

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Akcionárom spoločnosti FK INVEST KOŠICE a.s.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti FK INVEST KOŠICE a.s., Námestie SNP - Obchodná ulica 2 – 6, Bratislava k 31. decembru 2013, uvedenú na stranách 4 - 6, ku ktorej sme dňa 30. apríla 2014 vydali správu v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti

FK INVEST KOŠICE a.s.
Námestie SNP - Obchodná ulica 2 – 6
Bratislava

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti FK INVEST KOŠICE a.s., Námestie SNP - Obchodná ulica 2 – 6, Bratislava („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť vykazuje v účtovnej závierke opravnú položku k dlhodobému finančnému majetku. Podľa nášho názoru, opravná položka nezohľadňuje zníženie obstarávacej ceny dlhodobého finančného majetku a mala byť zúčtovaná vo vyššej výške.

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, s výnimkou účinkov skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka vo všetkých významných súvislostiach poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti FK INVEST KOŠICE a.s., Námestie SNP - Obchodná ulica 2 – 6, Bratislava k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočnosti

Bez vplyvu na naše stanovisko upozorňujeme na skutočnosť, že spoločnosť vykazuje záporný čistý pracovný kapitál. V prípade, že sa nenaplnia očakávania vedenia spoločnosti týkajúce sa zmien vo výkonnosti účtovnej jednotky, môže mať nedostatok pracovného kapitálu vplyv na schopnosť spoločnosti uhrádzať v budúcnosti svoje záväzky.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku vychádzajúc z predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky a schopnosti splácať svoje záväzky v rámci jej riadnej činnosti.

Ing. Katarína Pirkovská
Licencia SKAU č. 438



30. apríla 2014
053 22 Odorín 220



II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 4 - 6 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti FK INVEST KOŠICE a.s., Námestie SNP - Obchodná ulica 2 – 6, Bratislava sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Ing. Katarína Pirkovská
Licencia SKAU č. 438



30. apríla 2014
053 22 Odorín 220

