

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k  
31.12.2013

v  - eurocentoch

**X** - celých eurách \*)

Za obdobje od      

|        |   |
|--------|---|
| mesiac |   |
| 0      | 1 |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| rok |   |   |   |
| 2   | 0 | 1 | 3 |

do      

| mesiac |   |
|--------|---|
| 1      | 2 |

| rok |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 2   | 0 | 1 | 3 |

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od

|        |   |     |   |   |   |
|--------|---|-----|---|---|---|
| mesiac |   | rok |   |   |   |
| 0      | 1 | 2   | 0 | 1 | 2 |

do      

| mesiac |   |
|--------|---|
| 1      | 2 |

| rok |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 2   | 0 | 1 | 2 |

**Dátum vzniku účtovnej jednotky**

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 8 | 0 | 6 | 2 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Účtovná závierka \*)**

|   |              |
|---|--------------|
| X | - riadna     |
|   | - mimoriadna |
|   | - priebežná  |

Účtovná závierka \*)

|   |             |
|---|-------------|
| X | - zostavená |
|   | - schválená |

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 9 | 3 | 9 | 6 | 7 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 3 | 2 | 2 | 9 | 8 |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|

Kód SK NACE

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 8 | . | 2 | 0 | . | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

[illegible]**Sídlo účtovnej jednotky**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| K | A | R | A | D | Ž | I | Č | O | V | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Číslo

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | 1 |
|--|--|--|--|--|--|---|

|     |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|
| PŠČ |   |   |   |   |
| 8   | 2 | 1 | 0 | 8 |

|            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Názov obce |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B          | R | A | T | I | S | L | A | V | A |  |  |  |  |  |  |  |  |

Číslo telefónu

|  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  |  | 0 | 2 | / | 5 | 8 | 3 | 0 | 3 | 0 | 3 | 0 |
|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Číslo faxu

E-mailová adresa

[illegible]

Zostavené dňa: 28.03.2014

Podpisový záznam osoby zodpovednej  
za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárne  
orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej  
osoby, ktorá je členom účtovnej jednotky:

Schválené dňa:

Karadžičova 12  
821 08 Bratislava  
IČO: 35 939 672

\*) Vyznačuje sa krížikom



### A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: INLOGIS VII s. r. o.

Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

Dátum založenia: 13. 05. 2005

Dátum vzniku: 08. 06. 2005

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb  
spojených s prenájomom

A. d) Spoločnosti, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom:

| Obchodné meno | Sídlo | Právna forma | Ostatné dôležité skutočnosti |
|---------------|-------|--------------|------------------------------|
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒ riadna ☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splynutie ☐ zmena práv. formy  
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

28. 06. 2013

### B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

| Meno, priezvisko, (obch. meno) člena | Názov orgánu | Poznámka                  |
|--------------------------------------|--------------|---------------------------|
| Mgr. Zdenko Kučera                   | konateľ      | vznik funkcie: 21.10.2013 |
| Mgr. Marcel Sedlák                   | konateľ      | vznik funkcie: 21.10.2013 |
| Adrián Rác                           | konateľ      | vznik funkcie: 21.10.2013 |
|                                      |              |                           |

### **C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

- C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

.....

- C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

HB REAVIS Holding S. á r.l., Allée Scheffer, L-2520 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg

- C. c) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

PriceWaterHouse Coopers s.r.o., Nám.1.mája 18, 815 32 Bratislava

### **E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach**

- E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

- E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy                                   | Dôvod zmeny  | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------|
| Zmena štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát v stĺpci | Zmena zákona | Bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie |
|                                                                  |              |                                                      |
|                                                                  |              |                                                      |
|                                                                  |              |                                                      |

- E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Spoločnosť nakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

- 1) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

☐ obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

☐ dopravné

☐ provízie

☐ skonto

☐ poistné

☐ clo

Spoločnosť nenakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- ☐ priame náklady  
☐ nepriame náklady spojené s výrobou  
☐ inak:

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku.

