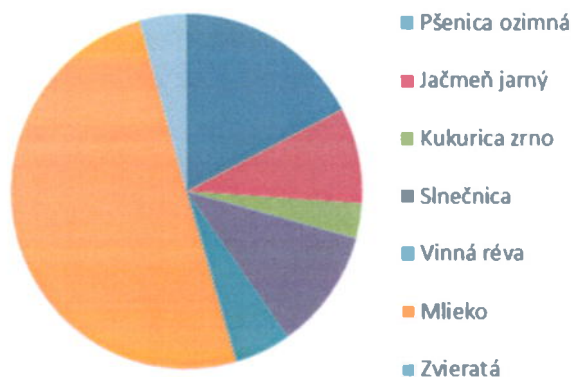
Ukazovateľ	Rok 2012		Rok 2013	
	Podiel v EUR	Podiel v percentách	Podiel v EUR	Podiel v percentách
Tržby za predaj tovaru	53 216	2	10 038	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 905 336	75	1 997 855	73
Zmena stavu VZ vrátane aktivácie	98 713	4	223 448	8
Ostatné prevádzkové výnosy	480 463	19	520 960	19
Finančné výnosy	119	0	18	0
Mimoriadne výnosy	0	0	0	0
Výnosy celkom	2 537 847	100	2 752 319	100

Na výnosoch majú najvyšší podiel tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb, ktorý za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013 dosiahli hodnotu 73%. V porovnaní s rokom 2012 však tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vzrástli v absolútnej hodnote o 92 519 EUR, predovšetkým v dôsledku vyššej produkcie v porovnaní s rokom 2012.

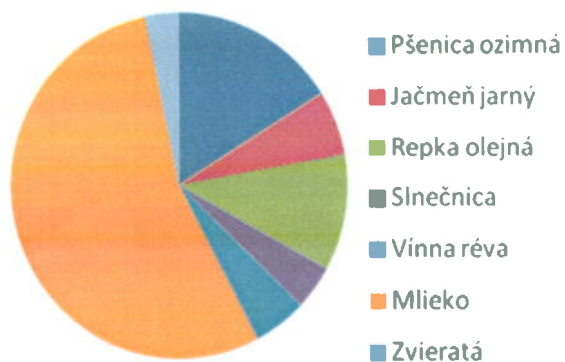
Podiel tržieb v EUR podľa jednotlivých komodít na tržbách z predaja vlastných výrobkov a služieb:

ROK	Pšenica ozimná	Jačmeň jarný	Kukurica zrno	Repka olejná	Slnečnica	Vínna réva	Mlieko	Zvieratá	SPOLU
2012	315 344	162 318	58 761	0	201 249	94 917	919 785	77 672	1 830 046
2013	310 887	118 680	0	212 544	80 076	99 342	1 057 020	61 671	1 940 221

