

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ECO-INVEST, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ECO-INVEST, a.s. ("Spoločnosť"), ktorá pozostáva zo súvahy k 31. decembru 2013, výkazu ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky a jej objektívnu prezentáciu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš podmienený názor.

### Východisko pre podmienený názor

Ako sa uvádza v poznámke E2 k účtovnej závierke, Spoločnosť má finančnú investíciu v spoločnosti Tauris, a.s. vo výške 17 692 tis. EUR (2012: 17 692 tis. EUR). Spoločnosť tiež poskytla spoločnosti Tauris, a.s. úver vo výške 4 786 tis. EUR (2012: 3 486 tis. EUR) vrátane nezaplatených úrokov. Spoločnosť okrem toho poskytla spoločnosti FK INVEST KOŠICE a.s. úver vo výške 22 009 tis. EUR (2012: 21 698 tis. EUR) primárne na financovanie pohľadávok tejto spoločnosti voči spoločnosti Tauris, a.s. Súčasná finančná situácia a výsledky hospodárenia spoločnosti Tauris, a.s. naznačujú, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty tejto finančnej investície a popísaných pohľadávok. K dátumu vydania tejto správy neexistujú dostatočné informácie, aby sme sa mohli ubezpečiť o presnej sume, ktorá bude splatená v súvislosti s uvedenou finančnou investíciou a uvedenými úvermi.

.....  
*PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic*  
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, [www.pwc.com/sk](http://www.pwc.com/sk)

The company's ID (IČO) No. 35739347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.

The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.

Ako sa uvádza v poznámke E2 k účtovnej závierke, Spoločnosť eviduje finančnú investíciu v spoločnosti Hybernia, a.s. vo výške 966 tis. EUR (2012: 1 054 tis. EUR), a pohľadávku z úverov voči tejto spoločnosti vo výške 5 515 tis. EUR po zohľadnení opravnej položky vo výške 3 767 tis. EUR (2012: 5 968 tis. EUR po zohľadnení opravnej položky vo výške 3 711 tis. EUR). Spoločnosť sa snaží o alternatívne možnosti splatenia alebo inej formy zabezpečenia návratnosti týchto súm, ako aj svojej investície v spoločnosti Hybernia, a.s. K dátumu vydania tejto správy je konečný výsledok týchto krokov neistý, a preto sme sa nemohli ubezpečiť o presnej sume, ktorá bude splatená v súvislosti s poskytnutým úverom a čistou hodnotou uvedenej finančnej investície.

Spoločnosť ďalej eviduje poskytnuté úvery spoločnosti ŠPORTREAL INVEST s.r.o. vo výške 1 383 tis. EUR (2012: 766 tis. EUR) po zohľadnení opravnej položky vo výške 888 tis. EUR (2012: 888 tis. EUR). Spoločnosť ŠPORTREAL INVEST s.r.o. eviduje nesplatenú časť bankového úveru vo výške 6 408 tis. EUR (k 31. decembru 2012: 7 249 tis. EUR), pri ktorom spoločnosť ECO-INVEST, a.s. vystupuje ako ručiteľ (poznámka K). K dátumu vydania tejto správy neexistujú dostatočné informácie, aby sme sa mohli ubezpečiť o presnej sume, ktorá bude splatená v súvislosti s uvedenými úvermi a sumou, ktorú bude musieť Spoločnosť uhradiť ako garant úveru za spoločnosť ŠPORTREAL INVEST s.r.o.

Okrem toho Spoločnosť eviduje poskytnutý úver vo výške 1 868 tis. EUR (2012: 514 tis. EUR). K dátumu vydania tejto správy neexistujú dostatočné informácie, aby sme sa mohli ubezpečiť o presnej sume, ktorá bude splatená v súvislosti s týmto poskytnutým úverom.

### **Podmienенý názor**

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu a možného vplyvu skutočností uvedených v odseku "Východisko pre podmienený názor", vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti ECO-INVEST, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.



PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.  
Licencia SKAU č. 161



Ing. Monika Smižanská, FCCA  
Licencia UDVA č. 1015

v Bratislave, 31. marca 2014



## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholder, the Supervisory Board and the Board of Directors of ECO-INVEST, a.s.:

We have audited the accompanying financial statements of ECO-INVEST, a.s. (the "Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2013, the income statement for the year then ended, and notes, comprising a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

### The Board of Directors Responsibility for the Financial Statements

The Board of Directors are responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Slovak Accounting Act, and for such internal control as they determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We have conducted an audit in accordance with the International Standards on Auditing. Those standards require that we have to comply with ethical requirements and plan and perform the audit in order to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain evidence about the amounts and disclosures stated in the financial statements. The audit procedures selection depends on the auditor's judgment, including assessment of the risks of material misstatement stated in the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of the accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified audit opinion.

### Basis for Qualified Opinion

As described in Note E2 to the financial statements, the Company has a financial investment in Tauris, a.s. in the amount of 17,692 thousand Euros ("EUR") (2012: EUR 17,692 thousand). The Company has also provided a loan to Tauris, a.s. in the amount of EUR 4,786 thousand (2012: EUR 3,486 thousand), including unpaid interest. The Company also provided a loan to FK INVEST KOŠICE a.s. in the amount of EUR 22,009 thousand (2012: EUR 21,698 thousand), primarily for financing this company's receivables against Tauris, a.s. The current financial position and the results of the operations of Tauris, a.s. indicate that the value of the investment and receivables might be impaired. As at the date of this report, we were not able to obtain sufficient, appropriate audit evidence to satisfy ourselves as to the recoverability of these financial investments and the loans receivable.

*PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic  
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk*

The company's ID (IČO) No. 35739347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.

The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.



As described in Note E2 to the financial statements, the Company has a financial investment in the company Hybernia, a.s. in the amount of EUR 966 thousand (2012: EUR 1,054 thousand) and loans receivable from this company in the amount of EUR 5,515 thousand, net of a provision for impairment in the amount of EUR 3,767 thousand (2012: EUR 5,968 thousand, net of a provision for impairment in the amount of EUR 3,711 thousand). The Company is pursuing alternatives for the repayment or, otherwise, the recovery of these amounts and its investment in Hybernia, a.s. As at the date of this report, the final outcome of such initiatives is uncertain and therefore we are unable to satisfy ourselves as to the recoverability of the provided loan and the net value of the financial investment.

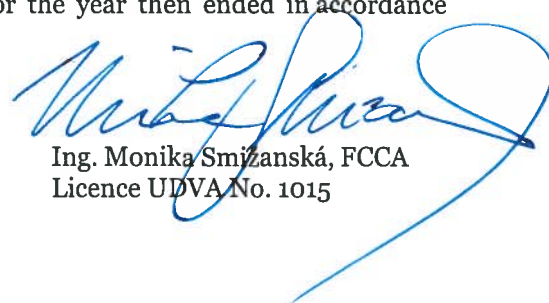
The Company has loans receivable from the company ŠPORTREAL INVEST s.r.o. in the amount of EUR 1,383 thousand (2012: EUR 766 thousand), net of a provision for impairment in the amount of EUR 888 thousand (2012: EUR 888 thousand). Further, ŠPORTREAL INVEST s.r.o. has recorded EUR 6,408 thousand (2012: EUR 7,249 thousand) as being an outstanding part of a bank loan for which ECO-INVEST, a.s. is a guarantor (Note K). As at the date of this report, we are unable to satisfy ourselves as to the exact amount that will be recovered in connection with the loans receivable or the amount that the Company will have to pay for ŠPORTREAL INVEST s.r.o as the guarantor of the loan.

The Company has recorded a loan receivable in the amount of EUR 1,868 thousand (2012: EUR 514 thousand). As at the date of this report, we were not able to obtain sufficient, appropriate audit evidence to satisfy ourselves as to the recoverability of the loan receivable.

### Qualified Opinion

In our opinion, except for the possible effects of the matters described in the Basis for Qualified Opinion section, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2013 and its financial performance for the year then ended in accordance with the Slovak accounting legislation.

  
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.  
Licence SKAU No. 161

  
Ing. Monika Smížanská, FCCA  
Licence UDVA No. 1015

Bratislava, 31 March 2014

Our report has been prepared in Slovak and in English languages. In all matters of interpretation of information, views or opinions, the Slovak language version of our report takes precedence over the English language version.