**Spoločnosť netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**

**Spoločnosť v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**

3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

- ☐ dopravné      ☐ provízie      ☐ poistné      ☐ clo

**Spoločnosť v bežnom roku tvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**

4) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- ☐ priame náklady  
☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku  
☐ inak:

**Spoločnosť v bežnom roku netvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**

**Spoločnosť v bežnom roku vlastnila cenné papiere**

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

- ☐ obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom  
☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
☐ inak:

**Spoločnosť v bežnom roku nevlastnila cenné papiere**

**Spoločnosť nakupovala zásoby**

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

- ☐ spôsobom A účtovania zásob  
☐ spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☐ obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

- ☐ dopravné      ☐ provízie      ☐ poistné      ☐ clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

☐ pri prijme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby

☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl. IV. ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto: .....

Popis:

☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tam tiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

.....

**Pri vyskladnení zásob sa používal**

☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iný spôsob:

.....

**Spoločnosť nenakupovala zásoby**

**Spoločnosť tvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou**

7) Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

☐ podľa skutočnej výšky nákladov v zložení:

- priame náklady

- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním.

**Spoločnosť netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou**

**Spoločnosť oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky**

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

**Spoločnosť prijala darovaný majetok**

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

**Spoločnosť neprijala darovaný majetok**

**Spoločnosť má novozistený majetok pri inventarizácii**

11) Novozistený majetok podnik oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**.

**Spoločnosť nemá novozistený majetok pri inventarizácii**

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |

☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

☒ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |

**Spoločnosť neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.**

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

Spoločnosť má/nemá dcérsku, spoločnú alebo pridruženú spoločnosť:

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:**

| Poistený majetok | Poistná suma (v celých EUR) | Platnosť zmluvy od - do |
|------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                  |                             |                         |
|                  |                             |                         |
|                  |                             |                         |

**F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:**

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
|         |         |    |
|         |         |    |
|         |         |    |

**F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:**

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
|         |         |    |
|         |         |    |
|         |         |    |

**F. f) Charakteristika Goodwillu:**

| Spôsob nadobudnutia goodwillu | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|-------------------------------|---------|------------------------|
|                               |         |                        |
|                               |         |                        |
|                               |         |                        |

**F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:**

| Dôvod účtovania | Obstarávacía hodnota | Oprávky | Zostatková hodnota |
|-----------------|----------------------|---------|--------------------|
|                 |                      |         |                    |
|                 |                      |         |                    |
|                 |                      |         |                    |

**F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:**

| Náklady | Náklady na výskum | Náklady vynaložené v BO na vývoj - neaktivované | Náklady vynaložené v BO na vývoj - aktivované |
|---------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|         |                   |                                                 |                                               |
|         |                   |                                                 |                                               |
|         |                   |                                                 |                                               |

**F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:**

| Majetok | Druh ocenenia<br>(reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania) | Vplyv ocenenia na VH a na výšku vlast. imania |    |
|---------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----|
|         |                                                                     | BO                                            | PO |
|         |                                                                     |                                               |    |
|         |                                                                     |                                               |    |

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text                                                                                                                                        | v celých EUR |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                             | BO           | PO           |
| Základné imanie celkom                                                                                                                      | 6 639        | 6 639        |
| Počet akcií (a.s.)                                                                                                                          |              |              |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)                                                                                                            |              |              |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)                                                                                    |              |              |
| <b>HB REAVIS GROUP B.V.</b>                                                                                                                 | <b>6 639</b> | <b>6 639</b> |
|                                                                                                                                             |              |              |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní                                                                                           |              |              |
| Hodnota upísaného vlastného imania                                                                                                          |              |              |
| Hodnota splateného základného imania                                                                                                        |              |              |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv |              |              |

**G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:**

| Text                                                      | v celých EUR |    |
|-----------------------------------------------------------|--------------|----|
|                                                           | BO           | PO |
| Zmeny reálnej hodnoty majetku                             |              |    |
| Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania |              |    |
| Iné prípady:                                              |              |    |
|                                                           |              |    |
|                                                           |              |    |
|                                                           |              |    |
|                                                           |              |    |
|                                                           |              |    |
| <b>Spolu</b>                                              |              |    |

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka  
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky                                 | Dôvod | Hodnota |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----|
|                                                                                                                                                                                  |       | BO      | PO |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky | nie   |         |    |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období                                                                          | nie   |         |    |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky                                                                                                                                              | nie   |         |    |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti                                                                                                                | nie   |         |    |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku                                                                                                                          | nie   |         |    |
| Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)                                                                                                   | nie   |         |    |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov                                                                                                                                       | nie   |         |    |
| Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy                                                                                                                            | nie   |         |    |
| Mimoriadne udalosti - živelné pohromy                                                                                                                                            | nie   |         |    |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť                                                                                                  | nie   |         |    |