**Tržby z predaja vlastných výrobkov
v EUR podľa komodít za rok 2012**

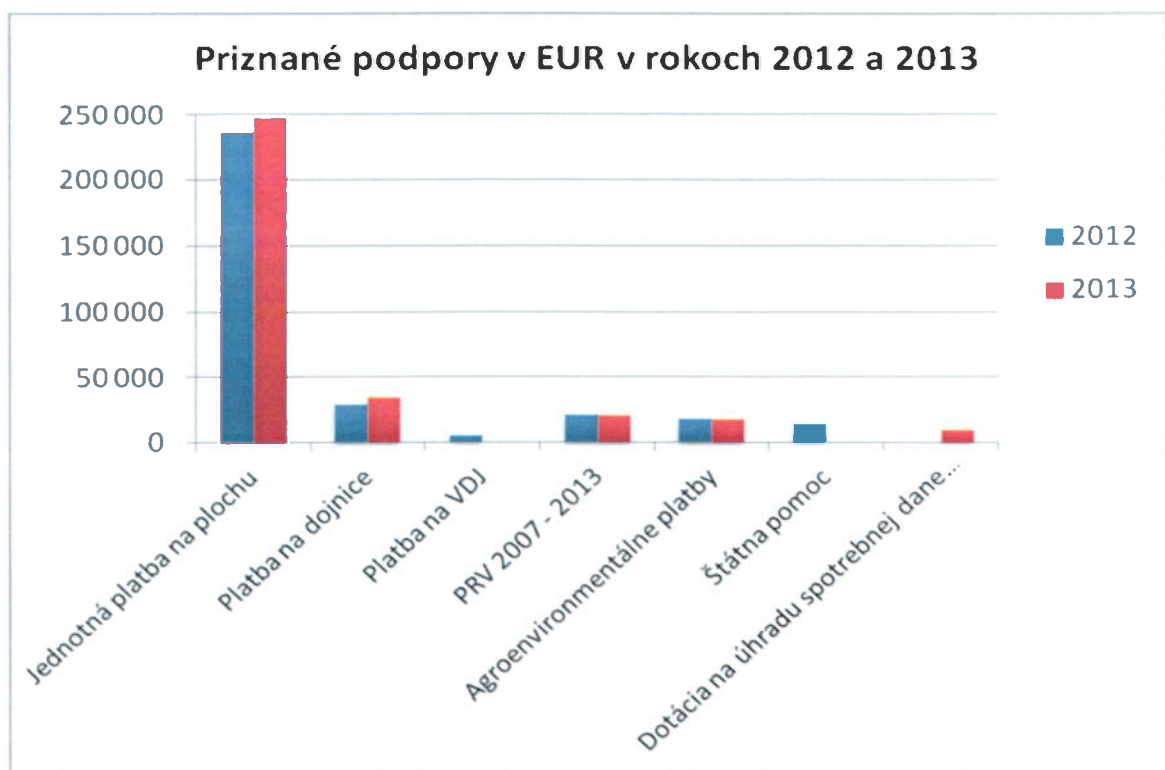


**Tržby z predaja vlastných výrobkov
v EUR podľa komodít za rok 2013**



Prehľad priznaných podpôr v EUR podľa rokov

Podpora neinvestičného charakteru	2012	2013
Jednotná platba na plochu (SAPS)	236 222	248 213
Platba na dojnice	29 205	34 722
Platba na VDJ	5 340	0
PRV 2007 -2013 Os 2 znevýhodnené oblasti	21 249	21 293
Agroenvironmentálne platby - integrovaná produkcia	18 777	18 777
Štátna pomoc	14 601	0
Dotácia na úhradu spotrebnej dane z minerálneho oleja	0	10 093
SPOLU EUR	325 394	333 098



5.4. Investície

V účtovnom období od 01.januára 2013 do 31.decembra 2013 spoločnosť obstarala nasledovný dlhodobý hmotný investičný majetok dodávateľským spôsobom

- Herbicídny rám v hodnote 1 759 EUR
- Orezávač letorastov v hodnote 5 874 EUR
- Kameraný systém v hodnote 2 978 EUR
- nákup pozemkov v hodnote 22 345 EUR

Nadobudnutie vlastnou činnosťou

- základné stádo v hodnote 100 537 EUR.

6. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2013 nevynaložila žiadne finančné prostriedky v oblasti výskumu a vývoja.

7. Obstarávanie dočasných listov, obchodných podielov, akcií, dočasných listov a obchodných podielov

V priebehu roku 2013 spoločnosť nenadobudla žiadne dočasné listy, obchodné podiely, akcie ani obchodné podiely ovládajúcej osoby.

8. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

9. Predpokladaný vývoj podnikania účtovnej jednotky

Na úseku rastlinnej výroby zúročením vynaložených biologických a technických vstupov, vysokej odbornosti riadiacich a výkonných pracovníkov docieľujeme vysoký stupeň intenzity výroby. V roku 2014 je stanovený nižšie uvedený oševný plán spolu s predpokladanou výrobou v tonách.