Príloha č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    |                       |                                              |
| Slav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |                                              |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 |                       |                                              |

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár  | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                      | absolútne                        | v % |                                   |                                                    |
| a                    | b                                | c   | d                                 | e                                                  |
| HB REAVIS GROUP B.V. | 6 639                            | 100 | 100                               | 100                                                |
|                      |                                  |     |                                   |                                                    |
|                      |                                  |     |                                   |                                                    |
|                      |                                  |     |                                   |                                                    |
| Spolu                | 6 639                            | 100 | 100                               | 100                                                |

Tabuľka č. 2

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |             | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Spoločník, akcionár                                                  | Dátum zmeny | absolútne                        | v % |                                   |                                                    |
| a                                                                    | b           | c                                | d   | e                                 | f                                                  |
| HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.                                    | 13.12.2013  | 6639                             | 100 | 100                               | 100                                                |
|                                                                      |             |                                  |     |                                   |                                                    |
| Spolu                                                                | x           | 6639                             | 100 | 100                               | 100                                                |

### 3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a                                  | b                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i     |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                            |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Oprávky                            |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Opravné položky                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota                 |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                  |          |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a                                  | b                                            | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i     |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                            |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Oprávky                            |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Opravné položky                    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |

## 4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu    |
| a                                  | b                     | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j        |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0        |
| Prírastky                          | 47 775 909            |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 47775909 |
| Úbytky                             | 0                     |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0        |
| Presuny                            | 0                     |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0        |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 47 775 909            |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 47775909 |
| Oprávky                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Opravné položky                    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a                                  | b                                            | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Presuny                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Oprávky                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Opravné položky                    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota                 |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |

## 6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku  
Tabuľka č. 1

| Dlhodobý<br>finančný majetok             | Bežné účtovné obdobie           |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |       |
|------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------|
|                                          | Podielové CP a<br>podieľy v DÚJ | Podielové CP a<br>podieľy v<br>spoločnosti s<br>podstatným<br>vplyvom | Ostatné<br>dlhodobé CP<br>a podieľy | Pôžičky ÚJ v<br>kons. celku | Ostatný<br>DFM | Pôžičky s<br>dobou<br>splatnosti<br>najviac jeden<br>rok | Obstarávan<br>ý DFM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DFM | Spolu |
| a                                        | b                               | c                                                                     | d                                   | e                           | f              | g                                                        | h                   | i                                 | j     |
| Prvotné ocenenie                         |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |       |
| Prírastky                                |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |       |
| Úbytky                                   |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |       |
| Presuny                                  |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |       |
| Opravné položky                          |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |       |
| Prírastky                                |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |       |
| Úbytky                                   |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |       |
| Účtovná hodnota                          |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |       |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |       |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |       |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý finančný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a                                  | b                                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Presuny                            |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Opravné položky                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Účtovná hodnota                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |       |

## 8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                  | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                                | b                     | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                   |
| Dcérske účtovné jednotky                                         |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom                            |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| Ostatné realizovateľné CP a podiely                              |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ              |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| Dlhodobý finančný majetok spolu                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

| Dlhové CP držané do splatnosti                        | Druh CP | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                     | b       | c                                  | d                | e                | f                                                     | g                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Dlhové CP držané do splatnosti spolu                  | x       |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |

**11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

| Dlhodobé pôžičky                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                     | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Dlhodobé pôžičky spolu                                |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |

**12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

| Zásoby                                          | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                               | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Materiál                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Výrobky                                         |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Zvieratá                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Tovar                                           |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Nehnuteľnosť na predaj                          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Zásoby spolu                                    |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

Tabuľka č. 2

| Nehnuteľnosť na predaj                                                 | Hodnota |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     |         |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania |         |

**13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

| Zásoby                                                                  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              |                                  |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať |                                  |

**14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj**

**Tabuľka č. 1**

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby |                          |                                                 |                                                                           |
| Náklady na zákazkovú výrobu |                          |                                                 |                                                                           |
| Hrubý zisk / hrubá strata   |                          |                                                 |                                                                           |

**Tabuľka č. 2**

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         |                          |                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku |                          |                                                                           |
| Suma prijatých preddavkov                                           |                          |                                                                           |
| Suma zadržanej platby                                               |                          |                                                                           |

**Tabuľka č. 3**

| Názov položky                                                 | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                             | b                        | c                                               | d                                                                                                           |
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj |                          |                                                 |                                                                                                             |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj |                          |                                                 |                                                                                                             |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     |                          |                                                 |                                                                                                             |

**Tabuľka č. 4**

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj                                   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                                             | b                        | c                                                                                                           |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj |                          |                                                                                                             |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           |                          |                                                                                                             |
| Suma prijatých preddavkov                                                                     |                          |                                                                                                             |
| Suma zadržanej platby                                                                         |                          |                                                                                                             |

**15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                                                        | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Iné pohľadávky                                                           |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

**16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**  
**Tabuľka č. 1**

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                                                       |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 6528                |                      | 6528             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>6528</b>         |                      | <b>6528</b>      |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                 | b                     | c                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 6528                  | 464                                          |
| Krátkodobé pohľadávky spolu                                       | 6528                  | 464                                          |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |                                              |
| Dlhodobé pohľadávky spolu                                         |                       |                                              |

**17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                    | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    |                       |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     |                    |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     |                    |

**18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 59                    | 39                                           |
| Bežné bankové účty       | 1371                  | 978                                          |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| Spolu                    | 1430                  | 1017                                         |

Tabuľka č. 2

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |                                 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------|
|                                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                             | b                                  | c         | d      | e                               |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                                    |           |        |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                                    |           |        |                                 |
| Emisné kvóty                                                  |                                    |           |        |                                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |                                    |           |        |                                 |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |                                    |           |        |                                 |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  |                                    |           |        |                                 |
| Krátkodobý finančný majetok spolu                             |                                    |           |        |                                 |

**19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

| Krátkodobý finančný majetok                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a                                            | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                    |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Krátkodobý finančný majetok spolu            |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

**20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

| Názov položky                                                             | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         |                                  |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

**21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

| Krátkodobý finančný majetok       | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| a                                 | b                                | c                                                                 | d                                |
| Majetkové CP na obchodovanie      |                                  |                                                                   |                                  |
| Dlhové CP na obchodovanie         |                                  |                                                                   |                                  |
| Emisné kvóty (komodity)           |                                  |                                                                   |                                  |
| Ostatné realizovateľné CP         |                                  |                                                                   |                                  |
| Krátkodobý finančný majetok spolu |                                  |                                                                   |                                  |

**22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |

**23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a              | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina         |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný výnos |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Spolu          |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

**24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    |                                              |
| Rozdelenie účtovného zisku                      | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| Spolu                                           |                                              |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                              | 8555                                         |
| Vysporiadanie účtovnej straty               | Bežné účtovné obdobie                        |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 8555                                         |
| Iné                                         |                                              |
| Spolu                                       | 8555                                         |

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky                 | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|-------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                             | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:     |                                    |        |          |          |                                 |
|                               |                                    |        |          |          |                                 |
|                               |                                    |        |          |          |                                 |
|                               |                                    |        |          |          |                                 |
|                               |                                    |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:   | 2406                               | 1120   | 2406     | 0        | 1120                            |
| Rezerva na audit              | 2026                               | 0      | 2026     | 0        | 0                               |
| Rezerva na účtovnú závierku   | 380                                | 170    | 380      | 0        | 170                             |
| Rezerva na využívanie systému | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| Rezerva na MNG Fee            | 0                                  | 950    | 0        | 0        | 950                             |
|                               |                                    |        |          |          |                                 |
|                               |                                    |        |          |          |                                 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|-------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                               | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                             | b                                            | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:     |                                              |        |          |          |                                 |
|                               |                                              |        |          |          |                                 |
|                               |                                              |        |          |          |                                 |
|                               |                                              |        |          |          |                                 |
|                               |                                              |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:   | 3646                                         | 2406   | 3646     | 0        | 2406                            |
| Rezerva na audit              | 1209                                         | 2026   | 1209     | 0        | 2026                            |
| Rezerva na účtovnú závierku   | 170                                          | 380    | 170      | 0        | 380                             |
| Rezerva na využívanie systému | 2267                                         | 0      | 2267     | 0        | 0                               |
|                               |                                              |        |          |          |                                 |
|                               |                                              |        |          |          |                                 |
|                               |                                              |        |          |          |                                 |