Oševný plán	Pšenica ozimná	Jačmeň jarný	Jačmeň ozimný	Kukurica	Trávy na OP	Repka olejná	Lucerna	vinice	TTP	SPOLU
ha	399,33	162,97	64,31	255,63	73,04	147,64	204,31	29,86	5,00	1342,09
Výroba v t	2 036	749	328	6 920	729	413	7066	200	56	X

Spoločnosť na základe predpokladaných úrod plánuje v roku 2014 tržby z predaja tržných plodín vo výške 737 090 EUR.

Na úseku živočíšnej výroby je stratégiou spoločnosti dosahovať požadovanú kvalitu dodaného mlieka, a tým trvale spĺňať požiadavky obchodnej kvality stanovenej normami. Cieľom zostáva naďalej intenzifikácia výroby mlieka, samozrejme len po hranicu najvýhodnejšej ekonomickej efektívnosti. V roku 2014 spoločnosť plánuje vyrobiť kravské mlieko v objeme 3 048 070 l, z neho plánuje realizovať mlieko v dodávkach v objeme 2 975 070 l pri dosiahnutí tržieb vo výške 1 041 275 EUR. Tržby z predaja zvierat sú plánované v objeme 17 800 EUR.

Vo finančnom vyjadrení plán na rok 2014 predpokladá:

Náklady celkom	2 467 778
Z toho: výrobná spotreba	1 626 307
Osobné náklady	514 900
Dane a poplatky	42 882
Odpisy	205 496
Prevádzkové a finančné náklady spolu	78 193
Výnosy celkom	2 623 495
Tržby za vlastné výrobky a služby	1 899 165
Zmena stavu VZ vrátane aktivácie	279 037
Iné prevádzkové výnosy	445 275
Výsledok hospodárenia – zisk	+ 155 718

10. Podnikové ciele účtovnej jednotky

Jedným z primárnych cieľov našej spoločnosti je aj naďalej úspešne rozvíjať podnikateľskú činnosť, zabezpečiť efektívnu výrobu a tým posilniť svoju pozíciu a konkurencieschopnosť na domácom trhu. Ale jedným z najdôležitejších cieľov pre rok 2014 je pre nás nákup pôdy – pôda je náš hlavný výrobný nástroj. Vlastníctvo pôdy určuje, či budeme môcť bezpečne, dlhodobo a stabilne realizovať našu súčasnú a budúcu produkciu.

Ďalším strategickým cieľom je získať farmy, ktoré majú nové moderné budovy, nové technológie a technické zariadenia s úspornou spotrebou energie a šetrné k životnému prostrediu. Prioritným cieľom spoločnosti zostáva zvyšovanie kvality výroby a produktov, predaja a služieb, stála pripravenosť – konkurencieschopnosť v trhovom prostredí.

Dlhodobým cieľom pre budúce nasledujúce obdobie je kvalitou svojich produktov sa aktívne podieľať na preferovaní zdravého životného štýlu, zvýšenie úžitkovosti zvierat, rozšírenie chovu mladého dobytká, zabezpečiť dlhodobý udržateľný rozvoj, predaj trhových plodín udržať minimálne v súčasných hodnotách, alebo mierne zvýšiť, maximálne využívať modernú techniku, s maximálnym využitím pôdneho fondu a intenzifikačných faktorov, aby sa dosiahlo zvýšenie priemernej úrody u všetkých plodín, udržať stabilizáciu v rastlinnej výrobe a zabezpečiť potrebné vstupy pre živočíšnu výrobu.

11. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

- O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013 vo výške + **60 640 EUR** rozhodne valné zhromaždenie.

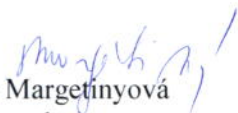
12. Výrok audítora

Výrok audítora o overení riadnej účtovnej závierky spoločnosti k 31. decembru 2013 je neoddeliteľnou súčasťou výročnej správy.

V HLOHOVCI, 11.04.2014

ZA PREDSTAVENSTVO:


Ing. Dušan Danko
predseda predstavenstva


Oľga Margetinyová
člen predstavenstva