**26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 23 400                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 3 577 172             | 13 872                                       |
| Krátkodobé záväzky spolu                                        | 3 577 172             | 37 272                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 46 661 000            | 0                                            |
| Dlhodobé záväzky spolu                                          | 46 661 000            | 0                                            |

**27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

| Názov položky                                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                  |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                     |                       |                                              |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                  |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                     |                       |                                              |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    |                       |                                              |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty                                      |                       |                                              |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)                                                   |                       |                                              |
| Odložená daňová pohľadávka                                                     |                       |                                              |
| Uplatnená daňová pohľadávka                                                    |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                               |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |                       |                                              |
| Odložený daňový záväzok                                                        |                       |                                              |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                              |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |                       |                                              |

**28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              |                       |                                              |
| Čerpanie sociálneho fondu                  |                       |                                              |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          |                       |                                              |

**29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch**

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |

**30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                               | b    | c              | d                | e                                                      | f                                                                             |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                                   | b    | c              | d                | e                                                      | f                                                                             |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| Waterfield Management B.V.          | EUR  | 10,79          | 31.12.2023       | 46 661 000                                             | 0                                                                             |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |

**31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

| Názov položky                            | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------|
|                                          | pohľadávky      | záväzku |                                      |
| a                                        | b               | c       | d                                    |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                    |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                          | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                |
|                                          | výsledok hospodárenia                    | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| a                                        | b                                        | c              | d                                            | e              |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |

**33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi**

| Zabezpečovaná položka                                 | Reálna hodnota        |                                              |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                     | b                     | c                                            |
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                       |                                              |
| Závazok vykázaný v súvahe                             |                       |                                              |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                       |                                              |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                       |                                              |
| Spolu                                                 |                       |                                              |

**34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina          |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný náklad |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Spolu           |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

**35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

| Oblasť odbytu | Refakturované služby  |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |                                              |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                     | c                                            | d                                            | e                                            | f                                            | g                                            |
| Služby        | 0                     | 0                                            |                                              |                                              |                                              |                                              |
|               |                       |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
|               |                       |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
|               |                       |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
| Spolu         | 0                     | 0                                            |                                              |                                              |                                              |                                              |

**36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

| Názov položky                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                              |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                              | b                     | c                                            | d               | e                                     | f                                            |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Výrobky                                                        |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Zvieratá                                                       |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                   |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Manká a škody                                                  |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Reprezenčné                                                    |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Dary                                                           |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Iné                                                            |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát |                       |                                              |                 |                                       |                                              |

**37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

| Názov položky                                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                  |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
| Finančné výnosy, z toho:                                          |                       |                                              |
| Kurzové zisky, z toho:                                            |                       |                                              |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    |                       |                                              |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:              |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
| Mimoriadne výnosy, z toho:                                        |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |

**38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 |                       |                                              |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               |                       |                                              |

**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>10156</b>          | <b>8421</b>                                  |
| <i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>0</i>              |                                              |
| audit konsolidovanej účtovnej závierky                                    | 47                    | 2236                                         |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>0</i>              |                                              |
| Využívanie informačného systému                                           | 4630                  | 5765                                         |
| Účtovníctvo                                                               | 170                   | 170                                          |
| Ostatné                                                                   | 1236                  | 250                                          |
| Valuácie                                                                  | 4073                  | 0                                            |
|                                                                           |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>266</b>            | <b>0</b>                                     |
| Spotreba energií                                                          | 0                     | 0                                            |
| Dane a poplatky                                                           | 266                   | 0                                            |
| Ostatné                                                                   | 0                     | 0                                            |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>2 417 146</b>      | <b>134</b>                                   |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                     | 0                                            |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| Bankové poplatky                                                          | 144                   | 134                                          |
| Nákladové úroky                                                           | 2 417 002             | 0                                            |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        |                       |                                              |
|                                                                           |                       |                                              |

#### 40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             |                       |                                              |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         |                       |                                              |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 |                       |                                              |

#### 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----|---------|----------------------------------------------|-----|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |
| a                                            | b                     | c   | d       | e                                            | f   | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -2 422 128            | x   | x       | -8555                                        | x   | x       |
| teoretická daň                               |                       |     |         |                                              |     |         |
| Daňovo neuznané náklady                      |                       |     |         |                                              |     |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   |                       |     |         |                                              |     |         |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |     |         |                                              |     |         |
| Spolu                                        | -2 422 128            |     |         | -8555                                        |     |         |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     |     |         | x                                            |     |         |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     |     |         | x                                            |     |         |
| Celková daň z príjmov                        | x                     |     |         | x                                            |     |         |

**42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách**

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     | nie                   | nie                                          |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | nie                   | nie                                          |
| Majetok prijatý do úschovy            | nie                   | nie                                          |
| Pohľadávky z derivátov                | nie                   | nie                                          |
| Závázky z opcí derivátov              | nie                   | nie                                          |
| Odpísané pohľadávky                   | nie                   | nie                                          |
| Pohľadávky z leasingu                 | nie                   | nie                                          |
| Závázky z leasingu                    | nie                   | nie                                          |
| Iné položky                           | nie                   | nie                                          |

**43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č. 1

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                                 |
| Z ručenia                                 |                       |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                                 |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                                              |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |                                              |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                                              |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                                              |                                 |
| Z ručenia                                 |                                              |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |                                              |                                 |

**44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku**

| Druh podmieneného majetku                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Práva zo servisných zmlúv                                                 |                       |                                              |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   |                       |                                              |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            |                       |                                              |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  |                       |                                              |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |                       |                                              |
| Práva z privatizácie                                                      |                       |                                              |
| Práva zo súdnych sporov                                                   |                       |                                              |
| Iné práva                                                                 |                       |                                              |

**45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov       |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov        |           |       |
|---------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                     | b                                                     |           |       | c                                                     |           |       |
|                     | štatutárnych                                          | dozorných | iných | štatutárnych                                          | dozorných | iných |
|                     | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
| a                   | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Peňažné príjmy      |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Nepeňažné príjmy    |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Peňažné preddavky   |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Nepeňažné preddavky |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Poskytnuté úvery    |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Poskytnuté záruky   |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Iné                 |                                                       |           |       |                                                       |           |       |

**46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

**Tabuľka č. 1**

| Spriaznená osoba                   | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                    |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                  | b                 | c                            | d                                            |
| HB REAVIS Slovakia a.s.            | prijaté služby    | 250                          | 1629                                         |
| HB REM, spol. s r.o.               | prijaté služby    | 4630                         | 8032                                         |
| HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r. o. | prijaté služby    | 1150897                      | 0                                            |
|                                    |                   |                              |                                              |
|                                    |                   |                              |                                              |
|                                    |                   |                              |                                              |
|                                    |                   |                              |                                              |
|                                    |                   |                              |                                              |
|                                    |                   |                              |                                              |
|                                    |                   |                              |                                              |

**Tabuľka č. 2**

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                    |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                  | b                 | c                            | d                                            |
|                                                    |                   |                              |                                              |
|                                                    |                   |                              |                                              |
|                                                    |                   |                              |                                              |
|                                                    |                   |                              |                                              |
|                                                    |                   |                              |                                              |
|                                                    |                   |                              |                                              |
|                                                    |                   |                              |                                              |

**47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**
**Tabuľka č. 1**

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie              |            |        |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky  | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                  | c          | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 6 639                              | 0          | 0      | 0       | 6 639                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |            |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                    |            |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |            |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                    |            |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                    |            |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                    |            |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |            |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                    |            |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |            |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             |                                    |            |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                    |            |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |            |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                    |            |        |         |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -31 481                            | -8 555     | 0      | 0       | 40 036                          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -8 555                             | -2 422 128 | -8 555 | 0       | -2 422 128                      |
| Vyplatené dividendy                                               |                                    |            |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |            |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                    |            |        |         |                                 |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                            | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 6 639                                        |           |        |         | 6 639                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                              |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                              |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                              |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             |                                              |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                              |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                              |           |        |         |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -24 587                                      | -6 894    |        |         | -31 481                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -6 894                                       | -8 555    | -6 894 |         | -8 555                          |
| Vyplatené dividendy                                               |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                              |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                              |           |        |         |                                 |